

PROJEKT UMOWY NR WIZ/...../2019

Budowa ogólnodostępnej siłowni sportowej zewnętrznej przy Szkole Podstawowej nr 6 ul. T. Kościuszki 11 w Świnoujściu

zawarta w Świnoujściu w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP..... reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., posiadającym NIP, REGON, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy z (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. **Postępowanie nr WIZ.271.2.45.2019.MP**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Budowa siłowni sportowej zewnętrznej przy szkole Podstawowej nr 6 Świnoujście” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), projektem budowlanym (załącznik nr 2), przyjętą ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3) oraz niniejszą umową. Zakres prac obejmuje dostawę, fundamentowanie i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, ustawienie tablicy informacyjnej, utwardzenie części terenu kostką betonową według załączonego do umowy projektu, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej realizowanej inwestycji.
2. Wykaz elementów do wbudowania:
 - a) Urządzenia sportowe:
 1. Drabinka x2
 2. Wahadło
 3. Twister
 4. Biegacz x2
 5. Orbiterek
 6. Narciarz
 7. Wyciąg górny

8. Prasa Ręczna
 9. Zestaw drabinek:
 - Drążek poziomy
 - Lina lub drążek wspinaczkowy
 - Drabinka pozioma
 - Drabinka pionowa
 - Drążek poziomy
 - Zestaw drążków
 - Pochwyty
 - b) Nawierzchnia utwardzona o wymiarach 4m x 31m = 124m².
 - c) Tablica z regulaminem siłowni: konstrukcja wsporcza z tablicą informacyjną.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1:
 - a) termin rozpoczęcia:od dnia podpisania umowy
 - b) termin zakończenia:

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową, ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę: zł, powiększoną o należny podatek VAT 23% tj zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
2. Wszystkie prace związane z budową siłowni zewnętrznej Wykonawca wykona na własny koszt
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnianych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Dopuszcza się częściowe odbiory prac i fakturowanie nie przekraczające 80% kwoty umownej.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6
6. Płatność będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) - za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia prac określonym w § 2
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a ÷ c Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, także przed terminem jego wymagalności.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac w ciągu 4 dni od podpisania umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zapewnienie terminowej realizacji robót,
 - b) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - c) Usunięcie na własny koszt z miejsca prowadzenia robót wszelkich odpadów budowlanych oraz ziemi z wykopu, powstałych w związku z realizacją umowy.
 - d) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - e) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na placu budowy,
 - f) Usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia od użytkownika.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych prac.
2. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
3. Komisja odbiorowa realizować będzie swoje czynności w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do godz. 15:30.
4. Termin rozpoczęcia i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa) Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
7. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zaistnienia wady lub usterki. Zgłoszenie zaistnienia wady lub usterki może nastąpić w formie pisemnej.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY/ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

- czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie miejsca wykonywania prac o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie. odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 3. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy, a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do jego wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
 4. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strona rozwiązująca bądź odstępująca od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1, jest obowiązana naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy, chyba że rozwiązanie lub odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na miejscu wykonywania prac jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane,
 - b) przejścia miejsca wykonywania prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu wykonywania prac, inwentaryzacji prac oraz materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejścia wykonanego przedmiotu umowy i komisyjnej inwentaryzacji prac, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 11
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w dokumencie

§ 12
USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca Oświadcza że zapoznał się z terenem budowy i istniejącymi tam warunkami.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:
1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozpoznawania spraw związanych z niniejszą umową jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1)
 - Projekt budowlany (załącznik nr 2)
 - Oferta Wykonawcy (załącznik nr 3)

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....