

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 16/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) przeznaczona się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4, budynek użyteczności publicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestronnego – teren dzielnicowy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem pomieszczenia nr 003c, d, e, f o powierzchni 48,50 m ² (podpiwniczenie) Umowa najmu na czas nieokreślony	1) stawka wywoławcza czynszu 10 zł netto za 1m ² miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, energia elektryczna) 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry</i>	1) kwiecien każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłata za świadczenia wg cen dostawców 3) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego, 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.

~~DYREKTOR~~
mgr inż. Artur Cwiak

