

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia  
(rejon plaży)

**dr Grzegorz Synowiec**

Wrocław, 2019

## **SPIS TREŚCI:**

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	4
III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....	6
1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	6
2. Stan środowiska.....	22
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	31
IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU .....	32
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	32
2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko....	39
3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu .....	41
4. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu.....	46
V. PROPOZYCE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....	47
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	47
VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	50
VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	53
1. Przyjęte założenia.....	53
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	53
3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania.....	54
4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	54
5. Oddziaływanie transgraniczne .....	54
IX. STRESZCZENIE.....	55

## **I. PODSTAWA PRAWNA OPACOWANIA PROGNOZY**

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XVI/127/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży).

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 – tekst jedn.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42 – tekst jedn.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 – tekst jedn.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

## II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), Wrocław 2019;
2. Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży), Wrocław 2019;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami

określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania teren. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikami do tekstu Prognozy są:

- 1) Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza dla terenu elementarnego „rejon plaży” do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) ze szczególnym uwzględnieniem szaty roślinnej - autor: dr Sylwia Jurzyk-Nordlów;
- 2) mapa inwentaryzacji przyrodniczej w skali 1:1000;
- 3) mapa w skali planu (1:1000).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227)*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

### **III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

#### **1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

##### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Obszar objęty planem jest położony w północnej części miasta Świnoujście nad brzegiem Morza Bałtyckiego, w części miasta na wyspie Uznam, po zachodniej stronie rzeki Świny.

Obszar miasta Świnoujście położony jest w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Jest to najdalej wysunięte na północny zachód miasto w kraju, w województwie zachodniopomorskim, które graniczy z Niemcami oraz Morzem Bałtyckim.

Zgodnie z fizycznogeograficzną regionalizacją Polski według Kondrackiego, obszar opracowania znajduje się w granicach mezoregionu Uznam i Wolin. Granicę opracowania planu stanowią:

- od strony zachodniej: linia przecinająca plażę prostopadle, biegnąca równolegle do ul. Stanisława Małachowskiego, będąca jej przedłużeniem w stronę morza,
- od strony południowej: linia biegnąca wzdłuż pasa wydmowego,
- od strony wschodniej: wschodnia granica działki nr 181/1 tuż przy ujściu rzeki Świny,
- od strony północnej: północne granice działek o numerach 204 i 239, stanowiące brzeg Morza Bałtyckiego.

##### ***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

Obszar objęty planem to powierzchnia względnie płaska ze spadkiem w kierunku północnym w stronę morza. W rzeźbie terenu wyróżniają się wały wydmowe, pagórki i obniżenia międzywydmowe, które rozciągają się wzdłuż południowej granicy opracowania a także drobne wzniesienia terenu porośnięte roślinnością we wschodniej części obszaru opracowania.

Podłoże badanego terenu budują w strefie przypowierzchniowej osady czwartorzędowe, wykształcone jako holocenijskie utwory morskie i wydmowe, a podrzędnie także jako utwory bagiennie. Zarówno morskie jak i wydmowe osady mierzei Bramy Świny to równoziarniste piaski drobne. Na całym obszarze opracowania występują piaski eoliczne.

Piaski morskie, w rejonie badanego obszaru, zostały przekształcone przez procesy wydymotwórcze co najmniej w strefie do rzędnej - 5 m n.p.m., przy czym przekształcenie to nie pozostawiło istotnych śladów w ich składzie petrograficznym, ani też w stopniu obróbki ziarna.

W obrębie morskich piasków występują niekiedy wkładki bagiennych gruntów organicznych (namułu lub torfu) o lokalnym zasięgu. Zalegają one na rzędnej poniżej - 5 m n.p.m. (do - 9 m n.p.m.). Miąższość jest ich zawsze bardzo mała, z reguły 0,2 do 0,3 m.

##### **Warunki geotechniczne**

Ze względu na występowanie piasków w stanie luźnym oraz gruntów organicznych są to obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich do zabudowy. Nie wyklucza to jednak lokalizacji obiektów tymczasowych a w przypadku konieczności lokalizacji obiektów stałych ich posadowienie powinno odbywać się na podścielających piaski morskie warstwach geologicznych.

##### ***Topoklimat***

Obszar opracowania i miasto Świnoujście, podobnie jak cała Polska, znajdują się w klimacie umiarkowanym ciepłym przejściowym (wg Okołowicza). Klimat Świnoujścia jest silnie kształtowany przez wpływ Morza Bałtyckiego. Klimat obszaru położonego przy brzegu

morskim charakteryzuje się mniejszą amplitudą roczną temperatur. Zima jest cieplejsza natomiast lato chłodniejsze. Charakterystyczną cechą tego typu klimatu jest duża wilgotność powietrza spowodowana częściowo obecnością cząstek wody morskiej w powietrzu. Na terenie Świnoujścia dominuje wiatr z kierunku północnego i północno-zachodniego, wiejący od morza. Roczna suma opadów atmosferycznych jest zbliżona do średniej krajowej, która wynosi około 600 mm (552,9 mm). Opady przychodzą z porywistym wiatrem zachodnimi, i często połączone są z silnymi sztormami morskimi. Wilgotność względna - do 82% (średnio roczna). Warunki pogodowe - średnio roczna ilość dni mglistych 39, dni upalnych 10, dni pogodnych 41,5.

Zgodnie z najnowszym podziałem Polski na regiony klimatyczne, obszar opracowania i całe miasto Świnoujście zaliczane są do Regionu Zachodniopomorskiego, który obejmuje wyspy Uznam i Wolin wraz z Zalewem Szczecińskim oraz zachodnią część wybrzeża Trzebiatowskiego. Region ten odznacza się największą liczbą dni słonecznych i ciepłych oraz bez opadów, a także najmniejszą liczbą dni z dużym zachmurzeniem. Dni mroźne są tutaj notowane najrzadziej.

Obszar opracowania pod względem klimatycznym charakteryzuje się dość dużą zmiennością. Klimat na terenie opracowania jest typowo morski, łagodnie bodźcowy. Charakteryzuje się wyższą temperaturą średnią powietrza i wody morskiej w rejonie Zatoki Pomorskiej, a także mniejszymi prędkościami wiatru w porównaniu z innymi miejscowościami uzdrowskowymi położonymi nad otwartym morzem.

Zieleń lasów i parków sąsiadujących z obszarem opracowania wpływa na złagodzenie bodźców klimatycznych. Charakterystyczne dla uzdrowiska nadmorskiego jest występowanie w powietrzu aerozolu morskiego, ochładzających bryz morskich latem oraz duża wilgotność względna powietrza.

W porównaniu z innymi rejonami województwa zachodniopomorskiego występują tu najmniejsze wahania temperatury, lato jest mniej upalne, zima nie jest mroźna. Wiatry wieją od morza. W lecie dzień jest tutaj o około 1 godz. dłuższy niż w Polsce południowej, a zimą o 1 godz. krótszy.

Miesiące letnie charakteryzują się wysoką średnią temperatur wahających się w okolicach 19°C oraz średnim ciśnieniem atmosferycznym wahającym się w granicach 1020 hPa. Średnia temperatura roczna wynosi natomiast 6,4°C. Okres wegetacyjny w mieście trwa 204 dni. Ze względu na nadmorski charakter notuje się bardzo dużą zawartość leczniczego jodu w powietrzu, co stanowi o wyjątkowym charakterze uzdrowskowym miasta.

### ***Wody powierzchniowe***

Obszar objęty planem położony jest na brzegu morskim. W granicach planu nie ma wód powierzchniowych, natomiast w strefie przybrzeżnej następuje falowanie i pojawiają się tam wody morskie. Są to wody morskie Bałtyku należące do morza terytorialnego, wg ustawy Prawo wodne zwane wodami przybrzeżnymi. Wody morskie obszaru opracowania podlegają pod RZGW w Szczecinie. W Zatoce Pomorskiej, do której należą wody morskie obszaru opracowania, następuje mieszanie się wód śródlądowych i morskich, co jest powodem dużej zmienności właściwości fizykochemicznych wody.

Głównym źródłem wód śródlądowych wpływających do Morza Bałtyckiego na terenie Świnoujścia jest Świna, którego ujście do morza sąsiaduje z obszarem opracowania od strony wschodniej. Ujście to utworzone jest w postaci delty. Delta Świny jest tzw. deltą wsteczną co oznacza, że utworzony w niej system wysp powstał poprzez akumulację materiału naniesionego przez wody morskie podczas „cofek” (podniesienie się lustra wody w górnym odcinku ciekłu na skutek podniesienia się stanu wody w zbiorniku końcowym).

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na JCWP obszar planu znajduje się w obrębie jednej JCWP Ujście Świny (tab. 1).

Tab. 1 Charakterystyka jcwp na obszarze opracowania.

Nazwa JCWP	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Ujście Świny	Słaby (makrozoobentos, chlorofil a, przezroczystość, azot ogólny, fosfor ogólny)	Poniżej dobrego (eter pentabromodfenylowy (PBDE), oktylofenol, kation tributylocyny)	Zły	Zagrożona Termin osiągnięcia celów środowiskowych - 2027

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Opracowanie planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Plany są narzędziem polityki wodnej w Polsce i stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

### **Wody podziemne**

Najważniejszą rolę w zaopatrzeniu w wodę Miasta Świnoujście mają czwartorzędowe warstwy wodonośne, które zawierają wody słodkie pochodzące z plejstocenu oraz holocenu. Miasto Świnoujście położone jest na wyspach co ogranicza sposoby zasilania warstw wodonośnych do infiltracji pochodzącej z opadów. Co więcej, wody na terenie Świnoujścia są narażone na ingresje wód słonych do warstw wodonośnych. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu używa głównie zasobów wodnych polskiej części wyspy Uznam oraz zachodniej części wyspy Wolin. Zasoby dyspozycyjne dla tej ostatniej zostały oszacowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie na 35 tys. m<sup>3</sup>/d co daje 1458 m<sup>3</sup>/h.

Obszar opracowania nie leży w zasięgu występowania głównych zbiorników wód podziemnych. Na wschód od obszaru opracowania, po drugiej stronie rzeki Świny występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 102 „Zbiornik wyspy Wolin”.

Największe zagrożenie degradacji środowiska na omawianym obszarze stwierdza się w zakresie warunków wodnych, a przede wszystkim w obrębie wód podziemnych. Dla odnawialności zasobów wód podziemnych o wysokiej jakości, bardzo istotne jest zagadnienie utrzymania wysokiej klasy czystości środowiska w obrębie obszaru alimentacji.

Do stałego zagrożenia w tym zakresie zalicza się również to, że sukcesywnie przeprowadzane prace pogłębiające tor wodny wielokrotnie doprowadziły do przerwania izolującej głębszy zbiornik wód podziemnych warstwy ilów i mułów, występujących na

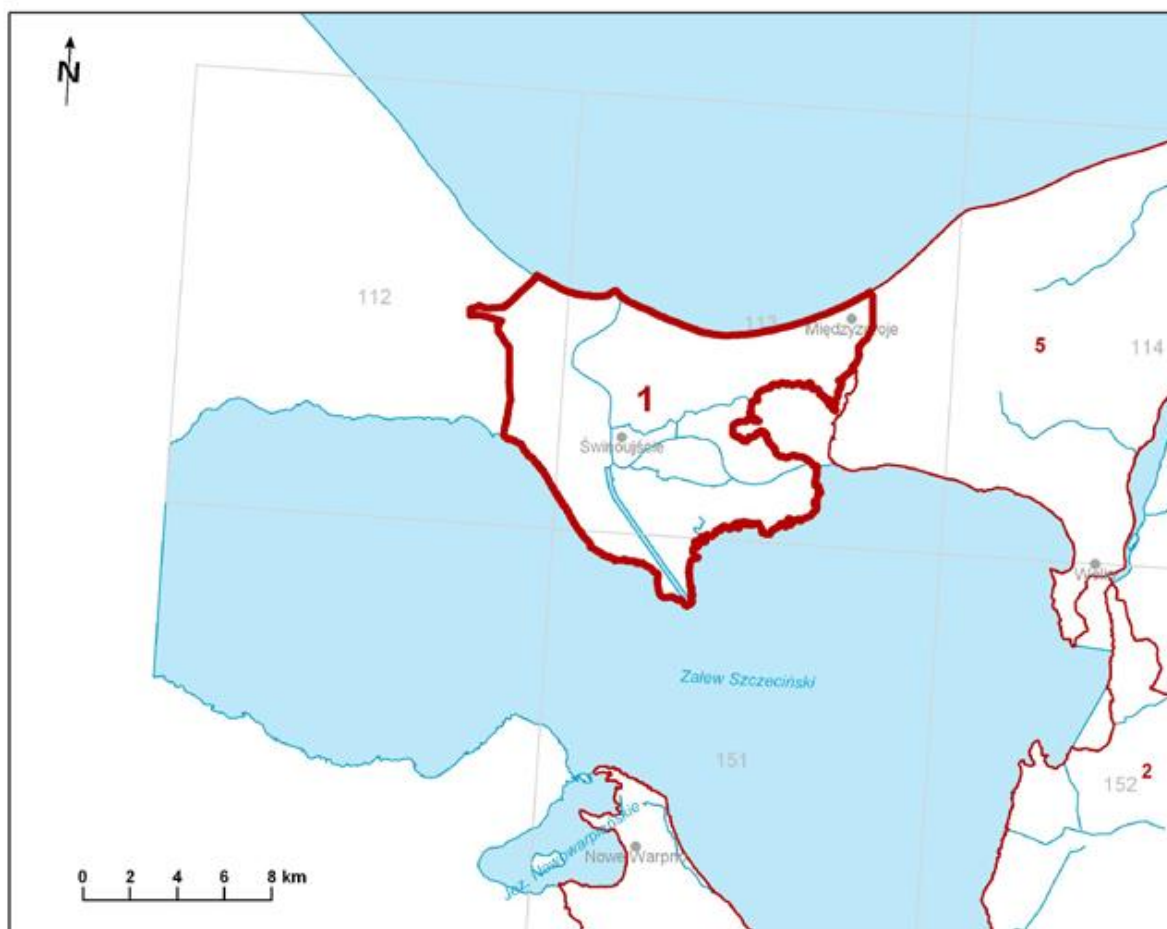


głębokości 10 m. Ułatwiło to przenikanie w głąb ziemi zanieczyszczeń niesionych przez wody powierzchniowe rzeki Świny. Ponadto wody podziemne narażone są na ingresje morskich wód słonych do warstw wodonośnych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych na obszarze opracowania występuje JCWPd nr 1. Poniżej zaprezentowano parametry hydrogeologiczne jednostki (na podstawie „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd”, PSH, 2015).

Nr JCWPd: 1 - Powierzchnia: 121,6 km<sup>2</sup>, Region: Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: V – pomorski.

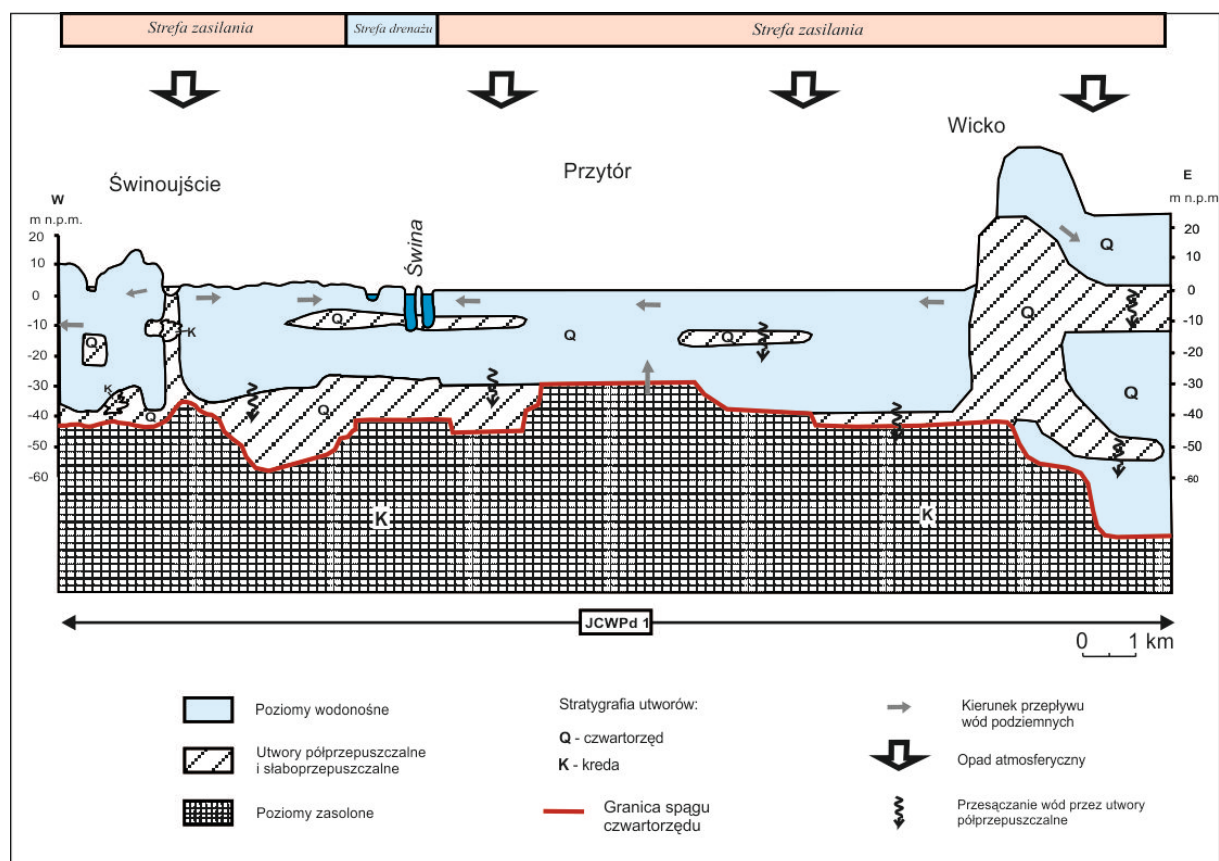
Ryc. 1. Zasięg JCWPd 1.



