

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ARKADA

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN, TEL. 91 431 42 42
a.flicinska@arkada-projekt.pl

INWESTOR:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU
NA CELE ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO ŻŁOBKA
PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Anna Flicińska

nr upr. 75/Sz/2001

mgr inż. arch. Monika Makarewicz

nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2013

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch. Anna Płatek

nr upr. 10/Sz/2002

FAZA : **PROJEKT PBW**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

MAJ 2019

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PROJEKT WYKONAWCZY

Z 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:300
Z 3	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE	1:20
I 1	INWENTARYZACJA PARTERU	1:130
A1	RZUT PARTERU	1:50
A2	PRZEKRÓJ	1:100
A3	STOLARKA	
A4	ARANŻACJA ŁAZIENKI DLA DZIECI	1:50
A5	ARANŻACJA ŁAZIENKI DLA PERSONELU	1:50
A6	ARANŻACJA ŚCIAN-KORYTARZ	1:50
A7	POSADZKI	1:100

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU:
ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU
NA CELE ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO ŻŁOBKA
PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU**

1. INWESTOR.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-600 ŚWINOUJŚCIE

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- Prawo budowlane
- aktualne normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia P.Poż., Sanepid,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019.72)
- ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U.2018.603)

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby rozbudowy istniejącego żłobka o nową grupę przeznaczoną dla 30 dzieci wraz z rozbudową placu zabaw na działce nr 61.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61 w Świnoujściu.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie oraz w części parteru żłobek. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiovej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy budynku - 693,2 m²
- powierzchnia wewnętrzna budynku - 2496 m²
- powierzchnia wewnętrzna żłobka objęta rozbudową - 413,9 m²
- powierzchnia wewnętrzna całego żłobka na parterze - 597,1 m²
- kubatura budynku - 9228 m³
- wysokość budynku - 16 m (SW)
- liczba kondygnacji - 3 nadziemne i 1 podziemna

Dla terenu, gdzie znajduje się przedmiotowy budynek, został uchwalony miejski plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXIII/187/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r.

Przeznaczenie terenu - teren usług oświaty

Obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości minimum: 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych w usługach oświaty – warunek spełniony.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Uzyskano odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej dotyczące szerokości drzwi wejściowych do żłobka, długości dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zaplecza, drzwi projektowanej z sali zabaw 1.03, drzwi z auli 1.10.

3.1. Obszar oddziaływania obiektu

Przy ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono poniższe przepisy:

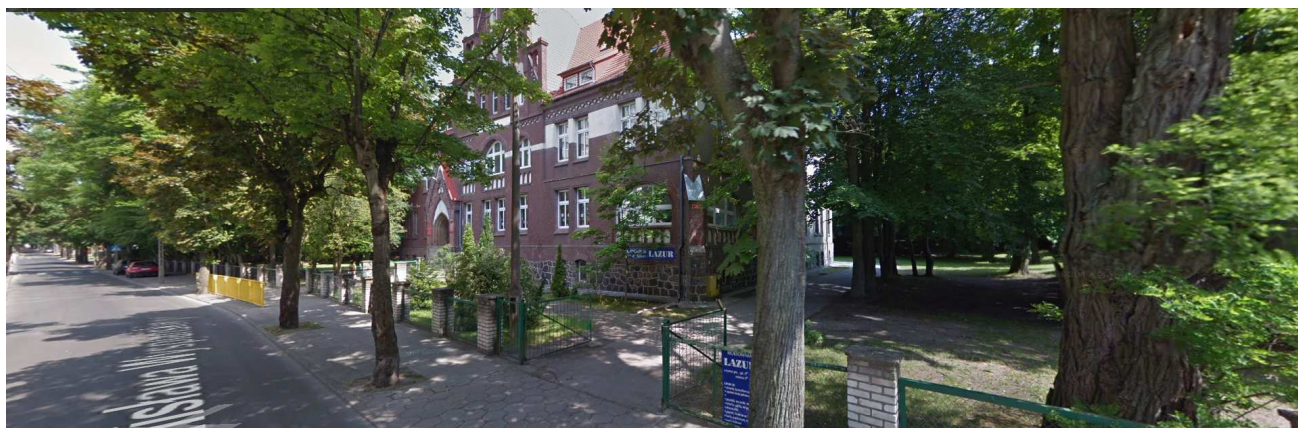
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 Sierpnia 1994r.) z późniejszymi zmianami.

-art 3 pkt. 20 - obiekty istniejące nie wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu
-art 5 ust. 1 – obiekt spełnia wszystkie wymogi określone w tym przepisie i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., (Dz. U. nr 75 poz 69 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projekt remontu i przebudowy budynku nie powoduje ograniczenia sąsiedniej działki. Obszar oddziaływania obiektów inwestycji, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane ogranicza się do działki, na której zlokalizowany jest istniejący budynek objęty opracowaniem.

Oddziaływanie nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami.



5. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- 5 dodatkowych miejsc postojowych
- Bieżnię prostą z nawierzchnią poliuretanową
- Dodatkowe elementy placu zabaw z posadowieniem na trawie
- Demontaż ogrodzenia dookoła placu zabaw i zamontowanie ponowne zgodne z rysunkiem (z uzupełnieniem nowymi przesłami)
- Oświetlenie terenu dodatkowymi lampami parkowymi
- Ławki i kosze na śmieci
- Nasadzenia i obsianie terenu trawą

6. DANE LICZBOWE

PARTER – CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM

Numer	Nazwa	Powierzchnia w m ²
1.01	Przedsionek	14
1.02	Komunikacja	67
1.03	Sala zabaw	91
1.04	Łazienka dla dzieci	16,9
1.05	Szatnia dla dzieci	19,2
1.06	Pom. biurowe/socjalne	14,1
1.07	Pomieszczenie gospodarcze	3,5
1.08	Szatnia personelu	6,3
1.09	wc dla personelu	4,2
1.10	Aula	131,3
SUMA POWIERZCHNI		367,5

1. Liczba miejsc żłobkowych w części objętej rozbudową – max. 30 dzieci powyżej 1,5 roku życia

2. Personel :

Nowy oddział:

– 4 opiekunów

- Personel pomocniczy : sprzątaczką -1 osoba

Na cały żłobek:

8 opiekunów + 1 pielęgniarka, administracja – 1 woźna + 1 pracownik gospodarczy/ogrodnik, część żywieniowa – posiłki dostarczane w formie cateringu, personel pomocniczy – 2 sprzątaczkę.

Osoby sprawujące opiekę nad dziećmi w wieku do lat 3 podlegają obowiązkowym badaniom sanitarno-epidemiologicznym zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2018 r. poz. 151)

7. UKŁAD FUNKCJONALNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje adaptację pomieszczeń na parterze i połączenie ich z istniejącą częścią żłobka.

Wejście do nowego oddziału odbywać się będzie od południowej strony budynku, które prowadzi do przedsionka a następnie komunikacją do sali zabaw przeznaczonej dla 30 dzieci, auli, szatni, zaplecza socjalno-biurowego żłobka (pom. biurowe/socjalne, pom. gospodarcze, szatnia i wc personelu) oraz do istniejącej części żłobka gdzie znajdują się

sala zabaw (dla 30 dzieci), łazienka dla dzieci, wózkownia, komunikacja, szatnia, zaplecze personelu z wc dla personelu, zmywalnia i wydawalnia posiłków. Wejście do istniejącej części żłobka znajduje się od północno-wschodniej części budynku. Wejście posiada szyny jezdne umożliwiające wjazd do budynku wózkami dziecięcymi.

W projektowanej sali dla dzieci znajdą się strefy: zabawy, jadalni i odpoczynku.

Przewiduje się pobyt dzieci powyżej 5 godzin, z leżakowaniem. Ilość dzieci w salach ustalono według wzoru: 16 m² na pierwszych 5 dzieci + 2,5 m² na każde następne dziecko.

Podczas wszelkich zajęć prowadzonych w sali, należy przewidzieć nadzór nad dziećmi w ilości min. dwie osoby personelu.

Posiłki dla dzieci będą w całości dostarczane przez zewnętrzną firmę (tylko transport!) z głównej kuchni żłobka znajdującej się przy ul. Wyspiańskiego 2.

Żłobek zapewnia przebywającym w nim dzieciom wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej wynikającymi z aktualnych norm żywienia dla populacji polskiej, opracowywanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

Posiłki dla dzieci przygotowywane i dostarczane będą z zachowaniem zasad HACCP, z produktów najwyższej jakości, bez konserwantów zgodnie z jadłospisem dekadowym. Jadłospis dla dzieci do pierwszego roku życia oraz dzieci na dietach należy ustalać indywidualnie.

Posiłki będą wydawane w istniejącej wydawalni posiłków/kuchni wyposażonej w umywalkę do mycia rąk, zlewozmywak, blat odstawczy, szafę przelotową na czyste naczynia. W wydawalni posiłki są porcjowane, a następnie przewożone przy użyciu zamkniętego wózka gastronomicznego na sale dla dzieci.

Po spożyciu posiłków brudne naczynia i sztućce będą transportowane do istniejącej zmywalni gdzie będą myte w podblatowej zmywarce gastronomicznej z funkcją wyparzania. Czyste naczynia i sztućce będą przechowywane w szafie przelotowej. Wózek gastronomiczny musi umożliwić transport posiłków i brudnych naczyń na odrębnych półkach.

Termosy transportowe będą odbierane przez firmę cateringową bezpośrednio po opróżnieniu i myte w kuchni centralnej poza obiektem.

Odpady będą wynoszone w zamkniętym hermetycznie pojemniku do pojemnika na odpady stałe zlokalizowanego w pd-zach. części działki.

Łazienka dla dzieci będzie dostępna bezpośrednio z sali zabaw, w której zaprojektowano miski ustępowe i umywalki dla dzieci dostosowane do wzrostu dzieci (umywalki zawieszone na wysokości 45cm), brodzik, miejsce na nocniki, zlew do mycia nocników, regał na nocniki, szafę na materiały higieniczne oraz przewijak.

Jedna miska ustępowa na 20 dzieci i jedna umywalka przypada na nie więcej niż 15 dzieci. Miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 1,5 m z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody z możliwością cyklicznego przegrzewania w celach bakteriobójczych.

Przy umywalkach oraz brodziku, do których doprowadzona jest woda ciepła i zimna, zainstalowane będą dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki jednorazowe i pojemniki na odpady.

W toalecie dzieci mogą przebywać wyłącznie pod nadzorem opiekuna.

