

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 17/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) przeznaczona się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 308 o powierzchni 480m ² obręb 6, KW nr SZ1W/00010380/5	Świnoujście ul. Hołdu Pruskiego 10, 10a, 10b	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren dzielnic śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177. Budynek wpisany do rejestru zabytków A-75.	Najem lokalu użytkowego przy ul. Hołdu Pruskiego 10b o powierzchni 7,50 m ² . Lokal położony w suterenie, wysokość < 2,20m. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 8 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : ogrzewanie elektryczne, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 3) podatek od nieruchomości według obowiązującej stawki 4) podatek VAT w wysokości 23%.	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia wg cen dostawców 3) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego 4) według przepisów podatkowych

Zasookres wyłożenia wykazu od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ciolek

