

Świnoujście dn.: 12.11.2019 r.

WO-KP.0003.216.2019

**Pani Joanna Agatowska
Radna Miasta Świnoujście**

dot. odpowiedzi na zapytanie nr 59/K.VIII/2019 w sprawie zlokalizowania na Prawobrzeżu wiertni.

W odpowiedzi na Pani zapytanie informuję, iż wszystkie dokumenty w powyższej sprawie zostały przekazane z pismem przewodnim z dnia 07.11.2019 r. do Biura Rady Miasta Świnoujście.

Jednocześnie informuję, że Minister Środowiska, działający w imieniu Skarbu Państwa po przeprowadzeniu postępowania przetargowego wyłonił spółkę Central European Petroleum Ltd., której następnie udzielił koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „WOLIN”.

Koncesja obejmuje:

I. Fazę poszukiwania i rozpoznania podzieloną na:

- etap 1 – wykonanie 125 km² badań geofizycznych sejsmiki - 3D,
– wykonanie 25 km badań geofizycznych – sejsmiki 2D;
- etap 2 – wykonanie dwóch otworów wiertniczych do max. głębokości 3500 m, każdy z obligatoryjnym rdzeniowaniem interwałów perspektywicznych;
- etap 3 – sporządzenie dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów.

II. Fazę wydobywania.

Koncesja nie daje uprawnień do wykonania prac związanych z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i wydobywaniem. Każdy etap koncesji wymaga sporządzenia dodatku geologicznego i jego zaopiniowania na etapie poszukiwania lub uzgodnienia na etapie wydobywania oraz uzyskania decyzji zatwierdzającej dodatek a w przypadku wydobywania - uzyskania decyzji inwestycyjnej.

Dotychczasowe działania obejmują realizację I fazy, I etapu i polegają na:

1. Wydaniu przez Ministra Środowiska koncesji dla firmy jw. w dniu 1.12.2017 r. Proces wydawania koncesji poprzedzony był konsultacjami z gminami, które w tym zakresie wydały opinie. Postanowieniem z dn. 16.05.2016 r. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa UM Świnoujście zaopiniował pozytywnie projekt decyzji wraz z pakietem danych geologicznych do postępowania przetargowego.
2. Zmianie przez Ministra Środowiska w dniu 1.08.2018 r. koncesji nr 9/2017/Ł (bez konsultacji z gminami).
3. Wydaniu przez Ministra Środowiska w dn. 30.10.2018 r. decyzji zatwierdzającej dodatek nr 1 do projektu robót geologicznych dla poszukiwania, rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „WOLIN”.

Dodatek nr 1 obejmuje wykonanie badań geofizycznych – sejsmiki 3D o powierzchni wzbudzenia 125 km² na obszarze morskim RP oraz wykonanie badań geofizycznych – sejsmiki 2D o długości linii wzbudzenia 25,66 km na terenie Miasta Świnoujście.

Minister Środowiska procedurę tę poprzedził wystąpieniem do gmin o opinię. Postanowieniem z dn. 04.10.2018 r. Wydział Ochrony Środowiska i Leśnictwa UM Świnoujście zaopiniował pozytywnie dodatek nr 1 do projektu robót geologicznych.

Powierzchnia terenu wyznaczonego do przeprowadzenia badań w Gminie Świnoujście, jak również przepisy szczegółowe zawarte w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko były przesłanką do wydania pozytywnych opinii. W wyniku konsultacji przeprowadzonych z pracownikami Ministerstwa Środowiska uzyskano informację, iż na tym etapie opinia gminy nie jest wiążąca.

4. W dniu 25.10.2019 r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzyzdroje wystąpił do Prezydenta Miasta Świnoujście o zajęcie stanowiska ws. wniosku spółki realizującej postanowienia koncesji, zainteresowanej dzierżawą terenu lasów państwowych dla lokalizacji wiertni w celu wywiercenia dwóch otworów poszukiwawczych. Teren obejmuje obszar ok. 3,85 ha i zlokalizowany jest w projektowanych granicach portu morskiego. Działki te w planach budowy terminala kontenerowego przeznaczone są na zaplecze plaży miejskiej. W obowiązującym planie oznaczone są jako lasy ochronne.

Działania te oznaczają, że wykonawca prac koncesyjnych przystępuje do etapu 2 I fazy.

5. Pismem z dn. 28.10.2019 r. Prezydent Miasta Świnoujście sprzeciwił się proponowanej lokalizacji inwestycji związanej z wydobywaniem ropy naftowej i gazu oraz poinformował Radę Miasta o zaistniałej sytuacji.

Zawężając teren poszukiwań wykonawca koncesji musiał wskazać konkretne działki, na których wykonane zostaną otwory wiertnicze. Posiadać musi tytuł prawny do nieruchomości, uzyskać od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia oraz opinię Prezydenta Miasta Świnoujście. Jednakże, na etapie poszukiwania i rozpoznania opinia wydana przez Prezydenta Miasta nie jest wiążąca dla Ministerstwa Środowiska. Sytuacja ulegnie zmianie, gdy inwestor przystąpi do fazy II – uzyskania decyzji inwestycyjnej upoważniającej do rozpoczęcia wydobywania. Wówczas dokumentacja wymagać będzie uzgodnienia z Prezydentem. W tym momencie sprzeciw jest wiążący dla organu, a jego zasadność rozstrzyga sąd administracyjny.

Kryterium uzgodnienia **jest nienaruszenie zamierzoną działalnością przeznaczenia lub sposobu korzystania z nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i odrębnych przepisach** a w przypadku braku planu, jeżeli nie naruszy sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zatem przesłanką do wniesienia sprzeciwu w ramach uzgodnienia jest niezgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, ingerencja w obszary Natury 2000 oraz zapisy ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Badania geofizyczne prowadzone były w lecie 2019 r. na rozległym terenie miast i gmin: Międzyzdroje, Wolin i Dziwnów oraz Miasta Świnoujście oraz na terenie przyległego morza terytorialnego.

Dodatkowo na podkreślenie zasługuje fakt, iż wykonawca koncesji zobowiązany jest przede wszystkim do posiadania tytułu prawnego do nieruchomości oraz zgody właściciela do

prowadzenia na wskazanym terenie tego rodzaju działalności. Zgodnie ze stanowiskiem Nadleśnictwa Międzyzdroje, wyrażonym na sesji rady miasta, odmówiono wykonawcy koncesji zawarcia umowy dzierżawy. W związku z brakiem zgody właściciela terenu wszelkie rozważania dotyczące lokalizacji na wskazanych działkach instalacji do wydobycia gazu ziemnego, stają się bezprzedmiotowe.

Prezydent wydaje opinie i uzgodnienia tylko i wyłącznie dla części lądowej obszaru inwestycyjnego wskazanego we wniosku.

Jednocześnie informuję, iż dla części wodnej w trwającej procedurze ustalania projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 - opracowywanego w ramach projektu pn. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Polskich Obszarów Morskich w skali 1:200 000, istnieją zapisy dotyczące możliwości prowadzenia prac wydobywczych.

Z pozdrowieniami

z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał
mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta
2. WO-KP

Sporządził: Justyna Tomaszek