



Świnoujście, 2016-02-17

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaj 4, 72-600 Świnoujście

WEN 6853. 2.2016. WW

Nr pisma 1884 .....

Odpowiadając na wniosek Pana Andrzeja Małolepszego działającego w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaj 4, w sprawie wyrażenia zgody dysponowanie gruntem działek: **514, 515, 473, 474, 466, 467, 387, 388, 350, 349, 294, 232, 166/1** położonych w obrębie **0004**; **25 i 26** położonych w obrębie **0003** oraz **14/3 i 24/10** w obrębie **0005** miasta Świnoujście, stanowiących własność Gminy - Miasto Świnoujście, w celu wykonania robót związanych z budową sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej, niniejszym pismem

wyrażam zgodę  
dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu  
na dysponowanie gruntem ww. działek w celu wykonania wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z  
przedłożonymi projektami zagospodarowania terenu.

**Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu jak również w okresie gwarancyjnym.

Jednocześnie informuję, że na teren wzdłuż ulic Wojska Polskiego tzw. „bis” i Marynarki Wojennej zawarte są umowy dzierżaw związane z prowadzeniem działalności handlowej.

Ponadto nadmieniam, że przy projektowanym hydrancie nr HP 13 istnieje system rozsączający wody opadowe w postaci drenu francuskiego.

**1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Inwestor ma obowiązek:**

- a) skutecznie powiadomić dzierżawców prowadzących działalność handlową wzdłuż ulicy Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej o planowanych robotach ziemnych co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem.
- b) zawiadamiać pisemnie (zgodnie z wzorem dołączonym do mniejszej zgody) Wydział Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami (tel. 91-321-57-17; mail: wez.um.swinoujście.pl) o zamiarze rozpoczęcia prac budowlanych na terenie objętym niniejszą zgodą, co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.

**2. Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:**

- a) minimalne przykrycie rur pod pasem jezdnym i zjazdami, istniejącymi bądź projektowanymi – 100 cm, w pozostałej części pasa drogowego – 80 cm, mierzone od górnej krawędzi rur.
- b) prace ziemne przy zbliżeniu do drzew należy wykonywać ręcznie,
- c) w przypadku kolizji inwestycji z obiektami handlowymi, ułożenie rur należy wykonać metodą przewiertu sterowanego,



3. Projektowaną inwestycję na terenie ww. działek dopuszcza się wykonać metodą rozkopu.

Przy rozkopie należy spełnić poniższe warunki:

- a) prace na terenie objętym niniejszą zgodą wykonywać w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników i dzierżawców,
- b) wykop wykonać na szerokość minimalną do potrzeb wbudowania urządzeń oraz zabezpieczyć i oznakować teren zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami BHP,
- c) zapewnić bezpieczne dojście do nieruchomości wzdłuż ulic Wojska Polskiego i Marynarki Wojennej,
- d) po zakończeniu inwestycji teren przywrócić do poprzedniego stanu technicznego,
- e) uważać na istniejące i projektowane sieci uzbrojenia podziemnego,
- f) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt.

4. Odtworzenie zajętego terenu winno być zgłoszone do odbioru w Wydziale Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami (tel. 91-321-57-17; wez@um.swinoujscie.pl) i odebrane protokółarnie przez przedstawiciela tego Wydziału w terminie do 2 dni po zakończeniu robót.

5. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 4 Inwestor udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

6. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działkach należeć będzie do właściciela tych urządzeń.

7. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, właścicielowi działek, objętych niniejszą zgodą, przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.

8. W sytuacji wskazanej w punkcie 7, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z przedmiotowego terenu bez tytułu prawnego.

9. Przystąpienie do zajęcia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej zgody, jest jednoznaczne z akceptacją wszystkich warunków i zobowiązań opisanych powyżej.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

**PREZYDENT MIASTA**

*mgr inż. Janusz Zmurkiewicz*

Otrzymują:

1. Adresat.

2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Kollataj 41A

3. Wydział Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami w mieście.

4. aa

*mgr inż. Andrzej Matolep*  
41. Żakowa 76 ŚWINOUJŚCIE