Przepływ wód podziemnych w obszarze JCWPd 1 nie jest ograniczony strukturalnie i odbywa się zgodnie ze spadkiem zwierciadła wody, tj. w stronę wód przybrzeżnych: Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego, Jeziora Wieko, Świny. Na omawianym obszarze występuje dział wód powierzchniowych i podziemnych, rozdzielający spływ wód podziemnych w kierunku Świny oraz w stronę wód przybrzeżnych.

W warunkach naturalnych wody podziemne w obrębie Wysp zasilane są wyłącznie w wyniku infiltracji opadów atmosferycznych. Nie wyklucza się, że w przypadku eksploatacji ujęć następuje intensyfikacja dopływu bocznego wód przybrzeżnych i dopływu z obszarów wysoczyzny morenowej.

Ryc. 2. Schemat przepływu wód podziemnych w granicach JCWPd 1.



Tab. 2. Ocena stanu JCWPd nr 1.

Stan ilościowy	słaby
Stan chemiczny	słaby
Ogólna ocena stanu JCWPd	słaby
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	zagrożona

### Zaopatrzenie w wodę

W mieście Świnoujście zaopatrzenie w wodę pitną oraz na potrzeby gospodarcze opiera się głównie na ujęciach wód podziemnych. Na terenie miasta eksploatowane są następujące komunalne ujęcia wód:

- ujęcie Granica (razem z SUW) na terenie leśnym przy ul. Rycerskiej o zasobach eksploatacyjnych 230 m<sup>3</sup> /h (pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa), zatwierdzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- ujęcie Wydrzany (razem z SUW) na terenach leśnych pomiędzy ul. Karsiborską, Krzywą i Zalewem Szczecińskim o zasobach eksploatacyjnych 300 m<sup>3</sup> /h (pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa), zatwierdzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- ujęcie Odra (razem z SUW) przy ul. Wolińskiej o zasobach eksploatacyjnych 60 m<sup>3</sup> /h (pozwolenie wodnoprawne wydane przez Prezydenta Miasta), zatwierdzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- ujęcie Wydmy na północny-wschód od stacji Przytór o zasobach eksploatacyjnych 60 m<sup>3</sup> /h (pozwolenie wodnoprawne wydane przez Prezydenta Miasta), zatwierdzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Od roku 2011 maleje zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych, na potrzeby gospodarstw domowych, a od roku 2014 także na potrzeby przemysłu. W roku 2017 łączny pobór wód wyniósł 2 882 244 m<sup>3</sup> z czego na lewobrzeżu 2 416 219 m<sup>3</sup> (*Program Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023*).

Na obszarze planu nie ma w chwili obecnej obiektów zaopatrywanych w wodę.

### *Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków*

Na terenie miasta wyznaczono aglomerację kanalizacyjną Świnoujście, w ramach której rozwija się system kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) przez aglomerację rozumie się teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych. Tworzenie aglomeracji pomaga spełnić zadania związane z uporządkowaniem gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych wynikających z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej.

Obszar aglomeracji włączony został do rządowego programu mającego na celu zredukowanie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych do środowiska, zgodnie z wymaganiami założonymi w trakcie akcesji do Unii Europejskiej (Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych).

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr XIV/268/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świnoujście oraz likwidacji aglomeracji Świnoujście wyznaczonej rozporządzeniem Nr 13/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 lutego 2006 r.

Według danych ZWiK Świnoujście Sp. z o.o. za 2017 r. łączna długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wynosiła 120,14 km. Zaznacza się niewielkie zróżnicowanie pomiędzy stopniem zwodociągowania jednostki, a rozwojem sieci kanalizacyjnej, która powinna być rozwijana w podobnym tempie. Stopień skanalizowania wyniósł około 94 %. W roku 2015 skanalizowanych było 1 979 nieruchomości. Oczyszczalnia obsługiwała około 48 953 osób, jednak należy mieć na uwadze, że obiekt obsługuje nie tylko mieszkańców Świnoujścia.

Siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w roku 2017 odprowadzono 4 334 157 m<sup>3</sup> ścieków bytowych w tym 1 197 047 m<sup>3</sup> ścieków z terenu Niemiec. (ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków, zgodnie z ustawą Prawo wodne). Ilość ścieków doprowadzonych do oczyszczalni w 2017 roku wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 7,5%. W roku 2017 została opracowana prognoza zapotrzebowania na wodę do roku 2034, która określa wzrost zapotrzebowania lewobrzeżnej części miasta o ponad 30% w stosunku do roku 2017.

Na obszarze planu nie ma w chwili obecnej obiektów podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

### ***Gleby***

Na całym obszarze opracowania występują piaski eoliczne. Wydmy białe zawierają w swoim składzie dużą zawartość piasku kwarcowego pozbawionego substancji próchnicznych. Wydmy szare w swoim składzie zawierają małe ilości substancji próchnicznych tworzących arenosole.

### ***Walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione***

## Szata roślinna

Zieleń porastająca pas wydmowy, jest częściowo zielenią charakterystyczną dla wybrzeża Bałtyku i zaistniała ona w sposób naturalny, a częściowo jest wynikiem działalności człowieka. Przykładem rośliny wprowadzonej w pasie wydmowym jest wierzba kaspijska *Salix acutifolia*. Jest ona gatunkiem obcym, który wypiera naturalnie występującą roślinność. Zieleń zarastała poszerzając się pasmo wydmy w sposób pasmowy. Na całej długości obszaru opracowania rozkład kumulowanego materiału i pojawiania się kolejnych zbiorowisk roślinnych zachodzi pasmowo w przybliżeniu wg następującego schematu: wydma biała, wydma szara oraz pas występowania w płatach rokitnika, oliwnika i wierzby piaskowej.

Wydma biała jest rodzajem ruchomej wydmy nadmorskiej, która w pierwszych stadiach stabilizowania pokryta jest ubogą roślinnością, bez wyraźnych procesów glebotwórczych. W układzie przestrzennym oraz ciągu sukcesyjnym wydmy białe zajmują miejsce pomiędzy wydmami pierwotnymi lub strefą działania fal a częściowo utrwalonymi wydmami szarymi. Wydmy białe nazwę biorą od dużej zawartości piasku kwarcowego pozbawionego substancji próchnicznych. Częściowo pokryte są ubogimi i słabo zwartymi zbiorowiskami roślinnymi z klasy *Ammophiletea* (w Polsce, w tym na obszarze planu jest to zbiorowisko *Elymo-Ammophiletum arenariae*). W obrębie wydmy białej brak jest drzew i krzewów (z wyjątkiem sztucznych nasadzeń) oraz warstwy porostowo-mszystej. Zasadlające wydme białą gatunki mają właściwości psammofityczne (piętrowy wzrost pędów, zdolność przetrwania zasypywania i odwiewania), a odległość od morza jest na tyle duża, że zasolenie podłoża jest stosunkowo niskie. Głównymi gatunkami zasiedlającymi wydme białą są piaskownica zwyczajna (*Ammophila arenaria*) oraz (nieco rzadziej) wydmuchrzyca piaskowa (*Elymus arenarius*). W miejscach o słabszej działalności wiatru mogą utrzymać się inne gatunki, np. kostrzewa czerwona piaskowa (*Festuca rubra ssp. arenaria*), groszek nadmorski (*Lathyrus japonicus ssp. maritimus*), Inica wonna (*Linaria odora*), szczotlicha siwa (*Corynephorus canescens*), turzyca piaskowa (*Carex arenaria*), bylica polna nadmorska (*Artemisia campestris var. sericea*), jastrzębiec baldaszkowaty wydmowy (*Hieracium umbellatum var. linariifolium*), a także gatunki związane ze zbiorowiskami kidzinowymi – mikołajek nadmorski (*Eryngium maritimum*) i rukwiel nadmorska (*Cakile maritima*). W sukcesji związanej z osłabieniem procesów eolicznych wydma biała może przekształcić się w wydme szarą, unieruchamiając się, porastając bardziej zwartą roślinnością i ulegając procesom glebotwórczym.

Wydma szara jest to rodzaj wydmy nadmorskiej, która jest częściowo ustabilizowana, pokryta ubogą roślinnością, z początkiem procesów glebotwórczych. W układzie przestrzennym oraz ciągu sukcesyjnym wydmy szare zajmują miejsce pomiędzy wydmami białymi a utrwalonymi formami lądowymi (wydmy brunatne pokryte nadmorskim borem sosnowym lub wrzosowiskiem brusznicowo-bażynowym). Wydmy szare nazwę biorą od małych ilości substancji próchnicznych tworzących arenosole. Częściowo pokryte są ubogimi, ale stosunkowo zwartymi zbiorowiskami roślinnymi - suchymi murawami i wrzosowiskami. Rzadko pojawiają się drzewa (sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata). Dobrze rozwinięta bywa warstwa porostowo-mszysta (zwłaszcza chrobotki). Zasadlające wydme szarą gatunki mają właściwości psammofityczne, a odległość od morza jest na tyle duża, że zasolenie podłoża jest niskie. Głównym zbiorowiskiem roślinnym wydmy szarej jest murawa psammofilna z kocankami i jasiońcem *Helichryso-Jasionetum litoralis*. Jest ona zaliczana do muraw szczotlichowych, gdyż głównym składnikiem jest szczotlicha siwa (*Corynephorus canescens*). Oprócz tego występuje turzyca piaskowa (*Carex arenaria*), jasioniec piaskowy (*Jasione montanavar. littoralis*), kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*), a także piaskownica zwyczajna (*Ammophila arenaria*) jako pozostałość pionierskich stadiów zasiedlania wydmy białej i in. Na bogatszych w substancje humusowe stanowiskach rozwija się suche wrzosowisko bażynowe (*Carici arenariae-Empetretum nigri*), w którym pojawiają się wrzosowiskowe krzewinki.

Poza obszarem opracowania, tuż przy jego południowej granicy, od jego południowej strony przylegają następujące kolejno pasma zieleni: inicjalny bór sosnowy, suche piaszczyste polany z jasiońcem nadbrzeżnym i kocankami piaszkowymi, grupami rokitnika pojedynczymi większymi drzewami liściastymi i iglastymi, stary bór sosnowy na okraju.

#### Waloryzacja przyrodnicza gminy Świnoujście (1998 r.)

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą gminy Świnoujście z 1998 roku* na obszarze planu występują zbiorowiska roślinności piaskowej z zespołu pionierskich wydym nadmorskich z klasy *Ammophiletea* reprezentowane przez dwa zespoły:

- zespół wydym pierwotnych – *Honkcenyo-Agropyretum juncei*, który występuje fragmentarycznie, na plaży u podnóża wydym nadmorskich w miejscach ich tworzenia się. Gatunkami charakterystycznymi tego zbiorowiska są perz sitowy (nie występuje na obszarze planu) i honkenia piaszkowa, z innych gatunków występują: solanka kolczysta, rukwiel nadmorska, wydmuchrzyca piaszkowa, piaskownica zwyczajna oraz lepiężnik kutnerowaty.
- zbiorowisko okazałych traw wydmy białej – *Elymo – Ammophiletum* – zbiorowiska te są silnie ograniczone przez nasadzeni wierzby kaspijskiej, ostrolistnej. Z gatunków charakterystycznych występują piaskownica zwyczajna oraz rzadko mikołajek nadmorski (brak na obszarze planu). Inne gatunki budujące ten zespół to: wydmuchrzyca piaszkowa, lepiężnik kutnerowaty i kostrzewa czerwona.

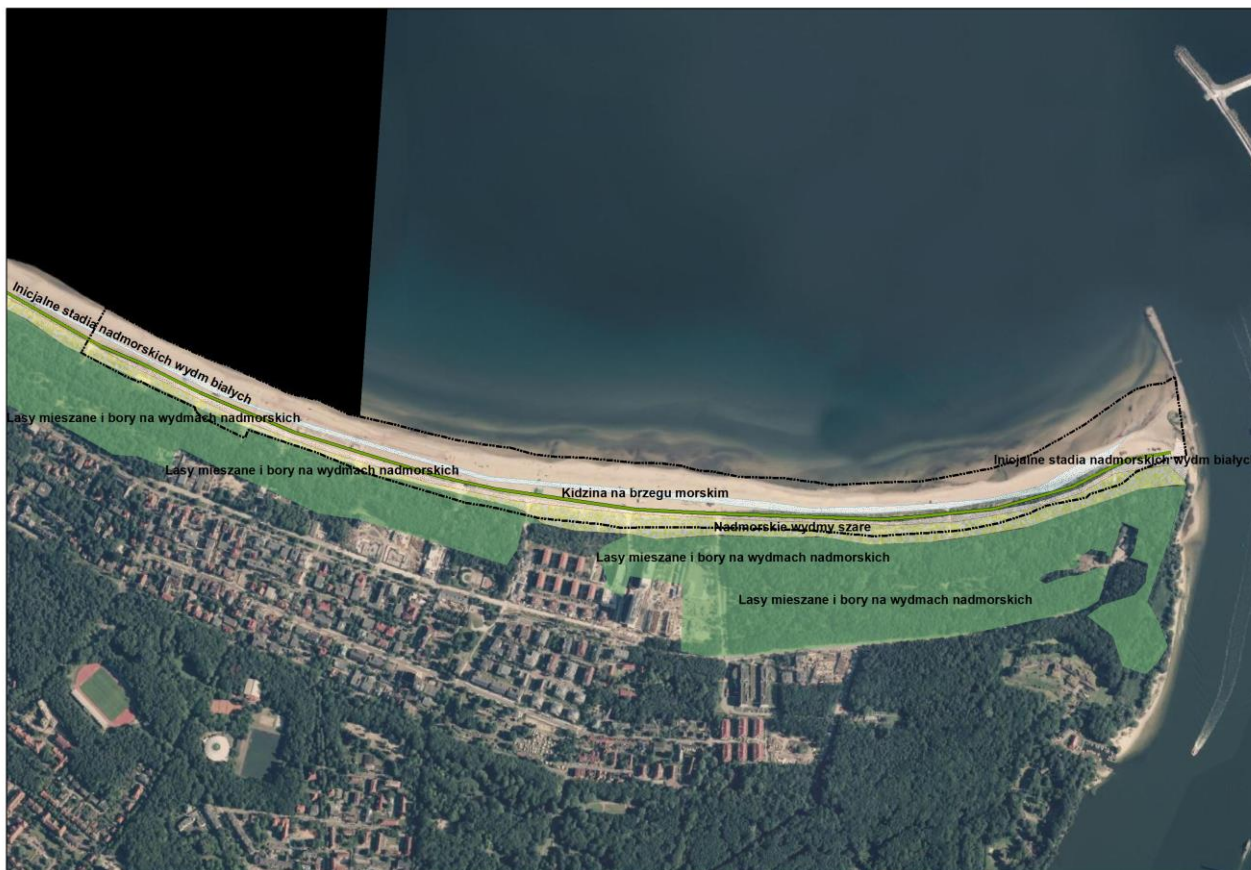
Zbiorowisko muraw wydmy szarej – *Helichryso – Jasionetum litoralis* należące do klasy muraw piaszkowych – *Sedo – Scleranthea* zajmuje miejsce na zapleczu białej wydmy. W ramach tego zbiorowiska mogą występować gatunki charakterystyczne takie jak: jastrzębiec baldaszkowy, bylica polna, fiołek trójbarwny i Jasiniec piaszkowy, z innych należy wymienić: kocankę piaszkową, kostrzewę czerwoną, przelot pospolity i kostrzewę szczeciniastą.

#### Waloryzacja przyrodnicza dla województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)

Waloryzacja przyrodnicza dla województwa zachodniopomorskiego z 2010 roku (*Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010*) wskazuje na obszarze planu na występowanie kilku siedlisk przyrodniczych. Są to inicjalne stadia nadmorskich wydym białych, kidzina na brzegu morskim (1210), nadmorskie wydmy szare (2130) i lasy mieszane i bory na wydymach nadmorskich (2180, zajmują niewielkie obszary)(ryc. 3). Kidzina to wał brzegowy usypany przez fale morskie zbudowany z wyrzuconych szczątków roślinnych i zwierzęcych oraz detrytusu. Efektem akumulacji dużej ilości substancji organicznej jest zasobność podłoża w związki azotowe powstałe z rozkładających się roślin. Stwarza to dogodne warunki rozwojowe dla roślin o specyficznych wymaganiach siedliskowych – nitrofitów. Jednocześnie siedlisko to charakteryzuje podwyższonym zasoleniem, co decyduje, że występujące gatunki roślin są taksonami słonolubnymi – halofitami. Zbiorowisko roślinne zasiedlające kidzinę jest ubogie florystycznie, bardzo luźne, utworzone przez roślin jednoroczne. Fitocenozą wykształcającą się w strefie wału brzegowego jest zespół łobody nadbrzeżnej *Atriplicetum litoralis*, będący identyfikatorem prawnie chronionego siedliska – kidzina na brzegu morskim (kod 1210). Zbiorowisko notowane było z rzadka wzdłuż całego wybrzeża Bałtyku, obecnie jest prawdopodobnie wymarłe, a spotykane są lokalnie jedynie postacie kadłubowe lub tworzące jego fragmenty. Gatunkami występującymi w strefie wału brzegowego są: rukiew nadmorska *Cakile maritima*, solanka kolczasta *Salsola kali* ssp. *kali*, łoboda zdobna *Atriplex calotheca*, odmiana solniskowa łobody oszczepowatej *Atriplex prostrata* ssp. *prostrata* var. *salina*, maruna nadmorska *Matricaria maritima* ssp. *inodora* var. *salina* i *Matricaria maritima* ssp. *maritima*, a także rdest nadbrzeżny *Polygonum oxyspermum* i odmiana nadmorska rdestu ptasiego *Polygonum aviculare* ssp.

