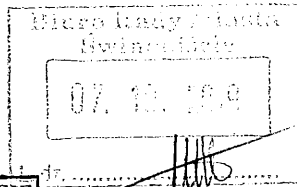
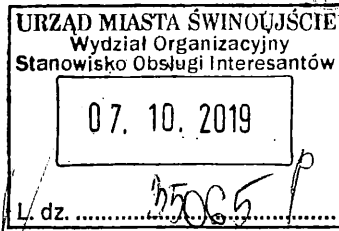


Najemcy lokali 1-8
ul. Rycerska
72-600 Świnoujście



Świnoujście, dnia 07.10.2019 r.



Rada
Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

PETYCJA
w sprawie wykupu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Rycerskiej po preferencyjnych cenach.

My niżej podpisani lokatorzy mieszkań położonych w budynku przy ul. Rycerskiej zwracamy się do Państwa z wnioskiem o umożliwienie wykupu mieszkań z przylegającym gruntem z bonifikatą 95%.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul Rycerskiej, którego lokale mieszkalne zajmujemy należał do Straży Granicznej pod zarządem Pomorskiego Oddziału SG w Szczecinie, a następnie Morskiego Oddziału SG w Gdańsku. W roku 1991 na podstawie decyzji Komendanta POSG zostały nam przydzielone „osobne kwatery stałe (mieszkania)”, do których w 2001 r. nabyliśmy praw zgodnie z przepisami o zakwaterowaniu funkcjonariuszy SG.

Od momentu przydzielenia mieszkań służbowych my-najemcy sami ponosiliśmy koszty związane z remontem mieszkań (wymiana stolarki okiennej, drzwi wejściowych i wewnętrznych, wymiana grzejników C.O, wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej, podłóg, itp.). Ponadto, mieszkańcy poddaszą sami, we własnym zakresie, uszczelniali będący w złym stanie dach, aby uniknąć zalania lokali podczas każdego deszczu.

W dniu 18.10.2007 r. zawarto porozumienie pomiędzy Prezydentem Miasta Świnoujście P. Januszem Żmurkiewiczem działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, a Komendantem Morskiego Oddziału Straży Granicznej kmdr SG działającym w imieniu i na rzecz Straży Granicznej, dotyczące przekazania nieruchomości będących w trwałym zarządzie MOSG, położonych w Świnoujściu na działce nr 192, tj. budynek przy ul. Rycerskiej oraz nieruchomość niezasiedlona przy ul. Rycerskiej.

W wyniku porozumienia Prezydent Miasta Świnoujście zobowiązał się do nienaruszania uprawnień osób zamieszkujących w budynku przy ul. Rycerskiej, a ponadto do respektowania prawa najemców do wykupu zajmowanych lokali na zasadach preferencyjnych, ze wszystkimi przysługującymi im zgodnie z prawem zniżkami.

W dniu 19.04.2012 r. zapadła decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz MO SG Gdańsk w odniesieniu do

nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Rycerskiej [REDAKTED] i przy ul. Rycerskiej [REDAKTED] oraz ustalała termin sporządzenia protokołu zdawczo- odbiorczego nieruchomości do dnia 31.08.2012r. Do tego czasu również ponosiliśmy koszty utrzymania i bieżących remontów zajmowanych lokali

W dniu przekazania budynku bonifikata z tytułu wykupu mieszkań wynosiła 95%.

Od czasu przejęcia budynku przy ul. Rycerskiej [REDAKTED] przez Miasto Świnoujście wielokrotnie zgłaszaliśmy w Urzędzie Miasta – Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami i Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej wolę wykupu lokali. W powyższej kwestii składaliśmy również taką wolę w formie pisemnej. Jednakże zbywano nas informacją, że 2 lokale nie stanowią samodzielnych lokali mieszkalnych i musimy czekać na decyzję. Najemcy lokali niemieszkalnych proponowali wykup tych lokali jako pomieszczenia gospodarcze zapewniając jednocześnie, że dokonają zmian w tych lokalach przystosowując je na cele mieszkaniowe na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Uzyskiwali odpowiedź negatywną.

W 2017 r. ZGM Świnoujście dostosował lokale nr 7 i 8 do norm budowlanych, lecz do chwili obecnej nie ma jednoznacznej decyzji o wykupieniu lokali przez nas zajmowanych, pomimo spotkań z Naczelnikiem Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami oraz Prezydentem Miasta Świnoujście. W rozmowach z w/w otrzymywaliśmy informację, że mieszkania wraz z gruntem przyległym będą prawdopodobnie na sprzedaż, a kwota wykupu będzie oscylowała w granicach 160-200 tys. zł przy 40% bonifikacie. Kwota ta jest dla nas szokująco wysoka, a wręcz nierealna finansowo oraz z punktu widzenia praw jakie nabyliśmy do mieszkań służbowych i czasu zamieszkania. To nie są mieszkania komunalne, które dostaliśmy od miasta w formie najmu, ze względu na trudną sytuację życiową i były wcześniej własnością miasta.

Nadmieniamy, że lokale znajdujące się w budynkach należących wcześniej do Straży Granicznej, a znajdujące się przy ul. Szkolnej [REDAKTED], ul. Szkolnej [REDAKTED] oraz inne służbowe, które również zostały przekazane miastu zostały sprzedane najemcom z 95% bonifikatą, a kwoty wynosiły ok. 6-8 tys. zł z opłatami notarialnymi w zależności od metrażu. Ponadto budynek przy ul. Rycerskiej [REDAKTED] również został sprzedany za kwotę ponad 800 tys. zł netto, a kwota sprzedaży zasilila budżet miasta, z którego przeznaczono kwotę na remont dostosowujący te 2 mieszkania i budynek do norm budowlanych. Ponadto przez cały okres zamieszkania pod zarządem ZGM opłacamy czynsz, którego kwota od wszystkich lokali wynosi na chwilę obecną ok. 35 tys. zł rocznie. Sumując cały okres zamieszkania kwota wpłat od najemców jest bardzo duża i zasilila budżet ZGM.

Mając to wszystko na uwadze prosimy Państwa o potraktowanie naszej sprawy indywidualnie w stosunku do innych najemców lokali komunalnych pragnących wykup lokali. Z uwagi na fakt, że mieszkamy w naszych lokalach prawie 30 lat, nabyliśmy do nich praw w rozumieniu przepisów SG, nie zostały nam przydzielone z puli lokali komunalnych, oraz przez cały ten czas ponosiliśmy koszty utrzymania i remontów naszych lokali, prosimy Państwa o przychylenie się do naszej prośby i umożliwienie wykupu naszych lokali wraz z gruntem z 95 % bonifikatą.

W przypadku takiej bonifikaty wszyscy najemcy zgłaszają akces wykupu, w przypadku mniejszej bonifikaty prosimy o decyzję zwalniającą z obowiązku wykupu lokali przez wszystkich najemców, ponieważ stanowić to będzie duże obciążenie finansowe dla niektórych z nich.

Inspektor Ochrony Danych

mgr inż. Małgorzata Bielenis

Z wyrazami szacunku
Mieszkańcy