**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujścia**

**Nr 700/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**XXXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX, z siedzibą przy ul. XXXXXXXXXXXX XX, XX-XXX XXXXXXXX.**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2017r znak BGM.6831.45.2017 wydzielono działkę gruntu nr 245/1 o pow. 84m2 objętą KW SZ1W/000XXXXX/X (poprzednio SZ1W/000XXXXX/X) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla **XXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX** z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 m.Świnoujście, oznaczonej nr działki 245/1 o pow. 84m2 objętą KW SZ1W/000XXXXX/X wynosi łącznie **45.399,00zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 03 kwietnia 2019 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Cezarego Marcinkowskiego wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości została oszacowana na kwotę 38.739,00zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100), wartość odtworzeniowa ogrodzenia została oszacowana na kwotę 6.660,00zł *(*słownie: sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100). Łączna oszacowana wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 45.399,00zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych00/100).

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań

na konto bankowe nr ……………………………………………………………………………………. .

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, **XXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXXX** zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 245/1 w obr. ewidencyjnym nr 9, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście XXXXXXXXXX XXXXXX**

**X XXXXXX**

**....................................................... ..............................................................**