

UMOWA NR WIZ/...../2019

zawarta w Świnoujściu w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego WIZ271.1.5.2019 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1986) na sprzątanie Targowiska Miejskiego "Zielony Rynek pod Zegarem" przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na sprzątanii i wywozie odpadów na Targowisku Miejskim w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a oraz terenów przyległych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik **nr 2.1** do umowy, wykazem wartości wynagrodzenia miesięcznego w latach 2019-2022 stanowiącym załącznik **nr 2.2** oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **nr 1** do umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i przedkładania dokumentów związanych z realizacją umowy na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia **01.09.2019 r. do dnia 31.08.2022 r. (na okres 36 miesięcy)**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi netto w wysokości zł (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek VAT 23%.....tj:zł. (słownie złotych:...../100) co łącznie

stanowić będzie wynagrodzenie brutto: zł. (słownie złotych;/100) .

2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie w wysokości stanowiącej **1/ 36** części kwoty wymienionej w ust. 1 tj. zł netto:(...../100) powiększone o należny podatek VAT 23% tj. zł.(słownie złotych:...../100) co stanowić będzie wynagrodzenie brutto miesięcznie w wysokości zł. (słownie złotych:...../100) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi za dany okres miesiąca.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w comiesięcznych ratach, w wysokości 1/36 części kwoty brutto wymienionej w ust.1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca wykonania usługi, na podstawie co miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał usługę w sposób należyty w odniesieniu do wymagań określonych w załączniku 2.1 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”

4. Strony ustalają, że wymieniona w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 5.go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół potwierdzający realizację przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela oraz Zamawiającego.

6 Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury

Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, określony w umowie Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest Lilia Kryczka-Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w Urzędzie Miasta Świnoujście.

3. Przedstawicielem Wykonawcy- Koordynatorem w sprawach określonych w umowie jest.....

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) umożliwienie Wykonawcy sprawnego działania w zakresie przedmiotu umowy;
- b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do zaistniałych i zgłoszonych przez Wykonawcę problemów podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia

bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
- b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
- c) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z czynnościami wchodzącymi w zakres obowiązków określonych w umowie i zawartych w załączniku nr 2.1 do umowy,
- d) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usług objętych niniejszą umową i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonania serwisu eksploatacyjnego w terminach określonych w ofercie, tj.:

- a) czas reakcji rozumiany jako przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych nieprawidłowości występujących na terenie Targowiska, w szczególności polegające na ich oczyszczeniu, usunięciu – do godzin.
 - b) czas reakcji rozumiany jako czas w jakim wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów w przypadku przepełnienia pojemników – do godzin
4. Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym do wywozu z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów lub podpisać umowę z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione do usługi sprzątnięcia oraz współpracujące przy realizacji umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innym celu, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym związanych z obiektem.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
7. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym poprzez dostępność pod numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy oraz przeprowadzanie obchodów Koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego
9. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w protokołach z obchodu, uwagach do protokołu, drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy świadczący prace porządkowo – sprzątające (za wyjątkiem koordynatora) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm).

2. Wykonawca zobowiązany jest do w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacją odnośnie zakresu prac, które te osoby będą wykonywać.

3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób zaangażowanych, określonych w ust. 1 .

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
- d) Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;

5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. *Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.*

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000,00 zł wynagrodzenia ryczałtowego za każdy stwierdzony przypadek.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP

13. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

15. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

16. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:

- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług lub naruszenia zasad współżycia społecznego lub regulaminów obowiązujących na terenie świadczenia usługi,

- 2) z inicjatywy Wykonawcy.

PODWYKONAWSTWO

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby te działania, uchybienia lub zaniedbania były jego własne.

