

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REWALORYZACJI PARKU ZDROJOWEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA SEKTORA NR 1 I ZAGOSPODAROWANIE PLACU PIKNIKOWEGO PRZY KANALE – STAWIE PARKOWYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ SEKTOR 1**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa nr WIM/83/2017
- Projekt budowlany rewaloryzacji Parku Zdrojowego z listopada 2008 r. autorstwa P.P.K.Z. sp. z.o.o. w Szczecinie oraz Ha-art. Studio Architektury Krajobrazu Małgorzaty Haas-Nogal.
- Inwentaryzacja dendrologiczna oraz Gospodarka istniejącym drzewostanem opracowana przez Ha-art. Studio Architektury Krajobrazu Małgorzaty Haas – Nogal na potrzeby aktualnego projektu
- Projekt „Melioracja Parku Zdrojowego w Świnoujściu na obszarze sektora 1” z 2014 r. autorstwa mgr. inż. Piotra Balińskiego.
- Warunki techniczne przyłączy.
- Aktualny podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest Projekt „Rewaloryzacji Parku Zdrojowego w Świnoujściu dla sektora 1 i zagospodarowanie placu piknikowego przy kanale – stawie parkowym wraz z infrastrukturą”.

Projekt dotyczy dwóch lokalizacji:

- Sektora 1 – wydzielonego ulicami Monte Cassino, Bolesława Krzywoustego, Henryka Sienkiewicza i Bolesława Chrobrego

Obszar objęty opracowaniem dotyczy następujących działek:

- 162, 164 (stacja transformatorowa 2428), obręb 0002; 351, obręb 0006 Świnoujście Miasto – obszar objęty opracowaniem
- 223 dr, obręb 0006 Świnoujście Miasto (ulica Bolesława Krzywoustego) – zjazd z działki drogowej na działkę 162;
- 118/2 dr, obręb 0002 Świnoujście Miasto (ulica Bolesława Chrobrego) – przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wody;
- Pac piknikowy przy kanale – stawie parkowym, na północny wschód od ulicy Jachtowej (teren objęty opracowaniem dotyczy sektorów 4 i 6)

Obszar objęty opracowaniem dotyczy następujących działek:

- 145/21, 170 (stacja transformatorowa 2429), obręb 0002 Świnoujście Miasto – obszar objęty opracowaniem

- 145/35, obręb 0002 Świnoujście Miasto (pas drogowy ulicy Jachtowej) – podłączenie się do zjazdów na działkę parkową z ulicy Jachtowej, projektowanych w odrębnych opracowaniu, obejmującym projekt pasa drogowego;

Projekt sektora 1 obejmuje następujące elementy:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany altany koncertowej
- Projekt budowlany linii kablowej 0.4 kV.
- Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego
- Projekt budowlany sieci wodno – kanalizacyjnej
- Projekt branży drogowej
- Projekt zieleni

Projekt placu piknikowego przy kanale – stawie parkowym (sektor 4 i 6) obejmuje następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt budowlany altany widokowej
- Projekt budowlany linii kablowej 0.4 kV.
- Projekt budowlany oświetlenia zewnętrznego
- Projekt branży drogowej
- Projekt zieleni

Poszczególne części projektu ujęte są w oddzielnych teczkach.

W projekcie, na planszy zagospodarowania terenu sektora 1 ukazano także elementy objęte odrębnymi opracowaniami projektowymi:

- projekt melioracji sektora 1 (wykonany w 2014 r.)
- projekt wybiegu dla psów (w trakcie opracowywania)

Na planszy sektora 4/6 naniesiono także projektowany układ drogowy ulicy Jachtowej, realizowany obecnie, równolegle przez innego wykonawcę.

### **Niniejsze opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla sektora 1**

### **3. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Park Zdrojowy w Świnoujściu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1093, decyzją KL.3.5340/19/88 z dnia 05.10.1988 r.

### **4. OŚWIADCZENIE (DOT. ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO).**

Zgodnie Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Rady Ministra z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 R. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie stanowi inwestycji szczególnie szkodliwej, ani mogącej pogorszyć stan środowiska.

**Oświadczam, że: realizacja inwestycji „Rewaloryzacji Parku Zdrojowego w Świnoujściu dla sektora 1 i zagospodarowanie placu piknikowego przy kanale – stawie parkowym wraz z infrastrukturą” nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń.**

Projektowana funkcja parku zdrojowego oraz projektowanych na jego terenie elementów zagospodarowania (altana koncertowa, plac zabaw dla dzieci, poidełko dla ptaków, aleje parkowe o nawierzchni granitowej i żwirowej) jest zgodna z dotychczasowym sposobem

użytkowania parku, stanowi kontynuację funkcji pozostałych sektorów parku, nie wprowadza elementów zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia, nie występuje związana z planowaną eksploatacją elementów zagospodarowania emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Charakter, program użytkowego nie wpływa negatywnie na istniejącą powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

W niniejszej dokumentacji dotyczącej sektora 1 przewiduje się budowę restauracji koncertowej w późniejszych etapach inwestycji. Na tym etapie projektuje się przyłącze wodno – kanalizacyjne dla przyszłego budynku. Projekt budynku oraz związane z nim pozostałe instalacje oraz przyłącza poza niniejszym opracowaniem.

## **5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.**

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej i nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

## **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt projektowany oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Z uwagi na specyfikę inwestycji, będącej rewaloryzacją zabytkowego parku, z budową jedynie elementów zagospodarowania charakterystycznych dla parków, a więc:

w obrębie sektora 1 – plac zabaw (projekt nowych urządzeń, w miejscu istniejącego wcześniej placu), plac koncertowy z altaną (odtworzenie funkcji historycznej), ścieżki o nawierzchni granitowej i żwirowej, droga dojazdowa (dla przyszłej restauracji koncertowej oraz dla sprzętu parkowego);

w obrębie sektora 4/6 – plac widokowy z altaną widokową, plac sportowy, plac piknikowy z zagospodarowaniem (ławki, miejsca na grilla), parking dla samochodów osobowych i autobusów, ścieżki o nawierzchni żwirowej;

**niniejsza inwestycja nie wywiera oddziaływania na działki sąsiednie w sposób, który wprowadzałby jakiegokolwiek ograniczenia w ich zagospodarowaniu.**

Projektowany zjazd z działki drogowej (ulica Bolesława Krzywoustego) na działkę inwestycji 162 – **obejmuje oddziaływaniem działkę drogową 223 dr, obręb 0002.**

Projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w działce drogowej (ulica Bolesława Chrobrego) – **obejmuje oddziaływaniem działkę drogową 118.2 dr, obręb 0002.**

Projektowane podłączenie się do zjazdów z ulicy Jachtowej na działkę inwestycji 145/21 (projekty zjazdów poza opracowaniem, ujęte odrębnym projektem) – obejmuje oddziaływaniem działkę drogową 145/35, obręb 0002.

**Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie zamyka się w obrębie terenu objętego inwestycją (sektor 1 - działki nr 162, 163, 164, 165, 166, 351, obręb 0002, oraz działki 145/21, 170, obręb 0002), jednak planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia możliwości zagospodarowania i użytkowania działek sąsiednich.**

## **7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Wszystkie projektowane na terenie parku elementy zagospodarowania – a więc plac zabaw, plac sportowy, polana grillowa, aleje spacerowe i place parkowe (plac koncertowy) będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Projektowana altana koncertowa projektowana jest jako miejsce występów zespołów muzycznych i muzyków, nie stanowi elementu rekreacyjnego ani miejsca do przebywania dla osób przebywających w parku.

## **8. DANE OGÓLNE.**

### **8.1 Stan istniejący**

#### **Lokalizacja obiektu.**

Park Zdrojowy w Świnoujściu położony jest we wschodniej części miasta. Od wschodu ograniczony jest przebiegiem ulicy Jachtowej, od południa ulicy Mieszka. Od zachodu teren parku ogranicza ulica Sikorskiego i Bolesława Krzywoustego. Od strony północnej teren parku graniczy z ulicą Kapitańską i z terenami leśnymi, nadmorskimi.

Z punktu widzenia zagospodarowania terenów Park Zdrojowy od strony zachodniej i częściowo południowej graniczy z zabudową mieszkalno pensjonatową miasta, od strony południowo-wschodniej graniczy z terenami portu oraz terenem przystani jachtowej, od strony północno-wschodniej graniczy z dawnymi terenami fortu i umocnień fortecznych. Od strony północnej graniczy z terenami leśnymi, nadmorskimi. Od tej strony przewidziane jest przedłużenie obecnej ulicy Henryka Sienkiewicza i zagospodarowanie tej części miasta zabudową mieszkalno- pensjonatową.

Przyjęty w poprzednich opracowaniach podział parku na sześć sektorów utrzymuje się w niniejszym opracowaniu.

#### **SEKTOR 1.**

Teren sektora 1 usytuowany jest w zachodniej części Parku Zdrojowego i od pozostałej części parku oddzielony jest ulicą Bolesława Chrobrego. Od strony zachodniej od miasta oddziela go ulica Bolesława Krzywoustego. Od strony południowo – zachodniej ograniczony jest ulicami Monte Cassino i Władysława Sikorskiego, od strony północnej ulicą Henryka Sienkiewicza.

#### **Historia obiektu.**

Początki Parku Zdrojowego sięgają czasów założenia miasta w XVIII w. W ramach prac podjętych w 1739 r. przy budowie portu i fortyfikacji, bagienno obszar obecnego parku przekształcono w tzw. „Nowy Łąd”. Obszar ten umocniono obsadzeniami traw, krzewów i drzew, przeważnie typu bagienno wydmowego. Pod koniec XVIII na części terenów wytyczono obszar o kształcie kwadratu, z przekątnie biegnącymi alejkami oraz kolistym placem pośrodku. Tereny te określano mianem „Elsen Plantage”.

Do 1806 r. obszar zagospodarowanej zieleni powiększono o tereny położone na zachód i północ od pierwszego kwadratu, powtarzając zasadę geometrycznego rozplanowania alejek i kolistych placów na ich przecięciach. W okresie tym tereny te nazywano „Konigliche Plantage”.

Kolejny etap kształtowania terenu obecnego parku wiąże się z decyzją władz rejencji szczecińskiej o utworzeniu w Świnoujściu kąpieliska nadmorskiego. Miało to miejsce w latach 1818 – 1823. Powołane zostało wówczas do życia Towarzystwo Akcyjne Budowy Kąpieliska. Zaplanowano budowę Domu Zdrojowego oraz Parku Zdrojowego. Dom Zdrojowy wybudowano w latach 1825/1826 wg. projektu powiatowego budowniczego Gottgetreu, sytuując go w pobliżu nadbrzeża portowego po północnej stronie obecnej ulicy Świerczewskiego. Zaprojektowanie parku powierzono królewskiemu ogrodnikowi Peterowi

Josephowi Lenne'mu. W 1826 r. powstał projekt przebudowy terenów „Plantage” na Park Zdrojowy. Lenne zaproponował utrzymanie istniejącego kształtu i zagospodarowania terenu, proponując jedynie szereg korekt, które miały wzbogacać i podkreślać naturalne walory zespołu. Za punkt centralny kompozycji Lenne uznał Dom Zdrojowy, któremu podporządkował osie widokowe i aleje parkowe. Projekt nie został zrealizowany w całości. Według planów Lenego zrealizowano jedynie część parku w bezpośrednim sąsiedztwie Domu Zdrojowego.

Dom Zdrojowy został rozebrany tuż po pierwszej wojnie światowej, a w jego miejscu powstały domu mieszkalne.

W okresie międzywojennym przekomponowaniu uległa zachodnia część parku. Istniejącą aleję, łączącą północną i południową stronę (dzisiejsza ulica Bolesława Chrobrego) poszerzono i obsadzono drzewami. Po zachodniej stronie alei zaprojektowano sieć alejek i drózek oraz miejsca pod różnego typu obiekty małej architektury.

W okresie powojennym park został praktycznie zupełnie zapuszczony. Nie poddawana remontom i konserwacji mała architektura uległa zniszczeniu i została rozebrana. Pierwsze prace remontowo - porządkowe, połączone z nowymi nasadzeniami przeprowadzono dopiero w latach 50-tych. Kolejne prace przeprowadzono w latach 70-tych. Utwardzono wtedy nawierzchnię głównych ciągów pieszych, założono oświetlenie, usytuowano ławki i kosze na śmieci. Prace te były jednak prowadzone bez odpowiedniego rozpoznania historycznego i kompozycji parkowej.

Pierwsze decyzje o rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu podjęto w 2000 roku, zlecając opracowanie dokumentacji projektowej konsorcjum firm ze Szczecina: Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków Sp. z o.o. i Studiu „Ha-art” Małgorzaty Haas-Nogal. Wykonano pełną dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę. Elementem opracowania było także „Studium Historyczne” zakończone opracowaniem wniosków konserwatorskich i i „Projekt melioracji”.

