

UMOWA NR WIM/...../2019

z dnia 2019 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,
w imieniu której działa

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, ul., (- ..),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym (wpłaconym w całości/wpłaconym w części tj.
..... - zł), NIP, REGON, którą reprezentuje:

1. -
2. -

zwaną dalej **Wykonawcą**

*LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:*

....., zam. prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z głównym miejscem prowadzenia działalności w, ul.
..... (- ..), NIP, REGON, działając-ą/ym
osobiście/któr-ą/ego reprezentuje jako pełnomocnik na podstawie
załączonego do Umowy pełnomocnictwa,
zwan-ą/ym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (nr
WIM.271.1.30.2019) na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.
Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn.: **Przebudowa instalacji elektrycznych w placówkach oświatowych w Świnoujściu: Przedszkole Miejskie nr 3 (przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej) – Część II Etap I, Przedszkole Miejskie nr 9 (przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej) – Część III Etap I, Szkoła Podstawowa nr 4 (przebudowa oświetlenia w Sali gimnastycznej) – Część I, [projekt umowy zostanie odpowiednio dostosowany do zakresu oferty Wykonawcy] w ramach zadań: „Wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach szkół podstawowych na terenie miasta” oraz „Wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiektach przedszkolnych na terenie miasta”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego (projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 2 do Umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dotycząca branży elektrycznej (załącznik nr 3).

3. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w „Zakresie rzeczowo – finansowym” stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż wynikające z ust. 1, 2 i 3, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektu i przyszłego placu budowy oraz warunki realizacji, na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę, pozwalały je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- 1) termin rozpoczęcia robót dla wszystkich Części - w dniu przekazania placu budowy, które nastąpi w terminie ... dni od dnia podpisania Umowy,
- 2) termin zakończenia Części I – 30 dni od przekazania placu budowy,
- 3) termin zakończenia Części II, III – 45 dni od przekazania placu budowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto wynosi zł (słownie złotych:), powiększona o należny podatek VAT 23% w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:).
3. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego – jednorazowo, fakturą po bezusterkowym odbiorze zakończonych i odebranych przez Zamawiającego robót określonych zgodnie z § 1 Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub protokół potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym podpisany przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855- 15-71-375.
5. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci

- wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

§ 4 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty określone w § 1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiory dokonywane są odrębnie dla każdej z Części.

2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
4. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru pismem lub mailem, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokołów odbiorów – po 1 egz.,
 - 2) niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 1 egz.,
 - 3) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 1 egz.,
 - 4) protokoły prób, badań, sprawozdań i rozruchów zgodnie z Umową i przepisami.
6. Gotowość do odbioru końcowego oznacza a zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego dodatkowo odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
7. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika obiektu, w którym wykonywane były roboty budowlane (dalej: „Użytkownik”).
8. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - 1) przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
 - 2) składzie komisji odbiorowej,
 - 3) terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - a) Wykonawcy i Podwykonawców,
 - b) Zamawiającego,
 - c) Użytkownika (o ile zostanie ustalony przed terminem odbioru),
 - 2) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 3) kierownicy robót,
 - 4) osoby sprawujące nadzór inwestorski,
 - 5) przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie

stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:

- 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - 3) uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
 - 4) uprawniony przedstawiciel Użytkownika.
12. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
14. Termin na usunięcie usterek i wad w związku z odbiorem końcowym oraz termin na protokolarne stwierdzenie przez komisję usunięcia usterek i wad ustala Zamawiający. Dotyczy to również terminów wyznaczanych w trakcie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi. Ustala się, że w każdym przypadku komisja potwierdzająca usunięcie wad i usterek rozpocznie prace nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest:

§6 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej (Załączniki nr 2 i 3 do Umowy),
 - 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego (w stosunku do dokumentacji projektowej i robót budowlanych) w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni,
 - 5) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego),
 - 6) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) z uwagi na czynne obiekty Wykonawca powinien uzgodnić dzienny harmonogram robót z Użytkownikiem (dyr. placówki) oraz prowadzić prace ze szczególnym zachowaniem zasad i przepisów BHP,
 - 2) prace wywołujące nadmierny hałas Wykonawca powinien realizować w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem,

- 3) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 4) wyznaczenia kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej i kierownika robót elektrycznych (zgodnie z SIWZ i ofertą) w dniu podpisania Umowy; niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) opracowania w formie pisemnej (graficznej) i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać: tygodniową skalę czasu, terminy graniczne określone w Umowie; powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne,
- 6) zajmowania stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b) w sprawach pozostałych – do 7 dni,
- 7) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
- 8) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- 9) zapewnienia obecności na placu budowy wyłącznie osób upoważnionych, w tym pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wyłącznie spośród podmiotów zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 10) dostarczenia atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy w terminie co najmniej na 2 dni przed ich wbudowaniem,
- 11) usunięcia usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
 - a) awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - b) -pozostałych – w terminie 7 dni,
- 11) zabezpieczenia placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
- 12) zabezpieczenia podłóg i okien w obiektach objętych przedmiotem Umowy grubą folią poliestrową przed rozpoczęciem wykonywania prac objętych Umową,
- 13) zabezpieczenia przed uszkodzeniem sprzętu szkolnego i przedszkolnego znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach oraz posprzątania tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg włącznie oraz pomalowania w sposób estetyczny ścian i sufitów, w których wykonywany był remont instalacji,
- 14) wywozu i utylizacji materiałów odpadowych/demontażowych pozyskanych z remontu,
- 15) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy,
- 16) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika robót o ich wykonaniu zgodnie z projektem, zasadami sztuki

budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że wykonane instalacje spełniają warunki bezpieczeństwa i nadają się do użytku, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego-- w ilości 1 kpl.,

- 17) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
- 18) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- 19) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, nie nadające się do ponownego wbudowania, np. z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
- 20) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701) o odpadach i jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków i poniesienia kosztów z tym związanych.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: -
2. Strony ustalają:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia - -zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia- zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem, że do dnia upływu okresu rękojmi wszystkie usterek zostaną usunięte. W przypadku nieusunięcia usterek do dnia upływu okresu rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dalszego zatrzymania zabezpieczenia, aż do czasu usunięcia wad.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż
- 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy termin wykonania pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i zmiany tej umowy.

§ 9 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 300,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru – 300,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 200,00 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości... zł. za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości... zł. za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości... zł. za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości... zł. za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości... zł. za każdy przypadek z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął lub nie wykonuje robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków Umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonywać istotnych i nieistotnych zmian w Umowie.
3. Przedmiotem dopuszczalnej istotnej zmiany w Umowie może być każde z postanowień Umowy. Istotne zmiany w Umowie są dopuszczalne, pod warunkiem, że zostaną wprowadzone jedynie w celu dostosowania Umowy do zmienionych warunków realizacji Umowy i w zakresie niezbędnym do realizacji tego celu. Istotne zmiany Umowy mogą zostać wprowadzone w sytuacji, gdy:
 - 1) wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia przypadku siły wyższej lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
 - 2) jest to konieczne z uwagi na ostateczne decyzje administracyjne, uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją Umowy;
 - 3) wystąpi zmiana prawa, która będzie wpływała na sposób realizacji przedmiotu Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach;
 - 4) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - 5) będzie to konieczne ze względu na zmianę technologii stosowanych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 6) będzie to konieczne z uwagi na treść oferty Wykonawcy
2. Strony dokonają zmiany postanowień Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy, o ile spełnione zostaną wszystkie warunki określone Umową, a Wykonawca zgłosił wystąpienie danego ryzyka określonego poniżej w terminach określonych w Umowie:
 - 1) wystąpienia Zdarzenia Siły Wyższej o czas trwania Siły Wyższej,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wydaniu placu budowy – o czas tego opóźnienia,
 - 3) zwłoki Zamawiającego w zatwierdzeniu Podwykonawców Wykonawcy – w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia robót Wykonawcy,
 - 4) zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru prawidłowo wykonanych robót,
 - 5) opóźnienia w wykonaniu robót przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego lub Inżyniera Kontaktu – w zakresie, w jakim miało to znaczenie dla opóźnienia robót Wykonawcy,
 - 6) zawieszenia realizacji robót – o ile zawieszenie realizacji nie wyniknęło z działania lub zaniechania, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o czas zawieszenia,
 - 7) w przypadku wstrzymania robót – o czas bezzasadnego wstrzymania robót przez Inżyniera Kontraktu.
3. Ponadto Strony mogą dokonać następujących zmian w Umowie:
 - 1) W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku,
 - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego Przedmiotu Umowy.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Strony zgodnie uznają, że okres gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wynosi 3 lata (słownie: trzy lata).
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (roboty budowlane) zostanie rozszerzona na okres 3 lat (słownie: trzech lat).
3. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. Bieg rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeżeli usterki lub wady wystąpiły).

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać udostępnione mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę, a w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – również dane pracowników tych podmiotów, w postaci:
 - 1) imion i nazwisk,
 - 2) numeru dowodu osobistego,
 - 3) numeru rejestracyjnego pojazdu,
 - 4) numer telefonu służbowego.
4. Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązują się do:
 - 1) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 1) niezbędny do realizacji Umowy, a po jej zakończeniu w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - 2) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
8. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i Rozporządzenia, w szczególności z art. 32 Rozporządzenia, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych.
9. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186).
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
 - 2) Projekt budowlano – wykonawczy (załącznik nr 2).
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dotycząca branży elektrycznej (załącznik nr 3).
 - 4) Karta gwarancyjna – wzór (załącznik nr 4).
 - 5) Zakres rzeczowo – finansowy (załącznik nr 5).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PM Services Poland Sp. z o.o.
ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin
tel. 91 831 27 00
NIP 525 257 26 84, REGON 146988099