
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI: ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU NA CELE ROZBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO ŻŁOBKA
ADRES INWESTYCJI: UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12, 72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ.
NR 61; OBR. 0006
NAZWA INWESTORA: URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ADRES INWESTORA: UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5, 72-600 ŚWINOUJŚCIE

BRANŻE: DROGOWA

DATA OPRACOWANIA: CZERWIEC 2019

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1/ Podstawy rzeczowe: KNR, KNNR, wyceny indywidualne (w przypadku braku odpowiednich tablic KNR, KNNR),
- 2/ kalkulacja własna w przypadku robót nie ujętych w KNR w oparciu o ceny wykonawców lokalny.
- 3/ Podstawy cenowe: INTERCENBUD z II kwartału 2019 r. średnie ceny materiałów i sprzętu + STAWKI RYNKOWE
- 4/ Ceny dostawców materiałów budowlanych nie występujących w cennikach;
- 5/ Stawki max. i narzuty średnie dla regionu zachodniopomorskiego wg INTERCENBUD z II kwartału 2019r + STAWKI RYNKOWE

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
CZERWIEC 2019

Data zatwierdzenia

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby utworzenia nowej grupy żłobkowej przeznaczonej dla 30 dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu i budową placu zabaw na działce nr 61.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- rozbiórki nawierzchni
- rozbiórki obrodzenia

NAWIERZCHNI I OBRZEŻA

- Bieżnia - Nawierzchnia poliuretanowa - gr. ok. 13mm + min.35mm (SBR),
- Ogrodzenia i furtka z demontażu
- Ciężki piesze z płyt betonowych brukowych 8 cm
- Parkingi - płytka betonowa ażurowa gr. 8 cm

WYPOSAŻENIE

- Placu zabaw
- Mała architektura

ZIELEŃ

- trawniki
- nasadzenia
- cięcie drzew

Obmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1		45110000-1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	ST.1.1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
d.1	.1.	0815-02				
			60	m2	60,00	
					RAZEM	60,00
2	ST.1.1	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	.1.	0814-02				
			56	m	56,00	
					RAZEM	56,00
3	ST.1.1	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
d.1	.1.	0802-07				
			poz.1	m2	60,00	
					RAZEM	60,00
4	ST.1.1	KNR 2-31	Rozebranie ogrodzeń systemowych, ze szczególna ostrożnością - wg PW	m		
d.1	.1.	0818-05				
			70	m	70,00	
					RAZEM	70,00
5	ST.1.1	KNR 2-25	Furtki ze słupkami stalowymi - rozebranie, ze szczególna ostrożnością - wg PW	m2		
d.1	.1.	0313-04				
			1,0 * 1,2	m2	1,20	
					RAZEM	1,20
6	ST.1.1	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
d.1	.1.	0104-02				
			<do wykopania fundamentu murków ogrodzenia> poz.4 * 0,4 * 0,6	m3	16,80	
					RAZEM	16,80
7	ST.1.1	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
d.1	.1.	0105-02				
			poz.6	m3	16,80	
					RAZEM	16,80
8	ST.1.1	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - ze składowaniem	m3		
d.1	.1.	1103-04 1103-05				
			poz.1 * 0,07 + poz.2 * 0,08 * 0,3 + poz.3 * 0,15	m3	14,54	
					RAZEM	14,54
9	ST.1.1		Utylizacja gruzu	m3		
d.1	.1.	kalk. własna				
			poz.8	m3	14,54	
					RAZEM	14,54
10	ST.1.1	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km ze składowaniem	t		
d.1	.1.	1107-01 1107-04				
			[[poz.4 - 65] * 20] / 1000	t	0,10	
					RAZEM	0,10
2			Ciągi pieszce z płyt betonowych brukowych gr. 6 cm			
2.1		45111200-0	Roboty ziemne			
11	ST.1.1	KNR-W 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod chodniki	ha		
d.2.1	.0.	0114-02				
			poz.15 / 10000	ha	0,00	
					RAZEM	0,00
12	ST.1.1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - ze składowaniem	m3		
d.2.1	.2.	0207-02 0214-04				
			poz.14 * 0,21	m3	9,45	
					RAZEM	9,45
2.2		45233142-6	Podbudowa pod nawierzchnie			

Obmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	ST.1.1 d.2.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
			poz.14	m2	45,00	
					RAZEM	45,00
14	ST.1.1 d.2.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.15	m2	45,00	
					RAZEM	45,00
2.3		45233140-2	Nawierzchnie ciągów pieszych			
15	ST.1.3 d.2.3	KNR 0-11 0321-01 analogia	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			45	m2	45,00	
					RAZEM	45,00
2.4		45233222-1	Obrzeża			
16	ST.1.1 d.2.4	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża i ławy o wym. 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			poz.19	m	61,38	
					RAZEM	61,38
17	ST.1.1 d.2.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			poz.19 * 0,38 * 0,1	m3	2,33	
					RAZEM	2,33
18	ST.1.1 d.2.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
			poz.19 * 0,28 * 0,3	m3	5,16	
					RAZEM	5,16
19	ST.1.1 d.2.4	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			11,5 + 17,71 + 13,87 + 18,3	m	61,38	
					RAZEM	61,38
3			Nawierzchnia miejsc parkingowych			
3.1		45111200-0	Roboty ziemne			
20	ST.1.1 d.3.1	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod chodniki	ha		
			poz.25 / 10000	ha	0,01	
					RAZEM	0,01
21	ST.1.1 d.3.1	KNR 2-01 0207-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km - ze składowaniem	m3		
			poz.25 * 0,48	m3	31,20	
					RAZEM	31,20
3.2			Podbudowa pod nawierzchnie			
22	ST.1.1 d.3.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
			poz.25	m2	65,00	
					RAZEM	65,00
23	ST.1.1 d.3.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.25	m2	65,00	
					RAZEM	65,00
24	ST.1.1 d.3.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			poz.25	m2	65,00	
					RAZEM	65,00
3.3			Parking			
25	ST.1.3 d.3.3	KNR 0-11 0317-07	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu ażur na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		

Obmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			65	m2	65,00	
					RAZEM	65,00
3.4		45233222-1	Krawężniki			
26	ST.1.1 d.3.4.2.	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod obrzeża i ławy o wym. 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			poz.28	m	32,50	
					RAZEM	32,50
27	ST.1.1 d.3.4.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			poz.26 * 0,45 * 0,3	m3	4,39	
					RAZEM	4,39
28	ST.1.1 d.3.4.8	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
			5,0 * 4 + 2,5 * 5	m	32,50	
					RAZEM	32,50
4			NAWIERZCHNIA BIEŻNI			
4.1		45111200-0	Roboty ziemne			
29	ST.1.1 d.4.1.0.	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placu zabaw	ha		
			[poz.39] / 10000	ha	0,00	
					RAZEM	0,00
30	ST.1.1 d.4.1.2.	KNR 2-01 0207-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km - ze składowaniem	m3		
			poz.39 * [0,6 + 0,15 + 0,05 + 0,06]	m3	43,00	
					RAZEM	43,00
4.2		45233142-6	Podbudowa pod nawierzchnie			
31	ST.1.1 d.4.2.2.	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
			poz.39	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
32	ST.1.1 d.4.2.6	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 60 cm	m2		
			poz.39	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
33	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.39	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
34	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -5	m2		
			poz.33	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
35	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
			poz.39	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
36	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -3	m2		
			poz.35	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
37	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
			poz.39	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
38	ST.1.1 d.4.2.7	KNR 2-31 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = -1	m2		
			poz.39	m2	50,00	

Obmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	50,00
4.3		45112720-8	Nawierzchnia poliuretanowa - gr. ok. 13mm + min.35mm (SBR),			
39	ST.1.3		Nawierzchnia poliuretanowa - gr. ok. 13mm +	m2		
d.4.3	.3	kalk. własna	min.35mm (SBR) - wg PBW			
			50	m2	50,00	
					RAZEM	50,00
4.4		45233222-1	Obrzeża			
40	ST.1.1	KNR 2-31	Rowki pod obrzeża i ławy o wym. 30x30 cm w gruncie	m		
d.4.4	.2.	0401-04	kat.III-IV			
			poz.44	m	46,08	
					RAZEM	46,08
41	ST.1.1	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu	m3		
d.4.4	.6	1101-07	gruntowym			
			poz.44 * 0,38 * 0,1	m3	1,75	
					RAZEM	1,75
42	ST.1.1	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3		
d.4.4	.8	1101-01				
			poz.44 * 0,38 * 0,1	m3	1,75	
					RAZEM	1,75
43	ST.1.1	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
d.4.4	.8	0402-03				
			poz.44 * 0,28 * 0,3	m3	3,87	
					RAZEM	3,87
44	ST.1.1	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm z nakładką	m		
d.4.4	.8	0407-03	z poliuretanu na podsypce piaskowej z wypełnieniem			
			spoin piaskiem			
			[20,60 + 2,44] * 2	m	46,08	
					RAZEM	46,08
5			WYPOSAŻENIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
5.1			Wypożyczenie placu zabaw			
5.1.1			Ogrodzenie			
45	ST.1.1	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i	dół.		
d.5.1.	.2.	0312-10	głębokości do 1.20 m (kat. gruntu III)			
1		analogia				
			51	dół.	51,00	
					RAZEM	51,00
46	ST.1.3	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3		
d.5.1.	.4	1101-01				
1						
			0,3 * 0,3 * 0,1 * poz.45	m3	0,46	
					RAZEM	0,46
47	ST.1.3	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m3		
d.5.1.	.4	0203-01				
1						
			0,3 * 0,3 * 1,2 * poz.45	m3	5,51	
					RAZEM	5,51
48	ST.1.3	KNR-W 2-02	Ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2	m2		
d.5.1.	.4	1805-11	m - ogrodzenie z demontażu- wg PBW			
1		analogia				
			65 * 1,2	m2	78,00	
					RAZEM	78,00
49	ST.1.3	KNR 2-23	Furtka (wym. 1,0m x 1,2m) wyposażona w zawiasy,	szt.		
d.5.1.	.4	0404-04	zamek z wkładką patentową i klamkę - z demontażu -			
1			wg PBW			
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
50	ST.1.3	KNR 2-23	Furtka (wym. 1,0m x 1,2m) wyposażona w zawiasy,	szt.		
d.5.1.	.4	0404-04	zamek z wkładką patentową i klamkę - wg PBW			
1						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5.1.2		45111200-0	Roboty ziemne			

