

OGŁOSZENIE nr 18/2019

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

O G Ł A S Z A

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. J. Słowackiego 14D w Świnoujściu.**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **56,00 m².**

Przeznaczenie lokalu: handel, kawiarnia lub nieuciążliwe usługi – działalność całoroczna.

Stan techniczny – dostateczny.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. J. Słowackiego 14 w Świnoujściu, z głównym wejściem i witrynami od strony ul. Słowackiego. Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze, pomieszczenia sanitarne (szt. 3).

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz), elektryczną i klimatyzację.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych co najmniej w zakresie:

- 1) wymiana witryn i drzwi wejściowych (szt. 4) na warunkach ustalonych z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową (stolarka pcv, zlicowanie witryn z elewacją);
- 2) naprawa tynków i malowanie;
- 3) wymiana terakoty na powierzchni ca 10 m²;
- 4) miejscowa wymiana glazury.

Wszelkie, niezbędne prace wykona przyszły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 80% czynszu do czasu wyczerpania kwoty 16 000,00 zł.

Wszelkie sprawy związane z instalacją szyldów/ reklam na elewacji, korzystaniem z utwardzonego terenu przed lokalem i części wspólnych budynku należą do kompetencji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media i usługi dostarczane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. dostawa wody i odprowadzenie ścieków – według cen dostawców.

Indywidualnie Najemca ponosi opłaty za świadczenia, tj.: wywóz odpadów komunalnych, dostawa energii elektrycznej, (w tym na cele ogrzewania lokalu), usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie nieruchomości itp.

Stawka wywoławcza: 30,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie: 5,00 zł netto za 1m².

Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **8 000,00 zł** płatne w terminie do **3 września 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przypadkowi.

Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
brak.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ZASTĘPCA DYREKTORA
Dorota Szczepaniak