

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

ZAKŁAD "WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE
WPLYNEŁO

2018-04-11

Nr EA/PP/0561/18 Podpis [signature]

→ TSg/e + DT/DN (kopie)
(tzw. dla Projektanta)

Świnoujście, dnia 09.04.2018 r.

WUA.6740.79.2018.JP

DECYZJA NR 84/PB/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2018 r., l.dz. 12931/2018

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 72-602 Świnoujście, ul.Kołłątaja 4

obejmujące:

przebudowę kolektora sanitarnego z przepompowni P3 przy ul.Grunwaldzkiej do oczyszczalni ścieków przy ul.Karsiborskiej w Świnoujściu – etap I, na działkach nr 188/140, 190/4, 201/1, 201/4, 201/11, 208/11, 208/12 w obr. 0010 (ul.Kontradmirała Włodzimierza Steyera – ul.Portowa)

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Dołżonek, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0079/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0198/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p - poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

Urząd Miasta Świnoujście, Wydział Urbanistyki i Architektury, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
BOI tel. 91 321 31 02, tel. 91 327 86 21, email: wua@um.swinoujscie.pl, www.swinoujscie.pl

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
i podlega wykonaniu od dnia

26 04 2018

GŁÓWNY SPECJALISTA

[signature]
mgr Katarzyna Drągacz

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa kolektora sanitarnego z przepompowni P3 przy ul.Grunwaldzkiej do oczyszczalni ścieków przy ul.Karsiborskiej w Świnoujściu – etap I, na działkach nr 188/140, 190/4, 201/1, 201/4, 201/11, 208/11, 208/12 w obr. 0010 (ul.Kontradmirała Włodzimierza Steyera – ul.Portowa).

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa III w rejonie ul.Karsiborskiej, uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/361/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 listopada 2013 r., poz. 3940).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1257):

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w kwocie 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych) na podstawie tabeli cz. III pkt 9.1g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora i po 1 egz. dla PINB i a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Joanna Smale
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul.Kołłątaja 4
2. a/a (II-1773)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
72-600 Świnoujście, ul.Wojska Polskiego 1/2
2. Zarządca drogi – Prezydent Miasta Świnoujście – Wydział Inwestycji Miejskich – w/m
3. Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).