

OGŁOSZENIE nr 24/2019

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

I pisemny ograniczony przetarg ofert

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. J. Słowackiego 14D** w Świnoujściu.

Powierzchnia użytkowa lokalu: **56,00 m²**.

Przeznaczenie lokalu: **prowadzenie całorocznej działalności związanej z promocją regionu nadmorskiego.**

Przez działalność związaną z promocją regionu nadmorskiego rozumie się:

- *podkreślenie typowo morskiego i wyspiarskiego charakteru miasta;*
- *związaną z regionem aranżację wnętrza lokalu;*

Stan techniczny – **dostateczny.**

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. J. Słowackiego 14 w Świnoujściu, z głównym wejściem i witrynami od strony ul. Słowackiego. Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze, pomieszczenia sanitarne (szt. 3).

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz), elektryczną i klimatyzację.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych co najmniej w zakresie:

- 1) wymiana witryn i drzwi wejściowych (szt. 4) na warunkach ustalonych z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową (stolarka pcv, zlicowanie witryn z elewacją);
- 2) naprawa tynków i malowanie;
- 3) częściowa wymiana terakoty i glazury;

Wszelkie, niezbędne prace wykona przyszły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 80% czynszu do czasu wyczerpania kwoty 16 000,00 zł.

Wszelkie sprawy związane z instalacją szyldów/ reklam na elewacji, korzystaniem z utwardzonego terenu przed lokalem i części wspólnych budynku należy uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media i usługi dostarczane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. dostawa wody i odprowadzenie ścieków – według cen dostawców.

Indywidualnie Najemca ponosi opłaty za świadczenia, tj.: wywóz odpadów komunalnych, dostawa energii elektrycznej, (w tym na cele ogrzewania lokalu), usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie ruchomości itp.

Stawka wywoławcza: 30,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie: 5,00 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **8 000,00 zł** płatne w terminie do **15 października 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- 1) propozycję zagospodarowania lokalu – opis, projekt lub koncepcję działalności związanej z promocją regionu nadmorskiego – działalność całoroczna;
- 2) proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,
- 3) dokumenty, oświadczenia wymienione w Regulaminie przetargu

(Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM)

Dodatkowo:

1. oferent ma możliwość osobistego zaprezentowania projektu przed Komisją. Zamiar osobistej prezentacji projektu oferent powinien zaznaczyć w ofercie.
2. mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

18 października 2019 r. do godz. 9:00.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59