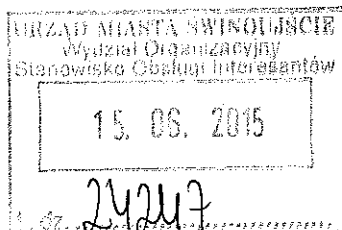




Znak: 2406/2015

Świnoujście, dnia15.06.2015 r.,.....



Sz. P.

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Prezydent Miasta Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

W odpowiedzi na interpelacje skierowane przez Pana radnego Kamila Janta-Lipińskiego do Prezydenta Miasta Świnoujście w dniach 28.05.2015 r. i 5.06.2015 r., Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu uprzejmie informuje, że:

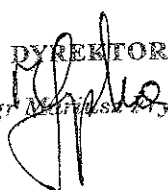
1. umowa dzierżawy z PBG ERIGO PROJEKT Sp. z o.o. (określona przez radnego jako hotel Hilton by Hampton) została zawarta przez Ośrodek w dn. 20.05.2015 r.. Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu na plaży o pow. 2000 m², na którym to terenie zostanie **ustawiony tymczasowy pawilon gastronomiczny (80 m²) z prawem pobierania pożytków, a dzierżawca będzie prowadził działalność rekreacyjno-sportową, nieodpłatną, ogólnodostępną dla wszystkich osób korzystających z plaży w Świnoujściu (1920 m²).**
2. Ośrodek zastosował zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym w związku z gwarancjami płatności od kontrahenta, który reprezentuje znaną, prestiżową firmę o renomie europejskiej, posiada doświadczenie a dzięki znaczącym nakładom inwestycyjnym, optymalnie wykorzysta dzierżawiony teren. Poprzedni dzierżawca w sezonie 2014 prowadził działalność powodującą liczne skargi użytkowników plaży, a także właścicieli pensjonatów usytuowanych w sąsiadującym z plażą pasie Dzielnicy Nadmorskiej. W trosce o przestrzeganie zapisów porządkowych, oraz ustawy uzdrowiskowej, Ośrodek pozytywnie zaopiniował współpracę z PBG ERIGO PROJEKT Sp. z o.o., zakładając że jego pozycja na rynku gwarantuje rzetelną realizację umowy w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów w obrębie plaży, oraz daje gwarancję terminowego regulowania czynszu dzierżawnego.

Sytuacje wcześniejszych sezonów, w których wyłaniano dzierżawców w trybie przetargów nieograniczonych, w których oferowano wysokie stawki czynszu jedynie w celu uzyskania prawa korzystania z terenu a następnie czynsz ten nie był faktycznie płacony, co spowodowało potrzebę jego egzekwowania w trybie postępowań sądowo-komorniczych, również uzasadniają powyższe.

3. zgodnie z zawartą umową kontrahent jest zobowiązany płacić Ośrodkowi czynsz dzierżawny w kwocie brutto miesięcznie 13.880,00 zł, wraz z kwotą podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej uchwałą Rady Miasta Świnoujście.
4. w związku z wymogami nałożonymi przez Urząd Morski w Szczecinie odnośnie wydawania zgód na prowadzenie działalności gastronomicznej na plaży, Ośrodek uprzejmie informuje, że dokonał stosownych uzgodnień w ramach bieżącej współpracy w zakresie dostosowania się do postawionych wymogów.

Jednocześnie wskazujemy, że Gmina Miasto Świnoujście będzie dokonywać aktualizacji miejsc prowadzenia działalności gospodarczej na plaży do obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Mariusz Kryśka