

**UCHWAŁA NR XVI/129/2019
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, zm. poz. 2348 i z 2019r. poz. 270, 492, 801 i 1309), Rada Miasta Świnoujście uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę okresu obowiązywania umowy dzierżawy nr 4168 z dnia 09 stycznia 2009 r., zawartej na czas nieoznaczony, dotyczącej nieruchomości, o powierzchni 4,4592 ha, stanowiącej część działki nr 336 i działki nr 377, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasta Świnoujście 0010, przy ul. Krzywej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr 26461, na czas oznaczony tj. do dnia 31 sierpnia 2029 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Świnoujściu przy ul. Krzywej, stanowiąca część działki 336 oraz część działki 377 w obrębie ewidencyjnym 0010 o łącznej powierzchni 4,4592 ha, wydierżawiona została na rzecz obecnego dzierżawcy, na podstawie umowy dzierżawy nr 4168 z dnia 09 stycznia 2009 roku zawartej na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01 stycznia 2009 r.

Umowa zawarta została z przeznaczeniem na:

- 1) hodowlę i wypas koni;
- 2) remont oraz rozbudowę istniejących obiektów lub grodzenie terenu zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru III Świnoujścia, wyłącznie po uzyskaniu wszelkich zgód wymaganych przepisami prawa budowlanego.

Z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z 29 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar III Świnoujścia (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 40, poz. 765) teren objęty ww. umową oznaczony jest symbolem UT.III.B.34-1 i posiada zapis „*tereny urządzeń turystycznych i sportowych - dopuszczalna hodowla maksymalnie 10 koni dla celów sportowych i rekreacyjnych*”.

Pismem z dnia 14-12-2018r. Dzierżawca terenu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na poddzierżawienie części przedmiotu dzierżawy o pow. 3247 m² na rzecz Stowarzyszenia HIPPICUS, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Krzywej 13B, z możliwością posadowienia na poddzierżawionej części terenu, obiektu budowlanego – wiaty rekreacyjno – sportowej, wykorzystywanej na całoroczne zajęcia rehabilitacyjno – sportowo – rekreacyjne.

Aneksem nr 4 z dnia 08 stycznia 2019r. do umowy dzierżawy nr 4168 z dnia 09.01.2009 r. została wyrażona zgoda na poddzierżawę terenu na rzecz Stowarzyszenia HIPPICUS.

W związku z zaplanowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi na przedmiocie dzierżawy Dzierżawca dnia 22 lipca 2019 r. wystąpił z prośbą o zmianę terminu obowiązywania umowy z czasu nieoznaczonego na czas oznaczony tj. 10 lat. Wniosek swój uzasadnia tym, że jest to warunek niezbędny do uzyskania środków finansowych z LGR „Zalew Szczeciński” przez Stowarzyszenie HIPPICUS. Uzyskane środki finansowe Stowarzyszenie przeznaczy na budowę wiaty rekreacyjno – sportowej, wykorzystywanej na całoroczne zajęcia rehabilitacyjno – sportowo – rekreacyjne oraz na uatrakcyjnienie zajęć ze zwierzętami, szczególnie w okresie jesienno – zimowym.

W świetle powyższego, zgodnie z art.37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Świnoujście na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.