

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 15/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) przeznaczona się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287 m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 – Boh. Września 6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego Nr 321 o powierzchni 31 m², w budynku użytkowym PASAŻ CENTRUM na III piętrze przy ul. Armii Krajowej 12 – ul. Boh. Września 6. Umowa najmu na czas nieoznaczony.	1) stawka wywoławcza czynszu 16 zł/m ² netto miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia za pośrednictwem Wynajmującego (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne, c.o. i ochrona) – ryczałt w wysokości 8,68 zł netto/m ² 3) podatek od nieruchomości według obowiązującej stawki 4) podatek VAT w wysokości 23%	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS według cen dostawców i kalkulacji własnej 2) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego 3) podatek od nieruchomości – według przepisów podatkowych
Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry						

Czasookres wyłożenia wykazu od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