*virigatum*. W odniesieniu do roślin chronionych na obszarze planu niezidentyfikowano żadnych chronionych gatunków (ryc. 4).

Ryc. 3. Siedliska przyrodnicze na obszarze planu na podstawie *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010.*





Ryc. 4. Stanowiska flory na obszarze planu na podstawie *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010.*



#### Inwentaryzacja przyrodnicza (2018 r.)

Na zlecenie Urzędu Miasta w Świnoujściu w sierpniu 2018 r. została wykonana inwentaryzacja przyrodnicza dla obszaru planu przez dr Sylwię Jurzyk – Nordlów (załącznik do prognozy). W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji na obszarze planu zinwentaryzowano następujące zbiorowiska roślinne:

- *Elymo-Ammophiletum* – zbiorowisko piaskownicy zwyczajnej i wydmuchrzycy piaskowej odpowiadające siedlisku 2120 Nadmorskie wydmy białe, będącym przedmiotem i celem ochrony w obszarach Natura 2000;
- *Helichryso-Jasionetum-litoralis* – murawa psammofilna z kocankami piaskowymi i jasińcem piaskowym odpowiadająca siedlisku 2130 Nadmorskie wydmy szare, będącym przedmiotem i celem ochrony w obszarach Natura 2000, w płatach tych występuje gatunek objęty prawną ochroną częściową – kocanka piaskowa;
- zarośla wierzby ostroliстной, mieszańców wierzby kaspijskiej (gatunek silnie inwazyjny tworzący zwarte, gęste zarośla, wypierające zupełnie naturalnie występujące gatunki wydmowe, pozostawiając wolne od innej roślinności płaty piasków wydmowych), najczęściej występuje na siedlisku wydmy białej 2120 wypierając całkowicie roślinność zbiorowisk *Elymo-Ammophiletum*;
- młode lub starsze zadrzewienia sosnowe o trudnej do ustalenia pozycji syntaksonomicznej, wymieszane z wierzbą kaspijską i ostroliస్తną lub wawrzyńkową, często zarastające i

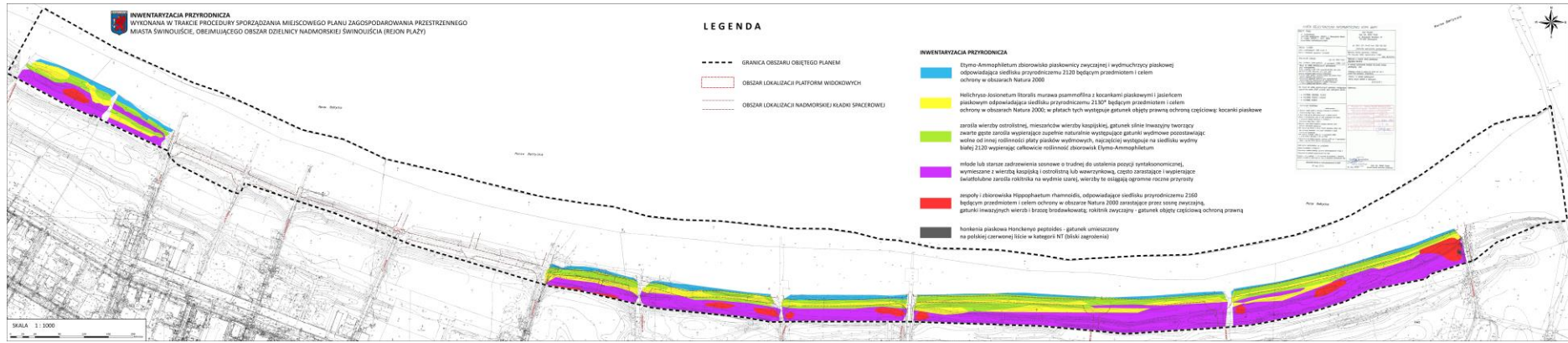
wypierające światłolubne zarośla rokitnika na wydmie szarej, wierzby te osiągają ogromne roczne przyrosty;

- zespoły i zbiorowiska *Hippophaëtum rhamnoidis*, odpowiadające siedlisku 2160 Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika, będącym przedmiotem i celem ochrony w obszarach Natura 2000, zarastające przez sosnę zwyczajną, gatunki inwazyjnych wierzby i brzozę brodawkowatą, rokitnik zwyczajny – gatunek objęty częściową ochroną prawną;
- honkenia piaskowa *Honckenya peploides* – gatunek umieszczony na Polskiej Czerwonej Liście w kategorii NT (bliski zagrożenia).

Rozmieszczenie siedlisk na obszarze planu zostało pokazane na ryc. 5.



Ryc. 5. Rozmieszczenie siedlisk przyrodniczych na obszarze planu (opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej z sierpnia 2018 r. autorstwa dr Sylwii Jurzyk – Nordlöv, wykonanej na zlecenie Urzędu Miasta w Świnoujściu).



## Świat zwierzęcy

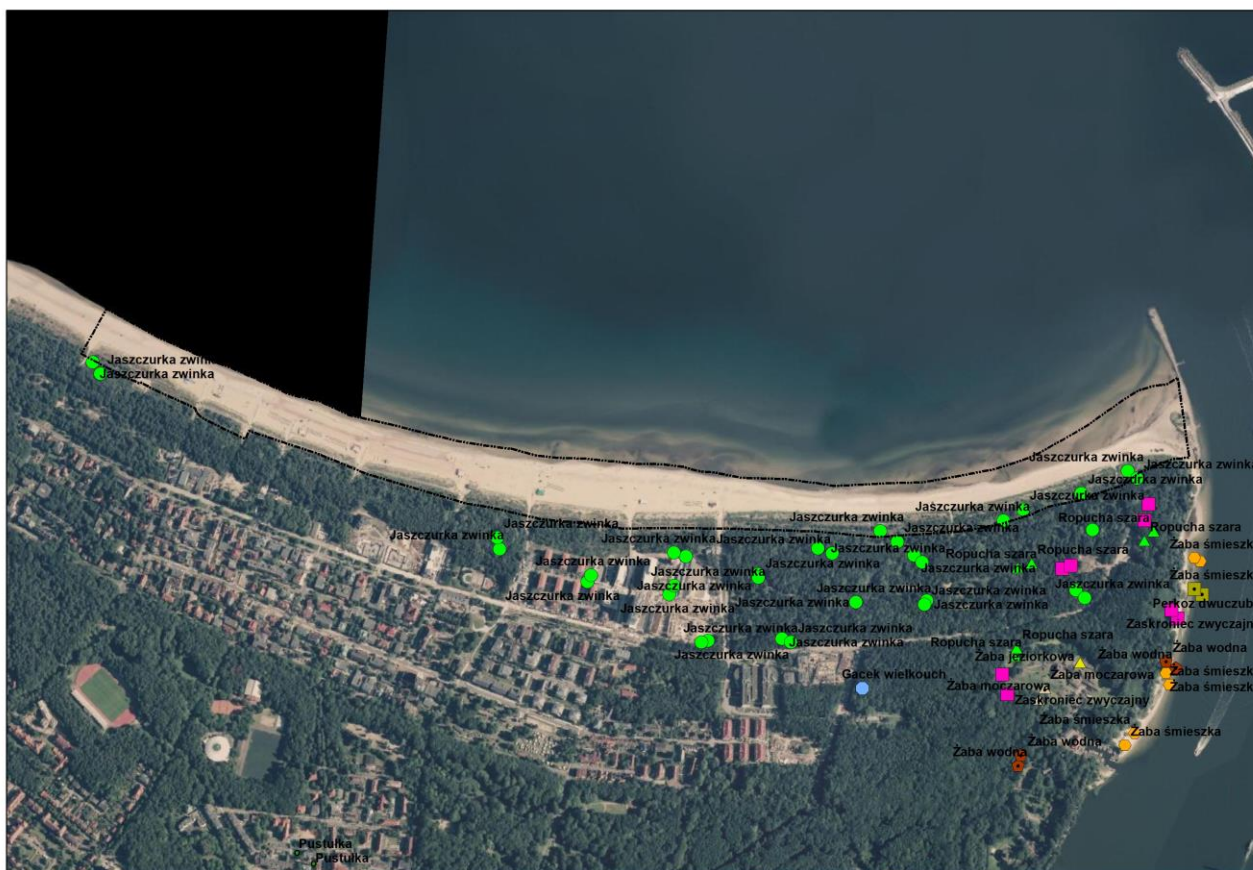
Obszar planu i jego najbliższe sąsiedztwo to miejsce bytowania wielu zwierząt, głównie zwierząt morskich takich (śledź, dorsz, płastuga, szprot i makrela), meduzy (chełbia modra) czy różnorodne skorupiaki.

Na obszarach wydmowych schronienie znajduje wiele gatunków ptaków m.in.: kaczki, mewy, łabędzie, kormorany itp. W nieopodal znajdujących się kompleksach leśnych występujące na terenie miasta zamieszkują głównie dziki, sarny, lisy, wiewiórki czy zające. Wśród owadów zaobserwować można liczną populację chrząszczy. Na terenie wysp występuje największy w Polsce chrząszcz, jelonek rogacz (nie stwierdzono na obszarze planu).

Na obszarze opracowania napotkano mewy śmieszki żerujące na brzegu plaży oraz przesiadujące grupami na plaży a także pojedyncze osobniki mewy srebrzystej i mewy szarej.

Waloryzacja przyrodnicza dla województwa zachodniopomorskiego z 2010 roku (*Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010*) na obszarze planu ujawniła występowanie jedynie jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* (ryc. 6). Gatunek ten ujęty jest w załączniku IV dyrektywy siedliskowej, co zobowiązuje wszystkie państwa Unii Europejskiej do objęcia go ochroną gatunkową, w tym zapewnienia ochrony miejsc rozrodu i odpoczynku. Na terenie Polski gatunek jest objęty częściową ochroną gatunkową.

Ryc. 6. Stanowiska fauny na obszarze planu na podstawie *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010*.



## Walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione

Obszar opracowania cechują dwa podstawowe typy krajobrazu:

- krajobraz naturalny, będący obrazem przyrastania linii brzegowej oraz terenów wydmych. Porośnięty jest on zielenią charakterystyczną dla terenów nadmorskich, która zaistniała tutaj zasadniczo w sposób naturalny i półnaturalny poprzez nasadzenia roślinności wydmochronnej
- krajobraz sztuczny, który jest wynikiem świadomej działalności człowieka, który charakteryzuje się występowaniem drobnej tymczasowej i rozproszonej zabudowy pawilonowej oraz elementami małej architektury, takimi jak latarnie czy podesty spacerowe.

Teren krajobrazu naturalnego jest bardzo zróżnicowany pod względem ukształtowania jego powierzchni. Wyróżnia się tutaj silna cecha akumulacji terenu na skutek naturalnego narastania pasów wydmy. Proces przyrastania pasów terenu ocenia się na około 2,0 m w skali roku. Najwyższe wzniesienie wału wydmy osiąga wysokość ok. 8,0 m n.p.m., a najniższe 1,0 - 2,0 m n.p.m.

Teren krajobrazu sztucznego, na którym zbudowano ekstensywną zabudowę pawilonową oraz podesty spacerowe, mieści się wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania. Krajobraz sztuczny ulega wpływom sezonu turystycznego, gdzie w czasie ciepłych dni zauważyć można znaczny napływ turystów. Wówczas obszar opracowania zmienia swój charakter i wypełniony jest tymczasowymi obiektami związanymi z turystyką, takimi jak namioty, pawilony, zjeżdżalnie, dmuchane zamki, parawany, oraz wiele innych.

Krajobraz terenu opracowania zmienia się stale pod działaniem wpływów atmosferycznych. Dominuje działalność morza i wiatru. Charakter tych czynników ukształtował pasmowy układ narastającego terenu. Odzwierciedla to również zieleń, która w naturalny pasmowy sposób zarosła ten obszar.

Objęty opracowaniem obszar stanowi zwarty obszar młodych holocenijskich utworów (wały wydmy, najstarsze z początku wieku XIX) pokryte sztucznie lub naturalnie rozwijającymi się zbiorowiskami roślinnymi. Aktualnie czytelne są (patrząc od południa):

- wydma szara (z kilkoma sekwencjami wzniesień) silnie utrwalana przez człowieka sposobem biologicznym, jej szerokość waha się od kilkudziesięciu do około 150 m,
- wydma biała przechodząca w szeroką piaszczystą plażę.

Na wydmie szarej i wydmie białej powszechnie występują sztucznie wprowadzone krzewy egzotyczne, m.in. wierzba kaspijska. Jest to gatunek obcy (antropofit), który pojawił się w wyniku celowej działalności człowieka. Są one wynikiem nasadzeń przez Urząd Morski w celu umocnienia pasa wydmy. Krzewy te są na tym terenie roślinnością inwazyjną, która wypiera gatunki naturalnie tu występujące.

Współczesne przekształcenia powierzchni dotyczą głównie utrzymywanych ciągów dojść do plaży (głównie pieszych) wraz z obiektami gastronomicznymi. W rejonie opracowania obserwuje się stały przyrost powierzchni lądu będący efektem działalności akumulacyjnej morza i rzeki Świna modyfikowanej przez budowle hydrotechniczne falochronów.

Duży wpływ na całość warunków przyrodniczych wywiera prowadzona działalność człowieka:

- destrukcyjna - ruch turystyczny, prace inżynierskie, pożary, zanieczyszczenia powietrza, hałas;
- stabilizująca - sztuczne umacnianie wałów wydmych, wprowadzanie sztucznych nasadzeń leśnych na utrwalonych fragmentach wydmy.

Powyższe przejawy działalności człowieka niosą dla swojej przyrody tego miejsca zagrożenia, które w skrócie można określić jako zubażające i zniekształcające naturalne warunki.

Decydujący wpływ na florę i faunę wywierają warunki środowiska (niskie, nadmorskie wydmy z podsięciem wód słonych, o zwiększonej ilości opadów atmosferycznych w tym poziomych) oraz położenie względem odmiennych geologicznie, bogatych przyrodniczo



jednostek w estuarium Odry (obszary wytypowane do NATURA 2000 - Delta Świny (ostoja ptaków E01), Zatoka Pomorska (ostoja ptaków E 81)).

Wobec gatunków zwierząt nie było w ogóle możliwe zlokalizowanie ich stanowisk ze względu na zupełny brak ich aktywności związanej z wykorzystywaniem wydmy. Napotkano natomiast mewy przebywające na plaży. Spotykane migrujące gatunki ptaków potwierdziły jedynie ogólne informacje o wykorzystywaniu pasa wydmy i przyległych lasów jako ważnego korytarza migracyjnego głównie przez gatunki z rzędu wróblowe.

Obszar wydmy nadmorskiej został wskazany w waloryzacji przyrodniczej gminy Świnoujście do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. Celem ochrony miałyby być zachowanie dużego kompleksu wydmy białej z niewielkimi fragmentami wydmy szarej, położonego nad brzegiem Bałtyku, będącego miejscem rozrodu szeregu bezkręgowców, m. in. trzmieli, chrząszczy, kilku gatunków płazów i gadów oraz ptaków wróblowatych. Wydma biała i szara jest porośnięta roślinnością typową dla tego zbiorowiska. Spośród roślin chronionych występują: paprotka zwyczajna, rokitnik zwyczajny, mikołajek nadmorski, gruszyczka jednokwiatowa, driakiew gołębia, kocanki piaskowe, turzyca piaskowa, kruszczyk rdzawoczerwony, tajeża jednostronna. Tereny wydmy szarej i białej poza obszarami leśnymi są miejscem występowania szeregu gatunków owadów, m. in. pszczołowatych, w tym trzmieli, pajęczaków i chrząszczy. Wybrzeże morskie wraz z wydumą białą są miejscem żerowania i odpoczynku ptaków wróblowatych w trakcie wędrówek.

Zgodnie z tą waloryzacją obszar planu znajduje się w korytarzu ekologicznym wybrzeża Bałtyku, który obejmuje wody Bałtyku, plażę, tereny wydmowe i lasy nadmorskie.

Ryc. 3. Waloryzacja przyrodnicza gminy Świnoujście (1998 r.) – na mapie wskazano stanowiska chronionych roślin i zwierząt, proponowany użytek ekologiczny, miejsca koncentracji ptaków, obiekty cenne florystycznie i z powodu występowania bezkręgowców, gadów i ryb oraz korytarze ekologiczne.



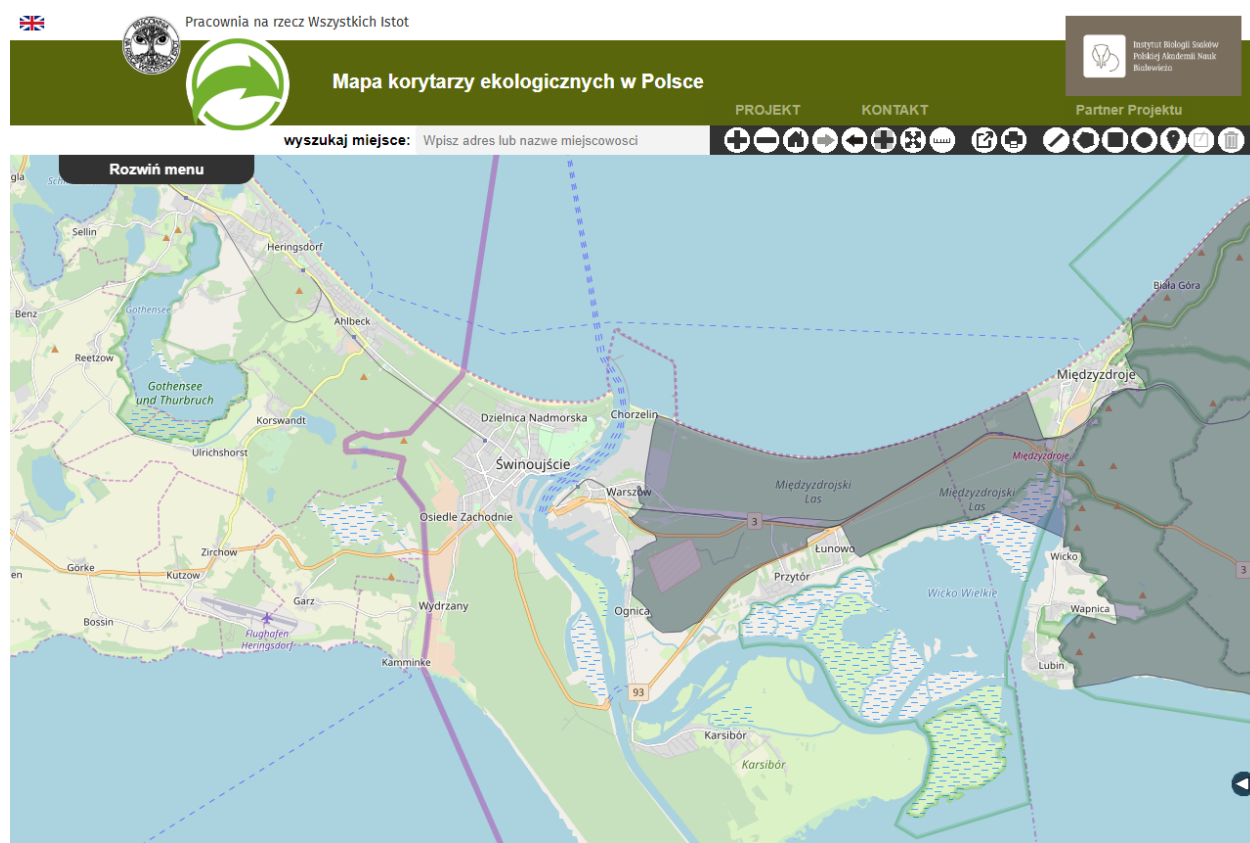
### Korytarze ekologiczne

Obszar planu zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejska Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”.

Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”, która opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011) w pobliżu obszaru planu, na wschód od niego, przebiega korytarz KPn – 32B – Lasy Wolińskie.

Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Ryc. 7. Zasięg korytarzy ekologicznych w otoczeniu obszaru opracowania (rok 2012)(źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).



## 2. Stan środowiska

### Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 3).

Tab. 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			----- [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	25 <sup>c), j)</sup>	4	3	2	1	1
		20 <sup>c), k)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>i)</sup>	10.000 <sup>c), i)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5  $\mu\text{m}$  (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10  $\mu\text{m}$  (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na obszarze opracowania nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza, natomiast wpływ na stan jakości powietrza przedmiotowego obszaru mają źródła zanieczyszczeń znajdujących się w bliższej i dalszej okolicy.

Miasto Świnoujście znajduje się w zachodniopomorskiej strefie badania oceny jakości powietrza atmosferycznego.

Tab. 4. Wyniki oceny jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej w 2015 roku ze względu na ochronę zdrowia (WIOŚ, Szczecin, 2016).

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarach strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	PM 10	PM 2,5	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	C	A	A	A	C	A	A	C	A* / D2**

Stan jakości powietrza na obszarze województwa zachodniopomorskiego w 2014 i 2015 roku nie odbiegał od stanu w latach poprzednich. W dalszym ciągu na całym obszarze województwa występowały niskie stężenia gazowych substancji w powietrzu: dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu i ozonu. Na zabudowanych obszarach, w pobliżu dróg z intensywnym ruchem samochodowym rejestrowano natomiast dość wysokie stężenia dwutlenku azotu, jednak nie przekroczyły one wartości dopuszczalnych. Poniżej poziomów dopuszczalnych bądź docelowych były również stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> oraz oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> metali ciężkich: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu.

W 2014 i 2015 roku przekroczenie standardów jakości powietrza, podobnie jak w latach poprzednich, dotyczyło dwóch zanieczyszczeń pyłowych – pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz zawartego w tym pyłe benzo(a)pirenu. Wysokie stężenia tych substancji rejestrowano na stanowiskach pomiarowych w okresach grzewczych, co potwierdza fakt, iż w dalszym ciągu, główną przyczyną przekroczeń dla tych zanieczyszczeń jest spalanie złej jakości paliw w gospodarstwach domowych potęgowane niekorzystnymi warunkami meteorologicznymi. W roku 2015, w strefie zachodniopomorskiej przekroczenie dopuszczalnej liczby dni w roku (35 dni) ze stężeniami dobowymi pyłu PM<sub>10</sub> powyżej 50 µg/m<sup>3</sup> zarejestrowano tylko na jednym stanowisku – w Myśliborzu.

Jako przyczynę problemu ponadnormatywnych stężeń benzo(a)pirenu wskazuje się niską emisję benzo(a)pirenu pochodzącą z ogrzewania mieszkań. W roku 2015 przekroczenia wartości docelowej przez stężenia średnioroczne wystąpiły w aglomeracji szczecińskiej, w Szczecinie na stanowisku przy ul. Andrzejewskiego i Piłsudskiego oraz w strefie zachodniopomorskiej na stanowiskach w Widuchowej, Szczecinku i Myśliborzu.

Podobnie jak w latach poprzednich, również w 2015 roku na całym obszarze województwa zachodniopomorskiego, dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2015 roku kryteriów: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), poziomu docelowego dla ozonu (O<sub>3</sub>), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb), strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

W latach 2013-2015 na terenie miasta Świnoujście prowadzono tylko pasywne badania monitoringowe jakości powietrza w zakresie dwutlenku azotu i dwutlenku siarki (ul. Żeromskiego). Od roku 2013 notuje się wzrost stężeń tych zanieczyszczeń, jednak i tak są one poniżej dopuszczalnej normy (w przypadku SO<sub>2</sub> od 2,0 µg/m<sup>3</sup> w roku 2013 do 2,2 µg/m<sup>3</sup> w roku 2015, a w przypadku NO<sub>2</sub> od 12 µg/m<sup>3</sup> w roku 2013 do 16,1 µg/m<sup>3</sup> w roku 2015).

W celu przywrócenia obowiązujących standardów jakości powietrza ze względu na pył PM<sub>10</sub> i benzo(a)piren, Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwalił w 2013 roku programy ochrony powietrza w strefach województwa zachodniopomorskiego. Ze względu na brak wytypowanych obszarów przekroczeń na terenie Świnoujścia – miasto to, nie zostało objęte programem naprawczym. Nie oznacza to jednak, iż Świnoujście nie jest objęte programem ochrony powietrza. POP odnosi się do całej strefy zachodniopomorskiej,

stąd zadania dotyczące ochrony powietrza powinny być realizowane także w Świnoujściu, w celu utrzymania jakości powietrza na poziomie nieprzekraczającym ustanowionych standardów.

Na emisję zanieczyszczeń nakłada się również emisja liniowa, której głównym źródłem jest transport. Emisja ta związana jest z takimi zanieczyszczeniami jak benzo(a)piren oraz dwutlenek azotu. Punkt pomiarowy NO<sub>2</sub> był zlokalizowany w Świnoujściu ale zmierzone wartości były poniżej dopuszczalnej normy (16,1 µg/m<sup>3</sup>, przy normie 40 µg/m<sup>3</sup>). Z transportem i komunikacją związane są również zanieczyszczenia związkami benzenu. Istotny wpływ na wzrost emisji z transportu drogowego ma wzrost liczby pojazdów zarejestrowanych w ostatnich latach na terenie miasta, co także przekłada się na wzrost natężenia hałasu. Charakterystyczny dla Świnoujścia transport promowy także ma swoje odzwierciedlenie w emisji zanieczyszczeń do powietrza. Poprzez modernizację promów Żegluga Świnoujska ma możliwość zmniejszenia ilości spalanego paliwa, a co z tym związane zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.

Ze względu na położenie, miasto Świnoujście narażone jest dodatkowo na emisję zanieczyszczeń z portów morskich i statków. Określenie wielkości tej emisji jest utrudnione, ponieważ nie prowadzi się regularnych pomiarów. Jednak jest to dodatkowe źródło tlenków siarki (SO<sub>x</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i dwutlenku węgla, którego nie należy pomijać. Dane światowe pokazują, że statki przewożą 90 % światowych towarów generując przy tym 15 % globalnej emisji tlenku azotu. Z tego względu, w przeciągu najbliższych lat, w konsekwencji wprowadzonych zmian prawnych będzie wymagane zasilanie statków z lądu podczas postoju w porcie. Wymagany udział energii elektrycznej statku ma wzrosnąć do 70 % do roku 2017 i 80 % do roku 2020. Korzystanie z lądowego źródła energii nakazuje Dyrektywa Unii Europejskiej 2005/33/EC. W polskich obszarach morskich zawartość siarki w paliwie żeglugowym używanym na statku nie może przekraczać 0,10 % m/m. Pobór energii z lądu w trakcie postoju statków w porcie możliwy jest dzięki nowoczesnym dedykowanym rozwiązaniom, budującym skuteczny system zasilania statków w energię elektryczną w porcie. W celu rozwiązania nasilającego się problemu związanego z emisją z portów morskich należy rozwijać inteligentną infrastrukturę energetyczną dla portów morskich.

### ***Klimat akustyczny***

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajdują się w *Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112). W przypadku planowania przestrzennego, które jest działaniem długookresowym zasadnym jest wykorzystywanie wskaźników długookresowych L<sub>DWN</sub> i L<sub>N</sub>, które odnoszą się do wszystkich dób w ciągu roku. Z kolei wskaźniki dobowe L<sub>AeqD</sub> i L<sub>AeqN</sub> wskazują hałas „chwilowy” odnotowany w danym miejscu w obrębie jednej konkretnej doby i są skutecznie stosowane w celach kontrolnych.

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L<sub>DWN</sub> i L<sub>N</sub>, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>
	<b>przedział czasu odniesienia równy wszystkim</b>			



	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	68	60	55	45

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 7. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Na obszarze planu nie występują hałas komunikacyjny. Głównym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny obszaru opracowania są odgłosy fal morskich i szum wiatru. Ponadto wyróżnić można, zwłaszcza w sezonie turystycznym, odgłosy związane z ruchem turystycznym. W pobliżu obszaru opracowania nie znajdują się ruchliwe drogi ani inne tereny, które mogłyby negatywnie wpływać na klimat akustyczny.

### ***Jakość wód powierzchniowych i podziemnych***

#### Stan czystości wód powierzchniowych

Miasto Świnoujście to obszar badania wód przybrzeżnych i przejściowych. Monitoring obejmuje badania wód Zalewu Szczecińskiego, który obejmuje Zalew Wielki wraz z Kanałem Piastowskim, jeziorem Wicko Wielkie i cieśniną Świny. W latach 2013-2015 badania jakości wód Zalewu Szczecińskiego prowadzono w 7 punktach, cztery z nich położone były w granicach miasta (SWR, H, B2 oraz JWWW). Badania wykonane w latach 2013-2015 wskazują na zły stan wód.

Stan/potencjał ekologiczny Zalewu Szczecińskiego uznano za słaby, a o ocenie jakości wód przejściowych i przybrzeżnych zdecydowały słabe lub złe oceny elementów biologicznych i złe oceny elementów fizykochemicznych. O ocenie elementów biologicznych badanych wód - poniżej stanu/potencjału dobrego (umiarkowany, słaby, zły), zdecydowały przede wszystkim wyniki badań makrobezkręgowców bentosowych oraz chlorofilu „a”. Badania wykonane w 2014 roku w zakresie elementów fizykochemicznych wykazały, że wszystkie części wód przejściowych i przybrzeżnych sklasyfikowano poniżej stanu/potencjału dobrego. Na zły stan jakości wód przejściowych i przybrzeżnych wpłynęły wyniki badań przezroczystości (widzialność krążka Secchiego). Ocenę wód obniżyła również zbyt wysoka zawartość substancji biogennych, przede wszystkim: fosforu ogólnego, fosforanów, azotu ogólnego i azotu azotanowego. W 2014 roku, na zły stan wód wpłynęło także przesylenie wód tlenem. We wszystkich badanych częściach wód najlepszą ocenę stanu uzyskano dla: tlenu rozpuszczonego przy dnie (klasa I), odczynu wód (klasa II) oraz zawartości substancji organicznych OWO (klasa II). W 2014 roku wskaźniki jakości dobrego stanu określone dla obszarów chronionych dla wód przejściowych i przybrzeżnych nie zostały spełnione.

Tab. 8. Ocena JCWP przejściowych i przybrzeżnych badanych w latach 2011-2014 (WIOŚ Szczecin).

Nazwa JCWP/liczba stanowisk	Elementy biologiczne	Elementy hydromorfologiczne	Elementy fizyko-chemiczne wspierające elementy biologiczne	Specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCWP
Zalew Szczeciński/7	Fitoplankton	II klasa	PPD ze względu na wartości: przezroczystości, nasycenia tlenem, azotu amonowego, fosforanów, fosforu ogólnego	II klasa	Słaby	PSD bromowany difenyleter, związki tributylcyny	Zły

Stan chemiczny wszystkich badanych jednolitych części wód określono poniżej dobrego, o czym zdecydowały przekroczenia wartości średnich rocznych stężeń dla eteru pentabromodifenylowego (PBDE), oktylofenolu i kationu tributylcyny. Jednak dla większości ocenianych wskaźników stanu chemicznego nie stwierdzono przekroczeń środowiskowych norm jakości dla średnich rocznych stężeń i stężeń maksymalnych.

Głównym problemem wód przejściowych i przybrzeżnych jest eutrofizacja spowodowana zasilaniem wód substancjami biogennymi – związkami azotu i fosforu. Wskazują na to częste przekroczenia granicy stężeń chlorofilu „a” oraz wartości przezroczystości wody. Te parametry należy uznać za najważniejsze w ocenie intensywności eutrofizacji wód Zalewu Szczecińskiego.

Na podstawie badań przeprowadzonych w 2014 roku nie stwierdzono istotnych zmian jakości wód przejściowych i przybrzeżnych w porównaniu z oceną z poprzednich lat.

W latach 2010-2014 zaobserwowano wahania poziomu substancji biogennych, odpowiedzialnych za eutrofizację wód Bałtyku. W 2014 roku w wodach Zalewu Szczecińskiego odnotowano spadek stężeń związków azotu (azot azotanowy, ogólny i mineralny) i wzrost stężeń związków fosforu.

Jakość wód na terenie miasta jest odzwierciedleniem nie tylko skutków ubocznych prowadzonej działalności przemysłowej i odprowadzania ładunków pochodzących z oczyszczalni ścieków na terenie Świnoujścia. Badania monitoringowe prowadzone w tym rejonie pokazują stan wód będący efektem działań na terenie całego dorzecza Odry. Lokalnym obciążeniem dla środowiska wodnego jest zrzut oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków komunalnych oraz przemysłowych. Obserwuje się spadek ilości dostarczonych ładunków azotu i fosforu ogólnego oraz wzrost ładunków BZT5, ChZT oraz zawiesiny ogólnej.

Ponadto bezpośrednio do wód powierzchniowych lub pośrednio poprzez odprowadzanie do gruntu, odprowadzane są wody opadowe i roztopowe. Spływające zanieczyszczenia z dróg i placów mogą stanowić znaczne zagrożenie dla jakości wód i gleb. Urządzeniami do oczyszczania wód opadowych i roztopowych są separatory i inne filtry oraz osadniki. Jest to poważny problem w szczególności w mieście, w szczególności na terenie dzielnicy przemysłowej.

#### Stan czystości wód podziemnych

Ze względu na wyspowe położenie miasta, zasoby wód podziemnych ograniczone są do wielkości infiltracji z opadów, a także pozostają w kontakcie z zasolonymi wodami powierzchniowymi. Jedynym zbiornikiem słodkich wód podziemnych pod wyspami Uznam i Wolin jest nieciągła warstwa glacialnych utworów holoceniśko plejstoceniśkich.

Obszar analizowanego terenu należy do regionu bilansowania RZGW Szczecin. Obszar opracowania nie obejmuje zasięgiem żadnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, z tego względu potrzebne zasoby generuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 102, tj. zbiornik "Wyspy Wolin", który występuje w dolinach czwartorzędu i utworach międzymorenowych. Na obszarze opracowania nie ma zlokalizowanych ujęć wody.

Badania prowadzone są w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd), w tym w częściach uznanych za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. Badania wykonywane są na poziomie krajowym w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Wykonawcą badań oraz oceny stanu wód w zakresie elementów fizykochemicznych oraz ilościowych jest Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB).

Zgodnie z dokumentem pn. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWPd występujących na terenie miasta Świnoujście określono, że są one zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

W latach 2013-2015 PIG-PIB prowadził badania jakości wód podziemnych na terenie miasta w 7 punktach pomiarowych (1263, 1275, 1303, 1491, 1582, 2697, 2706). W punktach pomiarowych badających wody gruntowe o numerach 1263, 1491, 2706 stwierdzono wody o dobrym stanie chemicznym (II i III klasa). Jedynie w punkcie 2706 w roku 2015 stwierdzono pogorszenie jakości wód (do IV klasy) wynikające z występowania podwyższonych stężeń azotynów. O słabym stanie chemicznym wód w punkcie 1275 (IV klasa) zdecydowały podwyższone stężenia żelaza i ogólnego węgla organicznego pochodzenia geogenicznego.

W pozostałych punktach ujmujących wody wgłębne poziomu czwartorzędowego (1303, 1582, 2697) zaobserwowano wody o słabym stanie chemicznym (IV i V klasa). Przyczyną obniżenia jakości wód były podwyższone stężenia przewodności elektrolitycznej właściwej, chlorków, sodu, potasu, magnezu, amoniaku i azotynów. Wyższa mineralizacja i zasolenie wód wgłębnych poziomu czwartorzędowego w obszarze JCWPd 1 mają charakter ascezyjny i związane są z dopływem zasolonych, głębiej położonych, wód piętra kredowego będącego w kontakcie hydraulicznym z poziomem czwartorzędowym. W badanych punktach nie stwierdzono zanieczyszczenia wód azotanami (przekroczenia wartości 50 mgNO<sub>3</sub>/l) i zagrożenia takimi zanieczyszczeniem.

Tab. 9. Szczegółowe wyniki badania jakości wód podziemnych w Świnoujściu

Numer punktu PIQ-PIB	Nazwa punktu	Miejscowość	Numer JCWPd	Stratygrafia	Głębokość stropu warstwy wodonosnej [m]	Typ wód	Charakter punktu	Klasa jakości wody	Wskaźniki determinujące jakość wód w 2014 roku		Wskaźniki przekraczające normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi w 2014 roku	Ocena stanu chemicznego wód w 2014 roku	Zaartość azotanów w 2014 roku [mg/l]
								2014	W klasie IV	W klasie V			
1263	Świnoujście	Świnoujście	1	Q	6,08	G	SW	III	-	-	Fe, Mn, NH <sub>4</sub>	dobry	0,36
1275	Świnoujście	Świnoujście	2	Q	0,3	G	SW	IV	-	TOC, Fe	Fe, Mn, NH <sub>4</sub>	słaby	0,15
1303	Świnoujście	Świnoujście	1	Q	14	W	N	V	F, K	NH <sub>4</sub> , Cl, Na	Fe, Mn, NH <sub>4</sub> , Cl, Na, F	słaby	0,22
1582	Świnoujście	Świnoujście	1	Q	20	W	N	IV	-	NH <sub>4</sub>	Fe, Mn, NH <sub>4</sub>	słaby	0,60
2697	Świnoujście	Świnoujście	1	Q	17	W	N	V	PO <sub>4</sub> , Ca, Fe, SO	PEW, NH <sub>4</sub> , NO <sub>2</sub> , Cl, Mg, K, Na	Fe, Mn, NH <sub>4</sub> , NO <sub>2</sub> , Cl, Na, PEW	słaby	5,74
2706	Świnoujście	Świnoujście	1	Q	2	G	SW	III	TOC	-	Mn	dobry	10,10

### ***Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne***

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m<sup>2</sup>.

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m<sup>2</sup> (0.0001 – 0.0005 W/m<sup>2</sup>), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji

bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało  $1 \text{ mW/m}^2$  ( $0.001 \text{ W/m}^2$ ).

Tab. 10. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m <sup>2</sup> )	
	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

Na terenie opracowania nie zlokalizowano znaczących źródeł promieniowania niejonizującego. W ostatnich latach WIOŚ w Szczecinie prowadził pomiary promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta w 3 punktach, dwa na ulicy Toruńskiej i jeden na ulicy Sąsiedzkiej. Wynik pokazał wartość pomiędzy 0,45 – 1,31 V/m, czyli mieszczący się w normach określonych przez prawo.

### 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Zagospodarowanie obszaru opracowania powinno odbywać przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- przez wzgląd na położenie obszaru opracowania w pasie technicznym wybrzeża Bałtyku, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, musi on pozostać obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. W związku z tym zainwestowanie obszaru opracowania powinno być ograniczone i musi uwzględniać przepisy odrębne w tym zakresie;
- ze względu na zagrożenia powodzią wyklucza się północną część obszaru opracowania z realizacji zabudowy;
- od strony południowej obszaru opracowania znajdują się wydmy porośnięte roślinnością, które również wykluczają realizację zabudowy;
- wschodnia część obszaru miejscami porośnięta jest roślinnością w postaci krzewów i traw, którą to proponuje się wyłączyć z realizacji obiektów kubaturowych oraz intensywnego zainwestowania. Proponuje się aby wschodnią część obszaru opracowania pozostawić w stanie nienaruszonym jako miejsce do kameralnego, spokojnego wypoczynku;
- rozmieszczenie poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, związanych z działalnością człowieka nie powinno wpływać negatywnie na lokalną przyrodę. Należy zachować istniejący stan roślinności i świata zwierzęcego;
- budowana w przyszłości zabudowa na terenie plaży powinna być realizowana jako tymczasowe obiekty pawilonowe o lekkiej konstrukcji. Preferuje się aby była to zabudowa parterowa w formie budynków wolnostojących bez podpiwniczenia;
- zaleca się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko określonych przepisami odrębnymi;
- zaleca się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu oraz wód gruntowych;
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;
- ze względu na ochronę wód podziemnych nie powinno się odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- nie dopuszcza się instalacji grzewczych powodujących wysokie zanieczyszczenie środowiska. Proponuje się wykorzystanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii dla celów grzewczych;
- zaleca się wprowadzenie standardów akustycznych dla zabudowy chronionej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

### 1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czterech działach obejmujących: **ustalenia wstępne** (dział I), **ustalenia ogólne** (dział II), **ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych** (dział III), **ustalenia końcowe** (dział IV).

W **rozdziale 1** określa się przedmiot i zakres planu. Plan obejmuje obszar o powierzchni 34,22 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Świnoujście 1 oraz w obrębie ewidencyjnym Świnoujście 2. Granice planu wyznacza: od strony zachodniej: linia przecinająca plażę prostopadle, na przedłużeniu ul. Stanisława Małachowskiego, od strony południowej: linią przebiegającą wzdłuż konturu użytku gruntowego oznaczonego symbolem N - nieużytki, z przecięciem w centralnej części działki oznaczonej symbolem dr o numerze 180/11 obręb 2, od strony wschodniej: granicą istniejącego falochronu, a od strony północnej: linią brzegową Morza Bałtyckiego.

Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów elementarnych: 4aUTp – plaża i wydmy nadmorskie, 4UTp – plaża i wydmy nadmorskie, 5UTp – plaża i wydmy nadmorskie, 6UTp – plaża i wydmy nadmorskie, 7UTp – plaża i wydmy nadmorskie, 65UTm – molo nadmorskie - część lądowa oraz ZL – teren lasów ochronnych.

W **rozdziale 2** w zakresie **zasad konstrukcji ustaleń planu** wskazuje się, że następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: granice i symbole: granica obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny elementarne (o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania), symbole terenów elementarnych, przeznaczenie terenu: plaża i wydmy nadmorskie, molo nadmorskie - część lądowa, teren lasów ochronnych, strefy funkcjonalne: strefa usług plażowych, strefa rekreacji i sportu, strefa spokojnego wypoczynku, strefa sportów wodnych z wyłączeniem sportów motorowych, strefa imprez, zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy, wymiarowanie wyrażone w metrach, osie kompozycyjne, osie przejść plażowych, obszar lokalizacji platform widokowych, ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa "K-5" ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, elementy infrastruktury plażowej: obszar lokalizacji nadmorskiej kładki spacerowej, wjazdy techniczne na plażę, budynek-socjalno-techniczny ratowników WOPR. Ponadto następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne: zasięg wydm nadmorskich: nadmorskie wydmy, białe i szare, zieleń wysoka nieurzadzona, roślinność wydmowa, ochrona uzdrowiskowa i ochrona przyrody: granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej, granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej, granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej, tereny górnicze i obszary zagrożenia powodzią: granica obszaru i terenu górniczego, obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%, ochrona wybrzeża morskiego: obszar ochronny wizury znaków nawigacyjnych.

W dziale II, w rozdziale 1 znajdują się **ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego, inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego**. W ramach ustaleń utrzymuje się użytkowy, rekreacyjno-wypoczynkowy charakter plaży. Przy lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów sezonowych oraz przyległych do nich tymczasowych tarasów ustala się nakaz zachowania minimalnej odległości od podstawy wydmy równej 2 m, od osi przejść plażowych równej 15 m oraz od linii brzegu morskiego równej 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto ustala się maksymalny wymiar prostokąta objętego liniami zabudowy pod lokalizację obiektów sezonowych równy 15 x 40 m, zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarze ustala się zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu morskiego, z wyjątkiem realizacji oznakowania nawigacyjnego



oraz oznaczonych na rysunku planu: kładki spacerowej wzdłuż wydmy, platform widokowych, przejść pieszych i technicznych zjazdów na plażę, stanowisk ratowników wodnych, obiektów sezonowych gastronomicznych, obiektów sezonowych obsługi plaży oraz obiektów sezonowych obsługi sportów wodnych. Ponadto zakazuje się: lokalizacji obiektów typu camping, barakowóz, przyczepa samochodowa, barak, organizacji miejsc noclegowych na plaży, budowy wolnostojących wydzielonych toalet oraz lokalizacji tymczasowych, sezonowych, przenośnych obiektów sanitarnych (typu: toi-toi), a toalety dla potrzeb obiektów sezonowych mogą być realizowane wyłącznie w bryłach tych obiektów. Na obszarze planu dopuszcza się: lokalizację tymczasowych rozbieralnych urządzeń sportowych, rekreacyjnych oraz stanowisk ratowników wodnych, obiektów sezonowych gastronomicznych, obiektów sezonowych obsługi plaży oraz obiektów sezonowych obsługi sportów wodnych wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego obiektu sezonowego, na pojedynczym terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Ustala się możliwość realizacji przestrzennych obiektów niekubaturowych, tymczasowych tarasów, pomostów, służących funkcji prowadzonej w obiektach sezonowych, a także innych elementów zagospodarowania dopuszczonych zapisami niniejszej uchwały wyłącznie w odległości do 15 m od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy pod kubaturowe obiekty sezonowe. Maksymalna powierzchnia tarasu przy obiekcie gastronomicznym ma mieć do 100 m<sup>2</sup>. Wszystkie obiekty widoczne z morskich wód wewnętrznych, swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł, nie mogą przypominać oznakowania nawigacyjnego, o ile go nie stanowią oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego. Ustala się dostęp do poszczególnych terenów z ciągów pieszych - zejść na plażę, w tym znajdujących się poza obszarem opracowania planu. Ustala się obsługę plaży w zakresie sanitarnym (w.c.) z terenów znajdujących się poza obszarem opracowania. Wzdłuż zejść na plażę dopuszcza się przebieg przyłączy infrastruktury technicznej.

W rozdziale 3 znajdują się **ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej**. W zakresie ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z przyległych dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz realizacja nadmorskiej kładki spacerowej na wydmach wzdłuż południowej granicy opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarze planu ustala się obowiązek przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych kładki spacerowej na wydmach oraz co najmniej jednego przejścia na plażę spośród przejść znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4UTp, 5UTp oraz 6UTp oraz nie przewiduje się i nie określa miejsc postojowych i parkingowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową.

W zakresie **ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej** ustala się odcinki przyłączy dla obsługi obiektów sezonowych lokalizowanych na plaży powinny być prowadzone wzdłuż podstawy wydmy, w kierunku najbliższego przejścia na plażę i dalej wzdłuż przejścia w kierunku punktów dystrybucji mediów, znajdujących się poza obszarem opracowania, w taki sposób, aby nie naruszać skarpy wydmy. Ustala się nakaz włączenia przyłączy obiektów sezonowych do sieci komunalnych z punktów dystrybucji mediów znajdujących się poza obszarem opracowania. Dopuszcza się możliwość realizacji oświetlenia nadmorskiej kładki spacerowej i przejść na plażę, latarniami zasilanymi energią odnawialną. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową ze stacji transformatorowych znajdujących się poza obszarem opracowania oraz ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych. Zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł wykorzystujących energię elektryczną. Zaopatrzenie w wodę ustala się z ujęć komunalnych "Wydrzany" i "Granica", zlokalizowanych poza obszarem

opracowania. Odprowadzanie ścieków ustala się wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Świnoujściu. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się bezpośrednio do gruntu poprzez rozsączenie.

W rozdziale 4 znajdują się **ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**. Na obszarze planu nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Obszar objęty planem graniczy z obszarem siedliskowym Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH320019) od strony zachodniej. Ustala się: zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć związanych z ochroną brzegów morskich oraz zabezpieczających przed pływami morza, zakaz realizacji funkcji uciążliwie oddziałujących na środowisko, ochronę wód powierzchniowych oraz gleb: zakaz odprowadzania do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych nieczystości ciekłych i stałych. Ponadto ustala się obowiązek segregacji odpadów komunalnych oraz wytworzonych w ramach usług i ich zagospodarowanie zgodne z zasadami gospodarki odpadami na terenie miasta. Ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ustala się możliwość realizacji systemu oświetlenia dla ciągów pieszych i przejść na plażę opartych na technologii fotowoltaicznej zasilanej energią odnawialną. Ustala się ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód, gleb oraz konieczność uwzględnienia i zachowania ciągu powiązań przyrodniczych poprzez: zachowanie naturalnej zieleni w granicach występowania płatów roślinności wydmowej dla utrzymania ochrony przed abrazją, uzupełnienie sieci powiązań przyrodniczych terenami zieleni urządzonej trwałej lub okresowej, utrzymując charakter i klimat terenów zieleni siedlisk wydmowych z ich właściwą roślinnością cechujący nadmorskie uzdrowisko i strefę „K-5” ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, działania ochronne w pasie wydm polegające na usuwaniu gatunków roślin obcych i inwazyjnych oraz uzupełnieniu miejsc wolnych gatunkami właściwymi siedliskowo, tworząc sieć powiązań przyrodniczych terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych zgodnych z działaniem Urzędu Morskiego, ogólnych zasad ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej, usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Ustala się skanalizowanie ruchu pieszego jedynie po kładce pieszej, zapewniając ochronę roślinności wydmowej poza kładką. Ponadto dopuszcza się usuwanie zakrzewień zbudowanych z obcych siedliskowo gatunków dla realizacji planu. Dla terenów położonych w strefach „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowskiej obowiązują przepisy Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich. Ustala się nakaz przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej przed realizacją inwestycji prowadzenia kładki spacerowej ze względu na to, że obszar dopuszczający realizację kładki spacerowej wyznaczony na rysunku planu jest znacznie szerszy od dopuszczonej kładki spacerowej, co pozwoli poprowadzić jej przebieg w optymalny z uwagi na ochronę zasobów przyrodniczych sposób.

Ustala się nakaz prowadzenia nadzoru przyrodniczego oraz nakaz ochrony i ograniczonej ingerencji w płaty naturalnej roślinności wydm na etapie projektowania i realizacji inwestycji w granicach planu.

Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowskiej zabrania się: uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych, prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,

organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2139, z 2016 r. poz. 1250 oraz z 2017 r. poz. 799), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00–6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych, wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych, prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Dla terenów położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.

W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów: znajdujących się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla znajdujących się poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu nadmorskiego oraz roślinności wydmowej, ustala się następujące ograniczenia dotyczące gabarytów ciągów pieszych, platform widokowych, poszerzeń wyposażonych w ławki i zjazdów zlokalizowanych w świetle wydm: maksymalna szerokość molo – 8 m, maksymalna szerokość kładki spacerowej – 3 m z dopuszczonymi dodatkowo poszerzeniami wyposażonymi w ławki o maksymalnych wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup> w ilości nie większej niż 2 na długości odcinka pomiędzy przejściami plażowymi za wyjątkiem odcinka kładki pomiędzy przejściami plażowymi w osiach ul. Powstańców Śląskich i ul. Trentowskiego, dla którego ustala się zakaz realizacji poszerzeń, maksymalna powierzchnia każdej z platform widokowych zlokalizowanych przy kładce spacerowej – 50 m<sup>2</sup>, rzędna nawierzchni kładki spacerowej do 1 m nad poziom grzbietu wydmy, po której jest prowadzona. Kładka spacerowa powinna być prowadzona w taki sposób aby maksymalnie ograniczyć wycinkę roślinności wydmowej.

W rozdziale 5 znajdują się **ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.** W ramach tych ustaleń część obszaru opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, objęta jest strefą „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny - obejmującą krajobraz kulturowy części miasta na styku z wodami Zatoki Pomorskiej i ujściem Świny. W obrębie strefy obowiązuje nakaz zachowania istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni, zgodnie z zapisami planu.

W rozdziale 7 znajdują się **ustalenia dotyczące zasad ochrony wynikające z przepisów odrębnych.** Teren objęty planem położony jest w całości w pasie technicznym brzegu morskich wód wewnętrznych przyległych do linii brzegu morskiego. Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, o granicach ustalanych w oparciu o przepisy odrębne. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych na rysunku planu ujawnia się: obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1% oraz tereny i obszary górnicze, o których mowa w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Ze względu na położenie całego obszaru opracowania w granicach pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, który zaliczany jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w strefie działania fal sztormowych, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

W zakresie ograniczeń wynikających z warunków gruntowo-wodnych, ustala się ze względu na specyficzne warunki wodne, szczególnie łatwą do zakłócenia równowagę wymiany wód słodkich i słonych w strefie brzegu morskiego ustala się stosowanie rurociągów tłocznych i przepompowni zamiast sieci grawitacyjnych, zakaz odwodnień za pomocą otworów wiertniczych oraz drenaży.

