



Projekt uchwały krajobrazowej - II WYŁOŻENIE
Załącznik nr 2 do uchwały nr _____
Rady Miasta Swinoujściez dnia _____

KARTY WSKAZAŃ

ZAWARTOŚĆ KART WSKAZAŃ:

Załącznik nr 1 - PODZIAŁ TERENU MIASTA NA STREFY KRAJOBRAZOWE

- 1.1 Cele regulacji dla stref krajobrazowych
- 1.2 Podstawowe zasady mierzenia przyjęte w uchwale
- 1.3 Kolory - zasady oznaczania
- 1.4 Kolory używane w ustaleniach uchwały krajobrazowej

2. KARTY WSKAZAŃ DLA SZYLDÓW
 - 2.1 ustalenia podstawowe
 - 2.2 zestawienie ustaleń szczegółowych

3. KARTY WSKAZAŃ DLA NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH
 - 3.1 ustalenia podstawowe
 - 3.2 zasada lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w pasach drogowych
 - 3.3 dopuszczalne rodzaje wolnostojących nośników reklamowych w pasach drogowych
 - 3.4 zasada lokalizacji słupów i tablic ogłoszeniowo-reklamowych
 - 3.5 słup ogłoszeniowo-reklamowy - przykładowe rozwiązanie
 - 3.6 zestawienie ustaleń szczegółowych

4. KARTY WSKAZAŃ DLA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 4.1 ustalenia podstawowe
 - 4.2 wytyczne dla elementów SIM
 - 4.3 zestawienie ustaleń szczegółowych

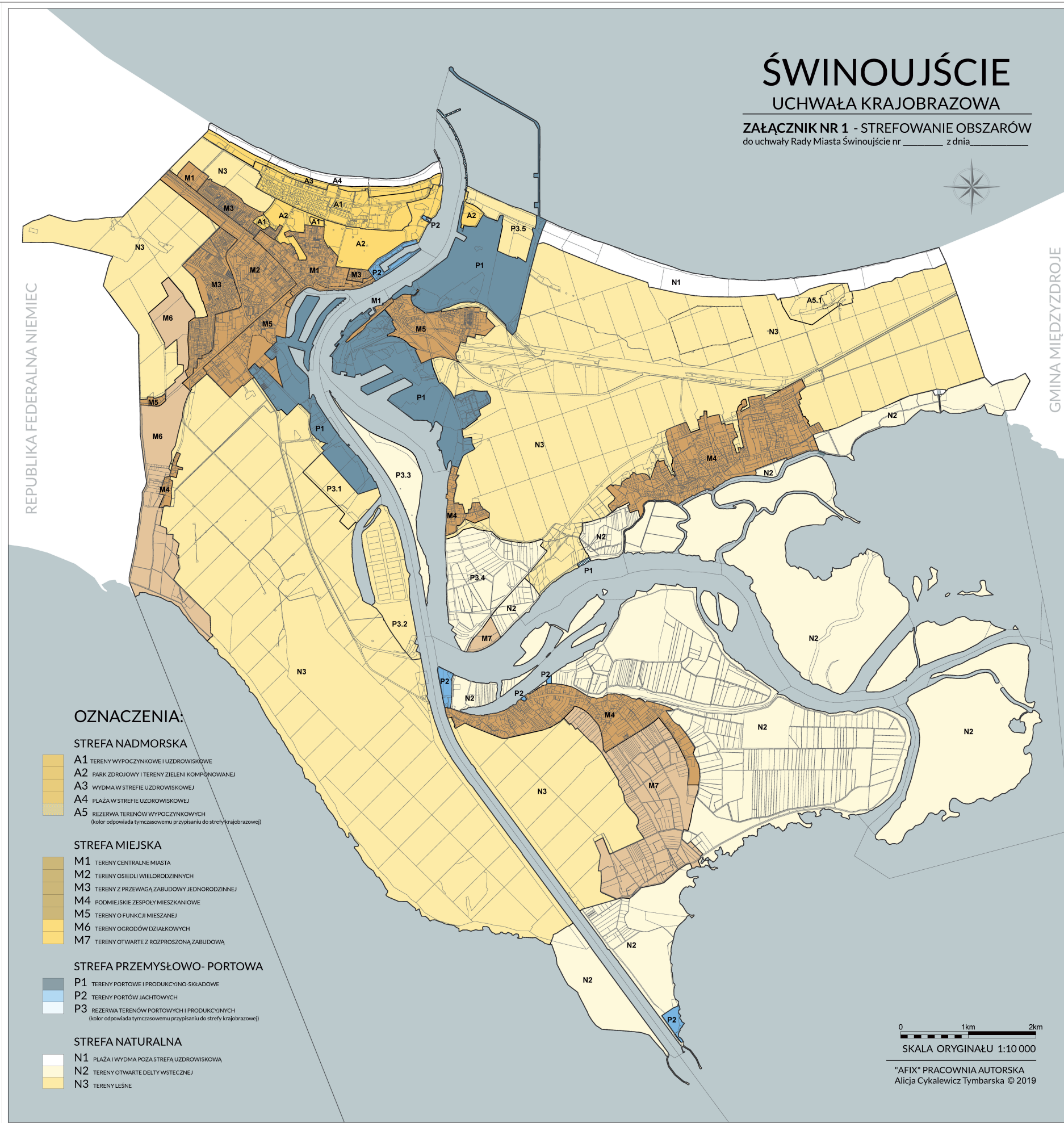
5. KARTY WSKAZAŃ DLA OGRODZEŃ
 - 5.1 ustalenia podstawowe
 - 5.2 mapa obszarów objętych zakazem/ograniczeniem stosowania ogrodzeń

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

ŚWINOUJŚCIE

UCHWAŁA KRAJOBRAZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 - STREFOWANIE OBSZARÓW
do uchwały Rady Miasta Świnoujście nr _____ z dnia _____



REPUBLIKA FEDERALNA NIEMIEC

GMINA MIĘDZYDROJE

OZNACZENIA:

STREFA NADMORSKA

- A1 TERENY WYPoczynKOWE I Uzdrowiskowe
- A2 PARK Zdrowy I Tereny zieleni komponowanej
- A3 Wydma w strefie uzdrowiskowej
- A4 Płaża w strefie uzdrowiskowej
- A5 REZERWA Terenów wypoczynkowych
(kolor odpowiada tymczasowemu przypisaniu do strefy krajobrazowej)

STREFA MIEJSKA

- M1 Tereny centralne miasta
- M2 Tereny osiedli wielorodzinnych
- M3 Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- M4 Podmiejskie zespoły mieszkaniowe
- M5 Tereny o funkcji mieszanej
- M6 Tereny ogrodów działkowych
- M7 Tereny otwarte z rozproszoną zabudową

STREFA PRZEMYSŁOWO-PORTOWA

- P1 Tereny portowe i produkcyjno-składowe
- P2 Tereny portów jachtowych
- P3 REZERWA Terenów portowych i produkcyjnych
(kolor odpowiada tymczasowemu przypisaniu do strefy krajobrazowej)

STREFA NATURALNA

- N1 Płaża i wydma poza strefą uzdrowiskową
- N2 Tereny otwarte delty wstecznej
- N3 Tereny leśne

PODZIAŁ TERENU MIASTA NA STREFY KRAJOBRAZOWE

Ustalenia uchwały krajobrazowej
odnoszą się do wyznaczonych
stref krajobrazowych, obrazujących
różnorodność przestrzeni miasta.