W latach 2007-2008 zrealizowano meliorację terenu parku. Prace obejmowały sektory 2, 3, 4, 5 i 6 parku. W 2009 roku nastąpiła selekcja drzew i krzewów oraz pielęgnacja zieleni parkowej w sektorach 2 i 3. W latach 2010/2011 wykonano zagospodarowanie tych sektorów. W roku 2011 wybudowano plac zabaw (przy ul. Mieszka I, sektor 3).

W 2014 r powstał proj. budowlany „Melioracja Parku Zdrojowego w Świnoujściu na obszarze sektora nr 1” opracowany przez Firmę Piotr Baliński PROJEKT w Szczecinie w 2014 r.

### **Opis obiektu – SEKTOR 1.**

Park Zdrojowy w Świnoujściu podzielony jest na dwie części, różne zarówno pod względem zagospodarowania, jak i programu funkcjonalnego.

Osią tego podziału jest obecna ulica Bolesława Chrobrego.

Część zachodnia posiada charakter parku miejskiego, ze strzyżonymi trawnikami i wprowadzoną roślinnością dekoracyjną. Od strony zachodniej, w pobliżu ulicy Bolesława Krzywoustego znajduje się, założony w kształcie koła plac zabaw dla dzieci. W północnej części zachowane jest poidło dla ptaków – element zagospodarowania z czasów międzywojennych oraz wzgórze z alejką biegnącą jego szczytem.

Na osi ulicy Bolesława Chrobrego znajduje się plac, w projekcie nazywany Placem Chrobrego, o nawierzchni utwardzonej z kostki granitowej w dwóch kolorach oraz z dwiema fontannami – Plac Chrobrego zrealizowany został na podstawie projektu rewaloryzacji Parku Zdrojowego w latach 2010 – 2011.

Na osi alei, będącej przekątną kwartału znajduje się plac, dawniej nazywany koncertowym, ze względu na koncerty, które odbywały się tutaj w specjalnej altanie koncertowej. Obecnie plac (w projekcie przyjęto nazwę Placu Koncertowego) posiada nawierzchnię żwirową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi.

W południowej części tej strony parku znajduje się budynek przepompowni ścieków, usytuowany przy zachowanej alei dębowej.

Dla tej części parku w 2014 roku wykonany został projekt sieci melioracyjnej. (Naniesiony na planszę podstawową – rys. nr 2).

W części południowej planowany jest wygrodzony wybieg dla psów. Projekt tego wybiegu jest obecnie realizowany przez innego wykonawcę. Granice wybiegu zostały naniesione na planszę podstawową (rys. nr 2).

## **9. PROJEKTOWANY PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY.**

### **9.1 Opis programu.**

Program funkcjonalno – użytkowy dla sektora 1 pozostaje bez zmian w stosunku do poprzednich opracowań.

Część parku, w której znajduje się sektor 1, jako zagospodarowaną i posiadającą funkcję rekreacyjną, projektuje się poddać jedynie rekompozycji poprzez częściową zmianę układu przebiegu alejek oraz przywrócenie dawnych elementów zagospodarowania, obecnie zniszczonych lub zaniedbanych, takich jak rekonstrukcja poidelka dla ptaków, odbudowa altany przy Placu Koncertowym oraz restauracji w jego sąsiedztwie (projekt restauracji zatrzymany na etapie koncepcji architektonicznej), przebudowa istniejących placów zabaw dla dzieci z projektowanym nowym wyposażeniem.

Nowym elementem jest – uwzględniony w opracowaniu, ale realizowany w odrębnym projekcie wybieg dla psów, który będzie się znajdował w południowej części sektora 1.

W obecnym projekcie przewiduje się następujące elementy zagospodarowania:

#### **Program funkcjonalno - użytkowy:**

- Na placu „Koncertowym” proponuje się lokalizację restauracji o stylizowanej architekturze, oraz altany, w której mogłyby odbywać się koncerty (projekt restauracji zatrzymany na etapie koncepcji, projekt budowlany altany koncertowej w odrębnej teczce, jako część niniejszego opracowania).
- Do placu „Koncertowego” – w przyszłości do restauracji - przewiduje się dojazd dla dostaw od strony ulicy Bolesława Krzywoustego – droga o szerokości 4,0 m o nawierzchni z kostki granitowej, dostosowanej do ruchu kołowego.
- Plac zabaw dla dzieci I (w miejscu jego historycznej lokalizacji) - proponuje się urządzenia zabawowe wykonane z drewna i nawierzchnię z tłuczni żwirowego i piasku.
- Zdrój „poidelko dla ptaków” - projektuje się odnowienie i rekonstrukcję, także w zakresie zieleni ozdobnej.

## **10. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA.**

### **10.1 Place Parkowe.**

#### **PLAC KONCERTOWY**

##### **Stan istniejący:**

Obecnie istniejący plac w miejscu historycznego Placu Koncertowego założony jest na osi alejki łączącej Plac Chrobrego z północno - zachodnim narożnikiem Parku Zdrojowego. Plac posiada kształt wydłużonego wrzeciona. W centralnym punkcie placu, na przecięciu

krzyżujących się osi poprzecznych kwartału, usytuowany jest nieregularny, sześcioboczny plac o nawierzchni asfaltowej, na którym usytuowana jest rzeźba parkowa przedstawiająca abstrakcyjną formę płomienia. Plac oraz przylegające fragmenty alejek posiadają nawierzchnię betonową z płyt chodnikowych o rozmiarach 40.0 x 40.0 cm. Wzdłuż brzegów placu ustawione są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami oraz latarnie na słupach betonowych, w większości zniszczone.

### **Stan projektowany:**

Projektuje się przywrócenie dawnej kolistej formy placu z umiejscowieniem na przecięciu alejek parkowych. Projektuje się plac o promieniu 25.21 m. Pośrodku placu projektuje się usytuowanie altany koncertowej (projekt budowlany Altany Koncertowej w osobnej teczce). Wokół altany dekoracyjny pas z kostki granitowej o szerokości 2.80 m. Po obwodzie placu projektuje się również dekoracyjny pas z kostki granitowej o szerokości 2.80 m. Pasy projektuje się ułożyć z kostki o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym i 5 x 5 cm, w kolorze jasnoszarym. Nawierzchnia placu żwirowa. Plac przecina aleja o nawierzchni z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm, w kolorze grafitowym, zaprojektowana jako ewentualny dojazd gospodarczy do projektowanej Restauracji Koncertowej. Pnie drzew usytuowanych w obrębie nawierzchni z kostki granitowej projektuje się zabezpieczyć dekoracyjnymi kratami nawadniającymi - średnica zewnętrzna ok. 180 cm, średnica wewnętrzna ok. 60 cm. Po obwodzie placu projektuje się ustawienie ławek parkowych oraz latarni parkowych. Układ nawierzchni i szczegóły zagospodarowania wg. rysunków.

