

**UCHWAŁA NR XIX/149/2019
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. 506, 1309, 1571 i 1696), art. 5 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Świnoujście:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodół, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali – 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIX/223/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4772).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Obowiązujące w 2019 roku stawki podatku od nieruchomości zostały uchwalone w 2012 roku uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXX/237/2012 z dnia 25 października 2012r. Natomiast w 2016 roku uchwałą z dnia 24 listopada 2016 r. Rada Miasta dokonała obniżenia stawek niektórych przedmiotów opodatkowania ze względu na przekroczenie ówczesnych górnych stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Od 1 stycznia 2020 r. będą obowiązywały nowe górne stawki maksymalne podatku od nieruchomości. Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. (M.P. poz. 738) i są wyższe w porównaniu z 2019 rokiem o 1,8%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. Zgodnie z ww. obwieszczeniem górne granice stawek kwotowych na rok 2020 będą wynosić:

Przedmiot opodatkowania		Stawka obowiązująca w 2019r.	Stawka proponowana na 2020r.	Zmiana w zł	Zmiana w %	Skutek w zł os. fizyczne	Skutek w zł os. prawne
grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł	0,95 zł	0,07	7,95	27.000	286.000
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51 zł	4,80 zł	0,29	6,43	0,08	0
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45 zł	0,50 zł	0,05	11,11	128.000	87.000

	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98 zł	3,15 zł	0,17	5,70	0	0
budynki lub ich części	mieszkalne	0,73 zł	0,81 zł	0,08	10,96	83.000	24.000
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	22,66 zł	23,90 zł	1,24	5,47	246.000	666.000

zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,59 zł	11,18 zł	0,59	5,57	0	0
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61 zł	4,87 zł	0,26	5,64	1.000	14.000
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,62 zł	8,05 zł	0,43	5,64	52.000	55.000
gospodarcze, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórki i składników przydomowych, stodoł, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali	3,83 zł	4,10 zł	0,27	7,05	3.000	836

Dla wyliczenia skutku przyjęto powierzchnie zaewidencjonowane w systemie na dzień 14.10.2019r.

Jedynie dla budynków gospodarczych, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności: komórek i składzików przydomowych, stodoł, stajen, kurników, chlewni, obór, z wyjątkiem wyodrębnionych na własność samodzielnych lokali proponuje się obniżoną stawkę podatku od nieruchomości.

Wpływ planowanych podwyżek na przykładowe lokale mieszkalne:

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 23,70 m², części wspólne 2 m², grunt 5,93 m² - podatek za 2019r. 21,00 zł, 2020r. 24,00 zł – skutek 3 zł (0,25/m-c),
2. Lokal mieszkalny o powierzchni 61,18 m², części wspólne 3,81 m², grunt 53,25 m² - podatek za 2019r. 71,00 zł, 2020r. 79,00 zł – 8 zł (0,67/m-c),
3. Lokal mieszkalny o powierzchni 132,90 m², części wspólne 0 m², grunt 83,80 m² - podatek za 2019r. 135,00 zł, 2020r. 150,00 zł – skutek 15 zł (1,25/m-c).