Obmiar

Lp.	spec. tech.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	ST.1.1	KNR 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m ² i głębokości do 1.20 m (kat. gruntu III)	dół.		
d.5.1.2	.2.	0312-10				
2		analogia				
			9 * [4 + 3]	dół.	63,00	
					RAZEM	63,00
5.1.3		37410000-5	Wyposażenie placu zabaw			
52	ST.1.3	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3		
d.5.1.3	.5	1101-01				
3						
			0,7 * 0,7 * 0,1 * 20	m3	0,98	
			0,5 * 0,5 * 0,1 * 20	m3	0,50	
					RAZEM	1,48
53	ST.1.3	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m ³	m3		
d.5.1.3	.5	0203-01				
3						
			0,5 * 0,5 * 0,5 * 20	m3	2,50	
			0,3 * 0,3 * 0,2 * 20	m3	0,36	
					RAZEM	2,86
54	ST.1.3		LABIRYNT - wg PBW	szt.		
d.5.1.3	.5	kalk. własna				
3						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55	ST.1.3		ŚCIEŻKA ZDROWIA - wg PBW	szt.		
d.5.1.3	.5	kalk. własna				
3						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
56	ST.1.3		MOSTEK - wg PBW	szt.		
d.5.1.3	.5	kalk. własna				
3						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
57	ST.1.3		TABLICA SENSORYCZNA- wg PBW	szt.		
d.5.1.3	.5	kalk. własna				
3						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
58	ST.1.3		CYBAŁKI - wg PBW	szt.		
d.5.1.3	.5	kalk. własna				
3						
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5.2		45112710-5	Mała architektura			
59	ST.1.3		Ławeczki typu parkowego na konstrukcji betonowej (z betonu zbrojonego, płukanego w kolorze szarym) - umocowane na stałe w podłożu, z siedziskami z litych desek drewnianych gr. 4cm, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. - wg PBW	szt.		
d.5.2.5	.5	kalk. własna				
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
6			ZIELEN			
6.1		77314100-5	Trawniki			
60	ST.1.1	KNR 2-21	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym	m2		
d.6.1.2.	.2.	0202-02				
			500	m2	500,00	
					RAZEM	500,00
61	ST.1.1	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
d.6.1.2.	.2.	0236-02				
			poz.63	m3	500,00	
					RAZEM	500,00

Obmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.6.1	ST.1.4 .6	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 10 cm	ha		
			poz.60 / 10000	ha	0,05	
					RAZEM	0,05
63 d.6.1	ST.1.4 .6	KNR 2-21 0408-02	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem	m2		
			poz.60	m2	500,00	
					RAZEM	500,00
6.2		77211600-8	Nasadzenia			
64 d.6.2	ST.1.4 .6	KNR 2-21 0323-05	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
			65	szt.	65,00	
					RAZEM	65,00
65 d.6.2	ST.1.4 .6	KNR 2-21 0701-05	Pielęgnacja drzew i krzewów iglastych	szt.		
			poz.64	szt.	65,00	
					RAZEM	65,00
66 d.6.2	ST.1.4 .6	KNR 2-21 0708-04	Cieniowanie drzew	szt.		
			20	szt.	20,00	
					RAZEM	20,00