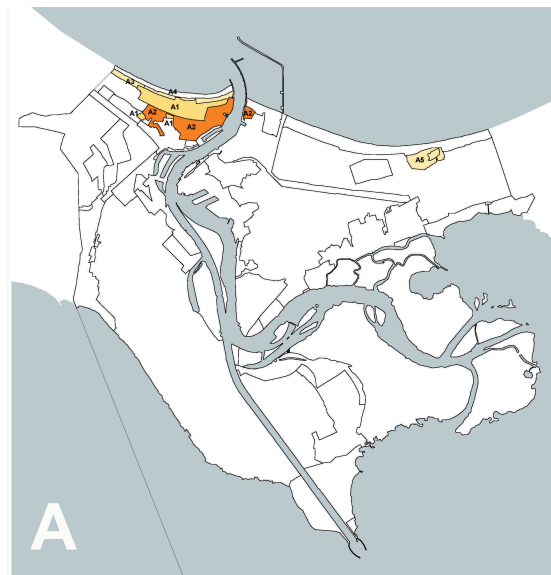
0 1km 2km

SKALA ORYGINAŁU 1:10 000

"AFIX" PRACOWNIA AUTORSKA
Alicja Cykaiewicz Tymbarska © 2019

STREFY KRAJOBRAZOWE

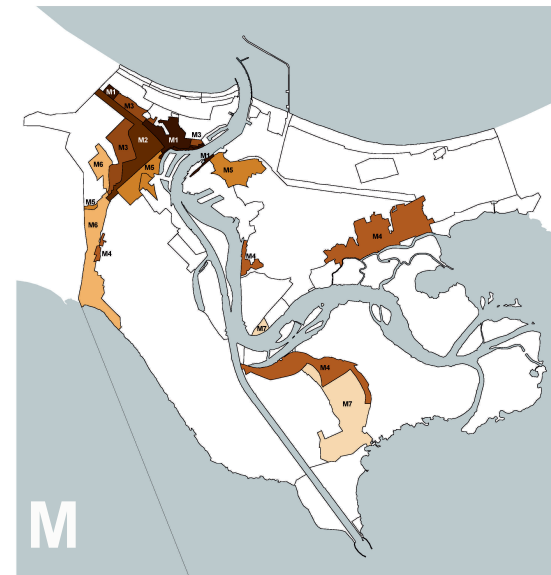
CELE REGULACJI DLA STREF KRAJOBRAZOWYCH



STREFA NADMORSKA A

Celem regulacji uchwały krajobrazowej dla strefy nadmorskiej A jest utrwalenie i podkreślenie specyfiki tradycyjnego krajobrazu uzdrowiska nadmorskiego, jego kolorytu, kompozycji i wysokiego standardu.

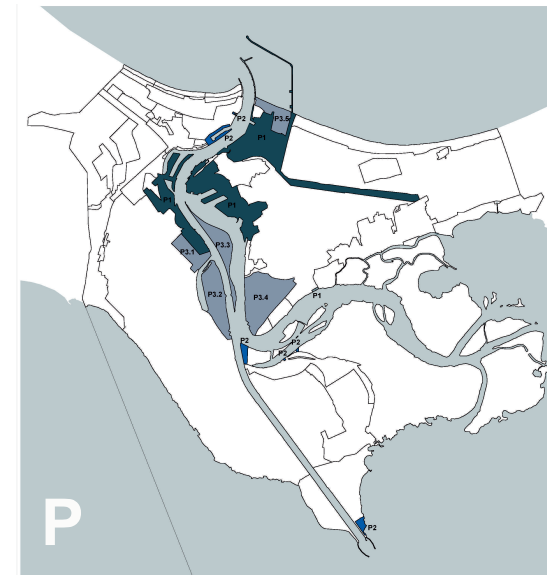
W obrębie strefy A wydzielone zostały podstrefy:
A1 - tereny uzdrowskowe i wypoczynkowe
A2 - park zdrojowy i tereny zieleni komponowanej,
A3 - wydma w strefie uzdrowskowej,
A4 - plaża w strefie uzdrowskowej,
A5 - rezerwa terenów wypoczynkowych



STREFA MIEJSKA M

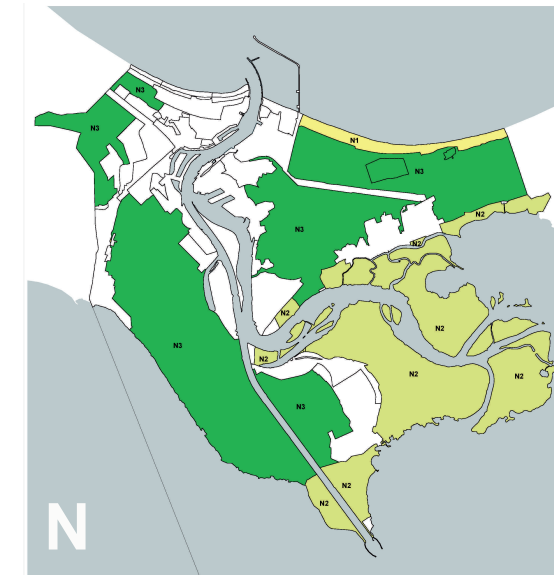
Celem regulacji uchwały krajobrazowej dla strefy miejskiej M jest wzmocnienie cech krajobrazu miejskiego, specyficznych dla poszczególnych dzielnic Świnoujścia, spójności kompozycji krajobrazu charakterystycznego dla poszczególnych podstref oraz kreowania lokalnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych.

W obrębie strefy M wydzielone zostały podstrefy:
M1 - tereny centralne miasta,
M2 - tereny osiedli wielorodzinnych,
M3 - tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej,
M4 - podmiejskie zespoły mieszkaniowe,
M5 - tereny o funkcji mieszanej,
M6 - tereny ogródków działkowych,
M7 - tereny otwarte z rozproszoną zabudową zagrodową,

STREFA PORTOWO-
PRZEMYSŁOWA P

Celem regulacji uchwały krajobrazowej dla strefy portowo-przemysłowej P jest utrwalenie i podkreślenie morskiego charakteru Świnoujścia z jego specyficznymi, unikalnymi elementami takimi jak maszty, dźwigi, otwarte widoki na port i Świnę, jego kolorytu, kompozycji oraz podkreślenie spójności i zmniejszenie dysonansu pomiędzy terenami produkcyjno-składowymi i usługowymi a przestrzeniami publicznymi.

W obrębie strefy P wydzielone zostały podstrefy:
P1 - tereny portowe i produkcyjno-składowe,
P2 - tereny portów jachtowych,
P3 - rezerwa terenów portowo-przemysłowych:
P3.1 Wydrzany,
P3.2 Mulnik,
P3.3 Mielino,
P3.4 Ognica,
P3.5 Gazoport,



STREFA NATURALNA N

Celem regulacji uchwały krajobrazowej dla strefy naturalnej N jest ochrona ekspozycji i dostępności terenów zielonych oraz ograniczenie zawłaszczania terenów zielonych i wsparcie długookresowej polityki miasta zmierzającej do kształtowania wizerunku i promocji Świnoujścia jako obszaru zrównoważonego rozwoju o wysokich walorach naturalnych.

W obrębie strefy N wydzielone zostały podstrefy:
N1 - plaża w strefie uzdrowskowej,
N2 - delta wsteczna Świny,
N3 - tereny leśne,
N4 - plaża i wydmy poza strefą uzdrowskową

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

PODSTAWOWE ZASADY MIERZENIA PRZYJĘTE W UCHWALE

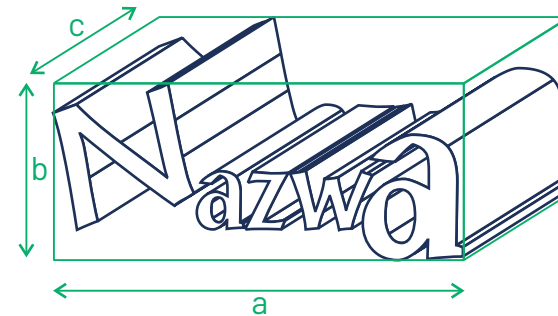
OBLICZANIE POWIERZCHNI REKLAM, SZYLDÓW I NAZW WŁASNYCH OBIEKTÓW:

W ustaleniach uchwały krajobrazowej przyjęto zasadę określania dopuszczalnej wielkości szyldów, reklam i nazw własnych obiektów.



$$P = a \times b \text{ (m}^2\text{)}$$

Pole powierzchni najmniejszego prostokąta obejmującego wszystkie skrajne elementy płaskiego nośnika



$$a \times b \times c$$

Wymiary najmniejszego prostopadłościanu obejmującego wszystkie skrajne elementy przestrzennego nośnika

WYZNACZANIE DOPUSZCZALNYCH POWIERZCHNI:

W poszczególnych strefach krajobrazowych ustalone zostały różne dopuszczalne powierzchnie szyldów i nazw własnych obiektów wykonanych na nośnikach płaskich mocowanych na elewacjach budynków. Ustalone w uchwale limity odnoszą się łącznie do wszystkich podmiotów działających w danym obiekcie i są obliczane niezależnie dla każdej z elewacji danego obiektu.

Maksymalną powierzchnia szyldów i nazw własnych na nośnikach płaskich określa się według wzoru:

$$P = l_e \times W$$

gdzie:

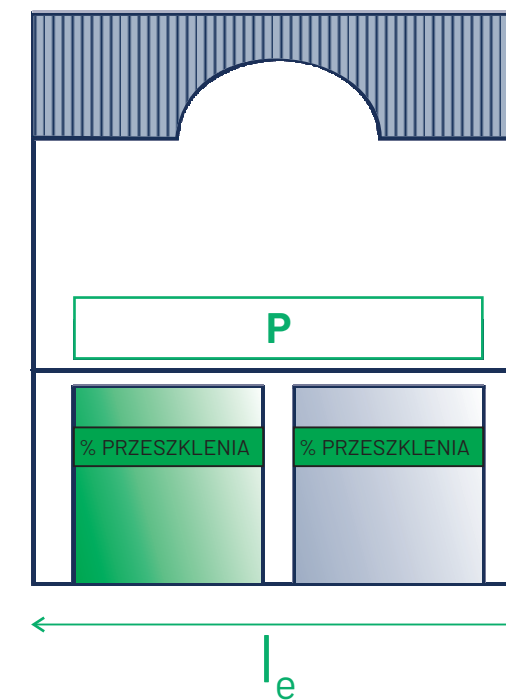
P – dopuszczalna powierzchnia szyldów i nazw własnych obiektów wyrażona w metrach kwadratowych,

l_e – długość danej elewacji obiektu wyrażona w metrach, mierzona w rzucie przyziemia,

W – wskaźnik powierzchni określony w ustaleniach szczegółowych dla każdej strefy krajobrazowej.

Dla poszczególnych rodzajów szyldów, reklam i nazw własnych przyjęte zostały odrębne wskaźniki.

Maksymalną powierzchnię szyldów naklejanych na szklenie określa się jako procent powierzchni danego przeszklenia. Powierzchnia przeszklenia wyklejona kolorową lub bezbarwną folią bez napisów i grafik o treści reklamowej nie stanowi szyldu i nie jest wliczana.



Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

KOLORY

ZASADY OZNACZANIA

W ustaleniach uchwały krajobrazowej przyjęto zasadę określania kolorów poprzez ich oznaczenie w ogólnie przyjętych systemach kolorów.

Złożoność zagadnienia percepcji i odwzorowania koloru wymaga zastosowania kilku systemów:

podstawowy system oznaczania koloru: NCS Natural Color System

uzupełniające systemy oznaczania koloru: CMYK - w odniesieniu do materiałów drukowanych

RGB - w odniesieniu do materiałów cyfrowych

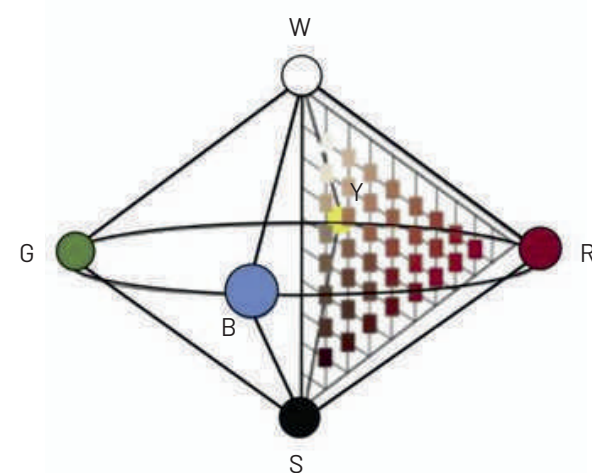
RAL - w odniesieniu do powłok malarskich

Sposób oznaczania koloru w systemie NCS:

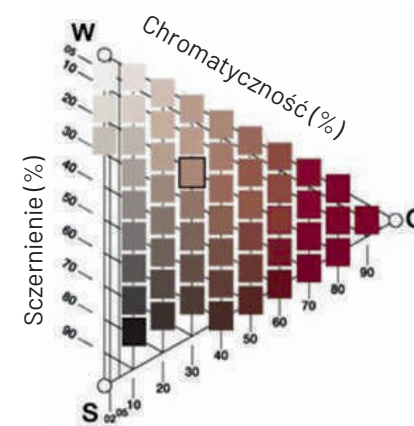
System oparty jest na sześciu kolorach podstawowych rozpoznawanych przez człowieka: białym (W), czarnym (S), żółtym (Y), czerwonym (R), niebieskim (B) i zielonym (G).

Oprócz kolorów w systemie oznaczane jest szernienie (Blackness) i chromatyczność (Chromaticness).

Przestrzeń kolorów NCS może zostać przedstawiona jako bryła złożona z dwóch stożków, utworzona poprzez obrót trójkąta odcieni dookoła kręgu kolorów:



Przestrzeń kolorów NCS



Trójkąt odcieni NCS



Krąg kolorów NCS

Przykładowy kod koloru w systemie NCS ma postać:



S 6020-R80B

gdzie:

S - oznaczenie systemu

60 - szernienie - 60% czerni

20 - chromatyczność - 20% nasyconego koloru (pozostałe 20% to biel)

R80B - kolor (Hue) określony jako czerwień (R) z 80% domieszką niebieskiego (B)

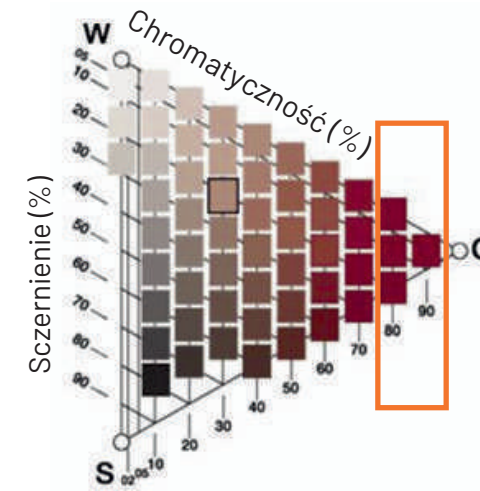
Źródło grafik: www.aspkat.edu.pl, www.wikipedia.pl

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

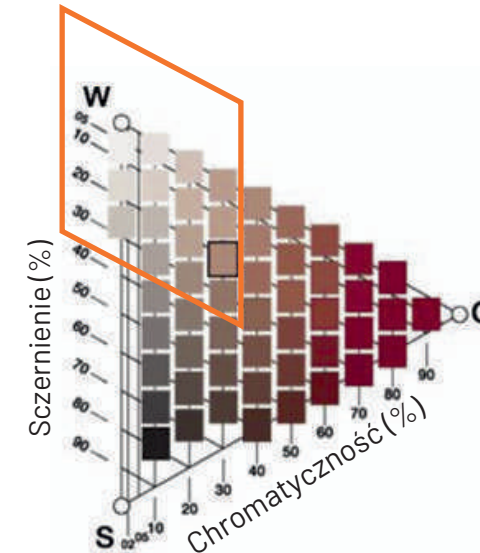
KOLORY

KOLORY UŻYWANE W UCHWALE KRAJOBRAZOWEJ

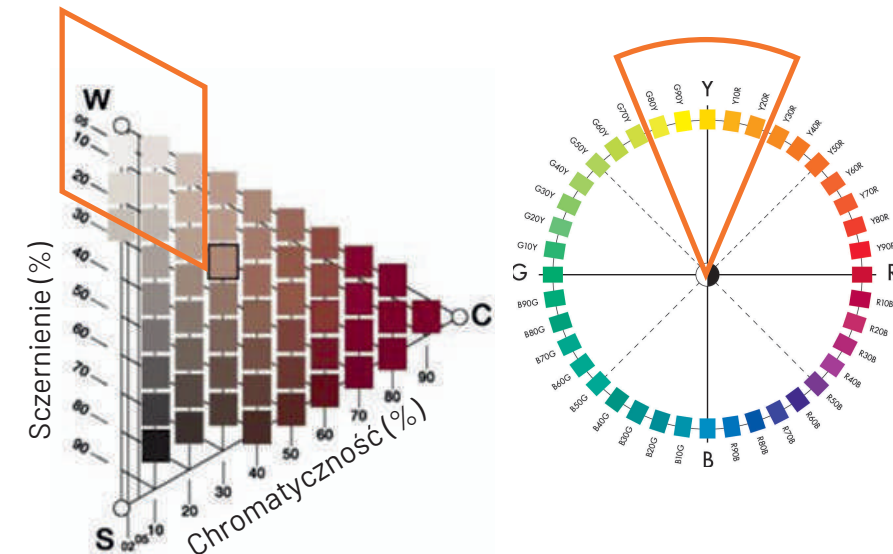
KOLOR JASKRAWY – kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, krzykliwy, wyrazisty, oślepiający, fluorescencyjny, który w sposób rażący wyróżnia się w otaczającej przestrzeni, którego chromatyczność według systemu NCS wynosi powyżej 85%



KOLOR PASTELOWY – kolor jasny, niejaskrawy, stonowany, rozbielony, którego parametry według systemu NCS wynoszą: zawartość czerni do 30% i chromatyczność do 30%



KOLOR PIASKOWY – kolor jasny, szaro-brązowy, żółto-brązowy, beżowy, kawowy, ecru, którego parametry według systemu NCS wynoszą: szczernienie do 20%, chromatyczność do 20%, a kolor zawiera się w przedziale od G80Y do Y20R



Źródło grafik: www.aspkat.edu.pl, www.wikipedia.pl

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

SZYLDY

PODSTAWOWE USTALENIA

Zakres ustaleń:

Uchwała krajobrazowa zawiera ustalenia w zakresie zasad i warunków sytuowania, gabarytów i liczby szyldów.