### **Murek oporowy**

Od północnej strony Placu Koncertowego znajduje się wzniesienie parkowe, która w obecnym swoim kształcie zniekształca projektowaną, kolistą formę placu, wrzynając się fragmentem skarpy w projektowany okrąg.

Dla utrzymania kolistej formy placu projektuje się murek oporowy z kamienia granitowego wys. 60.0 cm i grub. 60.0 cm. Murek projektuje się przekryć płytą granitową o grub. 4.0 cm i szerokości 70.0 cm. Murek posadowiony na warstwie 10.0 cm chudego betonu i 30.0 cm żwiru lub piasku gruboziarnistego zagęszczonego do gęstości  $I_d - 0.4$ .

Od strony skarpy, na powierzchni chudego betonu oraz w zagłębionej części od strony placu projektuje się izolację przeciwilgociową z bitizolu 2R + P na obrzutce cementowej.

**UWAGA: Podczas wykonywania wykopu pod posadowienie murku zwrócić uwagę na korzenie rosnących od tej strony drzew. W przypadku wystąpienia kolizji skontaktować się z projektantami.**

## **10.2 Place Zabaw Dzieci**

### **PLAC ZABAW DZIECI I (w pobliżu Placu Koncertowego)**

#### **Stan istniejący:**

Plac Zabaw Dzieci I zlokalizowany jest w sąsiedztwie Placu Koncertowego. Plac posiada kształt okręgu z centralnie usytuowanym miejscem zabaw, które stanowi wydzielony fragment o nawierzchni piaskowej. Pozostała nawierzchnia placu żwirowa. Na placu zlokalizowane są metalowe urządzenia zabaw, w większej części w złym stanie technicznym. Po obwodzie placu usytuowane są ławki o betonowej konstrukcji, z drewnianymi siedziskami, w większości zdewastowane. Od północy Plac Zabaw Dzieci I graniczy z przebiegającą przez tę część parku skarpy, której górą biegła pierwotnie (rekonstruowana obecnie) ścieżka. Na osi placu

umieszczone są schody z płyt granitowych, obrzeżone granitowymi krawężnikami. Fragment skarpy, nie porośnięty roślinnością, wykorzystywany jest w okresie zimowym jako górka saneczkowa.

### **Stan projektowany:**

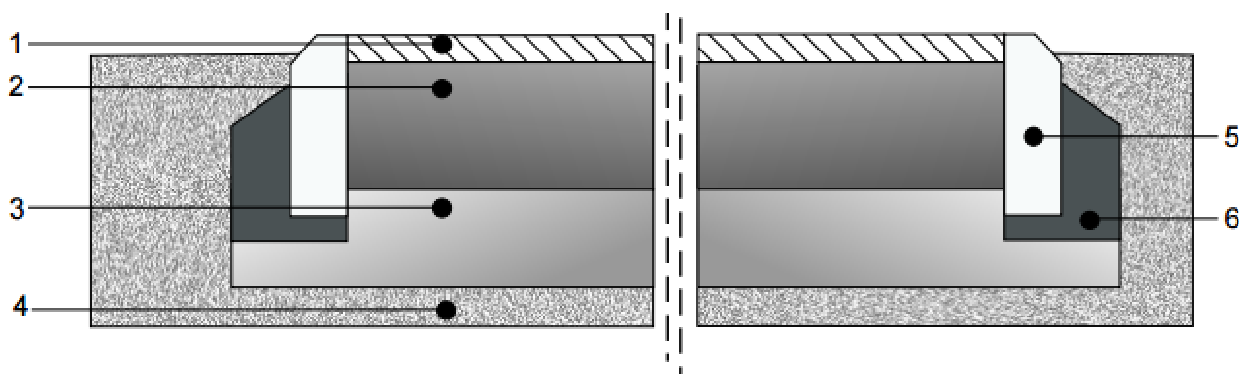
Projektuje się utrzymanie kolistej formy placu z niewielką korektą jego kształtu wynikającą ze zmiany układu i przebiegu alejek dochodzących do placu. Projektuje się utrzymanie zasady kolistego miejsca zabaw dziecięcych, wydzielonych specjalnie zróżnicowaną nawierzchnią, zlokalizowanego w centrum placu.

W projekcie przewidziano montaż urządzeń zabawowych (wg zaleceń producenta) w kole o średnicy 40 m.

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się wykonać z piasku grubo-ziarnistego, warstwa 30 cm. Nawierzchnię należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającej parametry nawierzchni sypkich.

Nawierzchnię piaskową projektuje się otoczyć pasem nawierzchni mineralno-żywicznej szer. 1 m.

Przyjęto wariant z zastosowaniem obrzeży betonowych.



1. Warstwa mineralno-żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej **3 cm**
2. Kruszywo łamane(kliniec 4-22mm lub 4-31,5mm) **min 20 cm**
3. Piasek kopany (warstwa odsączająca) **min 20 cm**
4. Grunt rodzimy
5. Obrzeże betonowe 6 x 25 x 100 cm układane fazą na zewnątrz
6. Beton C 12/15 (B15)

Drewno konstrukcyjne modrzewiowe bezrdzeniowe, impregnowane impregnatem na biało. Usytuowanie zabawek ukazano na planszy podstawowej (rys. nr 2). Typ zabawek wg wzoru lub równoważny.

### **Projektowane wyposażenie:**

Projektowane wyposażenie wg numeracji na rysunkach:

#### **1. Zestaw zabawowy „Statek”**

Wymiary: 988x404 cm

Całkowita wysokość: 360 cm

Strefa bezpieczeństwa: 1323 x 709 cm

Wysokość podestu: 120 cm

Wysokość swobodnego upadku: 206 cm

Zgodność z EN 1176

Przedział wiekowy: 3+ lat



## **2. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią**

Wymiary: 595x340 cm

Całkowita wysokość: 240 cm

Strefa bezpieczeństwa: 944x661 cm

Wysokość podestu: 150 cm

Wysokość swobodnego upadku: 230 cm

Zgodność z EN 1176

Przedział wiekowy: 3+ lat



## **3. Zestaw sprawnościowy**

Wymiary: 394x343 cm

Całkowita wysokość: 230 cm

Strefa bezpieczeństwa: 792x742 cm

Wysokość swobodnego upadku: 230 cm

Zgodność z EN 1176

Przedział wiekowy: 3+ lat



#### **4. Huśtawka podwójna – 2 zestawy**

Wymiary: ok. 375x35 cm

Całkowita wysokość: 240 cm

Strefa bezpieczeństwa: 305x750 cm

Wysokość swobodnego upadku: 130 cm

Zgodność z EN 1176.

Przedział wiekowy: 3+ lat



#### **5. Huśtawka typu „Ptasie gniazdo”**

Wymiary: ok. 300x95 cm

Całkowita wysokość 240 cm

Strefa bezpieczeństwa: 219x750 cm

Wysokość swobodnego upadku: 135 cm

Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 3+ lat



#### **6. Hamak – 2 zestawy**

Wymiary: 421x100 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 726x455 cm  
Wysokość całkowita: 150 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 75 cm  
Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 3+ lat



#### **7. Zestaw sprawnościowy**

Wymiary: 255x223 cm  
Całkowita wysokość: 100 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 553x521 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 55 cm

Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 3+ lat



### **8. Podwójna przeplotnia**

Wymiary: 207x20 cm  
Całkowita wysokość: 100 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 492x300 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 99 cm  
Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 3-12 lat



### **9. Ruchoma lina**

Wymiary: 210x127 cm  
Całkowita wysokość: 130 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 470x273 cm

Wysokość swobodnego upadku: 35 cm  
Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 3-12 lat



#### **10. Równoważnia**

Wymiary: 250x30 cm  
Całkowita wysokość: 57 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 470x273 cm  
Wysokość swobodnego upadku: 57 cm  
Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 2+ lat



#### **11. Bujak sprężynowy – rowerek – 2 sztuki**

Wymiary: 36x85 cm  
Całkowita wysokość: 82 cm  
Strefa bezpieczeństwa: 316x256 cm

Wysokość swobodnego upadku: 51 cm  
Zgodność z EN 1176  
Przedział wiekowy: 2+ lat



### 10.3 Fontanny

#### **POIDEŁKO DLA PTAKÓW**

##### **Usytuowanie:**

Poidelko dla ptaków znajduje się w północno - zachodniej części Parku Zdrojowego w sąsiedztwie przebiegającego tam wzniesienia ze ścieżką biegnącą jego szczytem. Poidelko powstało najprawdopodobniej w okresie międzywojennym i służyć miało, jak sama nazwa wskazuje, jako źródło z wodą do picia dla ptaków

##### **Opis stanu istniejącego:**

Poidelko dla ptaków składa się z nasypu ziemnego, który zakończony jest ścianą oporową, umieszczonej w nim właściwej misy poidelka oraz z placu przed poidelkiem, na którym usytuowana jest płytka, betonowa misa. Mur oporowy wykończony jest tynkiem i posiada dekorację w postaci boniowania, ze zbiegającymi się klinowo spoinami boni nad częścią centralną, w której umieszczona jest misa poidła. Nasyp ziemny jest obecnie mocno zniszczony i osypany, mur oporowy znajduje się w dość dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie naprawy dekoracji boniowania. Misa poidła jest zniszczona i rozbita. Betonowe koryto przed poidelkiem posiada zniszczoną i porozbijaną nawierzchnię. Brak jest informacji w jakim jest stanie dawna instalacja wodociągowa i elektryczna (jeśli istniało zasilenie poidelka), ale ze względu na zniszczenie elementów poidła takich jak kran lub inny element do prowadzenia wody, czy sama misa należy przypuszczać, że instalacje są zupełnie zdewastowane i kwalifikują się do demontażu. Zniszczone jest również dawne wykończenie skarpy. Pierwotnie obsadzona była dekoracyjną roślinnością krzaczastą i okrywową, z której nie zachowały się żadne egzemplarze.

##### **Opis projektowanej renowacji:**

Projektuje się renowację wszystkich elementów poidelka z przywróceniem jego funkcji włącznie. Projektuje się uzupełnienie i renowację istniejącej skarpy ziemnej z wprowadzeniem

dekoracyjnej roślinności okrywowej i krzewiastej. Mur oporowy należy poddać renowacji, uzupełnić zniszczoną dekorację boniowania i odtworzyć zniszczoną misę poidła. Projektuje się nową instalację wodną z tryskaczem w formie typowej (opcjonalnie istnieje możliwość zainstalowania elementu rzeźbiarskiego w formie np. plującej wodą żaby), umieszczonym w misie poidła. Projektuje się przebudowę betonowego koryta niecki przed poidłem i zastąpienie jej niecką, wykończoną kostką granitową w kolorze jasnoszarym. Projektuje się ułożenie wokół niecki kamieni granitowych, otoczków w celu nadania temu miejscu charakteru źródła, ze spływająca z misy poidła woda.

#### **Opis instalacji zasilenia:**

Zasilenie elektryczne obiektu odbywać się będzie z projektowanego złącza kablowego ZK-1 zlokalizowanego w pobliżu projektowanego obiektu. Projektowane złącze zostanie zasilone z projektowanego węzła kablowego zlokalizowanego w pobliżu stacji nr 2428

#### **Opis technologii poidła:**

Fontannę „Poidłko dla ptaków” zaprojektowano nieco inaczej, ze względu na istniejącą nieckę poidła zaprojektowano umieszczenie zatopionej pompy w studni polimerobetonowej D=1200mm H=2500mm. Fontanna nie ma przelewu awaryjnego ze względu na brak kanalizacji w pobliżu poidła. Ponieważ pompa znajduje się w studni poniżej zwierciadła wody w poidłku zastosowano ujęcie wody wyniesione nad dno poidła o 10-15 cm.

Podane w projekcie dyspozycje wymiarowe oparte są na ogólnych zasadach kształtowania niecek basenów fontannowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy koniecznie wybrać dostawcę technologii fontanny i nieckę basenu wraz z zagłębieniem i przepustami ukształtować wg wytycznych wybranego dostawcy.

### **10.4 Schody terenowe**

#### **SCHODY S1 (istniejące)**

##### **Usytuowanie:**

Schody usytuowane są w północno – wschodnim narożniku parku, na istniejącej alejce, stanowiącej dojście od strony ulicy Bolesława Krzywoustego do placu zabaw dzieci I. Usytuowanie placu szachowego wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

##### **Opis:**

Schody istniejące z płyt granitowych. Stopnice schodów posiadają nawierzchnię ziemną. Schody nie posiadają obrzeżenia. Projektuje się konserwację elementów granitowych i przełożenie schodów z pozostawieniem dotychczasowego usytuowania.

#### **SCHODY S2 (projektowane)**

##### **Usytuowanie:**

Schody S2 projektuje się na osi placu zabaw dzieci I, przy Placu Koncertowym jako wejście na ograniczającą plac zabaw od północy skarpe. Usytuowanie schodów wg. planszy podstawowej (rys. nr 2).

##### **Opis:**

Schody projektuje się jako proste, jednobiegowe. Projektowana wysokość stopni 17.0 cm, szerokość 35.0 cm. Stopnice schodów projektuje się z bloków granitowych grubości 12.0 cm i wysokości 28.0 cm. Stopnie projektuje się z kostki granitowej o wymiarach 5.0 x 5.0 cm w kolorze jasnoszarym. Po obu stronach biegu schodów projektuje się krawężniki obrzebne

schodów z bloków granitowych o grubości 10.0 cm i wysokości 40.0 cm. Szczegóły budowlane wg. rysunków (rys. nr 34)

## **11. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:**

Jako dominującą formę nawierzchni w parku uznaje się nawierzchnię żwirową. Nawierzchnię żwirową projektuje się na wszystkich alejach na terenie parku oraz na placach, gdzie występuje, bądź jako główny rodzaj nawierzchni, bądź jako uzupełnienie nawierzchni brukowej.

Na alejach bardziej uczęszczanych dla ewentualnego ruchu rowerów oraz wózków projektuje się nawierzchnie żwirowe uzupełnione przez pasy z kostki granitowej po bokach ścieżki, o szerokości 1.0 m i 0.7 m (w zależności od stopnia uczęszczania ścieżki). W obrębie pasów z kostki granitowej, przy krawężnikach, projektuje się również ustawienie latarni parkowych.

W konkretnych miejscach (place parkowe), ze względu na indywidualny charakter i projektowany układ nawierzchni oraz potrzebną zwiększoną nośność dla ruchu kołowego (aleja dojazdowa do Placu Koncertowego) projektuje się nawierzchnie z kostki granitowej.

Na placach zabaw dzieci projektuje się nawierzchnię z bruku drewnianego, jako oddzielenie nawierzchni piaskowej pod miejscem zabaw od ogólnodostępnych nawierzchni żwirowych.

Na placach sportowych projektuje się, oprócz nawierzchni żwirowej w miejscach komunikacji oraz bruku pod ławkami, nawierzchnie piaskową na boiskach ogólnoużytkowych oraz nawierzchnię systemową, sportową z kostki gumowej na boiskach do gier.

Na parkingu projektuje się nawierzchnię zieloną z betonowych płyt z otworami.

Rozmieszczenie poszczególnych nawierzchni na terenie parku wg planszy podstawowej (rys. nr 2).

### **11.1 Nawierzchnie z kostki granitowej:**

Nawierzchnie z kostki granitowej projektuje się na placach parkowych oraz na alei, przewidywanej jako droga dojazdowa, gospodarcza do projektowanej na etapie koncepcji restauracji Koncertowej.

Na placach parkowych, gdzie nie jest przewidywany ruch kołowy projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, grubości 10.0 cm, na warstwie odsączającej z piasku, grubości 10.0 cm.

W zależności od projektowanego układu nawierzchni stosuje się kostkę granitową w czterech kolorach: jasnoszarym, grafitowym, rdzawym i czarnym.

Na placach parkowych, gdzie przewidywany jest ruch kołowy oraz na alei dojazdowej projektuje się nawierzchnię z kostki granitowej o wymiarach 10 x 10 cm i 5 x 5 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, grubości 20.0 cm, na warstwie odsączającej z piasku, grubości 10.0 cm.

W zależności od projektowanego układu nawierzchni stosuje się kostkę granitową w czterech kolorach: jasnoszarym, grafitowym, rdzawym i czarnym.

Przekrój nawierzchni wg rys. nr 8.

W alejkach parkowych, w których nie są przewidywane obustronne pasy z kostki granitowej projektuje się placyki brukowane o wymiarach 1.0 m x 2.0 m pod każdą projektowaną ławką.

### **11.2 Nawierzchnie żwirowe łączone z kostką granitową:**

Nawierzchnie żwirowe łączone z kostką granitową projektuje się na alejach przewidywanych jako bardziej uczęszczane i bardziej wyeksponowane. Na alejach przewiduje się ruch rowerowy.

Projektuje się dwa typy alei żwirowych łączonych z kostką granitową (w zależności od stopnia uczęszczania alei):

1. Aleje o nawierzchni żwirowej z pasami szerokości 0.7 m z kostki granitowej 10.0 x 10.0 cm. Kostkę granitową projektuje się na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, grubości 10.0 cm, na warstwie odsączającej z piasku, grubości 10.0 cm. Nawierzchnię żwirową projektuje się na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, na warstwie odsączającej z piasku, grubości 10.0 cm. Przekrój nawierzchni wg rys. nr 6.
2. Aleje o nawierzchni żwirowej z pasami szerokości 1.0 m z kostki granitowej 10.0 x 10.0 cm. Kostkę granitową projektuje się na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, grubości 10.0 cm, na warstwie odsączającej z piasku grubości 10.0 cm. Nawierzchnię żwirową projektuje się na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, na warstwie odsączającej z piasku, grubości 10.0 cm. Przekrój nawierzchni wg rys. nr 5.

### **11.3 Nawierzchnie żwirowe:**

Nawierzchnie żwirowe projektuje się na pozostałych alejach parkowych oraz jako nawierzchnia uzupełniająca na określonych placach. Nawierzchnię żwirową projektuje się na podbudowie z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie, grubości 15.0 cm, na warstwie odsączającej z piasku grubości 10.0 cm.

Wierzchnia warstwę grubości 5.0 cm projektuje się z kruszywa kamiennego w mieszance z gliną w stosunku 70% do 30%, na podsypce piaskowej, grubości 5.0 cm

Przekrój nawierzchni wg rys. nr 7.

### **11.4 Nawierzchnia placu zabaw:**

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się wykonać z piasku grubo-ziarnistego, warstwa 30 cm. Nawierzchnię należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającej parametry nawierzchni sypkich.

Nawierzchnię piaskową projektuje się otoczyć pasem nawierzchni mineralno-żywicznej szer. 1 m.

Nawierzchnia piaskowa oddzielona od pasa z nawierzchni mineralno żywicznej i żwirowej krawężnikami betonowymi.

Uwaga: Wszystkie zabawki na placu zabaw należy sytuować z zachowaniem strefy bezpieczeństwa określonej przez producenta.

Patrz opis - pkt 10.2.

