**PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ**

z dnia .......................................w sprawie warunków ustanowienia użytkowania na udziałach Gminy na nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 06 miasta Świnoujście przy Armii Krajowej 13 .

Na podstawie Zarządzenia Nr 508/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 sierpnia 2019 rokupomiędzy:

**Prezydentem Miasta Świnoujście - Januszem Żmurkiewiczem**

działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Świnoujście

a  **Szpitalem Miejskim im. Jana Garduły Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu ul. Mieszka I nr 7** reprezentowanym przez:

**Prezesa Spółki – Dorotę Konkolewską**

został sporządzony protokół o następującej treści:

**§ 1** Prezydent Miasta Świnoujścia oświadcza, że Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 06 Miasta Świnoujście przy ul. Armii Krajowej 13 , oznaczonej numerem działki nr 607 obr. ewid nr 6 o powierzchni 0.0321 ha, objętej księgą wieczystą SZ1W/0008858/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu.

**§ 2** Prezydent Miasta Świnoujście ustanowi, na rzecz Szpitala Miejskiego im. Jana Garduły Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu ul. Mieszka I nr 7, nieodpłatne użytkowanie, na czas nie określony, na nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 13 , oznaczonej numerem działki nr 607 obr. ewid nr 6 o powierzchni 0.0321 ha, objętej księgą wieczystą SZ1W/0008858/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, na udziale 11106/51683 w części niewyodrębnionych lokali ze wskazaniem na lokal Nr 5-5a, z udziału Gminy w nieruchomości wynoszącym 51683/99646 części, z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki.

**§ 3** Wykonanie użytkowania będzie polegało na korzystaniu przez Szpital Miejski im. Jana Garduły Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu ul. Mieszka I nr 7 z nieruchomości opisanej w § 1, a w szczególności:

1. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
2. rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
3. oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który zostało ustanowione użytkowanie

**§ 4** Na użytkowniku nieruchomości spoczywać będzie obowiązek pokrywania ciężarów i danin publicznych, a także pokrywania należności z tytułu korzystania z mediów: co, energii elektrycznej, gazowej, wod-kan, linii telefonicznej itp.

**§ 5** 1**.** Użytkownik oświadcza, że stan techniczny i prawny nieruchomości jest mu znany i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Świnoujście.

**§ 6** W pozostałym zakresie stosuje się do użytkowania przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7** Termin zawarcia umowy notarialnej ustala się na dzień ......................dniu o godzinie ................... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy ..........................................................

**§ 8** Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Szpital Miejski im. Jana Garduły Spółka z o.o. z siedzibą w Świnoujściu ul. Mieszka I nr 7.

**§ 9** Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

Szpital Miejski im. Jana Garduły Spółka z o.o. Prezydent Miasta Świnoujście