

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania terenu Targowiska Miejskiego „Zielony Rynek pod Zegarem” w latach 2019-2022 w Świnoujściu obejmująca:

- a) bieżące sprzątanie Targowiska „Pod Zegarem” przy ul. Kołłątaja oraz terenów przyległych szczegółowo opisanych w Tabeli nr 1;
- b) zmiatanie terenu Targowiska (również pod stołami) i terenów przyległych wyszczególnionych w Tabeli nr 1 Lp.1;
- c) usuwanie wszelkich odpadów uzyskanych z tytułu fizycznego oczyszczania powierzchni Targowiska oraz terenów przyległych, opisanych w Tabeli nr 1,
- d) systematyczne usuwanie z terenu Targowiska oraz terenów przyległych:
 - Tabela 1 Lp. 1: chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota
 - Tabela 2 Lp. 2: liści, gałęzii innych odpadów i przeszkód stwarzających zagrożenie dla ruchu pieszego i kołowego;
- e) regularne mycie skrzynek licznikowych energetycznych zewnętrznych oraz hydrantów posadowionych na terenie Targowiska;
- f) mycie stołów handlowych nie zabudowanych wg potrzeb
- g) mycie miejsc zanieczyszczonych przez ptaki wg potrzeb
- h) oczyszczanie kratki przy rurach spustowych deszczowych na terenie Targowiska;
- i) mycie zabrudzonych powierzchni Targowiska jak i terenów przyległych wymienionych w Tabeli nr 1 Lp.1. Sposób mycia należy dobrać do czyszczonej powierzchni jednocześnie nie uszkodzając jej. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić wodę niezbędną do prowadzenia prac oczyszczających;
- j) wyposażenie Targowiska w odpowiednie co do rodzaju i wielkości pojemniki do składowania odpadów, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów jak i zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście;
- k) podpisanie umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym lub podpisanie umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- l) częstotliwość opróżniania w/w pojemników należy dostosować do aktualnych potrzeb mając na względzie, niedopuszczenie do ich przepełnienia. Jednocześnie przestrzegać zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście.
- m) utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- n) utrzymywanie w należytej czystości wiaty śmietnikowej w tym jej mycie;
- o) zimowe utrzymanie Targowiska oraz terenów przyległych (wskazanych w Tabeli nr 1 Lp.1). Niniejsza usługa obejmuje między innymi: odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, wywożenie zalegającego śniegu, zwalczanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem bądź mieszanką piaskowo-solną. Odgarnięty śnieg należy składować w taki sposób aby nie zakłócić ruchu pieszego i samochodowego tj. umożliwić swobodne dojście do wszystkich stanowisk handlowych jak również zaparkowanie samochodów na wszystkich stanowiskach postojowych. Usługa swoim zakresem obejmuje również usuwanie sopli lodowych z gzymsów i rynien stanowisk handlowych;

- p) zapewnienie odpowiedniej ilości materiałów do likwidacji śliskości. Materiały te muszą odpowiadać warunkom określonym w Polskiej Normie (PN-86/C-84081/02, PN-75/C-84127). Ich stosowanie musi być zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960);
- q) sprzątanie Targowiska należy wykonywać od poniedziałku do soboty, a także w niedziele, w które odbywa się handel z częstotliwością adekwatną do potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz dziennie;

Tabela nr 1 – Dane liczbowe

Dane liczbowe		
Lp.	Powierzchnia	m ²
1	Powierzchnia utwardzona	4 881,18
	Jezdnie z kostki betonowej brukowej	
	Parkingi z kostki betonowej	
	Plac targowy z kostki betonowej	
	Zjazd publiczny z kostki betonowej	
	Zjazdy indywidualne z kostki betonowej	
	Chodniki wzdłuż jezdni ulic z kostki betonowej	
	Ciągi piesze i place (targowisko) z kostki betonowej brukowej	
	Targ rybny	
2	Zieleń	969,62
	RAZEM	5 850,80

2. Pracownicy i sprzęt

2.1. Ogólne wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy

- 2.1.1. Wykonawca powinien dysponować kadrą, gwarantującą poprawne wykonanie zadania.
- 2.1.2. Wykonawca wyznaczy jednego koordynatora. Do jego obowiązków należy bezpośredni nadzór nad pracownikami pracującymi w terenie.
- 2.1.3. Zatrudnieni do wykonania usługi pracownicy mają posiadać estetyczną odzież roboczą z logo (nazwą) firmy i elementami odblaskowymi.
- 2.1.4. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach i regulaminu utrzymania czystości w mieście.