Na obszarze i terenie górnicyzm obowiązuje maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu i do wody.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na działanie fal sztormowych, wprowadza się następujące ustalenia: maksymalna rzędna zwierciadła wody powodziowej (H 1%) na dzień uchwalenia planu wynosi dla wskazanego obszaru 2,47 m.n.p.m., przy projektowaniu obiektów budowlanych należy brać pod uwagę wartość określoną na aktualnych mapach zagrożenia powodziowego, realizacja planowanych inwestycji nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym, wszelkie inwestycje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi, konstrukcje zejść i zjazdów na plażę powinny być trwale związane z gruntem i odporne na działanie fal sztormowych, przy projektowaniu zejść i zjazdów na plażę należy uwzględnić wahania poziomu piasku na plaży, wysokie stany wody i falowanie.

W rozdziale 8 znajdują się **ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**. Na obszarze planu wyznacza się strefy funkcjonalne:

- **strefa usług plażowych** - ustala się: obiekty sezonowe obsługi plaży (lokalizacja małej gastronomii o powierzchni od 20 do 30 m<sup>2</sup> w obiekcie sezonowym), plenerowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, strefa daje możliwość wprowadzenia na plażę funkcji stanowiących uzupełnienie i rozwinięcie oferty usługowej obiektów hotelarskich na terenach orientowanych na południe względem obszaru opracowania, wypoczynek aktywny (urządzenia do aktywności typu „kalistenika”, „street workout”, „tai chi”...), plażowanie,
- **strefa rekreacji i sportu** - ustala się: obiekty sezonowe gastronomiczne, plenerowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, plażowanie, sporty wodne motorowe (wyłącznie w okolicy projektowanego moła), boiska sportowe plażowe,
- **strefa spokojnego wypoczynku** - ustala się: strefa pozbawiona zainwestowania przestrzennego w postaci obiektów sezonowych oraz innych tymczasowych obiektów sezonowych i urządzeń sportowych, zakaz lokalizowania urządzeń nagłaśniających, plażowanie,
- **strefa sportów wodnych z wyłączeniem sportów motorowych** - ustala się: miejsce lokalizacji obiektów i funkcji związanych z uprawianiem sportów wodnych nie motorowych (wypożyczalnie sprzętu sportowego, prowadzenie szkoleń i treningów), obszar przeznaczony do uprawiania sportów wodnych typu „kite- i windsurfingu”, plenerowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, możliwość lokalizacji urządzeń sportowych,
- **strefa imprez** - ustala się: obszar przystosowany do organizowania okolicznościowych imprez o charakterze artystyczno-rozrywkowym, sportowym, promocyjnym, plażowanie – jako funkcja uzupełniająca, nakaz zapewnienia mocy przyłączy elektrycznych co najmniej 100 kW, zapewnienie mocy przyłączy elektrycznych odbywać się będzie z terenów znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

W dziale III znajdują się **ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**.

**Teren plaży i wydm nadmorskich 4aUTp**, dla którego obowiązują: lokalizacja przejść plażowych na przedłużeniu ulic: Stanisława Małachowskiego, Kornela Ujejskiego, Bolesława Prusa, lokalizacja wjazdu technicznego na plażę na przejściu plażowym znajdującym się na przedłużeniu ul. Stanisława Małachowskiego, obowiązuje dostosowanie przejścia plażowego na potrzeby zjazdu technicznego na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych. Teren jest położony: w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%. Na terenie wyznacza się strefę spokojnego wypoczynku.

**Teren plaży i wydm nadmorskich 4UTp**, dla którego obowiązuje: lokalizacja przejść plażowych z ciągów pieszych na przedłużeniu ulic: Władysława Orkana, Feliksa Nowowiejskiego, Emilii Gierczak, Bolesława Prusa; dopuszcza się zachowanie istniejącej kładki spacerowej w jej dotychczasowym przebiegu oraz w jej istniejących parametrach; dopuszcza się realizację platformy widokowej o parametrach określonych w § 9 ust. 7 pkt 3 lit. a), zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podniesienie platformy widokowej powyżej kładki maksymalnie o 1 m nad poziom kładki spacerowej, w rejonach przejść plażowych na przedłużeniu ulicy Feliksa Nowowiejskiego oraz Bolesława Prusa, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektu sezonowego gastronomicznego i obiektu sezonowego obsługi plaży; Teren położony jest w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%. Na terenie wyznacza się strefę rekreacji i sportu oraz strefę usług plażowych. W rejonach przejść plażowych na przedłużeniu ulic Bolesława Prusa i Feliksa Nowowiejskiego, dopuszcza się budowę tymczasowych przyłączy wody, kanalizacji i energii elektrycznej w technologii umożliwiającej ich demontaż, związanych z obiektem sezonowym gastronomicznym i obiektem sezonowym obsługi plaży.

**Teren plaży i wydm nadmorskich 5UTp**, dla którego obowiązuje lokalizacja przejść plażowych z Alei Baltic Park Molo oraz na przedłużeniu ulic: Emilii Gierczak, Energetyków, Powstańców Śląskich, Bronisława Trentowskiego, do czasu realizacji molo należy zachować istniejący zjazd na plażę a po realizacji molo zjazd zostanie rozebrany a teren przywrócony do stanu pierwotnego, na przedłużeniu ulicy Powstańców Śląskich obowiązuje dostosowanie zejść na plażę na potrzeby zjazdu na plażę sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych. Do czasu realizacji molo na terenie 65UTm należy zachować istniejące przejście plażowe na przedłużeniu ul. Bolesława Chrobrego, które zostanie zlikwidowane po realizacji konstrukcji molo na terenie 65UTm. Dopuszcza się zachowanie istniejącej kładki spacerowej w jej dotychczasowym przebiegu oraz w jej istniejących parametrach; dopuszcza się realizację platformy widokowej o parametrach określonych w § 9 ust. 7 pkt 3 lit. a) i b), zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podniesienie platformy widokowej powyżej kładki maksymalnie o 1 m nad poziom kładki spacerowej. Ustala się orientacyjny przebieg kładki spacerowej na słupach o parametrach ustalonych w § 9 ust. 7 - wzdłuż wydmy na odcinku od zachodniej granicy terenu 5UTp do wschodniej granicy terenu 5UTp, z platformą widokową między ulicami Powstańców Śląskich oraz Trentowskiego. Ustala się realizację platformy widokowej wyłącznie jako nadwieszanej nad wydumą bez ingerencji w chronioną roślinność wydmy. Na terenie dopuszcza się w przebiegu kładki realizację poszerzeń wyposażonych w ławki, wzdłuż całego przebiegu kładki oświetlenie na słupach, na terenie plaży, przy zejściach z kładki dopuszczalna lokalizacja natrysków. Na wschód od przedłużenia osi ulicy Powstańców

Śląskich, przy przejściu plażowym, dopuszcza się lokalizację i utrzymanie istniejącego budynku socjalno-technicznego ratowników WOPR, zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto dopuszcza się podniesienie platformy widokowej powyżej poziomu kładki. W obszarze wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w rejonie wejścia na plażę na przedłużeniu ulicy Emilii Gierczak dopuszcza się lokalizację obiektu sezonowego gastronomicznego do czasu realizacji platformy widokowej. W rejonach przejść plażowych na przedłużeniu ulic Powstańców Śląskich i Bronisława Trentowskiego, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych gastronomicznych. Teren położony jest w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%. Na terenie wyznacza się strefę rekreacji i sportu. W rejonach przejść plażowych na przedłużeniu ulic: Emilii Gierczak, Powstańców Śląskich, Bronisława Trentowskiego dopuszcza się budowę tymczasowych przyłączy wody, kanalizacji i energii elektrycznej w technologii umożliwiającej ich demontaż, związanych z obiektami sezonowymi gastronomicznymi.

**Teren plaży i wydm nadmorskich 6UTp**, dla którego obowiązuje lokalizacja przejść plażowych: na przedłużeniu terenu osi działki nr 180/21, na przedłużeniu terenu osi działki nr 180/23, na przedłużeniu terenu ulic: Aleja Interferie, Uzdrowskowa. Do czasu realizacji przejścia plażowego na przedłużeniu osi działki 180/23 należy zachować istniejące przejście plażowe w jego najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej, które zostanie zlikwidowane po realizacji przejścia plażowego na przedłużeniu osi działki 180/23. Na przedłużeniu terenu ulic: Aleja Interferie, Uzdrowskowa, obowiązuje dostosowanie przejść plażowych na potrzeby zjazdów technicznych na plażę dla sprzętu ciężkiego, pływającego sprzętu sportowego oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych. Ustala się orientacyjny przebieg kładki spacerowej na słupach, o parametrach ustalonych w § 9 ust. 7 - wzdłuż wydmy na odcinku od wschodniej granicy terenu 6UTm do przejścia plażowego na przedłużeniu ul. Uzdrowskiej - wg rysunku planu: w przebiegu kładki realizacja poszerzeń wyposażonych w ławki, wzdłuż całego przebiegu kładki oświetlenie na słupach, na terenie plaży, przy zejściach z kładki dopuszczalna lokalizacja natrysków. Dopuszcza się realizację platformy widokowej o parametrach określonych w § 9 ust. 7 pkt 3 lit. c), zgodnie z rysunkiem planu.

W rejonie przejścia plażowego na przedłużeniu ulicy Aleja Interferie, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektu sezonowego gastronomicznego. W rejonie przejścia plażowego na przedłużeniu osi działki nr 180/21, w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektu sezonowego obsługi plaży; W rejonie przejścia plażowego na przedłużeniu osi działki nr 180/23 oraz na przedłużeniu osi ulicy Uzdrowskiej, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych obsługi sportów wodnych; Teren położony jest w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%. Na terenie wyznacza się strefę rekreacji i sportu, strefę imprez, strefę usług plażowych, strefę sportów wodnych z wyłączeniem sportów motorowych. W rejonach zejść na plażę, w okolicy rezerwy terenowej pod lokalizację części lądowej molo (Aleja Baltic Park Molo), oraz na przedłużeniu osi działki nr 180/21, na przedłużeniu osi działki nr 180/23, na przedłużeniu osi ulic: Aleja Interferie, Uzdrowskowa, dopuszcza się budowę tymczasowych przyłączy wody, kanalizacji i energii elektrycznej w

technologii umożliwiającej ich demontaż, związanych z obiektem sezonowym gastronomicznym i z obiektami sezonowymi obsługi plaży i z obiektami sezonowymi obsługi sportów wodnych.

**Teren plaży i wydmy nadmorskich 7UTp**, który to teren położony jest w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, na obszarze pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona w granicach obszaru zagrożenia szczególnego powodzią wodą 1%. Na terenie wyznacza się strefę sportów wodnych z wyłączeniem sportów motorowych. Dla obszaru ochronnego wizury znaków nawigacyjnych, ustala się: zakaz sytuowania obiektów lub sadzenia roślinności mogących przysłaniać lub utrudniać identyfikację znaków nawigacyjnych; nakaz wycinki roślinności przysłaniającej znaki nawigacyjne.

**Tereny molo nadmorskiego – część lądowa 65UTm**, na którym dopuszcza się realizację molo; nakaz zapewnienia możliwości ruchu pojazdów wzdłuż plaży pod molo poprzez przejazd o prześwicie szerokości 4,5 m i wysokości 5 m; dopuszcza się obniżenie prześwitu, o którym mowa w pkt. 2, do 3,8 m pod warunkiem zapewnienia dojazdu na każdy odcinek plaży dla pojazdów ratownictwa oraz służb Urzędu Morskiego w Szczecinie. Maksymalna szerokość molo - 8 m z możliwością poszerzeń do 30 m pod lokalizację obiektów pomocniczych i konstrukcyjnych molo, takich jak schody, wejścia, podjazdy, poszerzenia widokowe, itp. Dopuszcza się realizację wejść na molo z poziomu plaży, oświetlenie mola na całej długości oraz lokalizację ławek, realizację kładki spacerowej w przypadku jej realizacji przed molem, zakaz realizacji zabudowy kubaturowej. Na terenie dopuszcza się przeprowadzenie koniecznych sieci infrastruktury technicznej na potrzeby zaopatrzenia obiektu na zakończeniu morskiej części mola, w oparciu o istniejące i projektowane sieci. Teren położony jest w strefie „K-5” brzegu morskich wód wewnętrznych, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, zgodnie z rysunkiem planu, na obszarze pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, część terenu położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego, część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%.

**Tereny lasów ochronnych 1ZL, 2ZL**, które stanowią tereny położone w strefie „K-5” ochrony krajobrazu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, tereny położone są w granicach obszaru i terenu górniczego. Ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z planem urządzenia lasu. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz dopuszcza się podział terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej.

W dziale IV w ramach **ustaleń końcowych** powierza się wykonanie uchwały planu Prezydentowi Miasta Świnoujście. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszym planem, a zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1146).

## **2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko**

Obszar planu znajduje się w północnej części miasta Świnoujście nad brzegiem Morza Bałtyckiego, w części miasta na wyspie Uznam, po zachodniej stronie rzeki Świny. Obszar planu stanowi plaża pokryta piaskiem oraz wydmy nadmorskie o wysokości do kilku metrów porośnięte częściowo roślinnością. Na obszarze występują tzw. wydmy białe ze znikomą występującą roślinnością oraz wydmy szare, które porośnięte są roślinnością typową dla tego obszaru. We wschodniej części obszaru planu znajdują się pojedyncze kępy roślinności, w tym traw i krzewów a nawet drzew. Od południa obszar przylega do terenów leśnych. Plaże

nadmorskie są sezonowo wykorzystywane w celach sportowo – rekreacyjnych. Są na nich lokalizowane tymczasowe obiekty budowlane. Ponadto w zachodniej części obszaru planu znajduje się istniejąca nadmorska kładka spacerowa zlokalizowana na wydmach. Kładka ma charakter drewnianego podestu z miejscami odpoczynku wyposażonymi w ławki.

Planowane zagospodarowanie dopuszcza wszelkie formy zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego na obszarach plaż. Natomiast ingerencja w tereny wydmowe ogranicza się do lokalizacji kładki spacerowej umieszczonej prawdopodobnie na słupach. Na terenach plażowych wskazuje się dopuszczalne miejsca lokalizacji obiektów budowlanych związanych z gastronomią czy obsługą plaży. Ponadto wskazuje się na możliwość lokalizacji zjazdów na plaże, natrysków i innych form użytkowania związanych z aktywnym wypoczynkiem nad morzem. Ingerencja w poszczególne obszary plaż jest zróżnicowana i zależy od walorów przyrodniczych otoczenia. Tymczasowe obiekty budowlane dopuszcza się jedynie w pobliżu planowanych moło oraz przy wejściach na plaże będących przedłużeniem istniejących dróg lub ścieżek miejskich. Planowana kładka spacerowa przebiegać będzie przez obszary wydmowe a jej realizacja i eksploatacja może się wiązać częściową ingerencją w roślinność wydmową. Umieszczenie kładki na konstrukcji słupowej ograniczy jednak tę ingerencję do minimum. Prawdopodobnie obiekt ten będzie w sposób naturalny obrastał roślinnością wydmową. Kładka omija w większości stanowiska rokitnika, który jest objęty ochroną gatunkową. Ustalenia planu pozostawiają także bez zagospodarowania tereny znajdujące się we wschodniej części obszaru planu.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy regulują gospodarkę wodno – ściekową na obszarach plaż oraz porządkują gospodarkę odpadami. Zapewni to zminimalizowanie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W rozwoju zagospodarowania przedmiotowego obszaru istotną rolę powinna odgrywać też będzie pro środowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym.

W miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego uwzględnia się zapisy zapewniające ochronę: zasobów wodnych, gleby oraz powietrza. Wskazane rozwiązania opierają się na zasadach: oczyszczania oraz (zorganizowanego) odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej. W tym zakresie korzystne jest również ujęcie w planie rozwiązania zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Ponadto projektowany dokument ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Dotyczą one m. in. zakazu realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz realizacji funkcji uciążliwie oddziałujących na środowisko. Ustala się ochronę wód powierzchniowych oraz gleb: zakaz odprowadzania do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych nieczystości ciekłych i stałych. Ponadto ustala się: obowiązek segregacji odpadów komunalnych oraz wytworzonych w ramach usług i ich zagospodarowanie zgodne z zasadami gospodarki odpadami na terenie miasta, wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, możliwość realizacji systemu oświetlenia dla ciągów pieszych i przejść na plażę opartych na technologii fotowoltaicznej zasilanej energią odnawialną. Ustala się także ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód, gleb oraz konieczność uwzględnienia i zachowania ciągu powiązań przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnej i półnaturalnej zieleni w granicach występowania płatów roślinności wydmowej dla utrzymania ochrony przed abrazją. Dopuszcza się uzupełnienie sieci powiązań przyrodniczych terenami zieleni urządzonej trwałej lub okresowej, utrzymując charakter i klimat terenów zieleni cechujący nadmorskie uzdrowisko i strefę „K-5” ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny. Ponadto dopuszcza się działania ochronne w pasie wydm polegające na usuwaniu gatunków roślin obcych i uzupełnieniu miejsc wolnych gatunkami właściwymi siedliskowo, tworząc sieć powiązań przyrodniczych



terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych zgodnych z działaniem Urzędu Morskiego, ogólnych zasad ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej. Usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną ustala się tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych oraz dopuszcza się usuwanie zadrzewień dla realizacji planu. W strefie „A, B” i „C” ochrony uzdrowiskowej obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów: znajdujących się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi a znajdujących się poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze planu nie koliduje z funkcjami przewidzianymi w planie.

Na obszarze planu przewiduje się rozwój, w głównej mierze, funkcji związanych z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją. W związku z tym, że obszar planu od strony północnej, wzdłuż linii morskiej, w większości znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, wyklucza to część północną z realizacji zabudowy. Od strony południowej na obszarze planu znajdują się wydmy porośnięte roślinnością, które również wykluczają realizację zabudowy. Dodatkowo wschodnia część obszaru planu miejscami porośnięta jest roślinnością w postaci krzewów i traw. Również ten obszar został wyłączony z realizacji obiektów kubaturowych oraz intensywnego zainwestowania.

