

Świnoujście 2019-11-25

**Pani Joanna Agatowska**  
**Radna Rady Miasta Świnoujście**

WO-KP 0003.228.2019

W odpowiedzi na zapytanie Nr 67/K.VIII/2019 złożone w dniu 20 listopada 2019 roku, dotyczące sytuacji formalno – prawnej trzech nieruchomości objętych realizacją inwestycyjną przy Promenadzie Historycznej, poniżej przedstawiam stan faktyczny.

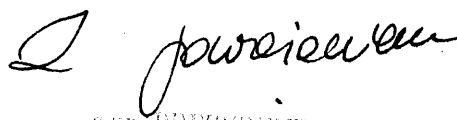
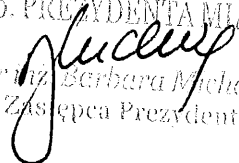
Trzy nieruchomości stanowiące działki 5/2, 5/3, 179/8 i 5/12 położone w obrębie ewidencyjnym 002 m. Świnoujście, przy ul. Żeromskiego zostały sprzedane przez Gminę Miasto Świnoujście w drodze przeprowadzonych ustnych przetargów nieograniczonych.

1. Działki nr 5/3 i 179/8 o łącznej pow. 3647 m<sup>2</sup> zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpiło w dniu 05.10.2015r.
2. Działka nr 5/12 o pow. 3551 m<sup>2</sup> zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpiło w dniu 23.11.2015r.
3. Działka nr 5/2 o pow. 3559 m<sup>2</sup> zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpiło w dniu 30.12.2015r.

Zgodnie z zapisami w aktach notarialnych Nabywca zobowiązał się do zakończenia realizacji zabudowy w stanie surowym zamkniętym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w terminie 60 miesięcy od nabycia nieruchomości. W przypadku nie dotrzymania wyżej wymienionego terminu, nabywca zobowiązuje się zapłacić Miastu Świnoujście, po uprzednim wezwaniu z 30 dniowym terminem, karę umowną w wysokości odpowiadającej cenie nabycia nieruchomości w cenie nominalnej.

Jak wynika z powyższych zapisów Właściciel nie przekroczył ustalonych terminów co do zrealizowania zabudowy w stanie surowym zamkniętym. Wobec tego brak jest podstaw do wszczęcia procedur prawnych zobowiązujących Inwestora do zakończenia inwestycji.

Obecnie właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest „PLATINUM RESORT” Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr inż. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta