Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 699/2019

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 15 listopada 2019 r.

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujście reprezentowaną przez: **Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Państwem xxx zam. przy ul. xxx**

**§1**

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26 czerwca 2019 r. znak BGM.6831.17.2019 wydzielono działkę gruntu nr 49/4 o pow. 260 m2 objętą KW xxx (poprzednio xxx) która to, działka położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako ulica dojazdowa kategorii gminnej i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasto Świnoujście w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§2**

Strony ustalają, iż wysokość należnego odszkodowania dla Państwa xxx z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście, oznaczonej nr działki 49/4 o pow. 260 m2 objętą KW xxx wynosi łącznie **29 840,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)**. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21 października 2019 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Izabellę Szechlicką wartość gruntu nieruchomości została oszacowana na kwotę 29 840,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100). Łączna oszacowana wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **29 840,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)**.

**§3**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konto bankowe nr …………………………...........................................

**§4**

W związku z wypłatą odszkodowania, Państwo xxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Miasto Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 49/4 w obr. ewidencyjnym nr 15, przejętą na własność przez Gminę Miasto Świnoujście.

**§5**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxx**

PESEL: xxx

Nr dowodu:

................................................... ...................................................

**xxx**

PESEL: xxx

Nr dowodu:

................………………………