Odzież wierzchnia dzieci i personelu przechowywana będzie w szatniach. W szatni dla dzieci będą zamykane szafki drewniane z ławeczkami na okrycia wierzchnie dzieci. Łazienki i szatnia wyposażone będą w przewijaki.

Brudna bielizna i pościel będzie prana poza obiektem.

W pomieszczeniu gospodarczym będzie wyznaczone miejsce na przechowywanie sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dla dzieci. Pomieszczenie wyposażone w zlew gospodarczy umieszczony na wys. 60 cm.

Zapewnione jest wymagane nasłonecznienie i wysokość pomieszczeń. Wszystkie okna mają mieć możliwość otwierania. W oknach na sali gdzie przebywają dzieci zaprojektowano rolety wewnętrzne (100% zaciemnienia).

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- c.o. (z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku),
- w projektowanych pomieszczeniach: wentylację grawitacyjną, wentylację wspomaganą mechanicznie w łazience dla dzieci
- elektryczną i teletechniczną
- odgromową
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacje ppoż

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

9. WYTYCZNE UŻYTKOWE

1. niedopuszczalne jest palenie wyrobów tytoniowych oraz spożywanie napojów alkoholowych.
2. jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
3. nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
4. jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
5. jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku;
6. meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
7. wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
8. zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
9. jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
10. pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
11. w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
12. apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy
13. w żłobku, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania
14. w salach pobytu dzieci będzie zapewniona temperatura co najmniej 20 stopni C

15. będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą.
16. pościel i leżaki będą wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta, oraz odpowiednio przechowywane.
17. zapewnia się, w miarę możliwości, bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych.
18. niemowlętom zapewnia, w miarę możliwości, leżakowanie na świeżym powietrzu, w szczególności na werandzie lub tarasie.

W pomieszczeniu socjalno-administracyjnym poza meblami dostosowanymi do jego funkcji, będzie apteczka wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe.

Grzejniki w pomieszczeniach dla dzieci będą zabezpieczone osłonami.

Odpady składowane będą czasowo w pojemnikach wyposażonych w worki, a następnie usuwane do wydzielonego pojemnika na zewnątrz lokalu.

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się:

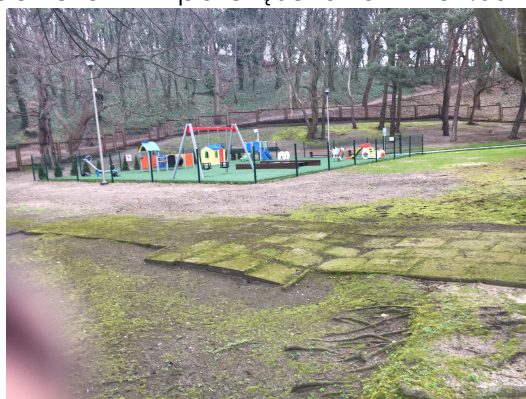
- doposażenie istniejącej części rekreacyjnej przeznaczonej dla dzieci w nowe zabawki oraz bieżnię prostą
- wykonanie dodatkowych 5 miejsc parkingowych
- przełożenie ogrodzenia istniejącego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania i doposażenie w dodatkową furtkę
- dodatkowe oświetlenie dozorowe terenu
- cięcia sanitarne istniejących drzew oraz obsianie terenu trawą (z rolki)
- wykonanie opasek z kostki dookoła placu zabaw istniejącego oraz nowoprojektowanej bieżni

10.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- Rozbiórka (do ponownego montażu) istniejącego ogrodzenia przy placu zabaw ok.70 mb



- rozbiórka płyt chodnikowych wraz z obrzeżami w pd części działki - ok.60m²



- rozbiórka kręgów betonowych znajdujących się pomiędzy budynkiem i placem zabaw, wymiana i obniżenie posadowienia pokrywy studzienki kanalizacji sanitarnej (zasypanie ziemią urodzajną)

10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

10.2.1. NAWIERZCHNIE:

Opaska przy placu zabaw i bieżni

- kostka betonowa, brukowa - jasnoszara gr. 6cm – adekwatna do kostki już położonej na obiekcie
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego zagęszczonego gr. 10cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany.

Powierzchnia : ok. 45 m²

z obrzeżem betonowym po stronie zewnętrznej, wym. 8 x 30cm w ławie

betonowej (z betonu B 20) ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.



Nawierzchnia miejsc parkingowych

Zaprojektowano 5 dodatkowych miejsc postojowych na terenie działki z ażurowych płyt betonowych – powierzchnia ok. 65m².

Konstrukcja nawierzchni:

- betonowe płyty ażurowe 40x60cm o gr. 10 cm – szare (otwory wypełnione żwirem)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20cm
- warstwa piasku gr. 10cm

Nawierzchnię ograniczać będzie krawężnik bet. 15x30x100cm. na ławie z betonu (B15) MPa z oporem.



Nawierzchnia bieżni

POWIERZCHNIA : ok. 50 m²

NAWIERZCHNIA: syntetyczna, poliuretanowa

LINIE: grubości 5 cm w kolorze białym

Przyjęto poziom posadowienia

±0,00 =+ 31,10 m n.p.m. (górna krawędź)

Nawierzchnię bieżni ma stanowić nawierzchnia przepuszczalna, syntetyczna w kolorze czerwonym na podbudowie mineralnej.