Dopuszczalne formy:

szyldy na kubaturowych obiektach budowlanych:

- szyldy na nośnikach płaskich,
- szyldy naklejane na szklenie,
- semafony;

szyldy wolnostojące:

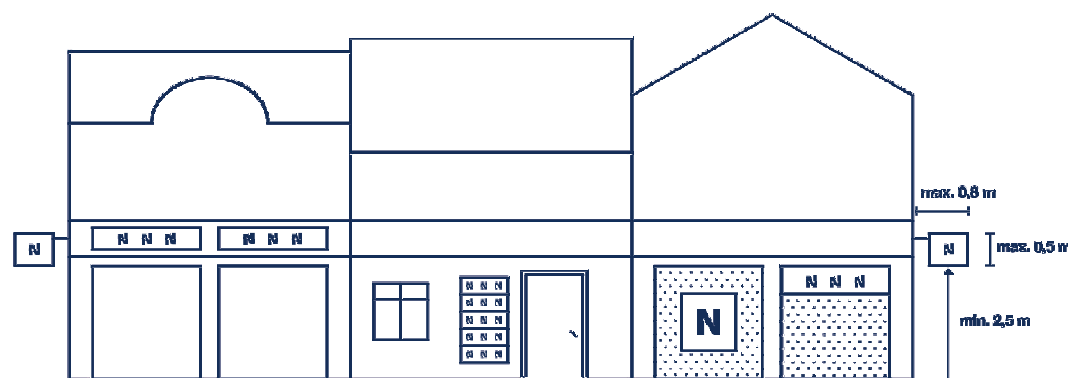
- plansze, kasetony,
- pylony, totemy,
- maszty flagowe,
- stojaki i potykacze;

szyldy na innych elementach, takich jak ogrodzenia, obiekty małej architektury i elementy wyposażenia terenów publicznych:

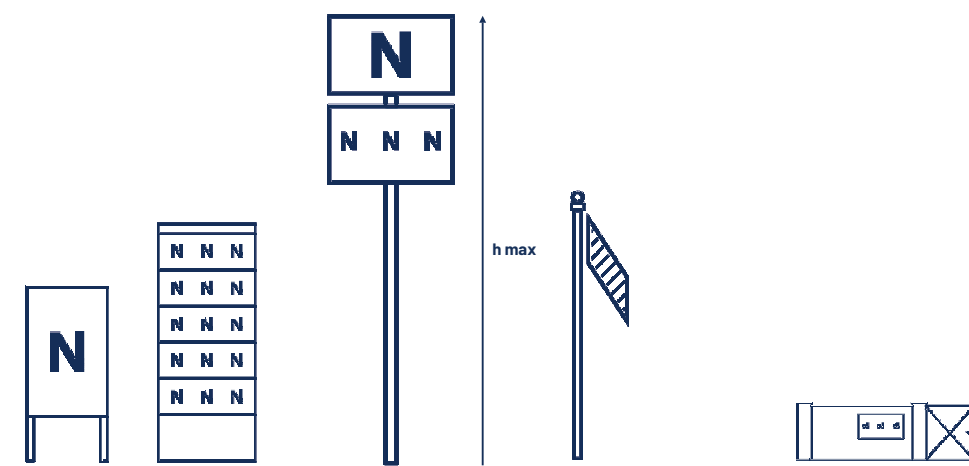
- szyldy na nośnikach płaskich,
- szyldy naklejane na szklenie.

Kluczowe ustalenia:

- szyldy na nośnikach płaskich i semafony należy lokalizować w obrębie pasów reklamowych na parterach budynków;
- szyldy lokali nieposiadających odrębnego wejścia należy lokalizować przy głównym wejściu do budynku;
- powyżej parteru można lokalizować nazwy własne obiektów;
- szyldy naklejane na szklenie nie mogą przekraczać 20% powierzchni przeszkleń;
- w galeriach handlowych dozwolone jest umieszczanie dodatkowego bloku szyldów powyżej parteru;
- szyldy wolnostojące oraz szyldy na ogrodzeniach można stosować jeżeli na działce nie ma budynku lub budynek jest odsunięty o min. 5 m od granicy działki;
- przy stacjach paliw i obiektach wielkopowierzchniowych dopuszczalne jest stosowanie pylonów;
- potykacze i stojaki można wystawiać jedynie w godzinach pracy lokalu;
- odrębne ustalenia regulują stosowanie szyldów w ogródkach gastronomicznych.



SZYLDY NA BUDYNKACH



SZYLDY WOLNOSTOJĄCE

SZYLDY NA OGRODZENIACH

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

SZYLDY

ZESTAWIENIE USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

Ws - współczynnik powierzchni szyldów na nośnikach płaskich
 Hp - maksymalna wysokość pasa reklamowego
 Wnw1 - współczynnik powierzchni nazw własnych lokowanych na wysokości mniejszej niż 8 kondygnacji
 Wnw2 - współczynnik powierzchni nazw własnych lokowanych na wysokości 8 kondygnacji i powyżej
 X - ZAKAZ STOSOWANIA
 V - DOPUSZCZENIE STOSOWANIA NA ZASADACH OGÓLNYCH
 XXL - OBIEKTY WIELKOPOWIERZCHNIOWE I STACJE PALIW
 A5 - O WYMIARZE MAX. FORMATU A5

KARTA WSKAZAŃ

2.2

STREFA KRAJOBRAZOWA	SZYLDY NA KUBATUROWYCH OBIEKTACH BUDOWLANYCH							SZYLDY WOLNOSTOJĄCE					SZYLDY NA OGRODZENIACH	SZYLDY NA INNYCH ELEMENTACH			
	Ws	Hp	Wnw1	Wnw2	semafory	szyldy naklejane pow. parteru	plansze i kasetony	totemy	pylony	flagi	potykacze i stojaki	na obiektach kubaturowych		na innych obiektach i elem.	lambrekiny parasoli markiz	w ogródk. gastronomicznych	
A1	UZDROWISKO	0,6	0,6	0,2	0,6	X	X	gabloty 1,0x1,4x0,15 przy hotelach	h _{max} = 2,0m 0,7x0,15 m	X	h _{max} = 6,0m 1,2x3,0 m	tylko gastronomia	0,2 m ² ob. techniczne	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
A2	PARK ZDROJOWY	0,6	0,6	0,2	nw	X	X	X	h _{max} = 2,0m 0,7x0,15 m	X	h _{max} = 6,0m 1,2x3,0 m	tylko gastronomia	0,5 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
A3	WYDMA	0,6	0,6	0,2	nw	X	X	X	X	X	X	X	0,2 m ² ob. techniczne	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
A4	PLAŻA	0,6	0,6	0,2	nw	X	X	1,0 m ²	X	X	X	X	0,2 m ² ob. techniczne	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
A5	REZERWA TERENÓW WYPOCZYNKOWYCH	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania jak dla strefy N3															
M1	CENTRUM	0,8	0,8	0,2	0,6	V	V	1,54 m ²	XXL h _{max} = 7,0m 1,5x0,5 m	X	h _{max} = 8,0m 1,5x4,0 m	V	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M2	OSIEDLA	0,6	0,8	0,2	0,6	V	V	1,54 m ²	inne h _{max} = 3,0m 0,8x0,3 m	h _{max} = 10,0m 2,0x2,0x2,0 m tylko przy XXL	h _{max} = 8,0m 1,5x4,0 m tylko niemieszk.	V	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	0,3	0,6	0,2	nw	V	X	0,6 m ²	X	X	X	V	0,6 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M4	ZESPOŁY PODMIEJSKIE	0,3	0,6	0,2	nw	V	X	0,6 m ²	XXL h _{max} = 7,0m 1,5x0,5 m	X	h _{max} = 6,0m 1,2x3,0 m	V	0,6 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M5	TERENY O FUNKCJACH MIESZANYCH	0,6	0,8	0,2	0,6	V	V	1,54 m ²	inne h _{max} = 3,0m 0,8x0,3 m	h _{max} = 10,0m 2,0x2,0x2,0 m tylko XXL	h _{max} = 8,0m 1,5x4,0 m	V	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M6	OGRÓDKI DZIAŁKOWE	0,2	0,6	0,2	nw	V	X	1,54 m ²	X	X	h _{max} = 6,0m 1,2x3,0 m	V	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
M7	ZABUDOWA ROZPROSZONA	0,2	0,6	0,2	nw	V	X	0,6 m ²	X	X	X	V	0,6 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
P1	PORTOWE I PROD.-SKŁADOWE	0,8	0,8	0,2	0,6	V	X	2,0 m ²	h _{max} = 7,0m 1,5x0,5 m	h _{max} = 15,0m 3,0x3,0x3,0 m	h _{max} = 10,0m 1,5x4,0 m	tylko gastronomia	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
P2	PORTY JACHTOWE	0,6	0,6	0,2	nw	V	X	1,54 m ²	h _{max} = 3,0m 0,8x0,3 m	X	h _{max} = 10,0m 1,5x4,0 m	tylko gastronomia	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
P3	REZERWA TERENÓW PORT. I PROD.-SKŁAD.	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania: P3.1 Wydrzany, P3.2 Mulnik i P3.5 Gazoport jak dla N3, P3.3 Mielno i P3.4 Ognica jak dla N2															
N1	PLAŻA I WYDMA	0,6 m ² łącznie	0,2	nw	X	X	X	X	X	X	X	tylko gastronomia	0,6 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
N2	DELTA WSTECZNA	0,6 m ² łącznie	0,2	nw	X	X	0,6 m ²	X	X	X	X	X	0,6 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych
N3	TERENY LEŚNE	0,6 m ² łącznie	0,2	nw	X	X	1,0 m ²	h _{max} = 3,0m 0,8x0,3 m	X	X	X	X	1,0 m ²	0,6 m ²	A5	h _{max} = 0,15m	według ustaleń ogólnych

