

OGŁOSZENIE nr 23/2019

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OGŁASZA

III nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 2** w Świnoujściu.

Powierzchnia użytkowa lokalu: **90,56 m²**.

Przeznaczenie lokalu: **handel lub nieuciążliwe usługi.**

Stan techniczny – **dobry.**

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 4 pomieszczeń: sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, socjalne i wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych w zakresie:

- wykonanie nowej wentylacji (dokumentacja techniczna, wykonawstwo),
- malowanie,
- zakup i wyposażenie w grzejniki elektryczne (min. szt. 3).

Wszelkie, niezbędne prace wykona przyszły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 10 miesięcy.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media i usługi dostarczane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. dostawa wody i odprowadzenie ścieków – według cen dostawców.

Indywidualnie Najemca ponosi opłaty za świadczenia, tj.: wywóz odpadów komunalnych, dostawa energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie ruchomości itp.

Stawka wywoławcza: 23,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie: 2,00 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **9 500,00 zł** płatne w terminie do **7 października 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg ustny: 17 czerwca 2019 r.

II przetarg ustny: 9 sierpnia 2019 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Wyspińskiego 35 C tel. 91 321 28 38
72-600 Świnoujście
NIP 855-000-40-59
BANK PEKAO SA I O/S-cie
63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

