

Świnoujście, 06 listopada 2019 r.

WO-KP.0003.213.2019

**Pan
Marek Niewiarowski
Radny
Rady Miasta Świnoujście**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21.10.2019 r. dotyczącą sprzedaży przez Gminę lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Rycerskiej [REDAKTURA] w Świnoujściu, na rzecz ich najemców z zastosowaniem 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży, wyjaśniam co następuje:

Dnia 18 października 2007 roku pomiędzy Prezydentem miasta Świnoujścia a Morskim Oddziałem Straży Granicznej w Gdańsku zostało podpisane Porozumienie w sprawie ustalenia zasad przekazania nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym Zarządzie MOSG w Gdańsku, m.in. nieruchomości przy ul. Rycerskiej [REDAKTURA] w Świnoujściu. Zgodnie z §5 Porozumienia, Prezydent zobowiązał się do nienaruszania uprawnień osób zamieszkujących w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Rycerskiej [REDAKTURA] z którymi podpisano umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto Prezydent Miasta zobowiązał się do respektowania prawa najemców do wykupu zajmowanych lokali na zasadach preferencyjnych, ze wszystkimi przysługującymi im, zgodnie z prawem, zniżkami.

Decyzją Nr WEN.6844.1.3.2012.JK z dnia 19 kwietnia 2012 roku został wygaszony trwały zarząd dla MOSG w Gdańsku i nieruchomość przy ul. Rycerskiej [REDAKTURA] wraz z najemcami przejęta została na Skarb Państwa.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr GN-II.7531.25.2012 z dnia 29 czerwca 2012 roku nieruchomość została skomunalizowana i przeszła na własność Gminy z przeznaczeniem na realizację jej zadań a następnie została przekazana do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej celem realizacji zadań związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy z zobowiązaniem do nienaruszania uprawnień zamieszkujących osób.

Na czas przejęcia nieruchomości do zasobu mieszkaniowego Gminy obowiązywała i nadal obowiązuje Uchwała Nr XXV/203/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, która nie dawała możliwości zbywania lokali na rzecz najemców z 95 % bonifikatą jeżeli wnioski o nabycie wpłynęły przed jej wejściem w życie. Jednocześnie weszła w życie Uchwała Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie


wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Świnoujście na lata 2012-2017, zmieniona Uchwałą Nr XXV/204/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 października 2017 r., w której to Uchwale Rada Miasta w §19 ust.3 lit.c wyraziła wolę zbycia z 40 % bonifikatą, 8 lokali w budynku przy ulicy Rycerskiej ■ pod warunkiem jednoczesnego nabycia lokali przez wszystkich najemców. Uchwała ta obowiązuje do 31 grudnia 2019 roku.

Nieruchomość przy ulicy Rycerskiej ■ przejęta została przez Gminę w stanie istniejącym tj. wymagającym dokonania nakładów remontowych i inwestycyjnych. Zaświadczenia o samodzielności lokali uzyskano dla sześciu lokali, gdyż dwa pozostałe zlokalizowane na ostatniej strychowej kondygnacji wymagały przebudowy bowiem w świetle obowiązujących przepisów prawa budowlanego nie spełniały wymogów lokalu mieszkalnego. (nie posiadały wymaganej prawem wysokości). Ponadto budynek nie posiadał ogrzewania, gdyż do czasu przejęcia ogrzewany był ze wspólnej instalacji grzewczej z sąsiedniego budynku przy ul. Rycerska ■

Koszty poniesione przez Gminę na budynek w latach 2012-2017 wyniosły 525.545,23zł. Przebudowa lokali na ostatniej kondygnacji miała miejsce w 2017 roku i dopiero po jej zakończeniu powstały warunki prawne umożliwiające uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokali a tym samym ich zbycie z 40 % bonifikatą.

Sprawa zbywania lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy na rzecz najemców z bonifikatą analizowana była wielokrotnie na posiedzeniach Rady Miasta. .

Mając na uwadze zasady jednakowego traktowania wszystkich mieszkańców naszej społeczności, generalnie sprawa wyzbycia lokali mieszkalnych z zasobu Gminy, wymaga wnikliwego rozważenia w świetle nowej polityki mieszkaniowej Miasta.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Barbara Michalska
Zastępca Prezydenta

Otrzymują :

1. Przewodnicząca Rady Miasta – Pani Elżbieta Jabłońska
2. WO KP aa