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

PODSTAWOWE USTALENIA

Zakres ustaleń:

Uchwała krajobrazowa zawiera ustalenia dotyczące nośników reklamowych w zakresie zasad i warunków sytuowania, gabarytów, liczby, standardów jakościowych oraz materiałów.

Dopuszczalne formy:

nośniki reklamowe na kubaturowych obiektach budowlanych:

- płaskie nośniki reklam,

nośniki reklamowe wolnostojące:

- plansze i kasetony,
- totemy,
- słupy ogłoszeniowo-reklamowe,

nośniki reklamowe na innych elementach, takich jak ogrodzenia, obiekty małej architektury i elementy wyposażenia terenów publicznych:

- płaskie nośniki reklamowe,
- reklamy naklejane na szklenie.

Wyjątki od ustaleń:

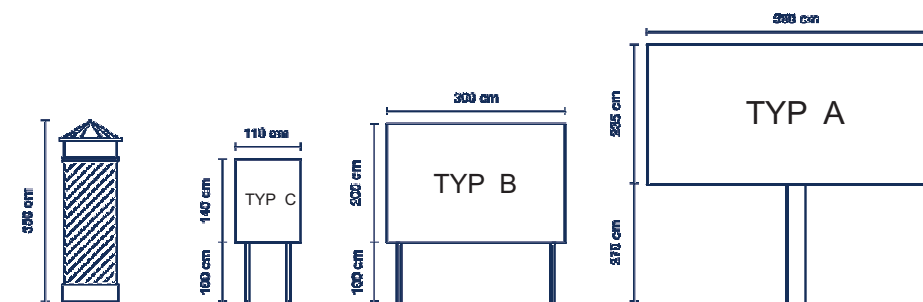
Wyjątki od ustaleń dotyczą nośników reklamowych związanych z:

- imprezami miejskimi,
- informacją o dofinansowaniu projektów inwestycyjnych,
- informacją o sprzedaży danej nieruchomości.

Podstawowe ograniczenia:

Najistotniejsze z punktu widzenia ład przestrzennego są zakazy lokowania nośników reklamowych:

- na ogrodzeniach,
- w parkach, na skwerach i w lasach,
- wykonanych z materiałów nietrwałych,
- zakłócających ekspozycję obiektów zabytkowych,
- umieszczonych na budynkach powyżej parteru,
- jaskrawych i emitujących światło o zmiennym natężeniu.



NOŚNIKI REKLAMOWE NA BUDYNKACH

WOLNOSTOJĄCE NOŚNIKI REKLAMOWE

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

ZASADA LOKALIZACJI WOLNOSTOJĄCYCH NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH W PASACH DROGOWYCH



NOŚNIKI REKLAMOWE TYP A

- Wymiar 500 x 235 cm
- ul. Grunwaldzka od granicy RP do ul. Krzywej co 300 m,
 - ul. Karsiborska w rejonie oczyszczalni co 300 m
 - ul. Duńska od ul. Ludzi Morza do ul. Fińskiej co 300 m



NOŚNIKI REKLAMOWE TYP B

- Wymiar 300 x 200 cm
- ul. 11 Listopada od ul. Strzeleckiej do ul. Szkolnej co 300 m



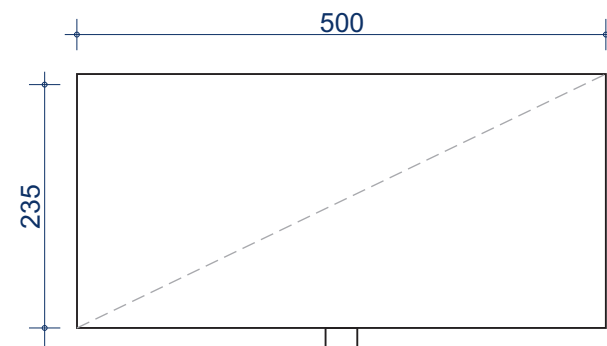
NOŚNIKI REKLAMOWE TYP C

- Wymiar 110 x 140 cm
- ul. Wojska Polskiego od granicy RP do ul. 11 Listopada co 200 m,
 - ul. Grunwaldzka od ul. Krzywej do ul. Karsiborskiej i ul. Karsiborska do rejonu oczyszczalni co 200 m,
 - droga krajowa nr 3 od ronda Łunowo do granicy miasta co 300 m,
 - ul. Pomorska i ul. Karsiborska w odległości 500 m od przeprawy promowej co 150 m.

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

DOPUSZCZALNE RODZAJE WOLNOSTOJĄCYCH NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH W PASACH DROGOWYCH



TYP A

Zakres stosowania:

Ogólnodostępny nośnik reklam służący promocji osób, przedsiębiorstw, towarów, usług, przedsięwzięć lub ruchów społecznych. Nośnik jedno- lub dwustronny.

Charakterystyczne parametry:

Posadowienie - stopa betonowa

Materiał konstrukcji - profile stalowe

Materiał powierzchni reklamowej - blacha

Wykończenie powierzchni - cynkowanie/malowanie

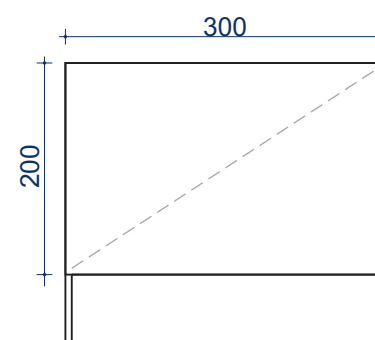
Kolorystyka - szary

Sposób oświetlenia - zespolone

Dopuszczalne stosowanie systemu zmiany treści

Uwaga: wszystkie nośniki wymagają wykonania projektów wykonawczych w zakresie konstrukcji nośnej i posadowienia oraz specyfikacji technicznej

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.



TYP B

Zakres stosowania:

Ogólnodostępny nośnik reklam służący promocji osób, przedsiębiorstw, towarów, usług, przedsięwzięć lub ruchów społecznych. Nośnik jedno- lub dwustronny.

Charakterystyczne parametry:

Posadowienie - stopy betonowe

Materiał konstrukcji - profile stalowe

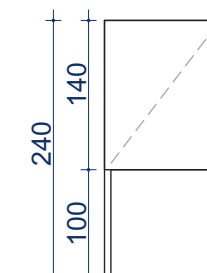
Materiał powierzchni reklamowej - blacha

Wykończenie powierzchni - cynkowanie/malowanie

Kolorystyka - szary

Sposób oświetlenia - zespolone

Dopuszczalne stosowanie systemu zmiany treści



TYP C

Zakres stosowania:

Ogólnodostępny nośnik reklam służący w szczególności promocji własnej podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy Świnoujście poprzez wskazanie kierunku dojazdu do miejsca prowadzenia działalności.

