PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

w sprawie warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Dnia …………………………… 2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia   
Nr 698/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 15 listopoada 2019 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Świnoujście służebnością przesyłu pomiędzy:

Gminą-Miasto Świnoujście

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście - mgr inż. Janusza Żmurkiewicza,

a

ENEA Operator Sp. z o.o., 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 REGON 300455398,   
NIP 782-23-77-16 reprezentowaną na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez ………………………………………………………………………………………………………………………………..…..…………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

………………………………………………………………………………………………………………………………..…..…………

zwaną w dalszej części protokołu

„Spółką”

został sporządzony protokół o następującej treści:

**§ 1**

Strony protokołu oświadczają co następuje:

1. Gmina-Miasto Świnoujście jest właścicielem niżej opisanych nieruchomości, położonych:
   1. w obrębie 0013 miasta Świnoujście, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek i przyporządkowanymi numerami ksiąg wieczystych oraz przedstawionych na załącznikach graficznych odpowiednio:
2. **15/1; KW SZ1W/00016092/1; zał. Nr 1**
3. **20/5; KW SZ1W/00045747/0; zał. Nr 2**
4. **26/10; KW SZ1W/00017671/1; zał. Nr 3, 3a, 3b**
5. **46/4, 47, 49; KW SZ1W/00035759; zał. Nr 4**
6. **50/1; KW SZ1W/00016093/8; zał. Nr 5**
7. **60/3; KW SZ1W/00008281/4; zał. Nr 6**
8. **67, 68; KW SZ1W/00038643/9; zał. Nr 6**
   1. w obrębie 0014 miasta Świnoujście, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek i przyporządkowanymi numerami ksiąg wieczystych oraz przedstawionych na załącznikach graficznych odpowiednio:
9. **220/3; KW SZ1W/000 18990/0; zał. Nr 7**
10. **242/2; KW SZ1W/000 51291/3; zał. Nr 8**
11. Na części ww. nieruchomościach planowana jest inwestycja związana z przebudową sieci elektroenergetycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN15kV i nn 0,4kV w miejscowości Ognica”.* Przebieg projektowanych sieci przedstawiony jest na mapach stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 6 i 7.

**§ 2**

1. Gmina Miasto Świnoujście zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **ENEA Operator Spółka z o.o. 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58** wpisanej do krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000269806; REGON 300455398; NIP 782 23 77 160 oraz jej prawnych następców **– odpłatną   
   i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na częściach nieruchomości gminnych** opisanych w § 1 pkt 1 i zaznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5,   
   6 i 7 stanowiących integralną część niniejszego protokołu.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonych i korzystania z nich w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, pomiarów, przeglądów, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, remontów, usuwaniu awarii i jej skutków, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznych, wprowadzania nowych obwodów energetycznych   
   z urządzeń już istniejących oraz na prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu   
   i dojazdu pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem do urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

**§ 3**

1. Służebność przesyłu, jako niezbędny pas techniczny do wykonywania prac opisanych w § 2 pkt 2 został określony przez ENEA Operator i stanowi:
   1. dla działki **15/1** obszar o pow. **10,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 21m) na potrzeby budowy linii kablowej nn 0,4kV, szafy kablowej typ SK-6;
   2. dla działki **20/5** obszar o pow. **22,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 45m) na potrzeby budowy linii kablowej nn 0,4kV, i złącza kablowego typ ZK2x-2P;
   3. dla działki **26/10** obszar o pow. **215,15m2** (pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 264m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      SN 15kV i nn 0,4kV (układanej we wspólnym wykopie, szafy kablowej typ SK-6, złącza kablowego typ ZK 1x-1P, złącza kablowego typ ZK 2x2P, muf kablowych   
      (2 szt.)
   4. dla działki **46/4** obszar o pow. **17,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 35m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV oraz szafy kablowej SK-3;
   5. dla działki **47** obszar o pow. **5,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 11m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV;
   6. dla działki **49** obszar o pow. **8,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 17m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV;
   7. dla działki **50/1** obszar o pow. **27,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 55m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV i złącz kablowych typ ZK 2x-2P (2szt.)
   8. dla działki **60/3** obszar o pow. **1,00m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 2m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV, złącz kablowych typ ZK 1x-1P, ZK2-2P;
   9. dla działki **67** obszar o pow. **37,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 75m) na potrzeby budowy linii kablowej   
      nn 0,4kV, złącz kablowych typ ZK 1-1P, ZK2x-2P;
   10. dla działki **68** obszar o pow. **20,00m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 40m) na potrzeby budowy linii kablowej   
       nn 0,4kV;
   11. dla działki **220/3** obszar o pow. **22,50m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 45m) na potrzeby budowy linii kablowej   
       SN 15kV i kanalizacji teletechnicznej układanej we wspólnym wykopie;
   12. dla działki **242/2** obszar o pow. **7,00m2** ( pas o szerokości 0,50m - liczony po 0,25m po obu stronach kabla i długości 14m) na potrzeby budowy linii kablowej   
       SN 15kV i kanalizacji teletechnicznej układanej we wspólnym wykopie;
2. Każdorazowo przed planowanym wejściem na teren nieruchomości obciążonych,   
   w celu wykonania czynności opisanych w § 2 pkt. 2, Spółka, co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem pracpowiadomi pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania tych czynności oraz przedstawi termin zakończenia prac, a po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu technicznie nie pogorszonego i przekaże protokólarnie właścicielowi nieruchomości.

**§ 4**

1. Za udostępnienie terenu w formie służebności przesyłu, ustanowionej na części nieruchomościach opisanych w § 1 w punkcie 1 stanowiących własność Gminy-Miasta Świnoujście, Spółka zobowiązana jest do wniesienia na rzecz Gminy-Miasta Świnoujście jednorazowego wynagrodzenia, określonego przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 04-04-2019 r., w wysokości **12.802,00 zł** *( słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset dwa 00/100)* plus podatek VAT 23% w kwocie 2.944,46 (*słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery 46/100*), co łącznie daje kwotę 15.746,46 *(słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć 46/100).*
2. Należność wymieniona w pkt 1 powinna być wpłacona przez ENEA Operator przed zawarciem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na konto Urzędu Gminy -Miasta Świnoujście nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.**

Środki winny znajdować się na koncie Urzędu przed spisaniem umowy notarialnej.

**§ 5**

Koszty notarialne, koszty sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu ponosi ENEA Operator

**§ 6**

Protokół niniejszy stanowi podstawę do spisania umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

**§ 7**

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

# Prezydent Miasta

1. …………………………………… ……………………………………

……………………………………