2.2. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

- 2.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje należyte wykonanie usługi i jednocześnie nie spowoduje uszkodzenia powierzchni oczyszczanych oraz obiektów na niej posadowionych.
- 2.2.2. Na chodnikach i ciągach pieszych dopuszcza się tylko zastosowanie urządzeń mechanicznych lekkich tzn. wyprodukowanych z przeznaczeniem do użytkowania ich na chodnikach, ścieżkach rowerowe, niepowodujące uszkodzenia nawierzchni.
- 2.2.3. Użyte urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty, dopuszczające do ruchu drogowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

3. Kontrola jakości robót

3.1. Ogólne zasady kontroli jakości usług

Celem kontroli jakości wykonanych usług jest wyegzekwowanie od Wykonawcy utrzymania terenu Targowiska Miejskiego w czystości.

3.2. Zakres kontroli

Kontrola będzie obejmowała zakres usług zlecony Wykonawcy Umową.

3.3. Przedmiot kontroli

Kontrola dotyczyć będzie jakości i kompleksowości wykonanych usług.

W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający nalicza karę określoną zapisami w Umowie niezależnie od odmowy zapłaty za niezrealizowany zakres usług.

3.4. Sposób wykonywania czynności kontrolnych

3.4.1. Kontrola dokonywana będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego

3.4.2. W okresie trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałego kontaktu pomiędzy Zamawiającym a swoim Przedstawicielem.

3.4.3. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobligowany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację zadań, z którą kontakt możliwy będzie przez całą dobę.

3.4.4. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół zawierający, co najmniej następujące informacje:

- data przeprowadzenia kontroli,
- imię i nazwisko kontrolującego,
- miejsce kontroli,
- wniesienie uwag w trakcie kontroli,
- wnioski z kontroli dotyczące w szczególności ewentualnego naliczenia kar umownych,
- podpisy osób uczestniczących w kontroli.

3.4.5. Przedstawiciel Wykonawcy ma prawo wnoszenia uwag do protokołu kontroli.

3.4.6. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

4. Uwagi ogólne

4.1. Usługi muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż., i branżowych, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.

4.2. Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.

5. Ochrona środowiska

5.1. Przy oczyszczeniu nawierzchni zaleca się uwzględniać wpływ robót na aspekty środowiskowe, przy czym:

5.1.1. nie pożądanym jest stosowanie szczotek bez pochłaniaczy pyłu oraz bez natrysku wodnego ze względu na powstawanie dużej ilości kurzu, unoszącego się w powietrzu;

5.1.2. oczyszczanie prądem wody można stosować tylko wtedy, gdy zapewniony jest odpływ wody brudnej do miejsc nie zagrażających bezpośrednio zanieczyszczeniom wód płynących i stojących;

5.1.3. powierzchnie czyszczone mechanicznymi szczotkami rotacyjnymi powinny być zwilżane (zraszane) wodą, aby zapobiec tworzeniu się wielkiej ilości pyłów i kurzu. Jeśli zamiatana powierzchnia nie może być zwilżona

(zroszona), w pobliżu miejsca pracy szczotki mechanicznej nie powinno być innych stanowisk pracy;

- 5.1.4. prace związane z zmiataniem mechanicznym powinny być wykonywane poza godzinami nocnymi.

6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- 6.1. O fakcie przypadkowego uszkodzenia nawierzchni Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz poniesie koszty naprawy.
- 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za skutki zdarzeń wynikających z realizacji Umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego, określonej szczegółowymi zapisami Umowy i załącza do Umowy polisę ubezpieczeniową dotyczącą odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w przedmiocie Umowy.