## **12. BILANS TERENU.**

### **12.1 Nawierzchnie z kostki granitowej:**

Placu Koncertowy (pasy utwardzone),

Placyk przy poidelku,

Aleja dojazdowa do Restauracji Koncertowej o szerokości 4.0 (207.0mb),

Alejki z pasami z kostki granitowej 1.0 m,

Alejki z pasami z kostki granitowej 0.7 m,

Placyki o powierzchni 1.0 m x 2.0 m pod ławkami – 2.0 m<sup>2</sup>

RAZEM - POWIERZCHNIA – 2491.9 m<sup>2</sup>

## **12.2 Nawierzchnie żwirowe:**

Plac Koncertowy (główna nawierzchnia placu)

Plac Zabaw Dzieci I,

Aleje parkowe o szerokości 2.5 m,

Aleje parkowe o szerokości 3.0 m,

Aleje parkowe o szerokości 4.0 m,

Alejki z pasami z kostki granitowej 1.0m,

Alejki z pasami z kostki granitowej 0.7m,

RAZEM - POWIERZCHNIA – 11138.2 m<sup>2</sup>

## **12.3 Nawierzchnie z piasku gruboziarnistego (plac zabaw)**

RAZEM - POWIERZCHNIA – 1256.0 m<sup>2</sup>

## **12.4 Nawierzchnie mineralno – żywiczna (plac zabaw)**

RAZEM - POWIERZCHNIA – 134.0 m<sup>2</sup>

# **13 PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE PARKU.**

## **13.1 Latarnie parkowe**

Projektuje się latarnie stylizowane.

Materiał – korpus latarni z polipropylenu z włóknem szklanym, odporny na promieniowanie UV. Klosz latarni z polimetakrylanu metylu, mrożony.

Lampy ledowe.

Proponowane oprawy OS11 na słupach ROSA SM1W – lub model równoważny.



Jako zasadę przyjęto ustawianie latarni na ścieżkach parkowych w obrębie nawierzchni granitowej, przy samym krawężniku. W przypadku alejek żwirowych na żwirze przy samym krawężniku.

W niektórych częściach parku (w przypadku alejek o szerokości 2.0 m) latarnie ustawiać na trawniku, obok ścieżki przy krawężniku.

Lokalizacja słupów latarni wg. projektu branżowego.

### 13.2 Ławki

Jako zasadę przyjęto ustawianie ławek na nawierzchni z kostki granitowej.

Pod ławkami projektuje się ułożenie nawierzchni z kostki granitowej wszędzie tam gdzie ławki nie są posadowione na brukowanych pasach ciągów pieszych. Wielkość brukowanych nawierzchni wynosi 2.0 x 1.0 m.

Projektowana ilość ławek:

- Ustawienie na odrębnych placzykach (2.0 x 1.0 m) obok ścieżek – 20 sztuk
- Ustawienie na pasach granitowych w obrębie ścieżek – 15 sztuk
- Ustawienie na placzykach granitowych na ścieżkach i placach żwirowych – 54 sztuk

W tym:

- Plac Koncertowy – 22 sztuk
- Plac zabaw I – 8 sztuk
- Ścieżki żwirowe – 24 sztuk

RAZEM – 89 sztuk

Projektuje się ławki parkowe, stylizowane, drewniane na konstrukcji z kutego żelaza.

Przykładowy model ławki - nr katalogowy 250 (LA 4) firmy „ART. METAL” z Łapina Górnego.

Mocowanie i posadowienie wg. technologii zalecanej przez konkretnego producenta

Typ wg wzoru lub równoważny.



### 13.3 Kosze na śmieci

Projektuje się ustawienie śmietników o konstrukcji stalowej z drewnianym koszem.

Przykładowy model - K1 firmy „ART. METAL” z Łapina Górnego.

RAZEM – 81 sztuk



### 13.4 Stojaki na rowery

Projektuje się stojaki na rowery systemowe, montowane do nawierzchni według patentu producenta - o konstrukcji stalowej.

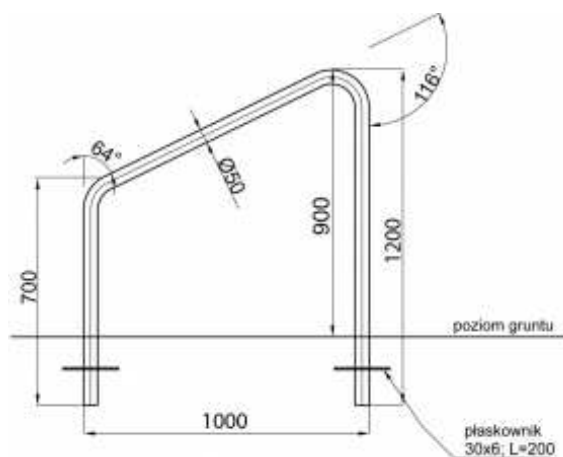
Rura o średnicy 50 x 2 mm

Wymiary: wysokość: 700-1200 mm

Stojak do fundamentowania

Typ stojaka wg wzoru lub równoważny.

RAZEM – 25 sztuk



### 13.5 Kraty nawadniające do drzew

W miejscach gdzie wokół istniejących pni drzew projektuje się nawierzchnie brukową z kostki granitowej projektuje się stalowe kraty nawadniające.

Kraty składane z elementów składowych (czterech lub ośmiu), skręcanych śrubami.

Mocowanie krat wg. technologii zalecanej przez konkretnego producenta

Typ wg wzoru lub równoważny.

Ilość krat na placach parkowych:

- Plac Koncertowy – 6 szt.

**UWAGA: Podczas montażu krat nawadniających zwrócić uwagę na korzenie istniejących drzew. W przypadku wystąpienia kolizji skontaktować się z projektantami. W przypadku niemożności zastosowania kraty stosować rozwiązanie z kolistym, żwirowym placikiem ułatwiającym nawodnienie.**



## 14 PRZYŁĄCZA I SIECI ZEWNĘTRZNE.

### 14.1 Sieć energetyczna.

#### Opis stanu istniejącego i zamierzenia:

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują stacje transformatorowe:

- Stacja transformatorowa Nr 2428 „Uzdatnianie Wody”.
- Stacja transformatorowa Nr 2292 „Park”

W bezpośrednim sąsiedztwie Parku znajdują się stacje transformatorowe:

- Stacja transformatorowa „Chopina”
- Stacja transformatorowa „MO”

Pomiędzy stacjami rozproszona jest sieć nn SN. Sieć oświetleniowa zasilona jest z wyprowadzeń nn ww. stacji. Ze względu na zmianę układu kompozycyjnego parku oraz stan istniejącej sieci oświetleniowej przewiduje się ją w całości do wymiany.

Miejszem dystrybucji energii elektrycznej dla Sektora 1 Parku Zdrojowego w Świnoujściu na potrzeby oświetlenia terenu Parku, funkcjonowania projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, potrzeby przewidywanych obiektów gastronomicznych jest istniejący węzeł kablowy WK-1 usytuowany w pobliżu stacji transformatorowej nr.2428 „Uzdatnianie Wody” wykonany wg .P.W.ELMA-PROJEKT.

