

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 20 sierpnia 2019 r.
Znak sprawy: WUA.271.25.2019.JD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do zapytania ofertowego na wykonanie wizualizacji projektowanych garażoparkingów na terenie miasta Świnoujście dla następujących lokalizacji:

- 1) rejon skrzyżowania ul. 11 Listopada i ul. Rycerskiej,**
- 2) ul. Rybaki na odcinku pomiędzy ul. Grunwaldzką i Wybrzeżem Władysława IV,**
- 3) rejon pomiędzy ul. Hugo Kołłątaja i ul. Kujawską.**

I. Przedmiot zamówienia

Dla wszystkich wyżej wymienionych lokalizacji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla Obszaru II, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r., jednakże dla lokalizacji przy ul. 11 Listopada przewiduje się w przyszłości zmianę planu, w związku z czym w tym przypadku nie należy kierować się ustaleniami planu, lecz następującymi wytycznymi:

1. Dla garażoparkingu przy ul. 11 Listopada dopuszcza się max 3 kondygnacje, z zachowaniem zasady, iż część miejsc postojowych powinna być zrealizowana w postaci zamkniętych boksów, które odpowiadałyby ilości obecnie istniejących garaży w tym rejonie. Pozostałe miejsca postojowe należy przewidzieć w jednoprzestrzennej hali garażowej. Nad halą garażową przewidzieć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która uatrakcyjni projekt pod kątem wizualnym i ekonomicznym.
2. Przy tworzeniu wizualizacji dla garażoparkingu przy ul. Rybaki należy kierować się ustaleniami obowiązującego planu.
3. Przy tworzeniu wizualizacji dla garażoparkingu przy ul. Hugona Kołłątaja należy kierować się ustaleniami obowiązującego planu. Uwagi dodatkowe: teren położony naprzeciwko targowiska miejskiego „Zielony Rynek Pod Zegarem”. Teren objęty opracowaniem obecnie funkcjonuje jako parking dla osób odwiedzających targowisko, ponadto na części terenu cyklicznie odbywają się „pchle targi”. W wizualizacji należy uwzględnić funkcję „pchlego targu” jako otwartej przestrzeni w parterze projektowanego garażoparkingu, bądź też poprzez pozostawienie części terenu w postaci placu, który umożliwiłby kontynuowanie tej funkcji.

II. Do obowiązków Oferenta będzie należało:

- 1) wykonanie wizualizacji bryły garażoparkingów w kontekście otoczenia na podstawie zapisów planu oraz zaleceń Zamawiającego i przedstawienie ich w formie opracowania graficznego,
- 2) wizualizacje powinny przedstawiać co najmniej 4 widoki z różnych perspektyw,
- 3) okalającą zabudowę należy przedstawić w sposób możliwie realistyczny, dopuszcza się wkomponowywanie widoków projektowanej zabudowy w zdjęcia przedstawiające rejon opracowania,

4) do opracowań należy dołączyć opis informujący szacunkowo o ilości miejsc postojowych w obiekcie, dla budynku w rejonie skrzyżowania ul. 11 Listopada i ul. Rycerskiej dodatkowo należy podać szacunkowo ilość mieszkań, którą uda się potencjalnie zaprojektować nad halą garażową.

Przedmiot umowy należy dostarczyć Zamawiającemu w postaci plików JPG, PDF lub innych obsługiwanych przez przeglądarkę Windows.

Oferent musi posiadać wiedzę, narzędzia i doświadczenie niezbędne do wykonania zlecenia.

Koszt wykonania zadania należy podać określając wartość netto i brutto.

III. Warunki płatności:

Przelew zostanie wykonany w terminie 14 dni od daty złożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego, zaś podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie „Protokół zatwierdzenia prac”.

Sporządzenie „Protokołu zatwierdzenia prac” nastąpi nie wcześniej, niż po dostarczeniu prac potwierdzonych „Protokołem przekazania prac” oraz nie wcześniej, niż Zamawiający oceni, iż dostarczony materiał może zostać zaakceptowany bez uwag, a jego odbiór potwierdzony „protokołem zatwierdzenia prac”.

IV. Kryteria wyboru oferty i ich waga

Podczas dokonywania oceny złożonych ofert największą wagę będzie miała zaoferowana cena, zadeklarowany czas wykonania zadania, a także doświadczenie przy wykonywaniu podobnych zadań.

Ocena punktowa oferty stanowi sumę punktów uzyskanych z tytułu ocen wg poszczególnych kryteriów i zawiera się w przedziale od 0 pkt do 100 pkt. :

- | | | |
|----|--|----------|
| 1) | najniższa cena | 0-30 pkt |
| 2) | zadeklarowany czas wykonania zadania
(preferowane 2 tygodnie od dnia podpisania umowy) | 0-20 pkt |
| 3) | jakość wykonanych wizualizacji na podstawie min. 2 przykładów opracowań o podobnym charakterze do objętego niniejszym zapytaniem ofertowym (przykłady należy załączyć do oferty) | 0-50 pkt |