Projekt umowy

UMOWA NR WIM/............../2019

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a:

.....................................................................................................................................................

NIP: ……………..………..; REGON ………………….………

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.45.2019 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Budowa drogi wewnętrznej oraz zjazdu na ul. Steyera w Świnoujściu” na terenie dz. nr 428/2, 428/5 i 271 obr. 0010.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej integralną część umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 2) oraz dokumentacja projektowa wymieniona w wykazie dokumentacji projektowej (załącznik nr 3).
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli oględziny terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji i treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno–budowlanych oraz być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika.
7. *Mając na uwadze przepisy art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień́ publicznych Wykonawca oświadcza, że wykonanie następujących elementów zamówienia powierzy Podwykonawcom:*
8. *.........................................................................................................*
9. *........................................................................................................*
10. *........................................................................................................*
11. *Jeżeli Wykonawcę̨ stanowią̨ podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:*
12. *umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę̨ stanowi załącznik do niniejszej umowy.*
13. *Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.*

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. termin rozpoczęcia: - w dniu przekazania placu budowy,
2. termin wykonania robót - …….. dni od daty przekazania placu budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto ...................................... (słownie złotych: .................................................................) powiększoną o należny podatek VAT 23 % tj. ....................... zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto ......................................... zł** (**słownie złotych: ...........................................**).
2. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki   
   i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SIWZ.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będą protokoły zaawansowania robót potwierdzające ich wykonanie podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy, obustronnie podpisany przez strony umowy.
7. Płatność będzie:
8. dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty:
9. doręczenia faktury częściowej **Zamawiającemu**,
10. doręczenia faktury końcowej **Zamawiającemu**,
11. dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zapłata dokonywana będzie po dniu 1 września 2019 r. rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
12. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście***,* ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą łącznie poniższe dokumenty:
16. pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich całości należności za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszych podwykonawców, których należności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury,
17. kopię wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat całości należnego wynagrodzenia.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 lit. b) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
28. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
29. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, w przypadku i na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace (przekaz, o którym mowa w art.. 921 1 kc i następnych).
30. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców, wartość dostaw lub usług. Uchylanie się przez Wykonawcę od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru częściowego robót lub przyjęcia faktury.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający zobowiązuje się do czynności odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
5. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia, a w szczególności:

* dziennika budowy – 2 egz. – oryginał + 1 kopia,
* zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 2 egz.,
* protokołów odbiorów – po 2 egz.,
* niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 2 egz.,
* dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 2 egz. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD, tożsama z wersją papierową,
* protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z obowiązującą umową i przepisami.

1. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
3. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania.
4. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:

* przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
* składzie komisji odbiorowej,
* terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,

Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

11. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):

* Wykonawcy i Podwykonawców,
* Zamawiającego,
* Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* kierownik budowy i kierownicy robót,
* osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
* przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.

1. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

* komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
* uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
* uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
* uprawniony przedstawiciel Użytkownika.

1. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru, z zastrzeżeniem ust. 13.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający:
3. w wypadku wad lub usterek, które można usunąć, a które:
4. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i dat kolejnego odbioru;
5. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad i usterek;
6. w wypadku wad lub usterek, których nie można usunąć, a które:
7. umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
8. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy ponownego, poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przed zakończeniem okresu gwarancji, tj. nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji .
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego (m.in. upoważnionym do zatwierdzania zaawansowania wykonanych robót w przejściowym protokole, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu).
5. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Marek Jankowski, e-mail [mjankowski@um.swinoujscie.pl](mailto:mjankowski@um.swinoujscie.pl); [wim@um.swinoujscie.pl](mailto:wim@um.swinoujscie.pl)
6. Wykonawca będzie dysponował zespołem osób na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniących następujące funkcje:

*- k****ierownikiem budowy*** *… posiadającym uprawnienia budowlane nr … wydane w dniu …,*

7. Zmiana osób określonych w ust. 6 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:

1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,

2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

9. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mają prawo udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową. Jeżeli wskazówki Zamawiającego i Inspektora Nadzoru są wzajemnie sprzeczne, pierwszeństwo mają wskazówki Zamawiającego.

1. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez lub Inspektora Nadzoru, Zamawiającego potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
2. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy
3. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający lub Inspektora Nadzoru, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.
4. Wszelkie zatwierdzenia, zgody, wskazówki i inne podobne im czynności Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, łącznie z brakiem dezaprobaty, nie zwalniają Wykonawcy z żadnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi - za zgodą Zamawiającego - stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga zgody Zamawiającego, którą wyrazi poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń w przypadku określonym w ar. 143 b ust. 3 ustawy Pzp uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
8. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
9. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość jednostkowa dla tego rodzaju robót wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (szacunkowe),a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
10. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
11. terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
12. termin wystawienia faktury - nie później niż w terminie 4 dni od dnia odbioru robót,
13. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
14. w przypadku dyspozycji przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, ma wynosić 21 dni, od dnia przedstawienia Zamawiającemu zgodnych oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 22, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obejmujący zatwierdzone przez Zamawiającego roboty, dostawy lub usługi,
15. termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 13,
16. obowiązek o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
17. w przypadku  zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o  zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie, iż zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
18. oświadczenie stron umowy i podwykonawstwo dotyczące objęcia (lub nie) zakresu robót wskazanych w umowie o podwykonawstwo obowiązkiem odwrotnego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
19. postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia wynagrodzenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego .
20. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
21. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty odpowiednio przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
22. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót odpowiednio przez Zamawiającego,
23. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy odpowiednio przez Zamawiającego.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
25. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
27. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu i nie może zawierać zapisów, o których mowa w ust. 8. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
28. Postanowienia ust. 2 – 8, 11, 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
30. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4 i 6 zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
31. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których wykonanie nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający poweźmie wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
32. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.
34. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami lub uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
35. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
36. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów o których mowa w §3 ust. 15 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej kwot wynikających z nieprzedstawienia wyżej wymienionych dowodów.
37. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z §3 ust. 15 ust. 20-22, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:
2. przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu do 7 dni od daty podpisania umowy;
4. przekazanie Wykonawcy dzienników budowy w dniu przekazania placu budowy;
5. zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego i autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
6. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 7 dni;

1. powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
4. dostarczenie Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:

- oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych,

- poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych zaświadczeń   
o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis Kierownika Budowy, kierownika robót branży instalacyjnej elektrycznej, na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tych osób, wraz z oświadczeniem, wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

- wypełnionego załącznika do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,

c) odbioru placu budowy we wskazanym przez Zamawiającego dniu,

1. wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
2. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej każdej zmiany kierownika budowy i kierowników robót oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego;
3. opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać miesięczną skalę czasu (dwa pierwsze miesiące w skali tygodniowej) oraz terminy graniczne określone w umowie, elementy, technologię, warunki wykonywania robót a na żądanie Zamawiającego informację o ilości pracowników. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne.

Dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji do akceptacji – nastąpi w terminie 10 dni od daty wezwania przez Zamawiającego od jej dostarczenia.

1. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- w sprawach pozostałych – do 7 dni;

1. informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie;
2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia;
3. przygotowanie zaplecza budowy: stworzenia, utrzymania, dostarczenia i zabezpieczenia niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji;
4. utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót;
5. wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy, (zabezpieczenia powinny być trwałe stabilne, w dobrym stanie technicznym, w miejscach gdzie odbywać się będą prace powodujące emisję np. pyłów i zanieczyszczeń należy zastosować wygrodzenia pełne);
6. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów i projektowanych przebiegów tras, 2 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i 1 kpl. na płycie CD, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej oraz dokumentacji geodezyjnej aktualizującej metrykę drogową a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych, wznowienie punktów osnowy geodezyjnej, które uległy zniszczeniu podczas prac budowlanych;
7. zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (Kierownik Budowy i Kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, następować może zgodnie z § 5 ust. 6-8 niniejszej umowy oraz wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
8. opracowanie, uzgodnienie z Zarządcą Drogi i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego  w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu;
9. zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum (Wykonawca między innymi wyznaczy przejścia dla pieszych, zapewni ich należyte utrzymanie, w tymczasowej organizacji ruchu uwzględni ruch pieszych);
10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń, drzew na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w rejonie pomników przyrody wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty z uwzględnieniem wymagań zawartych w opiniach (załączonych do dokumentacji projektowej) o zakresie prac w obrębie systemu korzeniowego (aleja dębowa, lipy) ;
11. utylizacja lub sprzedaż drewna z wycinki zgodnie z operatem brakarskim;
12. realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektów budowlanych;
13. ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. DZ.U.2018r., poz. 953 ze zm.) oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;
14. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z możliwością bezpiecznego korzystania,
15. przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody właściwego organu na zajęcie pasa drogowego gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania robót. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca;
16. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Nadzór inwestorski oraz przekazywanie Nadzorowi inwestorskiemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń zamiennych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta;
17. uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót;
18. zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty na swój koszt, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.;
19. prowadzenie książki obmiaru robót;
20. dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy;
21. przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
22. transport z placu budowy na wskazane place depozytowe (na odległość do 11 km) wskazanych materiałów rozbiórkowych (jeśli wystąpią);
23. ewentualny wywóz nadmiaru ziemi w miejsce uzgodnione we własnym zakresie;
24. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. + wersja elektroniczna (skany) na płycie CD tożsama z wersją papierową;
25. bieżące prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami i stan ich rozliczeń. Aktualna na dany okres tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót oraz do protokołu końcowego odbioru robót;
26. usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:

- awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);

- pozostałych – w terminie 7 dni;

hh) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej;

ii) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

1. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.
2. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), tj. by osoby te wykonywały następujące czynności:

- roboty pomiarowe, niwelacja terenu i roboty rozbiórkowe;

- roboty przygotowawcze;

- roboty ziemne;

- wykonanie podbudowy;

- układanie krawężników i obrzeży;

- wykonanie nawierzchni drogi, nawierzchni chodników, zjazdów;

- uporządkowanie terenu.

1. Obowiązek określony w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z następującymi oświadczeniami:
7. oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
8. oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3. **poświadczoną** za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy .
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 8

ZAMÓWIENIA PODOBNE

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji iinnych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.
2. Ewentualne zamówienia podobne, o których mowa w ust. 1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia ww. robót wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
4. kosztorys robót;
5. protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie…………………..…. zł (**s**łownie ……………………………………………..... złotych)
  2. Strony ustalają:

1. 70% wniesionego zabezpieczenia - *jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu*-zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia- *jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu*-kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi,

* 1. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż:
     1. z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót
     2. z tytułu rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
  2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy Pzp.
  4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający i odpowiednio zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) – za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy;
3. 1 000,00 zł - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
4. 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. 2 000,00 zł - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane;
6. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie;
7. 500,00 zł za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie określonym § 6 ust. 4 i 11, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
8. 500 zł za każdy przypadek braku lub nieterminowejzapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
9. 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikające z braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem § 6 ust. 22 umowy;
10. 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
11. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12. 500,00 zł za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 niniejszej umowy;
13. w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
14. w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit a-b niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
15. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
16. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
4. nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
5. opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
6. bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
7. bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi nie mniej niż 14 dni mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
8. wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
9. w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
10. wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem § 3 ust.22 umowy,

h) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego, co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 7 ust. 4 umowy,

* + - * 1. gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. W wypadkach, o których mowa w ust. 3 prawo odstąpienia, poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, zrealizowane może być w terminie 90 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz ponosi Wykonawca, chyba że Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 12

OBOWIĄZKI W RAZIE ODSTĄPIENIA/ROZWIĄZANIA UMOWY

* 1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
  2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
3. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
4. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   1. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
   2. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po udokumentowanych przez Wykonawcę cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
   3. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 13

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi …….. miesięcy, a rękojmi za wady przedmiotu umowy 36 miesięcy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 14

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadczają, iż przewidują możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ustępach poniżej niniejszego paragrafu umowy.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 lit. b) Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 lit. b) niniejszej Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
6. wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 lit. b) niniejszej Umowy,
7. wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji tj.:
8. odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów,
9. odkrycie niezinwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
10. odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
11. konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną   
    a nieprzewidzianą w dokumentacji projektowej,

i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz na wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;

1. wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy;
2. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy o ilość dni nieprzekraczajacych czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
3. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego;
4. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części Robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
5. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
6. Wystąpią przeszkody związane z prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody,
7. wystąpią gniazda ptasie na drzewach przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym (od 1 marca do 31 października) oraz pod warunkiem nieuzyskania zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu dokonania wycinki w tym okresie - możliwa jest zmiana terminu wykonania przemiotu ninniejszej umowy w ilości dni nie większej niż czas od uzyskania odmownej decyzji organu do upływu okresu lęgowego lub innego okresu zabraniającego dokonywania wycinek;
8. w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.
9. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczności zmian. W takim wypadku dopuszcza się także zmianę sposobu wykonania umowy W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
11. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 lit. b) Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
12. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
13. wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
14. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
15. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.

8. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):

1. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
2. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w ust. 8 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.

1. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
2. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
3. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
4. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
6. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
8. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
9. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z załącznika nr 2 do niniejszej umowy, a w razie ich braku w oparciu następujące założenia: średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, materiałów i sprzętu, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

1. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, materiałów i sprzętu, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, materiałów i sprzętu, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

12. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.

13. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 5 ust. 6 niniejszej Umowy, następować może zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej Umowy.

14. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:

1. opis propozycji zmiany;
2. uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
3. opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
4. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.

16. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 4-11 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie Protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.

17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1. W przypadku zmian budżetu Miasta, Zamawiający dopuszcza zmiany:
2. sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
3. terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 lit. b) Umowy,
4. harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100);

3. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Brak zawarcia Umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
6. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
8. załączniki do umowy:
9. załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
10. załącznik nr 2 – wykaz elementów rozliczeniowych,
11. załącznik nr 3 – wykaz dokumentacji projektowej,
12. załącznik nr 4 – karta gwarancyjna - wzór,
13. załącznik nr 5 – wykaz osób które wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
14. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
15. dokumentacja projektowa,
16. oferta Wykonawcy.
17. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 7 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
18. Umowę sporządzono w trzech (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………….. ……………………...

*Finansowanie zaplanowano w dziale ....…..…., rozdział .…..……… § ………*

*zadanie …………………………….*

…...................................... ………………………… ............................................... Sporządził Biuro Prawne Dysponent środków finansowych