## 14.2 Oświetlenie parku.

Miejszem zasilania obwodów oświetlenia zewnętrznego dla Sektora 1 Parku Zdrojowego w Świnoujściu jest projektowana szafka oświetleniowa SO-4 usytuowana w pobliżu projektowanej restauracji „Koncertowa”. Zasilenie szafki w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanego węzła kablowego WK-2 (odrębne opracowanie).

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem granicą opracowania dla sektora 1 jest ul. Bolesława Chrobrego. Istniejące oświetlenie na pl. Chrobrego zostało wykonane wg PW ELMA-PROJEKT z 2009 r.

Z uwagi na kontynuację prac w Parku Zdrojowym, część obwodów oświetleniowych wykonanych wg. PW ELMA-PROJEKT/ realizowane będzie na słupach ROSA SM-1W z oprawami OS11. Zgodnie z ustaleniami technicznymi z Inwestorem zostały zaprojektowane oprawy OS11 ze źródłem światła LED z zachowaniem obrazu oprawy typu OS1 z sodowym źródłem światła.

Dokładny opis techniczny instalacji elektrycznej wg. projektu branżowego.

## 14.3 Sieć wodno kanalizacyjna

### Opis stanu istniejącego:

- **Wodociągi i kanalizacja**

Na terenie parku znajduje się kilka odcinków sieci wodociągowych, część z nich to rurociągi obsługujące zespół studni ujęcia wodnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świnoujściu, część kończy się na terenie parku bez wyraźnego celu. Być może w przeszłości obsługiwały nieistniejące dziś obiekty.

Śladów po niewątpliwie istniejących podłączeniach obiektów parkowych typu restauracja czy strzelnica do kanalizacji miejskiej nie wykryto.

Miejskie sieci wodociągowe i kanalizacyjne otaczają teren Parku od zachodu, przecinają z północy na południe ulicą Bolesława Chrobrego. Od południa i południowego wschodu w ul. Mieszka I i Jachtowej sieci miejskie praktycznie nie tworzą systemu uzbrojenia, są tam końcówki lokalnych układów obsługujących poszczególne obiekty.

### Stan projektowany:

- **Wodociągi i kanalizacja**

Zakład Wodociągów i kanalizacji w Świnoujściu przewiduje używanie trzech z pięciu obecnie istniejących studni ujęcia wodociągowego. Te trzy studnie znajdują się w zachodnim sektorze parku, w jego północnej części.

Projektowane elementy zagospodarowania Parku wymagają zasilenia w wodę i odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W obecnym stanie zrealizowanych robót i planowanych działań rewaloryzacyjnych zaprojektowano przyłącza wodociągowe do obiektu całorocznego (przyszła restauracja „Koncertowa”) na głębokości 1,5m i przedłużenie odrębnych przyłączy do obiektów ogrodowych (poidełko dla ptaków, rabaty kwiatowe) w układzie sieci letniej układanej na głębokości 1,0m i odwadnianej na zimę (rozbudowa od sztucera wyprowadzonego w trakcie budowy placu Bolesława Chrobrego). Przyłącza do restauracji przy placu Koncertowym zaprojektowano do realizacji obecnie, by nie niszczyć alejek parkowych gdy będzie budowana restauracja. Należy je zgodnie z WTP wybudować do istniejącej infrastruktury miejskiej w ulicy Bolesława Chrobrego

Każde z przyłączy do obiektów w Parku wyposażone jest w studnię wodomierzową do pomiaru ilości zużytej wody. Obiekt typu poidelko dla ptaków będzie pracował na wodzie obiegowej, przyłączy służyło będzie do napełniania układu wodą. Opróżnianie poidelka dla ptaków przenośnymi pompami na przyległe zieleńce.

## **OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Na terenie sektora I Parku wg koncepcji architektury został zlokalizowany obiekt kubaturowy gastronomii – tzw restauracja Koncertowa (jako miejsce), z obiektów małej architektury zasilania wymaga poidelko dla ptaków.

### **Restauracja przy Placu Koncertowym**

Projektowany obiekt gastronomiczny zlokalizowany od strony ul. Krzywoustego w pobliżu Placu Koncertowego z przewidywanym zapotrzebowaniem.

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych

$q1=60,00\text{dm}^3/(\text{d}*\text{os})$	$n1=5\text{os}$	personel
$q2=2,50\text{dm}^3/(\text{d}*\text{os})$	$n2=140\text{os}$	posiłki
$q3=0,00\text{dm}^3/(\text{d}*\text{jedn})$	$n3=0\text{jedn}$	
$q4=1,00\text{dm}^3/(\text{d}*\text{jedn})$	$n4=400\text{jedn}$	m2 do sprz
$q5=0,00\text{dm}^3/(\text{d}*\text{jedn})$	$n5=0\text{jedn}$	
$Qd=q_i \times n_i$	1 050,00 dm <sup>3</sup> /d	
$Nd=1,10$		
$Qd_{\text{max}}=Qd_{\text{śr}} \times Nd$	1,16 m <sup>3</sup> /d	
$Nh=3,00$		
$Qh_{\text{max}}=Qd_{\text{max}}/24*Nh$	0,14 m <sup>3</sup> /h	
$Q_{\text{sek}}$	2,04 dm <sup>3</sup> /s	

W celu zasilenia ww. obiektu należy wykonać przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej 0,200 PCV-S do ul. Bolesława Chrobrego
- wodociągowe 90PE do ul. Bolesława Chrobrego

### **Poidelko dla ptaków.**

Poidelko dla ptaków będzie pracować na wodzie obiegowej, przyłączy służyło będzie do napełniania układu wodą. Zasilone będzie w wodę z układu letniego, wodociągiem 40PE. Opróżnianie poidelka dla ptaków przenośnymi pompami na przyległe zieleńce.

### **Rabaty parkowe.**

Dla pielęgnacji rabat kwiatowych zaprojektowano letnią sieć wodociagową, układaną na głębokości ca 1,0m , wodociąg 40PE.

## **15 ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE.**

### **10.1 Dojazd p – poż..**

Wszystkie projektowane obiekty na terenie SEKTORA 1 parku (altana koncertowa) dostępne są praktycznie ze wszystkich stron. Dojazd przeciwpożarowy do altany koncertowej (w przyszłości po wybudowaniu, także do restauracji koncertowej) po nawierzchni utwardzonej (o nośności dostosowanej do ruchu jezdni) z kostki granitowej o szerokości 4.0 m.

Opracowali:

Część architektoniczna

mgr inż. arch. Lesław Herman

---

(nr upr:3/ZPOIA/2006; zaświadczenie.ZP-0501)

Instalacje wod-kan.

mgr inż. Magdalena Sukiennik

---

upr. nr 65/Sz/90, zaświadczenie ZAP/IS/1502/01,