Technologia typu NATRYSK – na podbudowie przepuszczalnej instaluje się warstwę przepuszczalną dla wody i warstwę stabilizującą typu ET o grubości min. 30 mm. Następnie

warstwę gr. 10-11 mm z granulatu SBR, następnie warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości 2-3mm.

EPDM – BARWIONY W MASIE!

Wymagane dokumenty dla nawierzchni:

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni.

Linie bieżni należy wykonać farbami poliuretanowymi metodą natrysku w kolorze białym.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

- nawierzchnia syntetyczna – gr. ok. 13mm + 35mm
- warstwa wyrównawcza z miążu kamiennego o frakcji 0-4 mm min. gr. 5 cm,
- warstwa z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. ok. 60cm
- grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu. Spadek 0,5% zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia bieżni obramowana będzie obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej (z betonu B 15) – obrzeża z natryskiem z poliuretanu.

10.2.2. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Projektuje się oświetlenie terenu dodatkowymi lampami parkowymi szt. 3 wg projektu branży elektrycznej.

10.2.3. DODATKOWE WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

Urządzenia placu zabaw - muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw powinien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

Projektowane zabawki pod kątem funkcji, materiałów i kolorystyki mają być zgodne z zaproponowanymi zabawkami przedstawionymi na rysunku zagospodarowania terenu.

Zaproponowane urządzenia (z katalogu firmy BUGLO):

7025 LABIRYNT

Wymiary: 327 x 407 cm

Strefa bezpieczeństwa: 627 x 707 cm

Wysokość całkowita: 83 cm



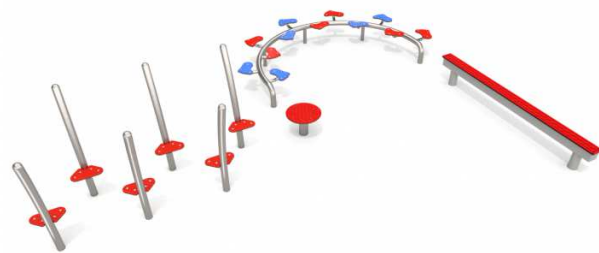
7028 ŚCIEŻKA ZDROWIA

Wymiary: 472 x 382 cm

Strefa bezpieczeństwa: 772 x 682 cm

Wysokość całkowita: 102 cm

Wysokość swobodnego upadku: 31 cm



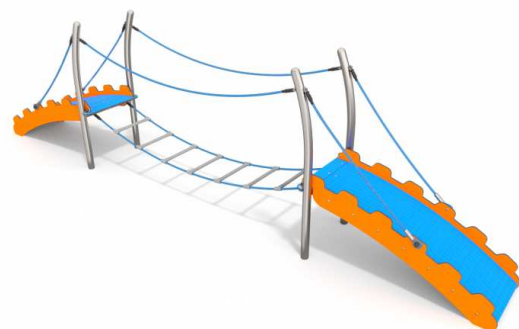
7026 MOSTEK

Wymiary: 66 x 530 cm

Strefa bezpieczeństwa: 366 x 830 cm Wysokość

całkowita: 144 cm

Wysokość swobodnego upadku: 59 cm

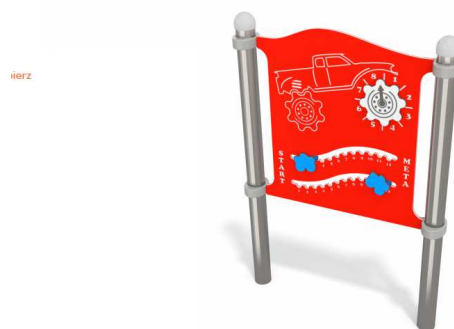


4123 TABLICA SENSORYCZNA

Wymiary: 13 x 90 cm

Strefa bezpieczeństwa: 313 x 390 cm

Wysokość całkowita: 125 cm

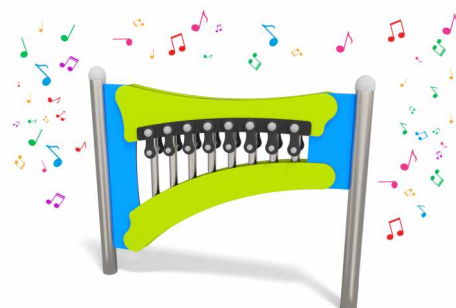


4130 CYMBAŁKI

Wymiary: 16 x 135 cm

Strefa bezpieczeństwa: 316 x 435 cm

Wysokość całkowita: 111 cm



Ogrodzenie placu zabaw - ogrodzenie systemowe typu panelowego o wys. 1,2 m, przeznaczono do przeniesienia zgodnie z rysunkiem.

Rozbiórkę ogrodzenia należy przeprowadzić ostrożnie . słupki w miarę możliwości przenieść w nowe miejsce wraz z fundamentami.

Całkowita długość ogrodzenia ok. 65mb.

Należy zainstalować dodatkową furtkę szer. 100cm, adekwatną do ogrodzenia i furtki już istniejącej.

10.2.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki 2 szt. - Przewidziano ustawienie ławeczek typu parkowego – z siedziskami z litej desek drewnianych, zaimpregnowanych oraz malowanych 2-krotnie lakierobejcą, wym. ławki: dług. 200cm, szer. 45cm, wys. siedziska 45cm. x 6 szt.



