

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 12/2019 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) przeznaczona się do wynajęcia lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 156 o powierzchni 589 m <sup>2</sup> , obręb 0001, KW nr SZ1W/00008686 /3	Świnoujście, ul. Słowackiego 14	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania – <b>teren o oznaczeniu 112 MW.</b> Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w poziomie parteru dopuszcza się usługi handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 56,00 m <sup>2</sup> – <b>działalność całoroczna.</b> Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 30 zł netto/m <sup>2</sup> miesięcznie, 2) opłaty za świadczenia (zimna woda i ścieki – za pośrednictwem Wynajmującego; <i>Indywidualnie:</i> energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie – elektryczne, internet, telefon itp.) 3) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 4) podatek VAT w wysokości 23%,  <i>Płatność miesięczna z góry do 15 dnia każdego miesiąca</i>	1) czynsz - kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) opłaty za świadczenia – według cen dostawców lub kalkulacji Wynajmującego 3) według przepisów prawa miejscowego 4) według przepisów podatkowych

Czasookres wyłożenia wykazu od 12 lipca 2019 r. do 2 sierpnia 2019 r.

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Dorota Szczepaniak*

