Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 382/2019

# Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na czas nieoznaczony dla każdej z poniższych nieruchomości:**

a) położonej na zapleczu ul. Mazowieckiej, część działki nr 25, obr. 0005, KW nr SZ1W/00026464/3:

**- dz. oznaczona nr porządkowym 64** o powierzchni 511m²,

- **dz. oznaczona nr porządkowym 85** o powierzchni 600m²,

- tereny przeznaczone do wydzierżawienia wyłącznie na działki rekreacyjno - warzywne,

b) położonej za tzw. pasem granicznym, część działki nr 22, obr. 0005, KW SZ1W/00031663/6:

**- dz. oznaczona nr porządkowym 7** o powierzchni 422m²

**- dz. oznaczona nr porządkowym 18** o powierzchni 421m²

- tereny przeznaczone do wydzierżawienia wyłącznie na działkę rekreacyjno - warzywną.

c) położonej na Warszowie ul. Barlickiego, część działki nr 65, obr. 0012, KW SZ1W/00020833/9,

o powierzchni 563m² - teren przeznaczony do wydzierżawienia wyłącznie na działkę rekreacyjno - warzywną.

d) położonej na Warszowie – zaplecze ul. Norweskiej, część działki nr 293/2 obr. 0012, KW nr SZ1W/00021897/2

**- działka** **oznaczona nr porządkowym 4** o powierzchni 68m²,

- teren przeznaczony do wydzierżawienia wyłącznie na działkę rekreacyjno - warzywną.

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony począwszy od dnia 01.08.2019r.
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 600,-zł **do dnia 10.07.2019r.** na konto Urzędu Miasta: 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z oznaczeniem: „Przetarg- działki rekreacyjno -warzywne w Świnoujściu”. Wpłacenie wadium uprawnia do udziału w przetargu na wszystkie objęte niniejszym przetargiem grunty do czasu wylicytowania jednego z nich.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za każdą nieruchomość wynosi:

- 0,50zł netto **rocznie** za 1m²

Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.

1. Postąpienie dla nieruchomości - 0,10 zł bądź wielokrotność kwoty 0,10 zł.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od dnia 30.07.2019r. do dnia 02.08.2019r.
2. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
3. Przetarg odbędzie się **15.07.2019r**. (poniedziałek) o godzinie o godz. **11:00-** w sali **nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,

b) złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

c) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

11. **Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby mające zaległości w płatnościach wobec Gminy Miasto Świnoujście** (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

1. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Świnoujście, pok.209, IIp. telefon: 91 327 86 23 lub 91 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.