10.2.5. ZIELEŃ

Po zakończeniu prac należy cały teren obsiać trawą (trawa z rolki !) ok. 500m².
Dokonać nasadzeń roślin zimozielonych np. tuja o wys. min. 1,5m , ilość: 65 sztuk.
Wykonać cięcia sanitarne drzew w części rekreacyjnej, nachodzących koronami na projektowane nawierzchnie syntetyczne i zabawki (cięcia do wykonania przez specjalistyczną firmę zajmującą się zielenią).

11. PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU

11.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby żłobka należy wykonać:

- wyburzenia ścian , otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewów betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okien na parterze w celu wymiany na okna o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawiania stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- oczyszczenie i pomalowanie zabytkowych krat przy istniejących hydrantach wewnętrznych

10.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:

Nadproża i Podciągi wykonać wg proj. Konstrukcji

Nadproża i podciągi stalowe należy obudować płytami g-k, wykończyć białą szpachlą i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe – gr. 12cm/6cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych, poszycie z dwóch warstw płyty g-k (płyty g-k gr.12,5mm + płyta g-k z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr. 12,5mm - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne).
Ściany wewnętrzne o odporności ogniowej min. EI30.

Ściana wewnętrzna wydzielająca strefę ZLII o odporności ogniowej REI120 gr. 12cm na konstrukcji z systemowych profili stalowych/wełny mineralnej, poszycie z dwóch warstw płyty g-k - w pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

W łazience dla personelu - zabudowa stelażu montażowego do wc z płyt g-k wodoodpornych na konstrukcji z profili stalowych z poszyciem z dwóch warstw płyt g-k (płyty g-k wodoodporne gr.12,5mm + płyty g-k wodoodporne z rdzeniem gipsowym wzmocnionym włóknem szklanym gr.12,5mm).
Przewidzieć należy rewizję.

Zabudowa istniejących wnęk na hydranty z dwóch warstw wodoodpornych płyt g-k o odporności ogniowej EI30.

Zamurowania wykonać z cegły.

Posadzki

W łazienkach i pom. mokrych należy wykonać nowe wylewki betonowe gr. min. 4cm. Na wyschniętej warstwie nowego podkładu wykonać izolację z "płynnej folii" wg technologii jednego producenta i ułożyć płytki z zastosowaniem kleju firmy, której produkt został użyty do wykonania izolacji przeciwwilgociowej.

10. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Ściany

Wykończenie ścian farbami - farba lateksowa w jasnych kolorach (kolorystyka do uzgodnienia na etapie nadzoru)

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Należy przewidzieć wykonanie próbek malarskich o powierzchni 1x1m na istniejących ścianach z wykorzystaniem podanych farb lub innych (3próbki do każdej z farb).

Do malowania należy przystąpić po akceptacji koloru próbki przez Inwestora.

Należy wykonać :

- gruntowanie ścian pod farby według wytycznych producenta danej farby która ma zostać użyta
- wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć.

Farba lateksowa na ściany:

Farba użyta do malowania ma posiadać następujące cechy:

- wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa,
- Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych
- Podwyższona odporność na plamy i zabrudzenia
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)

Wszystkie korytka instalacyjne, istniejące - pomalować w kolorach odpowiednich do koloru ściany na której występują.

Wykończenie ścian płytkami:

W sanitariatach i pom. mokrych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2m. Nad glazurą – farba biała, lateksową lub akrylową zmywalna, półmat o podwyższonej odporności na ścieranie i mycie

W łazienkach wykonanie glazury na ścianach zgodnie z rysunkami wykonawczymi rozwinięcia ścian. Krawędzie ścian – stalowe listwy wykończeniowe. Fuga w kolorze białym. Płytki ściennie 30x60cm, w kolorze białym oraz dekory i płytki dekoracyjne z korową grafiką. Płytki do zatwierdzenia przez Projektanta i Inwestora na etapie wykonawstwa. Przykładowe płytki ściennie: np. z kolekcji Ceramika Plich Trade Znakki lub równoważne.

Wszystkie kanały, rury instalacji sanitarnej obudować płytami 2 x G-K(GKI) wodoodpornymi i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

W pomieszczeniach mokrych na posadzce wykonać izolację poziomą z „płynnej folii”. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 2,0 m. Zabezpieczyć taśmami

uszczelniającymi narożniki, podejścia rur instalacji wod.-kan. (zastosować pełen system izolacyjny od jednego producenta).

Wykończenie ścian fototapetą/ folią:

Zaprojektowano oklejenie ścian motywami nawiązującymi do bajki o Kubusiu Puchatku (zgodnie z rysunkami). Obrazy należy wykonać w formie wydruku na folii przeźroczystej. Wykonawca jest zobowiązany przed położeniem obrazka, do przedstawienia finalnego obrazu do akceptacji przez nadzór projektowy. Ściana, na której planujemy przykleić folię musi być czysta, sucha, lekko chłonna oraz odpowiednio przygotowana (gładka)

Wykończenie ścian – kolorystykę, należy wykonać w nawiązaniu do rozwiązań z pierwszego etapu inwestycji.

Sufity

Sufity pomalować farbą akrylową do ścian i sufitów w kolorze białym, należy pomalować pozostawiając pasek o szerokości 5 cm na ścianach poniżej sufitu.

Podłogi

- w sali zabaw, pomieszczeniu biurowym –PCV z odpowiednimi atestami - wykładzina heterogeniczna o gr. min. 3 mm, o właściwościach akustycznych (17db) oraz odporną na nacisk 0,08mm w klasie użytkowej 34 . Układ i kolorystyka wg rysunków wykonawczych.

Wykładzinę należy kleić klejem dyspersyjnym.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem spawalniczym.

Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Krawędzie wykładziny dociąć do ściany, cokół wykonać z tej samej wykładziny zamocowanej w listwach systemowych PCV w kolorze szarym o wysokości 8 cm.

- w komunikacji, szatniach, zapleczu socjalnym - płytki podłogowe gresowe - matowe, klasa ścieralności – min. IV, antypoślizgowość – R10, kolor jasny szary. Wykończenie na ścianach: listwa cokołowa gresowa, gotowa.

Drogi komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami bez progowe.

Wycieraczka systemowa wewnętrzna

W pom. 1.01. zaprojektowano wewnętrzną wycieraczkę systemową w profilach aluminiowych, wypełnienie: szczotki w kolorze grafitowym.

Ścianki systemowe w łazience wys. 160cm (wydzielenie kabin z miskami ustępowymi w łazience dla dzieci) -

z płyt HPL w kolorze białym, konstrukcja z systemowych profili aluminiowych,

Meble mają być dostosowane do wymagań ergonomii oraz wyposażenie ma posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Drzwi do kabin szerokości min. 80cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi pełne o konstrukcji wzmocnionej na trzech zawiasach z ościeżnicami, w odpornej na uszkodzenia okleinie CPL 0,2, kolor: orzech bielony, wyposażone w klamki bezpieczne i zamek patentowy.



Drzwi przeszklone - drzwi aluminiowe w kolorze jasny szary, przeszklone szkłem bezpiecznym (drzwi z naświetłem o odporności ogniowej EI30 wg zestawienia stolarki). Drzwi okleić np. motywami kwiatków.

Szczegółowe parametry stolarki wg rys. stolarki.

Stolarka okienna - aluminiowa w kolorze białym , okna trójszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wymiary i podziały okien analogiczny do istniejących – okna o odporności ogniowej EI 60

Wszystkie okna w Sali zabaw, komunikacji, szatni i łazienkach wyposażać w siatki przeciwko owadom. W jadalni i Sali zabaw – rolety zacinające w kasetach (100% efektu zaciemnienia)

11. PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

1. **POJEMNIKI DO TRANSPORTU ŻYWNOŚCI:** (KLIMATEX)

- Pojemnik termoizolacyjny, transportowy ze spienionego polipropylenu szaro – niebieski GN 1/1 kod 058250
- Pojemnik gastronomiczny GN ze stali nierdzewnej GN 2/3 3,5L kod 115040
- Pokrywa szczelna do pojemnika GN 2/3 kod 115014
- Pojemnik gastronomiczny GN ze stali nierdzewnej GN 1/12 0,5L kod 110100
- Pokrywa szczelna do pojemnika GN 1/12 kod 110000
- Pojemnik gastronomiczny GN ze stali nierdzewnej GN 1/3 5,7L kod 113150
- Pokrywa szczelna do pojemnika GN 1/3 kod 113014
- Pojemnik gastronomiczny GN ze stali nierdzewnej GN 1/6 2L kod 116150
- Pokrywa szczelna do pojemnika GN 1/6 kod 116014
- Pojemnik na ciasto, pieczywo z pokrywą
- Pojemnik na żywność 3L

2. **WYPOSAŻENIE ZASTAWY STOŁOWEJ :**

- - salaterka Ø 160 mm x 3 komplety (Arcoroc Salaterka Cadix ø160 mm)



- - filiżanka o poj. 0,22 l ze spodkiem x 5 kompletów (Filiżanka i spodek | ARCOROC, Cadix)
- - łyżka stołowa x3 komplety
- - łyżeczka x3 komplety



- - dzbanek do napojów z pokrywką 2 l x 3 szt.
- - łyżka do serwowania x 2 szt.
- - chochla 0,2 l x 2 szt.

3. POMIESZCZENIE BIUROWE

- - pojemnik na mydło i pojemnik na ręcznik
- - zlew stalowy jednokomorowy z baterią
- - lodówka podblatowa
- - szafka stojąca zamykana – na naczynia pracowników – szt. 1
- - szafa stalowa zamykana na klucz (np. na archiwum) – szt. 1
- - stół / biurko, dwa krzesła konferencyjne tapicerowane
- - czajnik elektryczny na wodę
- - kosz pedałowaty
- - wieszak ścienny na 3 uchwyty dla klientów



4. SZATNIA PERSONELU

- - szafy ubraniowe bhp z podziałem na część roboczą i cywilną dla 5 pracowników ;



Wymiary zewnętrzne: 1800 x 800 x 500 mm – dla 2 pracowników – szt. 1

Wymiary zewnętrzne: 1800 x 1200 x 500 mm – dla 3 pracowników – szt. 1

- - lustro ścienne
- - wieszak ścienny na min 5 uchwyty
- - krzesło konferencyjne tapicerowane
- - kosz pedałowaty



5. WC PERSONELU

- - bateria umywalkowa z mieszalnikiem wody
- - dozownik do mydła
- - lustro ścienne
- - pojemnik na ręczniki jednorazowe
- - miska ustępowa lejowa, wisząca, wym. 36x51 cm, z deską sedesową twardą z tworzywa duroplast, zawiasy metalowe, ze stelażem i spłuczką
- - kosz pedałowaty
- - pojemnik na papier toaletowy

6. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

- - stalowy regał gospodarczy - przeniesiony z oddziału istniejącego
- - zlew stalowy gospodarczy jednokomorowy - przeniesiony z oddziału istniejącego

- - mop płaski z wymiennym wkładem i wiadrem – szt. 1
- - zmiotka z szufelką – szt. 1
- - szczotka na kiju do zamiatania – szt. 1
- - kosz pedałowy

7. KOMUNIKACJA

- - gabloty informacyjne, zamykane na klucz (ścienne) szt. 3 (Wielkość gabloty: 150 x 103)



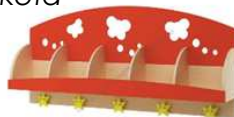
- - kosz pedałowy na odpadki – szt. 1
- - czytnik/ rejestrator elektronicznej ewidencji dzieci – szt. 1
- - kamera wizyjna – korytarze i wejście do budynku
- - siatki przeciw owadom na oknach
- - oświetlenie zewnętrzne przed wejściem głównym do budynku
- - szafki ubraniowe z płyt MDF trudno zapalne lub niepalne, zamykane, dostosowane do wzrostu x6szt.

8. SZATNIA DZIECIĘCA

- - drewniane szafki ubraniowe zamykane dla 30 dzieci dostosowane do wzrostu, wraz z miejscem na obuwie i ławeczkami do siedzenia; **drzwi szafek różnokolorowe**



- - wieszak wiszący / ścienny na wierzchnią odzież dla rodziców x 1 szt. (a 5 uchwyty) – „Nowa Szkoła”



- -kosz pedałowy
- -przewijak / stół do badań / do pielęgnacji dzieci – stojący /jednoosobowy o wymiarach: szerokość 65 cm, wysokość 85 cm, długość 70 cm
Innow - kod S440 !!!



- tablice korkowe (ścienne) na prace plastyczne dzieci. o wym. śr. 123 x 83 cm x 2 szt.
- siatki przeciw owadom na oknach

9. ŁAZIENKA DLA DZIECI

- - miski ustępowe dostosowane do wzrostu dzieci x 2 szt.
- - podwyższony brodzik z baterią natryskową do mycia dzieci wraz z pojemnikami na mydło i ręcznik papierowy;
- - umywalki do mycia rąk dla dzieci z bateriami i głównym mieszaczem do

ustawiania temperatury wody x 3 szt.

- - lustro (duże) klejone nad umywalkami do przeglądania się dzieci x 1 szt.
- - pojemniki na mydło w płynie x 2 szt.
- - pojemniki na papier toaletowy x 2 szt.
- - pojemniki na ręczniki papierowe x 2 szt.
- - nocniki x 30 szt. (o wymiarach min. : długość: 38,0 cm/ szerokość 24,0 cm)



- - szafki / regały na 30 nocników:
 - wym. przegródki na nocnik: 29 x 38,8 x 25,3 cm.
 - wym. regału na nocniki: 125,4 x 40 x 168,2 cm lub 62,70 x 40 x 168,2
 - wym. 82 x 38 x 84 cm, na 9 nocników



- - półka łazienkowa z kubeczkami dla 30 dzieci
- - zlew do mycia nocników z ociekaczem + szafka zamykana
- - szafa zamykana na pampersy i artykuły higieniczne (wym. 90 x 40 x 190 cm.)
- - kosz zamykany na zużyte pampersy
- - kosz pedałowy na nieczystości
- - siatki przeciw owadom na oknach



10.JADALNIA

- Stół prostokątny z kolorowym obrzeżem i regulowanymi nogami (wymiar blatu: szer. 120 cm, dł. 75 cm
- Krzesło nr 1 – 27 szt
- Krzesło nr 3 – 3 szt.
- Krzesło do karmienia - rozmiar 1 – szt. 1
- Kosz pedałowy – szt. 1
- rolety przeciwsłoneczne w kasce - na okna
- lampa **bakteriobójcza przepływowa** ścienna lub sufitowa(np. Przepływowa lampa bakteriobójcza NBVE 110 SL: z licznikiem czasu pracy)



- Kamera wizyjna
- siatki przeciw owadom na oknach

11. SYPIALNIA

„

- Szafa na pościel i łóżeczka – szt. 2 (wym. szafy: 141 x 65 x 200 cm, na 16 kompletów pościeli i łóżeczek)
- Łóżeczko śpioszek – szt. 30
- Wózek na łóżeczka – szt. 2
- Pojemnik plastikowy na ubrania o wymiarach 34 x 22 x 15,7 cm – szt. 30



- Kocyk (147 x 97 cm) – szt. 30
- Podkład nieprzemakalny – szt. 30
- Powłoczki na kołdrę i poduszkę (wym. poduszki 38 x 27 cm, wym. kołderki 110 x 94 cm) – szt. 30
- Pościel –komplet (poduszka, kołdra, powłoczka, poszwa, prześcieradło) – komp. 30 do łóżeczka „Śpioszek
- Prześcieradło z gumką białe (67 x 136 cm.) - szt. 30
- Rolety przeciwsłoneczne w kasce - na okna
- Lampa bakteriobójcza przepływowa ścienna lub sufitowa(np. Przepływowa lampa bakteriobójcza NBVE 110 SL: z licznikiem czasu pracy)
- Profesjonalny nawilżacz powietrza
- Siatki przeciw owadom na oknach