Charakterystyczne parametry:

Posadowienie - stopy betonowe

Materiał konstrukcji - profile stalowe zamknięte

Materiał powierzchni reklamowej - dibond

Wykończenie powierzchni - cynkowanie

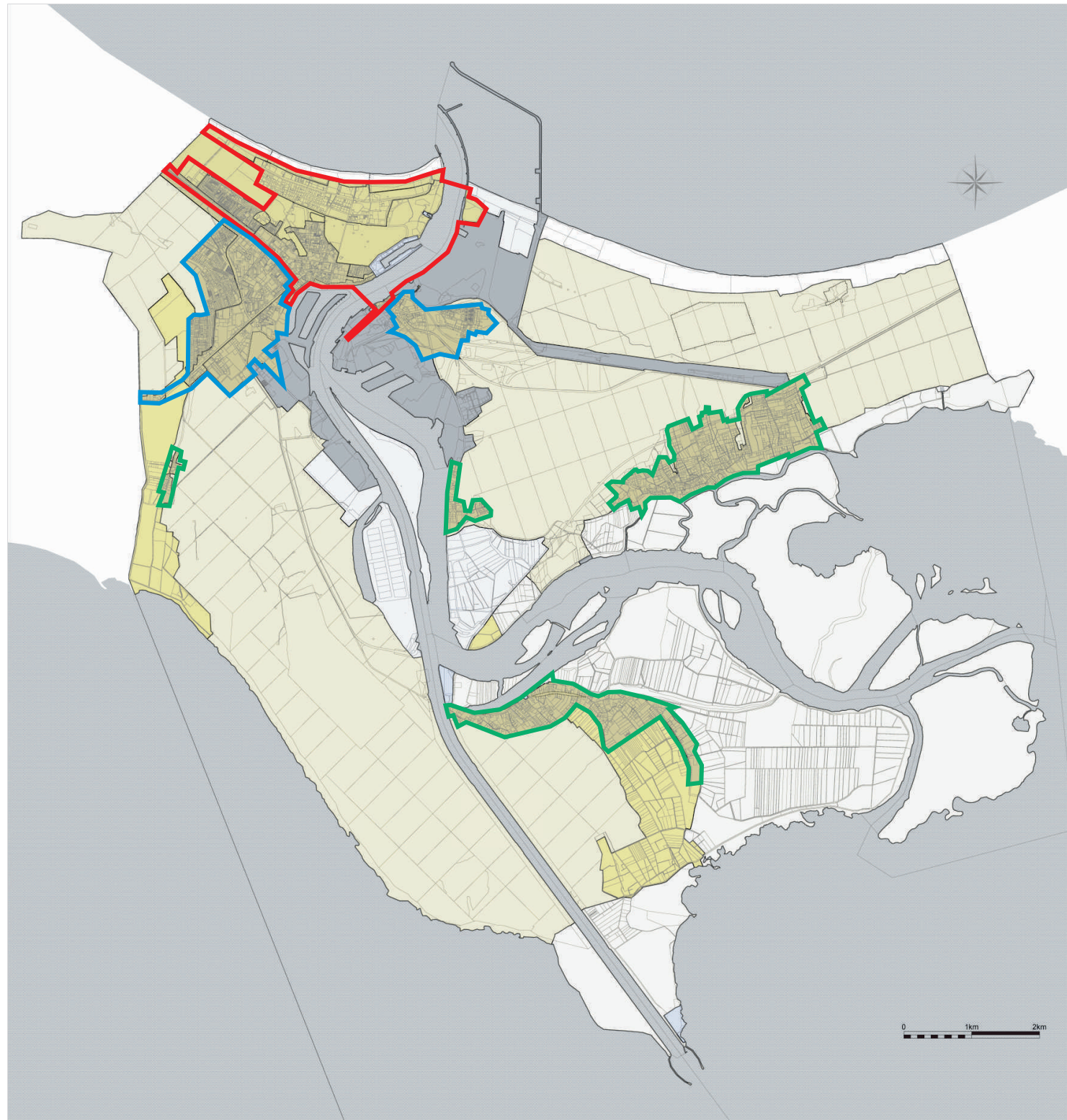
Kolorystyka - szary

Sposób oświetlenia - bez oświetlenia własnego

skala 1:10

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

ZASADA LOKALIZACJI SŁUPÓW I TABLIC OGŁOSZENIOWO-REKLAMOWYCH



**SŁUPY OGŁOSZENIOWO-REKLAMOWE
Z PANELEM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ**

Strefa lokalizacji słupów ogłoszeniowo-reklamowych wyposażonych w panel informacji turystycznej. Słupy przeszklone lub wyposażone w wyświetlacze. Umieszczanie treści reklamowej poprzez jednostkę zarządzającą.

Zasady lokalizacji:

- słupy lokalizowane w obrębie nawierzchni pieszych z dostępem ze wszystkich stron,
- słupy lokalizowane w punktach węzłowych o dużym natężeniu ruchu turystycznego, takich jak główne place miejskie, promenada, okolice dworca kolejowego, przepraw promowych,
- minimalna odległość pomiędzy słupami nie mniej niż 200 m

SŁUPY OGŁOSZENIOWO-REKLAMOWE

Strefa lokalizacji słupów ogłoszeniowo-reklamowych. Słupy przeszklone lub wyposażone w wyświetlacze. Umieszczanie treści reklamowej poprzez jednostkę zarządzającą.

Zasady lokalizacji:

- słupy lokalizowane w obrębie nawierzchni pieszych z dostępem ze wszystkich stron,
- słupy lokalizowane w punktach węzłowych o dużym natężeniu ruchu turystycznego, takich jak place miejskie, główne ciągi uliczne, sąsiedztwo centrów handlowych,
- minimalna odległość pomiędzy słupami nie mniej niż 500 m

TABLICE OGŁOSZENIOWE

Strefa lokalizacji tablic ogłoszeniowych. Tablice ogólnodostępne ze szkleniem chroniącym od warunków atmosferycznych. Umieszczanie treści reklamowej indywidualnie.

Zasady lokalizacji:

- tablice lokalizowane w obrębie nawierzchni pieszych,
- tablice lokalizowane w punktach węzłowych zespołów zabudowy podmiejskiej, na przykład przed świetlicą wiejską, kościołem, szkołą
- minimalna odległość pomiędzy słupami nie mniej niż 2000 m

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

SŁUP OGŁOSZENIOWO-REKLAMOWY – przykładowe rozwiązanie

Zakres stosowania:

Ogólnodostępny nośnik reklam i ogłoszeń stanowiący element Systemu Informacji Miejskiej, służący w szczególności wieszaniu plakatów promujących wydarzenia kulturalne, sportowe i społeczne. Słup może być wyposażony w panel multimedialny i stanowić punkt Informacji Turystycznej.

Charakterystyczne parametry:

Posadowienie – stopa fundamentowa z żelbetu

Materiał konstrukcji – włókno-beton szlifowany

Wykończenie powierzchni – impregnacja hydrofobowa

Zamknięcie – szkło syntetyczne w ramach aluminiowych

Przekrycie – blacha ze stali nierdzewnej, patynowanej

Kolorystyka – trzon słupa w kolorze białym, przekrycie szare

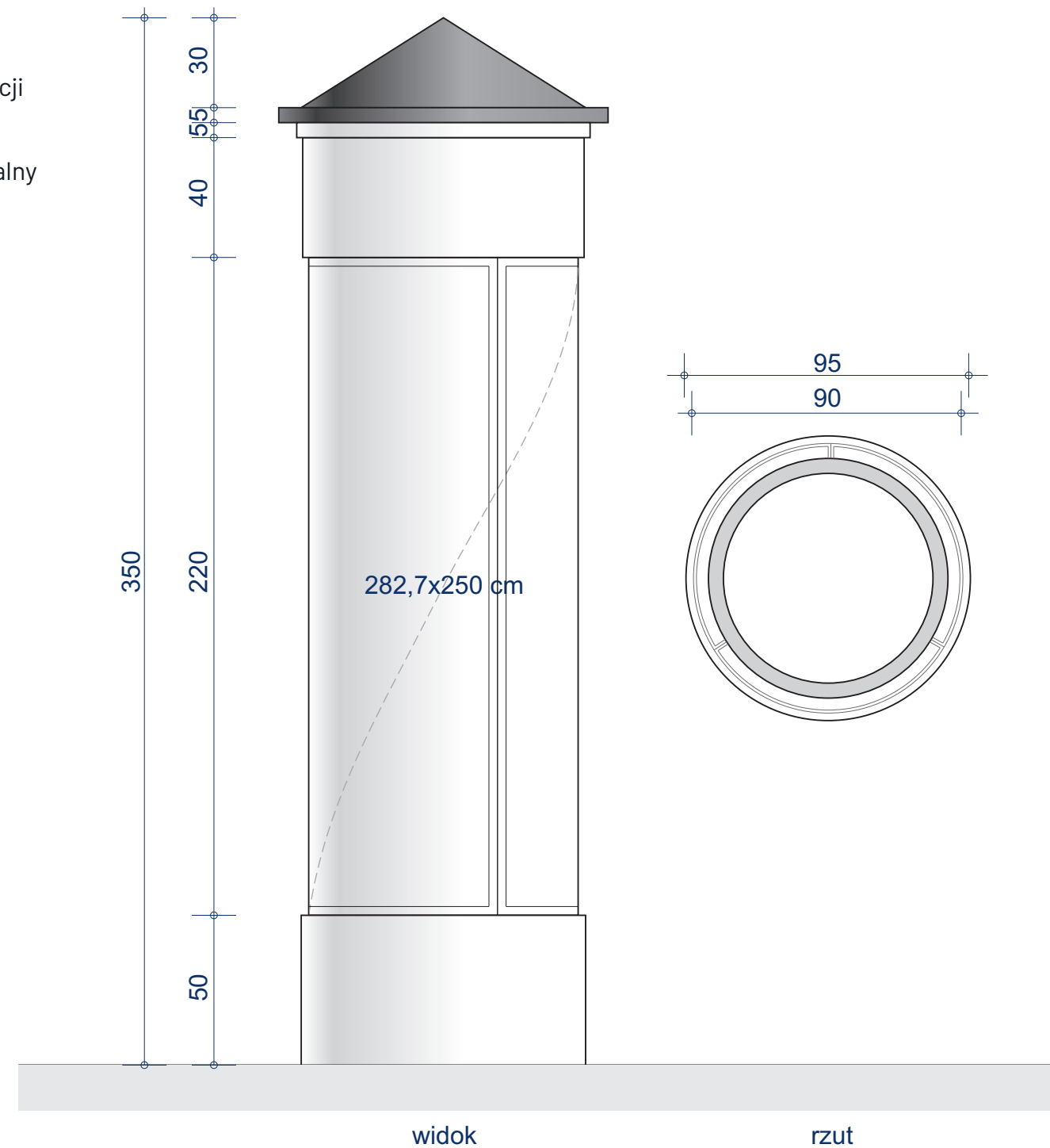
Sposób oświetlenia – podświetlenie LED treści reklamowej



