

## OGŁOSZENIE nr 17/2019

### DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

### W ŚWINOUJŚCIU

## OGŁASZA

### II nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 2 w Świnoujściu**.

**Powierzchnia** użytkowa lokalu: **90,56 m<sup>2</sup>**.

Przeznaczenie lokalu: **handel lub nieuciążliwe usługi**.

Stan techniczny – **dobry**.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej. Składa się z 4 pomieszczeń: sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, socjalne i wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych w zakresie:

- wykonanie nowej wentylacji (dokumentacja techniczna, wykonawstwo),
- malowanie,
- zakup i wyposażenie w grzejniki elektryczne (min. szt. 3).

Wszelkie, niezbędne prace wykona przysły najemca w zamian za udzielenie przez Wynajmującego bonifikaty w wysokości 90% czynszu przez okres 10 miesięcy.

#### **Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony.**

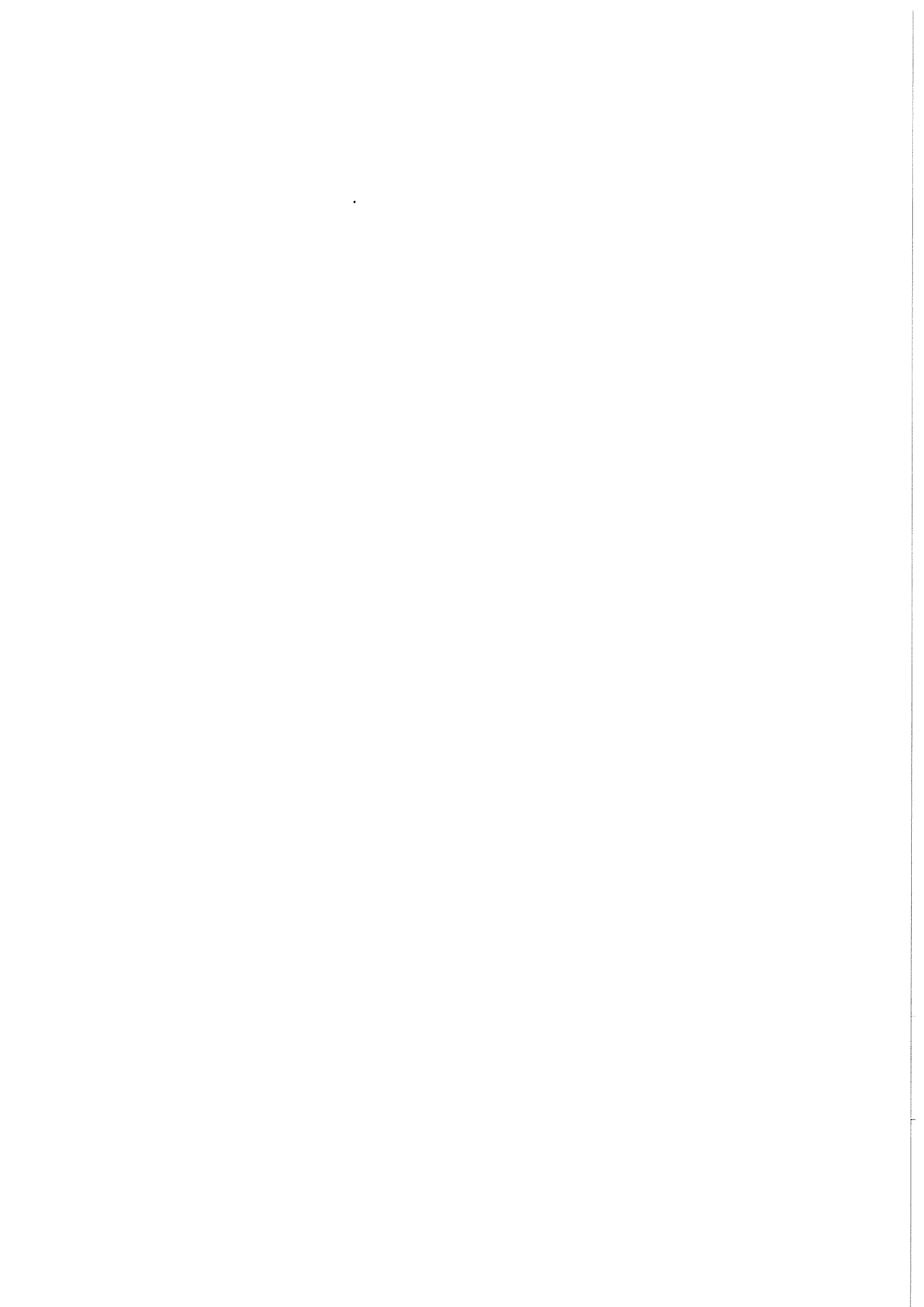
Płatność miesięczna do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Aktualizacja opłat: czynsz - kwiecień każdego roku kalendarzowego: waloryzacja o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, podatek od nieruchomości i VAT - według ogólnie obowiązujących przepisów; należności za media i usługi dostarczane za pośrednictwem Wynajmującego, tj. dostawa wody i odprowadzenie ścieków – według cen dostawców.

*Indywidualnie* Najemca ponosi opłaty za świadczenia, tj.: wywóz odpadów komunalnych, dostawa energii elektrycznej, usługi telekomunikacyjne, ubezpieczenie ruchomości itp.

**Stawka wywoławcza: 23,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie: 2,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>.**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C.

Wadium w kwocie **9 500,00 zł** płatne w terminie do **6 sierpnia 2019 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.



**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

***Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej i tablicy informacyjnej ZGM.***

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

### **Z PRZETARGU WYKLUCZA SIĘ OSOBY BĘDĄCE DŁUŻNIKAMI**

***Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.***

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

I przetarg: 17 czerwca 2019 r.

**DYREKTOR**  
*mgr inż. Artur Ćwik*

