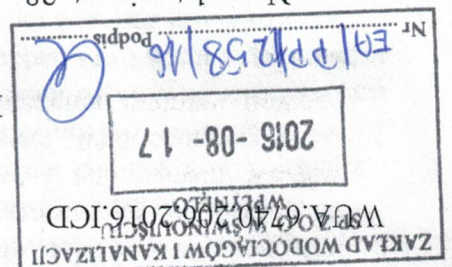


PREZIDENT
MIASTA ŚWIMOUJŚCIE



Świmoujście, dnia: 12.08.2016r.

DECYZJA NR 183/PB/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2016r. (data wpływu 25.07.2016r., nr w rejestrze korespondencji 30736/2016)

zawierdam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę
dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Kolląta 4 w Świmoujściu

na: budowę sieci wodociągowej w ulicy Wojska Polskiego na odcinku od
ul. Kruczkowskiego do ul. Matejki i ulicy Marynarki Wojennej w Świmoujściu

(obręb 3 działki nr: 7, 25, 26;

obręb 4 działki nr: 117/24, 166/1, 168/1, 232, 234, 294, 296, 349, 350, 351, 387, 388,
412, 466, 467, 468, 471/2, 472, 473, 474, 513, 514, 515, 552;

obręb 5 działki nr: 68/1, 240/10, 14/2, 14/3, 63/4, 65/4, 6)

autor projektu budowlanego: mgr inż. Andrzej Małolepszy – uprawnienia budowlane
ZAP/0097/POOS/09 upoważniające do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej
(sanitarnej) i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0204/09;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1) teren budowy/rozbioru/terenu budowy/rozbioru w całości oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed
dostępem osób postronnych;
2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie
zagrożący środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę
uzasadnionych interesów osób trzecich;

3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poz,
stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających
wykonaniem obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących zabezpiecze-
stwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej
izolacyjności cieplnej przegród.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
i podlega wykonaniu od dnia
02.09.2016 r.

INSPEKTOR

mgr inż. Jolanta Pietrowiak

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: rozbiórka istniejących elementów sieci w obszarze projektowanego wodociągu, w tym hydrantów nadziemnych, skrzynek ulicznych zasuw i istniejących węzłów wodociągowych wyłączanego z eksploatacji odcinka sieci wodociągowej w terminie do 10.08.2019r., lecz przed zgłoszeniem zakończenia budowy nowego odcinka sieci;
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest / ~~nie jest~~ obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy/~~rozbiórki~~ lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych – na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.).
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~;
 - b) umieścić na terenie budowy/~~rozbiórki~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - 1) z obrębu 3 działki nr: 7, 25, 26;
 - 2) z obrębu 4 działki nr: 117/24, 166/1, 168/1, 232, 234, 294, 296, 349, 350, 351, 387, 388, 412, 466, 467, 468, 471/2, 472, 473, 474, 513, 514, 515, 552;
 - 3) z obrębu 5 działki nr: 68/1, 240/10, 14/2, 14/3, 63/4, 65/4, 6.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa nowego odcinka sieci wodociągowej. Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzję Nr 4/CP/2016 z dnia 7.07.2016r. znak:- WUA.6733.03.2016.PP o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- decyzję z dnia 14.01.2016r. znak:- WIM.7230.11.143.2015.DG zarządcy drogi na lokalizację w pasie dróg publicznych projektowanej sieci wodociągowej.

Część inwestycji położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rad Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. (Dz.Urz.Woj.Zchpm. z 2012r. poz. 1858).

Projekt zakłada wykonanie 1410m odcinka sieci o średnicy 400mm, realizacja którego – zgodnie z w/w § 2 ust. 1 pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.) - wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projektowana sieć ma stanowić fragment miejskiej sieci wodociągowej i ma stanowić element sieci rozdzielczej, która nie wymaga wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:-

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Kółkajaja 4, 72-600 Świnoujście
2. zarządca dróg publicznych w Świnoujściu Prezydent Miasta Świnoujście (WIM) – w / m
3. WEN – w/m
4. a/a WUA II-79

Do wiadomości:-

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
6. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Opłaty skarbowej w kwocie

~ 2193,- zł

(słownie zł dwa tysiące sto
osiemdziesiąt trzy 5 -)

dokonano przelewem na rachunek bankowy
nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933

w dniu 23.03.2016

Data 12.08.2016 Podpis

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Irena Czarnecka-Dimke