

PREZYDENT  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, 09.09.2019r.

WO-KP.0003.189.2019

Pan Stanisław Bartkowiak  
Radny Miasta Świnoujście

Dotyczy: zapytania związanego z lokalizacją dwóch zbiorników magazynowych przy ul. Karsiborskiej 35 w Świnoujściu na dz. nr 209/2 w obr. 0010.

W odpowiedzi na zapytanie nr 189/2019

- w zakresie kompetencji związanych z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- w zakresie kompetencji związanych z wydaniem decyzji środowiskowej

wyjaśniam:

w sprawie dotyczącej budowy dwóch zbiorników magazynowych na dz.nr 209/2 w obr. 0010 Prezydent Miasta Świnoujście nie wydawał opinii ani decyzji na podstawie przepisów prawa budowlanego, które wymagały sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 209/2 w obr. 0010 zlokalizowana jest na terenie portu morskiego, a zatem zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz.1186 z póź. zm.) organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych jest Wojewoda Zachodniopomorski, który zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją nr 213/2017 z dnia 01.12.2017r. (znak: AP-1.7840.1.239-3.2017.RS) Wojewoda Zachodniopomorski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmującego *”budowę dwóch zbiorników magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą na Terminalu Przeładunkowym przy ul. Karsiborskiej 35 w Świnoujściu, na terenie portu morskiego, działka nr 209/2 obręb 0010 w Świnoujściu”*. W ramach powyższego postępowania administracyjnego Wojewoda Zachodniopomorski dokonał oceny zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z treści powyższej decyzji *„Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa III – Uchwała Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi”*.

W kwestii domniemanych nieprawidłowości, o których można było przeczytać w artykule, na który się Pan powołuje, a dotyczących tego kto był władnym do wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia informuję, iż organem władnym do wydania decyzji był Prezydent Miasta Świnoujście. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ppkt. 1c Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska władnym jest do wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięć realizowanych na obszarach morskich. Zapis, że działka leży w granicach portu morskiego, nie jest tożsamym z obszarem morskim. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej definiuje pojęcie obszaru morskiego, jako tu cyt.: ”1) morskie wody wewnętrzne, 2) morze terytorialne,

3) strefa przyległa, 4) wyłączna strefa ekonomiczna...”. Z przywołanych zapisów jasno wynika, iż w żaden z nich nie wpisuje się obszar leżący w granicach portu morskiego.

Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w przedmiotowym przypadku władny był jedynie do wydania opinii, czy planowane do realizacji przedsięwzięcie wymagało oceny oddziaływania na środowisko, i tak też zrobił. W swojej opinii, zajął stanowisko, iż dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Na koniec należy podkreślić, iż wydzwitek artykułu, który ukazał się w Niebieskim Wyspiarzu był jednoznaczny i niestety nieprawdziwy, a czytelnik został wprowadzony w błąd. Dotyczyło to między innymi kwestii położenia działki poza obszarem strefy uzdrowiskowej „C”.

*Z* *opracowaniu* *prezesa*

ż up. PREZYDENTA MIASTA  
*Barbara Michalska*  
mgr h.c. Barbara Michalska  
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście
2. a/a – WO-KP

Opracowały: Alicja Gąsiorowska, WUA, Podinspektor  
Sylwia Nowicka, WOS, Inspektor