inspiracja – Stawa Młyny

Uwaga: nośnik wymaga wykonania projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji nośnej i posadowienia oraz specyfikacji technicznej.

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.



skala 1:20

REKLAMY INNE NIŻ SZYLDY

ZESTAWIENIE USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

X - ZAKAZ STOSOWANIA

V - DOPUSZCZENIE STOSOWANIA NA ZASADACH OGÓLNYCH

STREFA KRAJOBRAZOWA	NOŚNIKI W PASACH DROGOWYCH							REKLAMA STANOWIĄCA INFORMACJĘ O SPRZEDAŻY		REKLAMA:		
	słupy z panelem IT	słupy bez panela IT	tablice ogłosze- niowe	nośniki TYP A	nośniki TYP B	nośniki TYP C	REKLAMA KIERUNKOWA w ramach SIM	nośnik płaski na obiekcie	nośnik płaski na ogrodzeniu	stanowiąca informację o dofinansowaniu	stanowiąca wizualizację inwestycji	w ogródkach gastronomi- cznych
A1	UZDROWISKO	V					V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
A2	PARK ZDROJOWY	V					V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
A3	WYDMA	V					V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
A4	PLAŻA						V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
A5	REZERWA TERENÓW WYPOCZYNKOWYCH	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania jak dla strefy N3										
M1	CENTRUM	V					V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M2	OSIEDLA		V			V	V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	V	V				V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M4	ZESPOŁY PODMIEJSKIE			V			V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M5	TERENY O FUNKCJACH MIESZANYCH		V		V		V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M6	OGRÓDKI DZIAŁKOWE						V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
M7	ZABUDOWA ROZPROSZONA						V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
P1	PORTOWE I PROD.-SKŁADOWE				V		V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
P2	PORTY JACHTOWE		V				V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
P3	REZERWA TERENÓW PORT. I PROD.-SKŁAD.	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania: P3.1 Wydrzany, P3.2 Mulnik i P3.5 Gazoport jak dla N3, P3.3 Mielno i P3.4 Ognica jak dla N2										
N1	PLAŻA I WYDMA						V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
N2	DELTA WSTECZNA						V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X
N3	TERENY LEŚNE				V		V	0,5 m ²	0,5 m ²	V	V	X








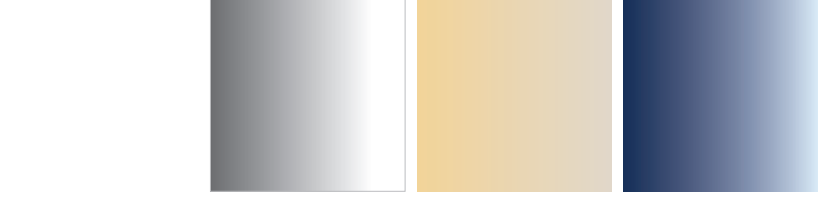
Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

PODSTAWOWE USTALENIA

Zakres ustaleń:

Uchwała krajobrazowa zawiera ustalenia w zakresie dopuszczalnych wysokości, materiałów oraz kolorystyki obiektów małej architektury.

STREFA	Dopuszczalne materiały: Materiały trwałe o wysokiej jakości: stal, odlewy żeliwne, drewno, kompozyty drzewne, beton architektoniczny, kamień naturalny, materiały ceramiczne, szkło, aluminium.	Dopuszczalna kolorystyka: Naturalne kolorów materiałów, z jakich zostały wykonane obiekty małej architektury oraz kolory: biały, szary, grafitowy, piaskowy, niebieski i granatowy.
A		
M		
P		
N		

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

WYTYCZNE DLA ELEMENTÓW SIM

System informacji miejskiej SIM:

Elementy podstawowe:

tablice z nazwami ulic i numerami adresowymi, kierunkowskazy dla ruchu pieszego i kołowego, oznaczenia istotnych punktów w przestrzeni.

Zakres regulacji: forma, materiały, kolorystyka i zasad lokalizacji nośników oraz założenia graficzne (kolorystyka, liternictwo).

Elementy uzupełniające:

tablice informacyjne i edukacyjne, plany miasta, reklamy kierunkowe, słupy ogłoszeniowo-reklamowe.

Zakres regulacji: forma, materiały, kolorystyka i zasad lokalizacji nośników.

Systemy komplementarne:

oznaczenie tras turystycznych, informacja przystankowa itp.

Zakres regulacji: jak dla pozostałych obiektów małej architektury.

Elementy tymczasowe:

związane z oprawą imprez miejskich.

Materiały i kolory nośników SIM:

W poszczególnych strefach ustalony został materiał i kolor elementów konstrukcyjnych dla podstawowych elementów SIM:

A	M	P	N
			
stal malowana na biało	stal nierdzewna szczotkowana	stal malowana na kolor grafitowy	drewno/kompozyt lakierowane bezbarwnie

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

Krój pisma

Przyjęty został krój pisma Barlow, który należy stosować w grafice podstawowych elementów SIM.

Barlow

Regular/Medium/Bold


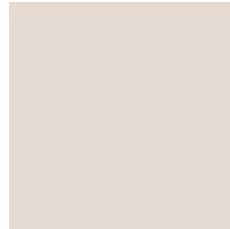
Barlow Regular ABCDEFGHIJKLŁMNOPRSTUWXYZ
 abcdefghijklłmnoprstuvwxyz
 1234567890 !-_/:@#\$\$%^&*+

Barlow Medium ABCDEFGHIJKLŁMNOPRSTUWXYZ
 abcdefghijklłmnoprstuvwxyz
 1234567890 !-_/:@#\$\$%^&*+

Barlow Bold ABCDEFGHIJKLŁMNOPRSTUWXYZ
 abcdefghijklłmnoprstuvwxyz
 1234567890 !-_/:@#\$\$%^&*+

Kolory grafiki elementów podstawowych SIM

Gama kolorystyczna dopuszczalna w grafice elementów podstawowych SIM została ograniczona do:

				
biały RAL C 9003	granatowy RAL C 5000	niebieski RAL C 5024	brązowy RAL C 8028	piaskowy RAL D 06 80 05

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ZESTAWIENIE USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH

STREFA KRAJOBRAZOWA	Maksymalna wysokość	MATERIAŁY:	KOLORY						ELEMENTY KONSTRUK- CYJNE SIM		
			naturalne kolory materiału	biały	odcienie szarości	grafitowy	piaskowy	niebieski		grana- towy	
A1	UZDROWISKO	3,5 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V	V	V					białe
A2	PARK ZDROJOWY	4,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V	V	V					białe
A3	WYDMA	4,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V	V	V					białe
A4	PLAŻA	3,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V	V	V		V	V	V	białe
A5	REZERWA TERENÓW WYPOCZYNKOWYCH	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania jak dla strefy N3									
M1	CENTRUM	4,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	stal nierdzewna szczotkowana
M2	OSIEDLA	4,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	stal nierdzewna szczotkowana
M3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	3,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	stal nierdzewna szczotkowana
M4	ZESPOŁY PODMIEJSKIE	4,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	kompozyt WPC PVC jasne drewno
M5	TERENY O FUNKCJACH MIESZANYCH	4,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	stal nierdzewna szczotkowana
M6	OGRÓDKI DZIAŁKOWE	4,0 m	trwałe, o wysokiej jakości	V	V	V	V	V	V	V	kompozyt WPC PVC jasne drewno
M7	ZABUDOWA ROZPROSZONA	3,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V							kompozyt WPC PVC jasne drewno
P1	PORTOWE I PROD.-SKŁADOWE	4,0 m	metale, drewno i k. drzewne, kamień, szkło, beton	V		V					stal nierdzewna szczotkowana
P2	PORTY JACHTOWE	4,0 m	metale, drewno i k. drzewne, kamień, szkło, beton	V	V	V			V		kompozyt WPC PVC jasne drewno
P3	REZERWA TERENÓW PORT. I PROD.-SKŁAD.	ustalenia tymczasowe do czasu docelowego zagospodarowania: P3.1 Wydrzany, P3.2 Mulnik i P3.5 Gazoport jak dla N3, P3.3 Mielno i P3.4 Ognica jak dla N2									
N1	PLAŻA I WYDMA	3,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V	V	V		V	V	V	kompozyt WPC PVC jasne drewno
N2	DELTA WSTECZNA	3,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V		V					kompozyt WPC PVC jasne drewno
N3	TERENY LEŚNE	3,0 m	metale, drewno i kompozyty drzewne, kamień, szkło	V		V					kompozyt WPC PVC jasne drewno

Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.

OGRODZENIA

PODSTAWOWE USTALENIA

Zakres ustaleń:

Uchwała krajobrazowa zawiera ustalenia w zakresie dopuszczalnych form, wysokości, materiałów oraz kolorystyki ogrodzeń.

Dopuszczalne wysokości:

Obrzeża - stosowane jako zabezpieczenie krawędzi trawników, do 30 cm;

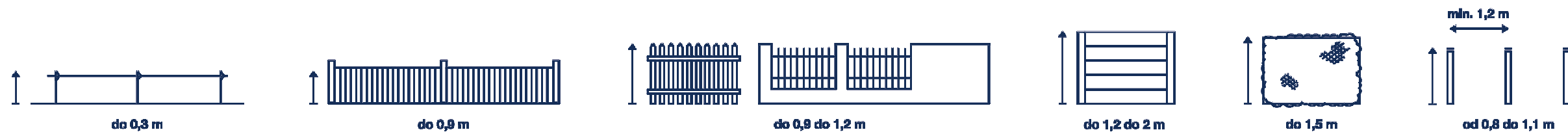
Ogrodzenia niskie - do 0,9 m;

Ogrodzenia średnie - od 0,9 do 1,2 m;

Ogrodzenia wysokie - od 1,2 do 2,0 m;

Żywopłoty o wysokości do 2,5 m;

Pachołki - od 0,8 do 1,1 m, w rozstawie nie mniejszym niż 1,2 m.



Dopuszczalne materiały:

Materiały trwałe o wysokiej jakości, np. drewno, stal, odlewy żeliwne, beton architektoniczny, materiały ceramiczne i kamień oraz żywopłoty z gatunków liściastych i iglastych.



Kluczowe ustalenia:

- Ograniczona została możliwość stosowania ogrodzeń pełnych, szczególnie prefabrykowanych.
- Ograniczona została możliwość stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,0 m.
- Łagodniejsze regulacje wprowadzone zostały dla ogrodzeń na tyłach posesji.
- Odrębne regulacje dotyczą ogrodzeń ogródków gastronomicznych.
- Wyjątki od ustaleń przyjętych w uchwale krajobrazowej dotyczą w szczególności ogrodzeń zabytkowych, ogrodzeń terenów specjalnych i technicznych oraz obiektów oświaty i sportu.
- W uchwale podane są zasady dostosowania istniejących ogrodzeń do nowych przepisów.

Dopuszczalna kolorystyka:

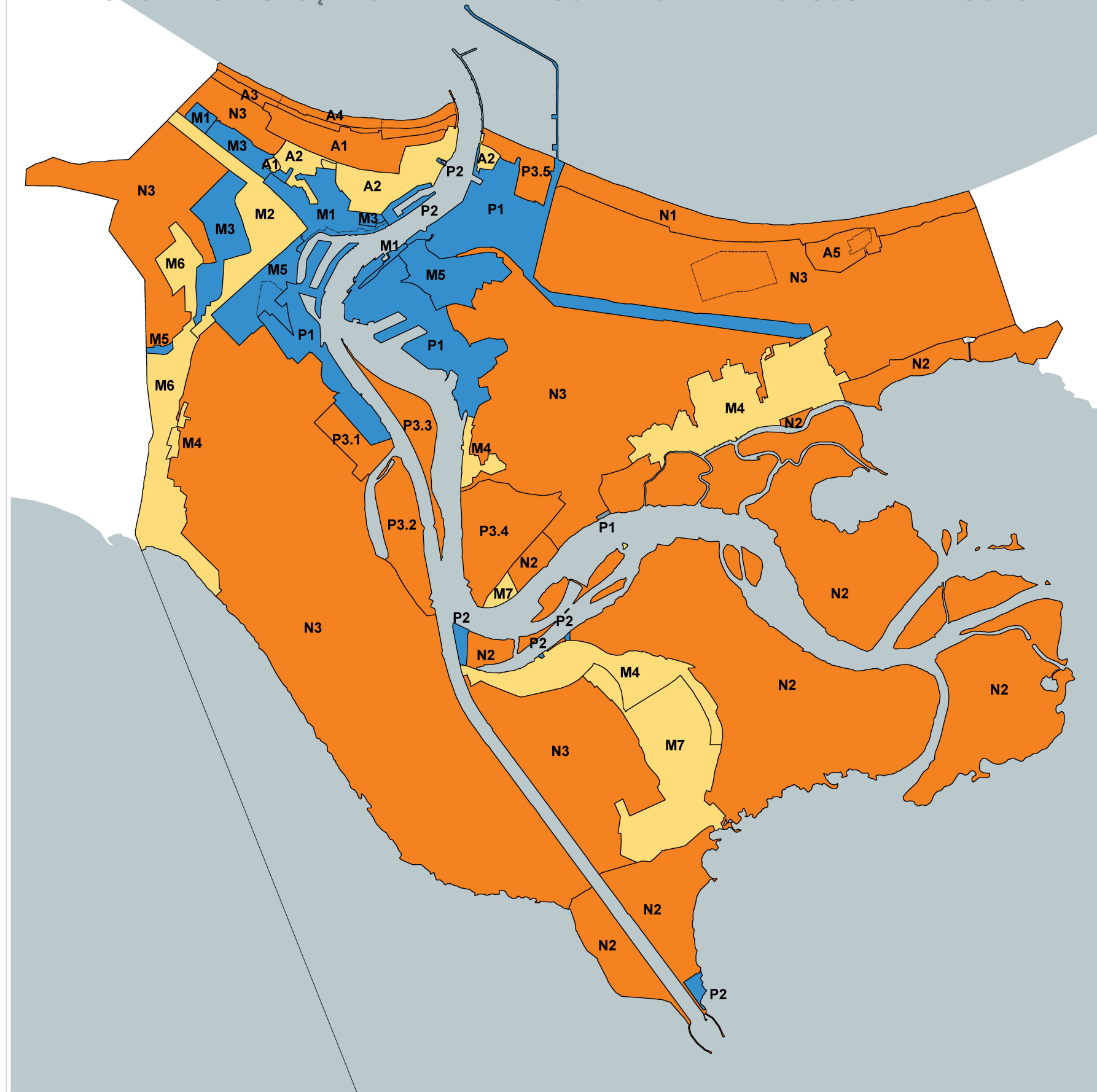
Kolorystyka ogrodzeń została ograniczona do naturalnych kolorów materiału, z którego wykonano ogrodzenia oraz do powłok malarskich w kolorach białym, szarym, grafitowym, ciemnozielonym i brązowym.

OGRODZENIA

Oznaczenia:

- ZAKAZ GRODZENIA**
 poza wyjątkami wskazanymi
 w ustaleniach uchwały
- CZĘŚCIOWY ZAKAZ
GRODZENIA**
 zgodnie z zasadami wskazanymi
 w ustaleniach uchwały
- DOPUSZCZENIE GRODZENIA**
 zgodnie z zasadami wskazanymi
 w ustaleniach uchwały

MAPA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZAKAZEM/OGRANICZENIEM STOSOWANIA OGRODZEŃ



Uwaga: treść Kart Wskazań stanowi załącznik do uchwały krajobrazowej i musi być odczytywana łącznie z tekstem uchwały.