

OGŁOSZENIE nr 19/2019

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

nr 003c, d, e, f przy ul. Dąbrowskiego 4 (podpiwniczenie)

Lokal o przeznaczeniu magazynowym, o powierzchni użytkowej **48,50 m²**, składający się z 4 pomieszczeń (biuro, korytarz, wc i magazyn). Wyposażony w centralne ogrzewanie, instalację wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i instalację elektryczną (podlicznik).

Położony w podpiwniczeniu budynku użyteczności publicznej objętym ochroną, na działce nr 456, 457, 458 i 459 o powierzchni 4 168 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177.

Lokal wymaga malowania.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Umowa obejmie płatność za czynsz najmu oraz świadczenia za: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki (ryczałt 0,50 m³ miesięcznie) i wywóz odpadów komunalnych.

Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry.

Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS; opłaty za świadczenia – wg cen dostawców, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 1 zł/m².

Wadium przetargowe w wysokości **4 500 zł płatne do 3 października 2019 r.** na rachunek bankowy: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

Dane o ofercie: imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),

- zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy wraz ze zgodą dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych lub oświadczenie oferenta o niepozostawianiu w związku małżeńskim,

- zgoda dot. przetwarzania i przechowywania danych osobowych oferenta będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,

- propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,

- proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości podatkowych/ zaległości z tyt. składek na ubezpieczenie społeczne z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o nieposiadaniu żadnych przeterminowanych zobowiązań, w tym wobec dostawców robót i usług lub podanie ich wielkości,
- oświadczenie o prowadzeniu rentownej działalności i podanie wysokości zysku netto za ostatnie 6 miesięcy.

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

8 października 2019 r.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BEDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
I przetarg – 18 czerwca 2019 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

810506586
ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANOWEJ
ul. Wyspiańskiego 35 C, tel. 91 321 22 80
72-600 Swinoujście
NIP: 655-000-40-59