

Pytanie nr 2

Oferent prosi o informację, kto jest Inwestorem zadania? Czy Gmina Miasto Świnoujście, czy jak informuje załączony do przetargu projekt oraz decyzja o pozwoleniu Lokum Sp. z o.o.? W przypadku, jakby Inwestorem był inny podmiot niż ten z pozwolenia, czy będzie to rodziło jakieś formalne komplikacje?

Odpowiedź

Inwestorem zadania jest Gmina Miasto Świnoujście
Pozwolenie na budowę jest przeniesione na rzecz Gminy Miasto Świnoujście.

Pytanie nr 3

Oferent prosi o informację, kto będzie pełnić Nadzór Inwestorski przy wykonywaniu zadania?

Odpowiedź

Nadzór Inwestorski wykonywać będzie przedstawiciel Gminy Miasto Świnoujście.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający ma zapewniony dostęp do mediów wod-kan i energii elektrycznej potrzebnych do realizacji inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający nie ma dostępu do w/w mediów.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada operat geotechniczny opisujący stan warstw istniejącego gruntu?

Odpowiedź

Zamawiający posiada dokumentację badań podłoża gruntowego dla budynków mieszkalnych położonych na działce nr 428/3 przy ul. Steyera w Świnoujściu, która została zamieszczona w ogłoszeniu.

Pytanie nr 6

W punkcie 3.2. opisu technicznego znajduje się informacja, że w na terenie znajduje się istniejące uzbrojenie tj. sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. W związku z powyższym Oferent prosi o udostępnienie inwentaryzacji powyższych sieci w celu uniknięcia kolizji w trakcie prac.

Odpowiedź

Istniejące sieci znajdują się na mapie zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 7

W punkcie 3.2. opisu technicznego znajduje się informacja, że w przypadku spływu wody na jezdnię drogi gminnej należy na granicy działki nr 428/3 wykonać odwodnienie liniowe. Czy wykonanie tego odwodnienia jest w zakresie przetargu? Jeżeli tak, to w jaki sposób należy pozbyć się zebranej wody opadowej? Czy Zamawiający przewiduje jakieś rozsączanie lub retencję zebranej wody?

Odpowiedź

W zakresie zamówienia nie znajduje się wykonanie odwodnienia liniowego

Pytanie nr 8

Na rys. D4.1 dotyczącego szczegółu wykonania zjazdu na ul. Steyera znajduje się informacja, że nawierzchnia chodnika przylegającego do zjazdu jest do „przełożenia”. Czy jest to zakres robót uwzględniony w przetargu? Jeżeli tak, to czy należy wykonać w tym miejscu nawierzchnię z nowych materiałów (jakich), czy rozbiórkowych? Jeżeli z rozbiórkowych, to co w przypadku, gdy materiał rozbiórkowy nie będzie nadawał się do ponownego wbudowania?

Odpowiedź

Nawierzchnia chodnika do przełożenia została uwzględniona w projekcie z materiałów rozbiórkowych, w związku z powyższym należy przewidzieć to w czasie dokonywania rozbiórek.

Pytanie nr 9

W przetargu brakuje informacji dotyczących wykonanej na działce sieci wodno-kanalizacyjnej na potrzeby nowo wybudowanych budynków na dz. 428/6 oraz 428/7. Rzędne góry istniejących studni oraz rzędne niwelety projektowanej drogi nie pokrywają się ze sobą. Dla niektórych punktów różnica wysokości wynosi nawet ponad 30 cm. Jedną z istniejących studni jest to ciężki monolityczny prefabrykat żelbetowy (zdj. nr 1), a drugą z istniejących studni, która znajduje się w zjeździe z działki jest to stara „poniemiecka” studnia kanalizacyjna (zdj. nr 2), której stan techniczny jest na tyle zły, iż przy próbie pracy przy niej następuje ogromne prawdopodobieństwo jej uszkodzenia i potrzeby wymiany na nową. Proszę o informację, kto zajmie się regulacją istniejących studni, aby dopasować je do projektowanej drogi?



Odpowiedź

Wszystkie studnie muszą być wyregulowane do rzędnych projektowych drogi przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 10

Oferent jest również w posiadaniu wiedzy, iż warunki gruntowe na terenie zadania są dużo gorszej jakości niż przewiduje dokumentacja projektowa tzn. w ziemi znajdują się liczne pokłady odpadów budowlanych oraz komunalnych, a także rozkładające się korzenie starych wyciętych drzew, co może oznaczać, że wzmocnienie gruntu poprzez stabilizowanie cementem będzie niewystarczające i będzie potrzebna wymiana gruntu (śmieci). Czy Zamawiający bierze pod uwagę taką możliwość? Czy cenę za ewentualną wymianę gruntu należy skalkulować w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź

W przypadku stwierdzenia powyższego Zamawiający dopuszcza zlecenie robót dodatkowych.

ZMIANY

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 t.j.) uprawnień, niniejszym zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

1. Zmienia się termin składania i otwarcia ofert. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 22.10.2019 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 22.10.2019 r., o godz. 12:30
2. Pozostałe postanowienia SIWZ.WIM.271.1.45.2019 nie ulegają zmianie.
3. Powyższe zmiany prowadzą do zmiany ogłoszenia.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak
Szef Wydziału
Inwestycji Miejskich

rd