

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 13/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) przeznaczają się do wydzierżawienia budynki użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 275 o powierzchni 2085 m ² , obręb 00014, KW nr SZ1W/00002685 /4	Świnoujście, ul. Ludzi Morza 2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar przy ul. Ludzi Morza 2 - 4 w Świnoujściu (Uchwała nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 kwietnia 2016 r./ze zm./), przeznaczenie terenu oznaczonego w ww. planie jako TT.V.B.27, zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów technicznych.	Dzierżawa budynku użytkowego (garażowo-koszarowego) 2-kondygnacyjnego o powierzchni: Parter: 263,02 m²; I piętro: 280,61 m², tj. łącznie: 543,63 m². Działalność całoroczna. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 4,00 zł netto/m ² miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (zimna woda i ścieki – za pośrednictwem Wynajmującego; Pozostałe media, w tym: energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie, internet, telefon itp.) <i>indywidualnie</i> . 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego</i>	1) czynsz - kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłaty za świadczenia – według cen dostawców lub kalkulacji Wynajmującego 3) według przepisów prawa miejscowego 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 30 października 2019 r. do 20 listopada 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Cwik