Planowana zabudowa będzie realizowana jako lekkie, niskie, jednokondygnacyjne tymczasowe obiekty budowlane o charakterze pawilonowym. Pozostałe tereny plażowe zostaną przeznaczone pod inne formy zagospodarowania, takie jak boiska sportowe, miejsca do plażowego wypoczynku czy też uprawiania sportów wodnych.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, związanych z działalnością człowieka nie powinno wpływać negatywnie na lokalną przyrodę. Zachowany zostanie istniejący stan roślinności i świata zwierzęcego.

### **3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu**

#### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Realizacja niewielkiej ilości obiektów budowlanych związanych z rekreacją i wypoczynkiem na plaży oraz kładki spacerowej i molo nie spowoduje zauważalnych zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi czy nie ograniczy znacząco powierzchni glebowych. Ingerencja w istniejącą rzeźbę terenu będzie nieznaczna i dopasowana do naturalnego ukształtowania.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjną gleb na obszarze gminy. Przekształcenia rzeźby terenu będą nieznaczne i nie będą prowadzić do degradacji krajobrazu.*

#### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Świnoujściu. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów ustala się w oparciu o obowiązujący w gminie system gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście oraz wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania. Natomiast odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać bezpośrednio do gruntu poprzez rozsączanie.

Nieliczna zabudowa związana z funkcjami gastronomicznymi i rekreacyjnymi na plaży będzie źródłem ścieków komunalnych. Zapisy gwarantują właściwą gospodarkę wodami opadowymi i ściekami na obszarze planu. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych na tym obszarze. Ponadto realizacja infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków i zagospodarowaniem wód opadowych przyczyni się do realizacji celów środowiskowych dla jcwp, które zakładają osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne. Ustalenia planu ograniczają potencjalne uciążliwości zabudowy na środowisko wodne wprowadzając docelowo zorganizowany system odprowadzania ścieków i wód opadowych.*

### ***Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł wykorzystujących energię elektryczną. Ponadto dopuszcza się możliwość realizacji systemu oświetlenia dla ciągów pieszych i przejść na plażę opartych na technologii fotowoltaicznej zasilanej energią odnawialną. Zapewni to wyeliminowanie szkodliwych emisji do atmosfery.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu.*

### ***Wpływ na klimat akustyczny***

W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów: znajdujących się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, ustala się jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi a znajdujących się poza strefą „A” ochrony uzdrowskiej, ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze planu brak będzie stałych źródeł hałasu. Hałas może okresowo pochodzić z miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych lub być generowany podczas imprez masowych organizowanych na plaży. Nie będą to jednak wartości odpowiedzialne za przekroczenia hałasu długookresowego.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na jakość klimatu akustycznego.*

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000***

Obszar planu znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody. Opracowano inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą która stanowi załącznik do prognozy. Obszar planu to głównie tereny zieleni nieurządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia oraz tereny piaszczyste plaż i wydm nadmorskich. Planowane zagospodarowanie spowoduje częściową ingerencję w zbiorowiska roślinne na obszarach wydmowych. Spowodowane to będzie lokalizacją kładki spacerowej oraz platform widokowych. Przebieg wskazany w planie stara się omijać najcenniejsze zbiorowiska występujące na obszarze planu a planowana kładka posadowiona ma być na słupach, co ograniczy bezpośrednią ingerencję w szatę roślinną. Poza tym ustalenia planu wskazują zróżnicowane zagospodarowanie na terenach plażowych ograniczając ingerencje w tereny wydmowe. Planowane zagospodarowanie będzie miało charakter okresowy z nasileniem użytkowania w okresie letnim.

Na obszarze planu wskazano przebieg kładki spacerowej wraz z platformami widokowymi i zejściami na plażę. Na odcinku od wylotu ul. B. Prusa do wylotu ul. Powstańców Śląskich (ok. 650 m) jest to obiekt istniejący. Docelowo kładka ma przebiegać od ul. S. Małachowskiego do ul. Uzdrowskiej na odcinku ok. 2,5 km. Wskazany w planie

obszar lokalizacji nadmorskiej kładki spacerowej wynosi ok. 33 000 m<sup>2</sup>, z czego ponad 8200 m<sup>2</sup> to obszar już istniejącej kładki, a 24 800 m<sup>2</sup> to obszar planowany.

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą siedlisk dla obszaru planu, przebieg kładki w kierunku wschodnim i zachodnim w stosunku do istniejącej kładki, zaplanowano głównie w zasięgu zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej oraz wierzby kaspijskiej (ok. 11000 m<sup>2</sup>, 44,3% obszaru lokalizacji kładki), która jest gatunkiem silnie inwazyjnym tworzący zwarte, gęste zarośla wypierające naturalnie występujące gatunki wydmowe. Następnym siedliskiem pod względem zajmowanej powierzchni jest zbiorowisko *Helichryso – Jasionetum litoralis* – murawa psammofilna z kocankami piaskowymi i jasińcem piaskowym. W płatach tego zbiorowiska może występować gatunek objęty częściową ochroną prawną – kocanka piaskowa (ok. 6500 m<sup>2</sup>, 26,3% obszaru lokalizacji kładki). Kolejnym jest zbiorowisko młodych lub starszych zadrzewień sosnowych (ok. 2400 m<sup>2</sup>, 9,9% obszaru lokalizacji kładki), wymieszanych z wierzbą kaspijską i ostrolistną lub wawrzynkową. W przypadku siedliska 2160 Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika *Hippophaëtum rhamnoidis*, które zarastają sosną zwyczajną, gatunkami inwazyjnych wierzb i brzozą brodawkowatą oraz siedliska 2120 Nadmorskie wydmy białe *Elymo-Ammophiletum*, (zbiorowisko piaskownicy zwyczajnej i wydmuchrzycy piaskowej) zajmują one niewielkie obszary, odpowiednio ok. 360 m<sup>2</sup>, 1,5% obszaru lokalizacji kładki i ok. 600 m<sup>2</sup>, 2,5% obszaru lokalizacji kładki.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowana kładka przebiegać będzie głównie w obrębie zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej oraz wierzby kaspijskiej, które mają charakter zbiorowiska inwazyjnego i nie przedstawiają wysokiej wartości przyrodniczej oraz zbiorowiska *Helichryso – Jasionetum litoralis* (murawa psammofilna z kocankami piaskowymi i jasińcem piaskowym), w obrębie którego występować mogą stanowiska chronionego gatunku - kocanki piaskowej (ochrona częściowa). Na rysunku planu wskazano obszar lokalizacji nadmorskiej kładki spacerowej o szerokości około 10 m z poszerzeniami w miejscach wejść na plażę oraz miejscach lokalizacji platform widokowych. Planowana platforma widokowa znajdować się ma w rejonie ul. Trentowskiego w obrębie zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej i kaspijskiej oraz zbiorowiska piaskownicy zwyczajnej i wydmuchrzycy piaskowej. Lokalizacja platformy w obrębie tych siedlisk nie spowoduje znaczących strat w środowisku. W przypadku samej kładki należy podkreślić, że wyznaczony na rysunku planu korytarz przebiegu kładki ma szerokość większą niż dopuszczalna w zapisach planu szerokość kładki równa 3 m (z dopuszczonymi dodatkowo poszerzeniami wyposażonymi w ławki o maksymalnych wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup>), co oznacza że rzeczywiste zajęcia wskazanych zbiorowiska roślinnych, zwłaszcza w odniesieniu do zbiorowiska z kocanką piaskową, będą znacząco mniejsze. Zbiorowisko nie ulegnie zniszczeniu, dzięki nadwieszeniu nad nim kładki. Wskazany na rysunku planu przebieg kładki pozwala na etapie projektowania na takie zlokalizowanie kładki aby w maksymalny sposób uniknąć kolizji ze stanowiskami chronionych roślin. Ponadto planowana już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r.) platforma widokowa na przedłużeniu ul. E. Gierczak, została ponad dwukrotnie zmniejszona w projekcie planu co pozytywnie wpłynie na środowisko.

Plan miejscowy, z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu nadmorskiego oraz roślinności wydymowej, ustala ograniczenia dotyczące gabarytów ciągów pieszych, platform widokowych i zjazdów zlokalizowanych w świetle wydm (maksymalna szerokość molo – 8 m, maksymalna szerokość kładki spacerowej – 3 m z dopuszczonymi dodatkowo poszerzeniami wyposażonymi w ławki o maksymalnych wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup> w ilości nie większej niż 2 na długości odcinka pomiędzy

przejściami plażowymi za wyjątkiem odcinka kładki pomiędzy przejściami plażowymi w osiach ul. Powstańców Śląskich i ul. Trentowskiego, dla którego ustala się zakaz realizacji poszerzeń, zgodnie z rysunkiem planu, rzędna nawierzchni kładki spacerowej do 1 m nad poziom grzbietu wydmy, po której jest prowadzona). Ponadto zgodnie z zapisami planu kładka spacerowa powinna być prowadzona w taki sposób aby maksymalnie ograniczyć wycinkę roślinności wydmovej.

Ustala się nakaz przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej przed realizacją inwestycji prowadzenia kładki spacerowej ze względu na to, że obszar dopuszczający realizację kładki spacerowej wyznaczony na rysunku planu jest znacznie szerszy od dopuszczonej kładki spacerowej, co pozwoli poprowadzić jej przebieg w optymalny z uwagi na ochronę zasobów przyrodniczych sposób.

Ustala się nakaz prowadzenia nadzoru przyrodniczego oraz nakaz ochrony i ograniczonej ingerencji w płaty naturalnej roślinności wydmy na etapie projektowania i realizacji inwestycji w granicach planu.

Ustala się ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód, gleb oraz konieczność uwzględnienia i zachowania ciągu powiązań przyrodniczych poprzez: zachowanie naturalnej i półnaturalnej zieleni w granicach występowania płatów roślinności wydmovej dla utrzymania ochrony przed abrazją, uzupełnienie sieci powiązań przyrodniczych terenami zieleni urządzonej trwałej lub okresowej, utrzymując charakter i klimat terenów zieleni cechujący nadmorskie uzdrowisko i strefę „K-5” ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, działania ochronne w pasie wydmy polegające na usuwaniu gatunków roślin obcych i inwazyjnych oraz uzupełnieniu miejsc wolnych gatunkami właściwymi siedliskowo, tworząc sieć powiązań przyrodniczych terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych zgodnych z działaniem Urzędu Morskiego, ogólnych zasad ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej, usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Ponadto dopuszcza się usuwanie zadrzewień dla realizacji planu.

Wszystkie te ustalenia planu gwarantują, że proces projektowania i realizacji kładki będzie prowadzony pod ścisłym nadzorem przyrodniczym a ewentualna ingerencja w cenne siedliska przyrodnicze czy chronione gatunki roślin i zwierząt będzie ograniczona do niezbędnego minimum.

Na obszarze planu ani w jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne typy siedlisk przyrodniczych, gatunki z załącznika II lub IV Dyrektywy 92/43/EEC ani gatunki ptaków z Załącznika I dyrektywy 79/407/EEC. Na podstawie tych przesłanek można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu pośredniego lub bezpośredniego na przedmiot ochrony Natura 2000.

### Ochrona gatunkowa

Na obszarze planu przeprowadzono inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą (sierpień 2018 r.). W ramach inwentaryzacji nie wskazano konkretnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt (w nawiązaniu do następujących aktów prawnych: *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)*), jednak zidentyfikowano charakterystyczne dla pasa nadmorskiego siedliska przyrodnicze, w ramach których występują chronione częściowo gatunki roślin – kocanka piaszkowa i rokitnik zwyczajny. Ponadto na obszarze zinwentaryzowano występowanie honkenii piaszkowej *Honckenya*

*peploides* – gatunku umieszczonego na Polskiej Czerwonej Liście w kategorii NT (bliski zagrożenia). Planowana kładka przebiegać będzie głównie w zasięgu zarośli wierzby ostrolistnej oraz mieszańców wierzby kaspijskiej, które wypierają siedliska wydmy białej. W ramach tego zbiorowiska nie występują chronione gatunki roślin. Ponadto kładka przebiegać będzie w zasięgu zbiorowiska reprezentującego siedlisko 2130 Nadmorskie wydmy szare *Helichryso – Jasionetum – litoralis*, które tworzy murawa psammofilna z chronionymi kocankami piaskowymi i jasiońcem piaskowym oraz w zasięgu zbiorowiska młodych lub starszych zadrzewień sosnowych, wymieszanych z wierzbą kaspijską i ostrolistną lub wawrzynkową, znajdujących się na siedlisku wydmy szarej, zarastających i wypierających światłolubne zarośla chronionego rokitnika zwyczajnego. Marginalnie kładka przebiegać będzie na siedlisku 2160 Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika *Hippophaëtum rhamnoidis*, które zarastają sosną zwyczajną, gatunkami inwazyjnych wierzb i brzozą brodawkowatą. Stosunkowo niewielki udział zbiorowiska w ramach których mogą znajdować się chronione rośliny na trasie kładki oraz w obrębie platform widokowych powoduje że potencjalna utrata stanowisk tych roślin będzie niewielka. Szczególną uwagę na etapie projektowania przebiegu kładki należy zwrócić na identyfikację stanowisk kocanki piaskowej.

W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków roślin obowiązują zakazy zawarte w obowiązujących rozporządzeniach. Ponadto ustalenia planu w sposób bardzo kompleksowy i szczegółowy regulują postępowanie w przypadku zinwentaryzowania na etapie inwestycyjnym chronionych gatunków. Usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną możliwe jest tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się nakaz przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej przed realizacją inwestycji prowadzenia kładki spacerowej ze względu na to, że obszar dopuszczający realizację kładki spacerowej wyznaczony na rysunku planu jest znacznie szerszy od dopuszczonej kładki spacerowej, co pozwoli poprowadzić jej przebieg w optymalny z uwagi na ochronę zasobów przyrodniczych sposób.

Ustala się nakaz prowadzenia nadzoru przyrodniczego oraz nakaz ochrony i ograniczonej ingerencji w płaty naturalnej roślinności wydym na etapie projektowania i realizacji inwestycji w granicach planu oraz nakaz ochrony i ograniczonej ingerencji w płaty naturalnej roślinności wydym na etapie projektowania i realizacji inwestycji w granicach planu.

*Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Przy zachowaniu ustaleń planu nie prognozuje się negatywnego wpływ na zachowanie siedlisk roślinnych. Planowana kładka prowadzona będzie w obrębie siedlisk o mniejszych walorach przyrodniczych (siedliska inwazyjnej wierzby kaspijskiej). Pośrednio może wystąpić presja antropogeniczna przebywających na terenie ludzi (wydeptywanie, niszczenie, zrywanie, etc.). Nie prognozuje się znacznego negatywnego wpływu ustaleń planu na faunę.*

### ***Wpływ na klimat lokalny***

Planowane zagospodarowanie będzie miało niezauważalny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego.

*Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat lokalny.*

### ***Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne***

Obszar opracowania cechują dwa podstawowe typy krajobrazu:

- krajobraz naturalny, będący obrazem przyrastania linii brzegowej oraz terenów wydmy. Porośnięty jest on zielenią charakterystyczną dla terenów nadmorskich, która zaistniała tutaj zasadniczo w sposób naturalny.

- krajobraz sztuczny, który jest wynikiem świadomej działalności człowieka, który charakteryzuje się występowaniem drobnej tymczasowej i rozproszonej zabudowy pawilonowej oraz elementami małej architektury, takimi jak latarnie czy podesty spacerowe.

Ustalenia planu utrzymają te istniejące typu krajobrazów. Ponadto ochronie podlegać będą zasoby naturalne w postaci złóż surowców czy wód podziemnych.

*Nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne.*

#### **4. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu**

Na obszarze planu występują tereny o zróżnicowanej wrażliwości na zainwestowanie. Najbardziej wrażliwymi terenami są tereny znajdujące się we wschodniej i południowej części opracowania. Wschodnia część obszaru planu, sąsiadująca z ujściem rzeki Świny porośnięta jest roślinnością, w tym trawami, które miejscami tworzą zwarte kobierce. Ponadto w tym rejonie występują pojedyncze okazy krzewów i krzewinek. Południową część obszaru planu stanowi wydma biała ze znikomą roślinnością oraz wydmy szare, które porastają trawy, krzewinki i krzewy. Są to tereny wrażliwe, które należy wyłączyć spod zainwestowania.

Na obszarze opracowanie nie stwierdzono terenów o planowanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na obszarze gminy oraz na samym terenie planu. Potencjalne uciążliwości dotyczyć będą presji użytkowników na tereny nadmorskie głównie w okresie letnim i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne. planowane przeznaczenia nie będą powodować znaczącej ingerencji w plażę i wydmy nadmorskie a obszary o największej wartości przyrodniczej zostaną wyłączone z użytkowania.

## **V. PROPOZYCE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów przeznaczonych do rekreacji. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania realizacji planu na środowisko przedstawia się następujące wnioski i propozycje działań:

- powinien być prowadzony ścisły nadzór budowlany w celu uniknięcia nadmiernej rozbudowy i budowy nowych obiektów budowlanych;
- powinien być prowadzony ścisły nadzór przyrodniczy w celu uniknięcia nadmiernej ingerencji w siedliska wydumowe na etapie realizacji kładki spacerowej i platform widokowych;
- należy bezwzględnie przestrzegać ustaleń planu w odniesieniu do sytuowania zabudowy tymczasowej i nie dopuszczać do ingerencji w cenne przyrodniczo obszary wydumowe, poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

## **VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość



okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.
- W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnymi wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

Ze względu na specyfikę obszaru planu, obejmującego plażę i wydmy nadmorskie wskazany jest regularny monitoring stanu zachowania roślinności na wydmach. W przypadku stwierdzenia nadmiernej presji turystycznej w sezonie letnim wskazane jest ograniczenie dostępu do obszarów wydmowych.

