PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 636/3 położonej w Świnoujściu w obrębie 0017, ulica Gradowa

spisany w dniu …………………………………….2019 roku w Urzędzie Miasta Świnoujście, stanowiący integralny załącznik do Zarządzenia Nr /2019 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 2019 roku,

pomiędzy:

**Gminą- Miasto Świnoujście**

reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Świnoujście - Janusza Żmurkiewicza**, zwaną w dalszej treści protokołu „Kupującym”

a

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, córką xxxxxxxxxxxx, pesel: xxxxxxxxxxxxxxx, zamieszkałą w xxxxxxxxxxxxxxx przy ul. xxxxxxxxxxxxxxx, legitymującą się dowodem osobistym nr ……………………….. wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście dnia ………………, roku:
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**,** synem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pesel: xxxxxxxxxxxxxxxx, zamieszkałym w xxxxxxxxxxxxxxxxx przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, legitymującym się dowodem osobistym nr ………………………wydanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście dnia …………………….roku,

zwanymi w dalszej treści protokołu „Zbywcami”

**§ 1**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oświadczają, że:

1. są na prawie wspólności ustawowej małżeńskiej właścicielami nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. niezabudowana działka gruntu numer **636/3** o powierzchni **199 m2,** położona w obrębie **0017** miasta Świnoujścia przy ulicy Gradowej. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.** W dzialeIII tej księgi wieczystej wpisano, że działka nr 636 o pow. 1895 m2 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu drogi koniecznej o szerokości 4m na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 639 o pow. 637 m2, wpisanej w Kw Nr xxxxxxxxxxxxx, a w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna w kwocie 686550,00 zł na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Świnoujściu.

Działka gruntu nr **636/3** o powierzchni **199 m2** powstała z podziału działki nr 636 o powierzchni 1895 m2, zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 22.08.2017r, znak BGM.6831.28.2017;

1. w stosunku do ww. nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne, sądowe i inne, a w aktach księgi wieczystej brak nierozpatrzonych wniosków dotyczących przedmiotowej nieruchomości;
2. posiadają zezwolenie Banku PKO BP SA Oddział 1 w Świnoujściu na bezciężarowe wyłączenie działki gruntu nr 636/3 o powierzchni 199 m2, obręb 0017, z księgi wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**§ 2**

Strony zgodnie oświadczają, że :

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sprzedadzą Gminie Miasto Świnoujście niezabudowaną działkę gruntu nr **636/3** o powierzchni **199 m2** **bez żadnych obciążeń hipotecznych**, a Gmina Miasto Świnoujście działkę tę kupi na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Gradowej”.
2. teren, na którym znajduje się działka gruntu nr 636/3 o powierzchni 199 m2 , obręb 17 m.Świnoujście, zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru Przytór- Łunowo, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2005 r. oznaczony jest symbolem 12 KD – teren drogi publicznej oraz 28 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. bezciężarowe wydzielenie – za zgodą wierzyciela Banku PKO BP SA Oddział 1 w Świnoujściu - nabytej działki gruntu numer 636/3 o powierzchni 199 m2 do nowej księgi wieczystej nastąpi aktem notarialnej w Kancelarii Notarialnej przy ul…………..………………………………………………………………. dnia………………………….o godz. ………………………

**§ 3**

1. Wartość nieruchomości opisanej w §1 i §2, nabywanej przez Gminę Miasto Świnoujście oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Matysika w dniu 24 czerwca 2019 roku na kwotę **31.130,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści).

2.Gmina – Miasto Świnoujście zobowiązuje się do uiszczenia kwoty **31.130,00 zł** na konto bankowe, wskazane przez Zbywców, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości, oznaczonej numerem działki **636/3, obręb 0017 o powierzchni 199 m2.**

3. Wydanie nieruchomości do posiadania nabywcy nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym w dniu …………………….

**§ 4**

Koszty notarialne i opłaty sądowe od wpisu do księgi wieczystej ponosi Gmina-Miasto Świnoujście.

**§ 5**

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Notariusza.

# xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# ..............................................

# Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

# …………………………………………… ………………………………………

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie przez Prezydenta Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w celu prowadzenia wszystkich spraw związanych z umową sprzedaży.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej <http://www.swinoujscie.pl/contents/content/37/12846>

………………………………………………………………………………………………………………………………

Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę