

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U.z 2013 r. poz. 267) i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647),

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 02.04.2014. o zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/CP/2014, złożonego przez firmę Piotr Baliński PROJEKT, Darskowo 7c, 78-520 Złocieniec w imieniu Gminy – Miasta Świnoujście, zarejestrowanego pod nr 14952/2014 w sprawie zmiany decyzji o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2006 z dnia 30.01.2006 r. w zakresie **budowy sieci melioracji wodnej na obszarze Parku Zdrojowego w Świnoujściu, w ramach zadania „Melioracja Parku Zdrojowego na obszarze sektora nr 1–ETAP I”;**

po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, postanowieniem zn. ZN.5151.2.1.2014.ML z dn. 23.04.2014., z warunkiem wpisania uzgodnień konserwatorskich.

postanawiam

zmienić ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Świnoujścia o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/CP/2014 z dnia 17.03.2014 r. w następujący sposób:

1. **w p-cie nr 2 , w wierszach nr 28 – 30, zamiast:**

„Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci melioracji wodnych Parku Zdrojowego na obszarze sektora nr 1 w Świnoujściu. Teren objęty inwestycją – działki nr 2118/2, 145/6, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170 w obr. 0002 Świnoujście 6.”,

wpisać:

„Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci melioracji wodnych Parku Zdrojowego na obszarze sektora nr 1 w Świnoujściu. Teren objęty inwestycją – działki nr 118/2, 145/6, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170 w obr. 0002 oraz dz. nr 351 w obr. 0006 w Świnoujściu”.

2. **w punkcie nr 4, w wierszach nr 47 - 48, zamiast:**

„Realizacja inwestycji bez kolizji z drzewami, krzewami, bez konieczności usunięcia roślinności wysokiej podczas realizacji inwestycji;”,

wpisać:

„W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie do poprawnej realizacji i eksploatacji inwestycji;”.

3. **Uwarunkowania konserwatorskie z uzgodnienia:**

„ Inwestycja położona jest na terenie Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1093, dec. KL.3.5340/19/88 z dn. 05.10.1998 r.

Obowiązuje uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na realizację inwestycji. Inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób nienaruszający walory zabytkowe parku (układu przestrzennego, w tym sieci drożnej, zieleni wartościowej historycznie i przyrodniczo, historycznej zabudowy), z zastosowaniem rozwiązań projektowych współgrających z projektem rewaloryzacji parku i licujących z zabytkowym

charakterem terenu, z pozostawieniem terenu po zakończeniu inwestycji w stanie niepogorszonym, przestrzeganiem przepisów dotyczących zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy o ochronie przyrody, prawo budowlane i innych."

Wszystkie inne ustalenia Decyzji nr 4/CP/2014 z 17.03.2014 r. pozostają bez zmian.

Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. z 2010, Dz.U. 243 poz. 1623). Zgodnie z art.20 ust. 4 w/w Ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

U z a s a d n i e

Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (uchwała Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście w dniu 24 września 2009 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście w dniu 8 września 2011r.). Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 18.09.2013., umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujścia i w internecie na stronie Urzędu Miasta Świnoujścia www.swinoujście.pl.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku należy dołączyć:

- **4 egzemplarze projektu budowlanego** opracowanego zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);
- **oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: nr 1 – załącznik graficzny

Sporządził:



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Smalc
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ➔ 1. Piotr Baliński PROJEKT, ul. gen. J.H. Dąbrowskiego 28-31, 70-100 Szczecin;
2. Wydział Inżyniera Miasta, wm,
3. a/a.