

**INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY**

**1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU  
NA CELE ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO ŻŁOBKA  
PRZY UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12 W ŚWINOUJŚCIU  
UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 12,  
72-611 ŚWINOUJŚCIE; DZ. NR 61; OBR. 0006**

**2. INWESTOR:**

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
72-600 ŚWINOUJŚCIE**

**3. PROJEKTANT:**

Pracownia Projektowa ARKADA  
Anna Patrycja Flicińska  
ul. Mickiewicza 127/2, 71-260 Szczecin

## **SZCZECIN, KWIECIEŃ 2018 r.**

### 1) ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12 w Świnoujściu na potrzeby rozbudowy istniejącego żłobka o nową grupę przeznaczoną dla 30 dzieci wraz z rozbudową placu zabaw na działce nr 61.

W ramach prac przygotowawczych i rozbiórkowych przewidziano:

- Rozbiórka (do ponownego montażu) istniejącego ogrodzenia przy placu zabaw ok.70 mb
- rozbiórka płyt chodnikowych wraz z obrzeżami w pd części działki - ok.60m<sup>2</sup>
- rozbiórka kręgów betonowych znajdujących się pomiędzy budynkiem i placem zabaw, wymiana i obniżenie posadowienia pokrywy studzienki kanalizacji sanitarnej (zasypanie ziemią urodzajną)
- wyburzenia ścian , otworów drzwiowych
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłóg
- skucie istniejących wylewek betonowych w łazienkach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w łazience
- demontaż okien na parterze w celu wymiany na okna o odporności ogniowej EI60
- demontaż stolarki drzwiowej wg rysunku zestawiania stolarki
- wymianę instalacji wg projektów branżowych
- oczyszczenie i pomalowanie zabytkowych krat przy istniejących hydrantach wewnętrznych

W ramach opracowania zagospodarowania terenu, przewidziano:

- doposażenie istniejącej części rekreacyjnej przeznaczonej dla dzieci w nowe zabawki oraz bieżnię prostą
- wykonanie dodatkowych 5 miejsc parkingowych
- przełożenie ogrodzenia istniejącego zgodnie z rysunkiem zagospodarowania i doposażenie w dodatkową furtkę
- dodatkowe oświetlenie dozоровe terenu
- cięcia sanitarne istniejących drzew oraz obsianie terenu trawą ( z rolki) oraz nasadzenia
- wykonanie opasek z kostki dookoła placu zabaw istniejącego oraz nowoprojektowanej bieżni

Zakres opracowania prac budowlanych w budynku obejmuje:

- Zmianę układu pomieszczeń z przebudową wewnętrznych ścian działowych
- Wyburzenia i zamurowania w istniejących ścianach
- Wykończenie i wyposażenie wewnątrz
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Przebudowa wewnętrznych instalacji

## 1. WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW:

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 12, na działce nr 61 w Świnoujściu.

W obiekcie obecnie znajdują się Liceum Katolickie oraz w części parteru żłobek. Jest to budynek średniowysoki z dwiema kondygnacjami naziemnymi, poddaszem użytkowym oraz piwnicą, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, pełnej; ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej lub z cegły dziurawki; stropy: drewniane, stropy ceramiczne i Kleina typu półciężkiego lub żelbetowe (Typu WPS). Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Teren jest ogrodzony z drogą dojazdową od ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń niska i wysoka.

### Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy budynku - 693,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna budynku - 2496 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna żłobka objęta rozbudową - 413,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna całego żłobka na parterze - 597,1 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 9228 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku - 16 m (SW)
- liczba kondygnacji - 3 nadziemne i 1 podziemna

## 2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Istniejące elementy zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

## 3. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ:

Przy realizacji projektu należy zwrócić szczególną uwagę na niebezpieczeństwa przy prowadzeniu robót związanych z obsługą urządzeń elektro-mechanicznymi. Przewiduje się :

- Ryzyko związane z nieprawidłowym posługiwaniem się narzędziami elektromechanicznymi, oraz porażeniem prądem w trakcie prac budowlanych
- Ryzyko uszkodzenia istniejących sieci ( w tym elektrycznych)
- Ryzyko potrącenia pracownika łyżką koparki
- Ryzyko uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz maszyny będące w ruchu
- Ryzyko upadku z wysokości.

Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie Założeń Realizacji Inwestycji opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku planowania robót nie wymienionych w rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy obowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Pracownicy winni posiadać przeszkolenie w zakresie BHP.

## 5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

#### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- a) należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b) wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c) wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d) roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e) skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f) potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć na placu budowy w tymczasowym zapleczu kontenerowym

#### ROBOTY MONTAŻOWE WYKONYWAĆ:

- a) narzędziami i sprzętem atestowanym,
- b) spawaniem technicznie
- c) pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z bhp, obejmujące zakres wykonywanych robót,
- d) pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- e) do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

#### OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW.

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka,
- na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

#### 6. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY:

#### PRACE BUDOWLANE PROWADZIC ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. 129, poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999r. Nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz. 288)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. (Dz. U. Nr 62, poz. 287)

OPRACOWAŁA:  
**mgr inż. Anna Flicińska**