12. SALA ZABAW

- Wieża - radio z odtwarzaczem i głośnikami do prowadzenia zajęć muzycznych, rytmicznych, wyciszających w tym (DVD, CD, Moc – 2 x min. 60 W, MP3, USB.....) – szt. 1
- Szafa z półkami (różne) – szt. 2 (o wym.: szer. 99 cm, gł. 35 cm, wys. 112 cm)
- Szafka z półkami – szt. 2 o wym. 86 x 40 x 192 cm



- Regał z półkami (Wymiary: szer. 99 cm, gł. 35 cm, wys. 112 cm.) - Szt. 2



- Biblioteczka obustronna – szt. 1

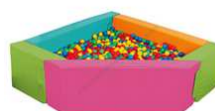


- Biurko z szufladami i zamykaniem na klucz – szt. 1



- Fotel biurowy – tapicerowany – szt. 1
- Ławka gimnastyczna – szt. 2

- Suchy basen trójkątny (wym. dł. boków tworzących kąt prosty: 2 m każdy)



- Mini statek piracki. Wewnętrzny plac zabaw o wym: 393 x 176 x 243 cm



- rolety przeciwsłoneczne w kasecie - na okna
- lampa bakteriobójcza **przepływowa** ścienna lub sufitowa (np. Przepływowa lampa bakteriobójcza NBVE 110 SL: z licznikiem czasu pracy)
- profesjonalny nawilżacz powietrza
- kamera wizyjna
- siatki przeciw owadom na oknach



12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

KWALIFIKACJA POŻAROWA

Obiekt należy do grupy budynków średniowysokich (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII (żłobek)

ODPORNOŚĆ POŻAROWA

Wymagana klasa B

Budynek wykonany jest z elementów niepalnych i nierozprzestrzeniających ogień. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 o↔i (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem)
- ściany wewnętrzne – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

Elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia, biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 60.

ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

Instalacje elektryczne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku zlokalizowany jest przy głównym wejściu do budynku.

Wentylacja, klimatyzacja

Przejścia i przepusty przechodzące przez przegrody o klasie odporności ogniowej EI/REI 60 i wyższej zabezpieczone są do klasy EI/EIS danej przegrody.

Instalacje grzewcze

Obiekt zasilany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, odcinający dopływ prądu do zwykłych obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony jest przy głównym wejściu do budynku. Wciśnięcie przycisku powoduje wyłączenie zasilania wszystkich stref pożarowych w budynku.
- **klapy przeciwpożarowe** na kanałach wentylacyjnych o klasie odporności ogniowej EIS 120 i EIS 60.
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**, zastosowane na poziomych drogach ewakuacyjnych.

Wypożazenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczone są gaśnice proszkowe GP 6x ABC w taki sposób, aby na każde 100 m² powierzchni przypadało 2 kg środka gaśniczego w nich zawartego. Odległość od najdalszego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s realizowane jest z istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległości od 26 m do 50 m od budynku.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona jest w sposób określony w § 12 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) tj. zapewniono dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Zakres niezgodności z przepisami w zakresie warunków technicznych i dodatkowe rozwiązania zapewniające właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej

W zakresie warunków technicznych stwierdza się poniższe nieprawidłowości:

- szerokość wyjścia z budynku wynosi 1 m - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 4 **W.T.**
- przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń wskazanych w pokucie IV - rozbieżność w stosunku do § 256 ust. 3 **W.T.**
- z sali zabaw 1.03 zapewniono dwa otwierające się na zewnątrz w odległości mniejszej niż 5 m - rozbieżność w stosunku do § 238 w związku z § 239 ust. 2 **W.T.**
- z auli 1.10 jedno z drzwi otwierają się do wnętrza pomieszczenia - rozbieżność w stosunku do § 239 ust. 2 **W.T.**
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej po wyjściu z pomieszczenia nr 1.06, na odcinku 2,2 m ma szerokość 1,18 m - rozbieżność w stosunku do § 242 ust. 2 **W.T.**

Po wykonaniu zaproponowanych w dalszej części opracowania zabezpieczeń nie zostanie pogorszony stan bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

- wydzielenie poziomu parteru w odrębną strefę pożarową,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające PN-EN o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- wyposażenie pomieszczeń zmywalni (W.1.11), wydawalni (W.1.12) i zaplecza personelu (W.1.09) oraz pomieszczeń od nr 1.05 do 1.08, oprócz pomieszczeń higienicznosanitarnych w certyfikowane autonomiczne czujki dymu.

Szczegółowy opis rozwiązań wg ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. INFORMACJA N.T. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują

15. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŹEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA I UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

- 8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).
- 8.2. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów
Odpady komunalne będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie istniejącej szkoły. Odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.
- 8.3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego
Nie przewiduje się stosowania urządzeń ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz wytwarzających pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.
- 8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący poziom wód gruntowych oraz nie będzie ingerował w układ warstw wodonośnych poniżej poziomu posadowienia. Projektowana zabudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi oraz gleby.

16. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane należy zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących warunków bhp i ppoż.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż przykładowe, jednak nie o gorszych parametrach technicznych niż podane.

Projekt należy czytać wraz ze wszystkimi branżami.

Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym - wszystkie wątpliwości uzgadniać z autorem projektu.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Kolorystyka do zatwierdzenia przez nadzór autorski na etapie budowy.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Flicińska