**P** **R O T O K Ó Ł U Z G O D N I E Ń**

**sporządzony na podstawie Zarządzenia Nr 485/2019 Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 12 sierpnia 2019 roku.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerami działek 205/5 i 207/2 o łącznej powierzchni 0.3820 ha położonej w Świnoujściu przy ul. Wrzosowej sporządzony w Świnoujściu w dniu ................................... 2019 roku

pomiędzy:

# Prezydentem Miasta Świnoujście Panem Januszem Żmurkiewiczem

a

Malow Skand spółka z o. o. z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wrzosowa 9 c, 72 – 602 Świnoujście, KRS:0000243336, reprezentowaną przez ............................................... .............................................................................................................. zwaną dalej **„Nabywcą”**

**§ 1** 1. Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest działka **205/5** o powierzchni **0.0650 ha,** obręb ewidencyjny nr 0014 m.Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00018502/3** oraz działka **207/2** o powierzchni **0.3170 ha,** obręb ewidencyjny nr 0014 m.Świnoujście, dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00018504/7**, położone w Świnoujściu przy ul. Wrzosowej. Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście i sprzedawane są na rzecz Nabywcy.

2. Cenę nieruchomości ustala się na łączną kwotę: 324.700,00zł netto + 23 % VAT tj. 74.681,00 zł = **399.381,00** zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

**§ 2** Powyższą kwotę brutto Nabywca wpłaci do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta w PeKaO S.A oddział w Świnoujściu **Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**

Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Miasta Świnoujścia.

**§ 3** 1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla rejonu ulicy Wrzosowej, Uchwała Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016 r. ogłoszony w Dz. Urz. Wojewody Zachodniopomorskiego nr 855 z 25 lutego 2016 roku**. Działki 205/5 i 207/2 leżą na terenie o zapisie – PS.V-6.C.04 – obszar terenu elementarnego o funkcjach produkcyjno – składowych PS, lokalizacja hurtowni, obiektów produkcyjnych i składowych. Teren położony w sąsiedztwie oraz w części w granicach Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód – obowiązują ograniczenia określone w rozdziale 5 Uchwały nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.01.2016 r.**

2. Działki **205/5 i 207/2,** zgodnie z opisanym wyżej mpzp,zbywane są z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrzosowej oznaczonej numerami działek 211, 212 i 213o łącznej powierzchni **0.7794 ha,** dla której prowadzona jest księga wieczysta **SZ1W/00018510/2**, stanowiącej własność Nabywcy.

3. Działka nr **205/5** obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oraz służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Świnoujściu (dalej: ZWiK).

4. Działka **207/2** obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie wejścia na teren nieruchomości obciążonej i korzystania z niej w zakresie wykonywania robót związanych z budową, eksploatacją, dokonywaniem kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz prawie dostępu i dojazdu przez pracowników służb eksploatacyjnych ZWiK i osoby, którymi ZWiK posługuje się w związku z prowadzona działalnością, na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac.

**§ 5** Położenie, stan i granice przedmiotu umowy są Nabywcy znane i nie będzie
z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta.

**§ 6** Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w dniu ................................... 2019 roku o godz. .......................... w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu przy ulicy .................................................................................................... .

Brak stawiennictwa strony nabywającej w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

**§ 7** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

**§ 8** Niniejszy protokół sporządzony został w 3 egzemplarzach: 1 dla Nabywcy, 1 dla Zbywającego i 1 do Biura Notarialnego.

 Z B Y W A J Ą C Y : N A B Y W C A :

1. ....................................................... 1. ......................................................