

## UMOWA NR WIM/...../2019

z dnia .....

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
NIP 855-157-13-75, REGON 811684290**

reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską- Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście,  
działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.188.2016 z dnia 31 sierpnia 2016r.  
udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a:**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 j.t. ze zm.) na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy oraz zawierana jest na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 09 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Świnoujście ustawy Prawo zamówień publicznych, Regulaminu pracy komisji przetargowej oraz Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 EURO.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji Aktualizację map dla projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”.
2. Zakres aktualizacji obejmuje mapy dla projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”.  
Mapy należy przedłożyć w ilości i formie: 1 egzemplarz papierowy i 4 egzemplarze na nośnikach elektronicznych.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie przedmiotu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w celu pozyskania map służących do wykonania dokumentacji projektowej dla projektu „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu”.

### § 2

#### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
  - b) termin zakończenia prac związanych z aktualizacją map do 6 tygodni od podpisania umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się przedłożenie Zamawiającemu do jego siedziby kompletnego zestawu map.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie **całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: .....** zł plus ...% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: ..... zł).
2. Podstawą do wystawienia faktury za opracowanie aktualizacji map będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego całości prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzający ich wykonanie bez usterek.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury .
4. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 855-157-13-75.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty urzędowe.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, aktualnymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem



nieważności. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa, jeśli będzie niezbędne, w celu uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień związanych z opracowaniem aktualizacji map.

## **§ 6**

### **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
  - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących aktualizacji map.
3. Za czynności wymienione w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## **§ 7**

### **OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał ..... tel. .... służbowy .....,  
e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: .....,  
tel. .... e-mail: .....

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu aktualizacje map będą:
  - a) zgodne z wymaganiami aktualnymi przepisami,
  - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - c) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowana aktualizacja map jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. Odbioru aktualizacji map dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
5. Opracowania stanowiące przedmiot umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji na nośnikach elektronicznych w 4 egzemplarzach oraz papierowej w 1 egzemplarzu.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru przekazanej aktualizacji map, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
  - a) podpisaniem protokołu odbioru aktualizacji map, lub
  - b) zwrotem aktualizacji map, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli opracowana aktualizacja map ma wady, została wykonana niezgodnie z Zapytaniem Ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
9. Jeżeli opracowana aktualizacja map ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić aktualizację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia wezwania do wykonania ww. czynności.

## **§ 9**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody..
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.

Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.



## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może w całości lub w części odstąpić od umowy lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - b) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do jego wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - d) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu aktualizacji map, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
  - a) część przedmiotu umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy,
  - b) część przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonanych odbiorze prac następuje rozliczenie między Stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym Strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu Stron odnośnie wartości wykonanych przez

Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z umowy.

5. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym w wypadkach, o których mowa w ust. 3 prawo odstąpienia, poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilny, zrealizowane może być w terminie 60 od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
6. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się w szczególności następujące możliwości zmiany treści umowy:
  - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
  - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
  - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów,
    - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego.
3. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw



majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo Zamawiającego obejmujących działanie na następujących eksploatacji polach eksploatacji:

- 1) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - 2) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 3) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 4) korzystania z przedmiotu umowy na użytek Zamawiającego;
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - 6) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
  - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
  - 8) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
  - 9) udzielanie licencji na wykorzystanie.
3. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, w tym rozporządzanie i korzystanie z opracowania Dzieła, zgodnie z art. 2 ust. 1 i 2 i 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## **§ 13**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
4. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 14**

### **SPORY**

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego Sądu dla Zamawiającego.

## **§ 15**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
  - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w Umowie,
  - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu Umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
  - d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nedoręczonej.
  - e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.



**§ 16**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

