

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. Rozpatruje negatywnie petycję Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście z dnia 28 marca 2019 r., uzupełnioną pismem z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla Rejonu Basenu Północnego i Fortów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Świnoujście w dniu 28 marca 2019 r. wpłynęła petycja Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście w sprawie zaniechania budowy ul. Nowojachtowej oraz zaniechania zabudowy obszaru położonego pomiędzy ulicami Uzdrowską, Zdrojową, Jachtową i projektowaną Nowojachtową kompleksem hotelowo-rekreacyjnym. W uzupełnieniu składający petycję w dniu 17 czerwca 2019 r. zwrócili się z postulatem podjęcia przez Radę Miasta Świnoujście działań zmierzających do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Basenu Północnego i Fortów zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świnoujście Nr XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.

W związku z procedowaniem przedmiotowej petycji, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Świnoujście na posiedzeniach w dniach: 03.06.2019 r., 17.06.2019 r., 24.06.2019 r., 13.08.2019 r., 11.09.2019 r. oraz 18.09.2019 r. uzyskała stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście zawarte m.in. w piśmie z dnia 14 maja 2019 r. odnoszące się do obu postulatów petycji.

W zakresie postulatu dotyczącego zaniechania budowy ul. Nowojachtowej komisja stwierdza, iż przebieg nowej drogi oznaczonej jako 01KDZ został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Basenu Północnego i Fortów przyjętym przez Radę Miasta Świnoujście uchwałą Nr XLVIII/384/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2014 r., poz. 468). Zgodnie z wyjaśnieniami I Zastępcy Prezydenta Miasta projektowana nowa droga 01KDZ łącznie z ul. Henryka Sienkiewicza miała stanowić drogę zbiorczą odciażającą ruch w Dzielnicy Uzdrowskiej.

Przebieg nowej ulicy był przedmiotem konsultacji społecznych już kilka lat temu, na etapie przygotowania planu miejscowego. Przebieg proponowanej ulicy w sąsiedztwie Parku Zdrojowego na terenie Świnoujścia nie był w tym czasie kwestionowany. Należy podkreślić, iż Prezydent Miasta Świnoujście w trakcie prac projektowych dla realizacji inwestycji, kierując się troską o ochronę przyrody, zaproponował odmienny od ustaleń planistycznych przebieg ulicy, mniej ingerujący w cenny drzewostan. Zrezygnowano z odcinka drogi przebiegającej wzdłuż tzw. alei bukowej, pozostawiając tam jedynie ciąg pieszo-rowerowy (do ul. Zdrojowej) i wykorzystując ślad istniejącej ścieżki (niegdyś drogi asfaltowej), połączono ul. Jachtową bezpośrednio z ul. Uzdrowską. Nowa koncepcja programowo-przestrzenna została zaprezentowana na posiedzeniu Komisji Gospodarki i Budżetu w dniu 21 stycznia 2019 r. Następnie radni wraz z przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miejskich oraz projektantem udali się w dniu 25 lutego 2019 r. na wizję lokalną, aby poznać nowy przebieg ulicy. Propozycje oraz sugestie radnych zostały wzięte pod uwagę w ostatecznej wersji koncepcji, która została zaprezentowana Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 10 września 2019 r.

Za odrzuceniem petycji w sprawie zaniechania budowy ul. Nowojachtowej przemawia historyczne ukształtowanie i funkcje przestrzeni w tym rejonie (sąsiedztwo fortów), znacznie mniejsza ingerencja w wartościowy drzewostan, model ruchu w mieście i wynikające z niego natężenia ruchu (obecnego i prognozowanego) oraz planowane zamknięcie dla ruchu pojazdów ul. Bolesława Chrobrego na odcinku przecinającym zabytkowy Park Zdrojowy. Odstąpienie od budowy ul. Nowojachtowej, należałoby postrzegać jako pozostające w sprzeczności z interesem publicznym.

Odnosząc się do drugiej części petycji stowarzyszenia wzywającej do zaniechania zabudowy obszaru położonego pomiędzy ulicami Uzdrowską, Zdrojową, Jachtową i projektowaną Nowojachtową kompleksem hotelowo-rekreacyjnym oraz zmiany obowiązującego planu zagospodarowania, przyjmuje się stanowisko Prezydenta Miasta Świnoujście wyrażone w piśmie z dnia 14 maja 2019 r. z którego wynika, iż około 8 hektarowy teren położony na północ od Parku Zdrojowego oznaczony w obowiązującym planie miejscowym symbolem 17 UT,US w związku z toczącą się dyskusją związaną z kierunkami rozwoju Świnoujścia, aktualnie nie będzie przedmiotem zainwestowania. Prezydent w najbliższym czasie planuje przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Nowe studium zweryfikuje sposób i intensywność zabudowy terenów w mieście, analizując jednocześnie schemat komunikacyjny miasta oraz zabezpieczenie w media. Sposób zagospodarowania terenu na południe od ul. Uzdrowskiej zależeć będzie od kierunków rozwoju przyjętych w nowym Studium. Z jego założeń będą wynikać ewentualne zmiany planów miejscowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż aktualnie teren nie będzie przedmiotem zainwestowania oraz że planowane jest kompleksowe zweryfikowanie kierunków rozwoju miasta, odrzuca się postulat stowarzyszenia związany z zaniechaniem zabudowy obszaru położonego pomiędzy ulicami Uzdrowską, Zdrojową, Jachtową i projektowaną Nowojachtową kompleksem hotelowo- rekreacyjnym i stosowną zmianą obowiązującego planu zagospodarowania.