§ 8

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I ŚRODKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków oraz narzędzi i urządzeń technicznych..
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczeniowo - myjące. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom prawnym, nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego),

8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, odpadów BIO, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł oraz do jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki- w terminie 7 dni od zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.1

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiot zamówienia określonego w SIWZ Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron z zaleceniem usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień SIWZ w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi dotyczącej:

- a) zamiatania oraz usuwania wszelkich nieczystości z terenu Targowiska (również pod stołami) i terenów przyległych – 150 zł za każde zdarzenie;
- b) usuwania z terenu Targowiska oraz terenów przyległych chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota oraz innych odpadów i przeszkód zagrażających bezpieczeństwu pieszych – 150 zł za każde zdarzenie;
- c) regularnego wycierania skrzynek licznikowych energetycznych zewnętrznych oraz hydrantów – 50 zł za każde zdarzenie;

- d) oczyszczania krater przy rurach spustowych deszczowych – 50 zł za każde zdarzenie;
- e) mycie nawierzchni – 200 zł za każde zdarzenie;
- f) mycie stołów handlowych - 50 zł za każde zdarzenie
- g) mycie miejsc zanieczyszczonych przez ptaki - 50 zł za każde zdarzenie
- h) wyposażenia Targowiska w odpowiednie co do rodzaju i wielkości pojemniki do składowania odpadów zgodnie przepisami, w tym z wymogami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście – 200 zł za każde zdarzenie;
- i) posiadania ważnej umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów obowiązujących na terenie Miasta Świnoujście lub posiadania umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – 500 zł za każde zdarzenie;
- j) opróżniania w/w pojemników według zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście – 100 zł za każde zdarzenie;
- k) bieżącej konserwacji i dbałości o czystość powyższych pojemników – mycie i dezynfekcja nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu – 100 zł za każde zdarzenie;
- l) utrzymywania w nienaganej czystości pomieszczeń, w których znajdują się pojemniki na odpady – 100 zł za każde zdarzenie;
 - ł) zimowego utrzymania Targowiska oraz terenów przyległych – 400 zł za każde zdarzenie;
 - m) zapewnienia materiałów do usuwania śliskości – 400 zł za każde zdarzenie;
- n) składowania materiałów do likwidacji śliskości w łatwo dostępnym miejscu, w odpowiednich pojemnikach – 150 zł za każde zdarzenie;
- o) kara za nieterminowe wykonanie serwisu eksploatacyjnego określonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy- 100 zł za każde zdarzenie;
- p) kara za przekroczenie czasu wywozu odpadów za każdą kolejną godzinę 100 zł,

5. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wszelkich mandatów, grzywien i kar nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolne jeżeli przyczyną ich nałożenia będą działania lub zaniechania Wykonawcy.

7. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 pkt 2 Umowy.

8. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, ani z innych zobowiązań.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w razie gdy wartość szkody będzie wyższa niż kary.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy także przed terminem jego wymagalności, na podstawie noty obciążeniowej,

11. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu lub nie wykonuje swoich obowiązków należycie, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawienia szkody lub zlecić zakres prac nienależycie wykonany/wykonywany na koszt Wykonawcy, podmiotom wybranym przez Zamawiającego

12. Niezależnie od zlecenia naprawienia szkody lub nienależytego wykonania usługi na koszt Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi sprzątnięcia obiektu w dniu 01.09.2019 r. .

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie miejsca wykonania usługi o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 12 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.

2. Umowa może zostać rozwiązana z zastosowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) przeznaczenia terenu Targowiska na inne cele nie związane z prowadzeniem Targowiska,

b) likwidacji lub przeniesienia Targowiska.

W powyższych przypadkach Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do czasu wykonania umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca w rażący sposób narusza warunki Umowy, a w szczególności:

a) nierozpoczęcia prac bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego lub przerwania realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 2 dni,

b) powtarzającego się minimum 5- krotnie stwierdzonego komisyjnie braku porządku i czystości na terenie objętym Umową.

§ 13 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, okresu przestoju lub wyłączenia pomieszczeń, alejek z eksploatacji.

3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
 - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - d) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Dopuszcza się zmianę zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy o ile nastąpi zmiana przepisów prawa, wpływająca na sposób lub zakres wykonywania usług.

§14 USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym ustawy Kodeks cywilny
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy złożona w dniu r. - załącznik nr 1,
 - b) opis przedmiotu zamówienia-załącznik nr 2.1
 - c) wykaz wartości wynagrodzenia miesięcznego – załącznik nr 2.2

d) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający

Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dziale 500, Rozdział 50095, § 4300
Sporządziła: Lilia Kryczka-WIZ; tel: 531 666 207

