**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Prezydenta Miasta Świnoujścia**

**Nr 362/2019 z dnia 17 czerwca 2019 roku**

**Protokół z rokowań**

Na podstawie art. 98 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) po przeprowadzeniu w dniu .......................................... negocjacji pomiędzy Gminą Miasto Świnoujściereprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza**

a

**Panią xxxxxxxxxx xxxxxxxxx xxxxxx zamieszkałą przy ul. xxxxxxxx, 72-602 Świnoujście,**

**Panem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx zamieszkałym przy ul. xxxxxxxx, 72-600 Świnoujście oraz Panem xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx zamieszkałym przy ul. xxxxxxxx, 72-600 Świnoujście.**

***§1***

W wyniku zatwierdzenia projektu podziału decyzją Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 16 kwietnia 2018r znak BGM.6831.13.2018 wydzielono działkę gruntu nr 21/4 o pow. 14m2 objętą KW SZ1W/xxxxxxxx/x (poprzednio SZ1W/xxxxxxxx/x) która to, działka przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej i przeszła z mocy prawa na własność Miasta Świnoujście – Miasto Na Prawach Powiatu, w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

***§2***

**Strony ustalają, iż** wysokość należnego odszkodowania dla **Pani xxxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxx,** posiadającej udział 1/3 części nieruchomości, **Pana xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx,** posiadającego udział 1/3 części nieruchomości **oraz Pana xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx,** posiadającego udział 1/3 części nieruchomościz tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 m.Świnoujście, oznaczonej nr działki 21/4 o pow. 14m2 objętą KW SZ1W/xxxxxxxx/x wynosi łącznie **4.600,00zł. (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100).** Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 marca 2019 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Izabellę Szechlicką wartość gruntu nieruchomości została oszacowana na kwotę 2.610,00zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100), wartość części składowych gruntu – płot z elementów panelowych, słupki, podmurówka ogrodzeniowa, materiały pod fundament beton oraz montaż płotu wraz z wykopem pod słupki i fundament pod ogrodzenie zostały oszacowane na kwotę 1.990,00zł *(*słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Łączna oszacowana wartość odszkodowania w trybie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 4.600,00zł. (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

Odszkodowanie zostanie wypłacone w następujący sposób:

dla Pani xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx 1.533,34 /słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści trzy złote 34/100/;

dla Pana xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx 1.533,33 /słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści trzy złote 33/100/;

dla Pana xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx 1.533,33 /słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści trzy złote 33/100/;

***§3***

Odszkodowanie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu z rokowań na konta bankowe wskazane w oświadczeniach przez wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

***§4***

W związku z wypłatą odszkodowania, Pani xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxx, Pan xxxxxx xxxxxxxxxxxx oraz Pan xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx zrzekają się wszelkich roszczeń w stosunku do Miasta Świnoujście związanych z nieruchomością oznaczoną numerem działki 21/4 w obr. ewidencyjnym nr 13, przejętą na własność przez Miasto Świnoujście.

***§5***

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Prezydent Miasta Świnoujście xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

Nr dowodu: xxx xxxxxx

**....................................................... ..............................................................**

**xxxxxx xxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

Nr dowodu: xxx xxxxxx

**……………………………………………**

**xxxxxxx xxxxxxxxxxxxx**

PESEL: xxxxxxxxxxx

Nr dowodu: xxx xxxxxx

**……………………………………………**