## **VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie zmiany planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego” czy „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Zachodniopomorskiego”.

Z sześciu Programów Operacyjnych – jeden ma istotne znaczenie dla niniejszego planu - PO Infrastruktura i Środowisko. Głównym celem Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia społeczeństwa, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej. Cele szczegółowe PO Infrastruktura i Środowisko istotne dla województwa zachodniopomorskiego to:

- budowa infrastruktury zapewniającej, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie dostępności głównych ośrodków gospodarczych w Polsce poprzez powiązanie ich siecią autostrad i dróg ekspresowych oraz alternatywnych wobec transportu drogowego środków transportu,
- zapewnienie długookresowego bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez dywersyfikację dostaw, zmniejszenie energochłonności gospodarki i rozwój odnawialnych źródeł energii.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020 stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

## VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność.

Wydzielono jedną grupę, w ramach powyższej klasyfikacji, którą przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

**A** Tereny plaży i wydmy nadmorskich **4aUTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp**, tereny moło nadmorskiego – część lądowa **65Utm**, tereny lasów ochronnych **1ZL, 2ZL**.

### 2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonej grupy, oznaczonej na mapie „Prognozy ...” literą A. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

**A** Istniejące tereny plaży i wydmy nadmorskich, tereny lasów ochronnych oraz planowane tereny moło nadmorskiego będą mieć *nieznacznie uciążliwy wpływ na środowisko*. Tereny plaż i wydmy nadmorskich są w chwili obecnej wykorzystywane w celach turystycznych i rekreacyjnych, głównie w sezonie letnim. Ze względu na warunki przyrodnicze obszary o najwyższych walorach zostały wyłączone z użytkowania (wydmy nadmorskie). Na obszarze planu dopuszcza się kładkę spacerowa jako kontynuacja istniejącej. Przebiegać będzie ona na wydmach, ale w granicach zbiorowiska roślinnego o mniejszej wartości przyrodniczej, częściowo z roślinnością inwazyjną (wierzba kaspijska). Na terenach plażowych dopuszcza się różnorodne zagospodarowanie sportowo – rekreacyjne o zmiennej intensywności. Skala intensywności została dostosowana do warunków naturalnych w celu ochrony najcenniejszych obszarów. Planowane obiekty budowlane będą miały charakter sezonowy i lokalizowane będą na platformach lub palach na powierzchni terenów piaszczystych. Korzystnym, rozwiązaniem jest stworzenie węzłów infrastrukturalnych oraz wykorzystanie energii odnawialnej, dzięki czemu uporządkowane zostanie wyposażenie w media obszarów plaż. Zagospodarowanie tych terenów poza niewielkim wzrostem ich uciążliwości nie będzie powodować zauważalnych zmian w środowisku. Planowane obiekty wykorzystywane będą sezonowo. Ustalenia planu w

sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.

### **3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Plan miejscowy porządkuje istniejące zagospodarowanie plaży oraz pozostawia niezagospodarowane obszary wydymowe. Sezonowo ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia elektryczna, gaz), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Prognozowane oddziaływania nie będą jednak znaczące dlatego nie będą generować zagrożeń dla środowiska.

### **4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowania ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia.

Dla obszaru planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia, uchwalony uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1146).

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście* obszar planu jest przeznaczony pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

### **5. Oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.



## IX. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu.

Obszar planu znajduje się w północnej części miasta Świnoujście nad brzegiem Morza Bałtyckiego, w części miasta na wyspie Uznam, po zachodniej stronie rzeki Świny. Obszar planu stanowi plaża pokryta piaskiem oraz wydmy nadmorskie o wysokości do kilku metrów porośnięte częściowo roślinnością. Na obszarze występują tzw. wydmy białe ze znikomo występującą roślinnością oraz wydmy szare, które porośnięte są roślinnością typową dla tego obszaru. We wschodniej części obszaru planu znajdują się pojedyncze kępy roślinności, w tym traw i krzewów a nawet drzew. Od południa obszar przylega do terenów leśnych. Plaże nadmorskie są sezonowo wykorzystywane w celach sportowo – rekreacyjnych. Są na nich lokalizowane tymczasowe obiekty budowlane. Ponadto w zachodniej części obszaru planu znajduje się istniejąca nadmorska kładka spacerowa zlokalizowana na wydmach. Kładka ma charakter drewnianego podestu z miejscami odpoczynku wyposażonymi w ławki.

Planowane zagospodarowanie dopuszcza wszelkie formy zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego na obszarach plaż. Natomiast ingerencja w tereny wydmowe ogranicza się do lokalizacji kładki spacerowej umieszczonej prawdopodobnie na słupach. Na terenach plażowych wskazuje się dopuszczalne miejsca lokalizacji obiektów budowlanych związanych z gastronomią czy obsługą plaży. Ponadto wskazuje się na możliwość lokalizacji zjazdów na plaże, natrysków i innych form użytkowania związanych z aktywnym wypoczynkiem nad morzem. Ingerencja w poszczególne obszary plaż jest zróżnicowana i zależy od walorów przyrodniczych otoczenia. Tymczasowe obiekty budowlane dopuszcza się jedynie w pobliżu planowanych moło oraz przy wejściach na plaże będących przedłużeniem istniejących dróg lub ścieżek miejskich. Planowana kładka spacerowa przebiegać będzie przez obszary wydmowe a jej realizacja i eksploatacja może wiązać się z nietrwałym zajęciem występujących na wydmach zbiorowisk. Prawdopodobnie obiekt ten będzie w sposób naturalny obrastał roślinnością wydmową. Kładka omija w większości stanowiska rokitnika, który jest objęty ochroną gatunkową. Ustalania planu pozostawiają także bez zagospodarowania tereny znajdujące się we wschodniej części obszaru planu.

Ustalania planu w sposób kompleksowy regulują gospodarkę wodno – ściekową na obszarach plaż oraz porządkują gospodarkę odpadami. Zapewni to zminimalizowanie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W rozwoju zagospodarowania przedmiotowego obszaru istotną rolę będzie odgrywać pro środowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zapisy zapewniające ochronę: zasobów wodnych, gleby oraz powietrza. Wskazane rozwiązania opierają się na zasadach: oczyszczania oraz (zorganizowanego) odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej. W tym zakresie korzystne jest również ujęcie w planie rozwiązania zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Ponadto projektowany dokument ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Dotyczą one m. in. zakazu realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz realizacji funkcji uciążliwie oddziałujących na środowisko.

Ustala się ochronę wód powierzchniowych oraz gleb: zakaz odprowadzania do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych nieczystości ciekłych i stałych. Ponadto ustala się: obowiązek segregacji odpadów komunalnych oraz wytworzonych w ramach usług i ich zagospodarowanie zgodne z zasadami gospodarki odpadami na terenie miasta, wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, możliwość realizacji systemu oświetlenia dla ciągów pieszych i przejść na plażę opartych na technologii fotowoltaicznej zasilanej energią odnawialną. Ustala się także ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód, gleb oraz konieczność uwzględnienia i zachowania ciągu powiązań przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnej i półnaturalnej zieleni w granicach występowania płatów roślinności wydmowej dla utrzymania ochrony przed abrazją. Dopuszcza się uzupełnienie sieci powiązań przyrodniczych terenami zieleni urządzonej trwałej lub okresowej, utrzymując charakter i klimat terenów zieleni cechujący nadmorskie uzdrowisko i strefę „K-5” ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny. Ponadto dopuszcza się działania ochronne w pasie wydm polegające na usuwaniu gatunków roślin obcych i uzupełnieniu miejsc wolnych gatunkami właściwymi siedliskowo, tworząc sieć powiązań przyrodniczych terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych zgodnych z działaniem Urzędu Morskiego, ogólnych zasad ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej. Usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną ustala się tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. W strefie „A, B” i „C” ochrony uzdrowiskowej obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. W zakresie ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów: znajdujących się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi a znajdujących się poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej, ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze planu przewiduje się rozwój, w głównej mierze, funkcji związanych z turystyką, wypoczynkiem i rekreacją. W związku z tym, że obszar planu od strony północnej, wzdłuż linii morskiej, w większości znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, wyklucza to część północną z realizacji zabudowy. Od strony południowej na obszarze planu znajdują się wydmy porośnięte roślinnością, które również wykluczają realizację zabudowy. Dodatkowo wschodnia część obszaru planu miejscami porośnięta jest roślinnością w postaci krzewów i traw. Również ten obszar został wyłączony z realizacji obiektów kubaturowych oraz intensywnego zainwestowania.

Planowana zabudowa będzie realizowana jako lekkie, niskie, jednokondygnacyjne tymczasowe obiekty budowlane o charakterze pawilonowym. Pozostałe tereny plażowe zostaną przeznaczone pod inne formy zagospodarowania, takie jak boiska sportowe, miejsca do plażowego wypoczynku czy też uprawiania sportów wodnych.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, związanych z działalnością człowieka nie powinno wpływać negatywnie na lokalną przyrodę. Zachowany zostanie istniejący stan roślinności i świata zwierzęcego.

Na obszarze planu wskazano przebieg kładki spacerowej wraz z platformami widokowymi i zejściami na plażę. Na odcinku od wylotu ul. B. Prusa do wylotu ul. Powstańców Śląskich (ok. 650 m) jest to obiekt istniejący. Docelowo kładka ma przebiegać od ul. S. Małachowskiego do ul. Uzdrowiskowej na odcinku ok. 2,5 km. Wskazany w planie obszar lokalizacji nadmorskiej kładki spacerowej wynosi ok. 33 000 m<sup>2</sup>, z czego ponad 8200 m<sup>2</sup> to obszar już istniejącej kładki, a 24 800 m<sup>2</sup> to obszar planowany.

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją przyrodniczą siedlisk dla obszaru planu, przebieg kładki w kierunku wschodnim i zachodnim w stosunku do istniejącej kładki, zaplanowano głównie w zasięgu zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej oraz wierzby

kaspijskiej (ok. 11000 m<sup>2</sup>, 44,3% obszaru lokalizacji kładki), która jest gatunkiem silnie inwazyjnym tworzącym zwarte, gęste zarośla wypierające naturalnie występujące gatunki wydmy. Następnym pod względem zajmowanej powierzchni jest zbiorowisko *Helichryso – Jasionetum litoralis* – murawa psammofilna z kocankami piaszkowymi i jasińcem piaszkowym. W płatach tego zbiorowiska może występować gatunek objęty częściową ochroną prawną – kocanka piaskowa (ok. 6500 m<sup>2</sup>, 26,3% obszaru lokalizacji kładki). Kolejnym jest zbiorowisko młodych lub starszych zadrzewień sosnowych (ok. 2400 m<sup>2</sup>, 9,9% obszaru lokalizacji kładki), wymieszanych z wierzbą kaspijską i ostrolistną lub wawrzynkową. W przypadku wydmy z zaroślami rokitnika *Hippophaëtum rhamnoidis*, które zarastają przez sosnę zwyczajną, gatunkami inwazyjnych wierzb i brzozą brodawkową oraz wydmy białej *Elymo-Ammophiletum*, (zbiorowisko piaszkownicy zwyczajnej i wydmuchrzyca piaskowej) zajmują one niewielkie obszary, odpowiednio ok. 360 m<sup>2</sup>, 1,5% obszaru lokalizacji kładki i ok. 600 m<sup>2</sup>, 2,5% obszaru lokalizacji kładki.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowana kładka przebiegać będzie głównie w obrębie zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej oraz wierzby kaspijskiej, które mają charakter zbiorowiska inwazyjnego i nie przedstawiają wysokiej wartości przyrodniczej oraz zbiorowiska *Helichryso – Jasionetum litoralis* (murawa psammofilna z kocankami piaszkowymi i jasińcem piaszkowym), w obrębie którego występować mogą stanowiska chronionego gatunku - kocanki piaskowej (ochrona częściowa). Na rysunku planu wskazano obszar lokalizacji nadmorskiej kładki spacerowej o szerokości około 10 m z poszerzeniami w miejscach wejść na plażę oraz miejscach lokalizacji platform widokowych. Planowana platforma widokowa znajdować się ma w rejonie ul. Trentowskiego w obrębie zbiorowiska zarośli wierzby ostrolistnej i kaspijskiej oraz zbiorowiska piaszkownicy zwyczajnej i wydmuchrzyca piaskowej. Lokalizacja platformy w obrębie tych siedlisk nie spowoduje znaczących strat w środowisku. W przypadku samej kładki należy podkreślić, że wyznaczony na rysunku planu korytarz przebiegu kładki ma szerokość większą niż dopuszczalna w zapisach planu szerokość kładki równa 3 m (z dopuszczonymi dodatkowo poszerzeniami wyposażonymi w ławki o maksymalnych wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup>), co oznacza że rzeczywiste zajęcia wskazanych zbiorowiska roślinnych, zwłaszcza w odniesieniu do zbiorowiska z kocanką piaskową, będą znacząco mniejsze. Wskazany na rysunku planu przebieg kładki pozwala na etapie projektowania na takie zlokalizowanie kładki aby w maksymalny sposób uniknąć kolizji ze stanowiskami chronionych roślin. Ponadto planowana już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r.) platforma widokowa na przedłużeniu ul. E. Gierczak, została ponad dwukrotnie zmniejszona w projekcie planu co pozytywnie wpłynie na środowisko.

Plan miejscowy, z uwagi na potrzebę ochrony krajobrazu nadmorskiego oraz roślinności wydmy, ustala ograniczenia dotyczące gabarytów ciągów pieszych, platform widokowych i zjazdów zlokalizowanych w świetle wydmy (maksymalna szerokość molo – 8 m, maksymalna szerokość kładki spacerowej – 3 m z dopuszczonymi dodatkowo poszerzeniami wyposażonymi w ławki o maksymalnych wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup> w ilości nie większej niż 2 na długości odcinka pomiędzy przejściami plażowymi za wyjątkiem odcinka kładki pomiędzy przejściami plażowymi w osiach ul. Powstańców Śląskich i ul. Trentowskiego, dla którego ustala się zakaz realizacji poszerzeń, maksymalna powierzchnia platform widokowych lokalizowanych przy kładce spacerowej – 50 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem planu, rzędna nawierzchni kładki spacerowej do 1 m nad poziom grzbietu wydmy, po której jest prowadzona). Ponadto zgodnie z zapisami planu kładka spacerowa powinna być prowadzona w taki sposób aby maksymalnie ograniczyć wycinkę roślinności wydmy. Ustala się nakaz przeprowadzenia szczegółowej

inwentaryzacji przyrodniczej przed realizacją inwestycji prowadzenia kładki spacerowej ze względu na to, że obszar dopuszczający realizację kładki spacerowej wyznaczony na rysunku planu jest znacznie szerszy od dopuszczonej kładki spacerowej, co pozwoli poprowadzić jej przebieg w optymalny z uwagi na ochronę zasobów przyrodniczych sposób.

Ustala się nakaz prowadzenia nadzoru przyrodniczego oraz nakaz ochrony i ograniczonej ingerencji w płaty naturalnej roślinności wydym na etapie projektowania i realizacji inwestycji w granicach planu.

Ustala się ochronę walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, zasobów wód, gleb oraz konieczność uwzględnienia i zachowania ciągu powiązań przyrodniczych poprzez: zachowanie naturalnej i półnaturalnej zieleni w granicach występowania płatów roślinności wydymowej dla utrzymania ochrony przed abrazją, uzupełnienie sieci powiązań przyrodniczych terenami zieleni urządzonej trwałej lub okresowej, utrzymując charakter i klimat terenów zieleni cechujący nadmorskie uzdrowisko i strefę „K-5” ochrony krajobrazu brzegu nadmorskiego, plaży i lewego brzegu ujścia Świny, działania ochronne w pasie wydym polegające na usuwaniu gatunków roślin obcych i inwazyjnych oraz uzupełnieniu miejsc wolnych gatunkami właściwymi siedliskowo, tworząc sieć powiązań przyrodniczych terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, na zasadach zawartych w przepisach odrębnych zgodnych z działaniem Urzędu Morskiego, ogólnych zasad ochrony przyrody i ochrony konserwatorskiej, usuwanie gatunków flory i fauny objętej ochroną prawną tylko na zasadach zawartych w przepisach odrębnych. Ponadto dopuszcza się usuwanie zadrzewień dla realizacji planu.

Wszystkie te ustalenia planu gwarantują, że proces projektowania i realizacji kładki będzie prowadzony pod ścisłym nadzorem przyrodniczym a ewentualna ingerencja w cenne siedliska przyrodnicze czy chronione gatunki roślin i zwierząt będzie ograniczona do niezbędnego minimum.

Zgodnie z metodyką prognozy na obszarze objętym planem wyznaczono jedną grupę terenów o wpływie na środowisko przyrodnicze. W grupie tej znalazły się istniejące tereny plaż nadmorskich, wydym, lasów oraz planowane moło nadmorskie, które będą mieć *nieznacznie uciążliwy wpływ na środowisko*.

Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o ten dokument z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska. Teren objęty projektem planu położony jest w całości poza obszarem Natura 2000.

Siedliska wydymowe posiadają roślinność wydymową (wydmy szare i białe), która jest silnie przekształcona w wyniku obecności obcych gatunków nienaturalnych dla wydym. Realizacja planowanej kładki nie wpłynie na pogorszenie stanu ochrony roślinności wydymowej.