

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

z dnia ..... r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398, z 2019 r. poz. 730) Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, zmienionej uchwałą Nr LV/408/2018r. Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 lutego 2018 r., zmienia się załącznik do tej uchwały, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Elżbieta Jabłońska

Załącznik  
do uchwały Nr ..../2019  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia .....2019 r.  
zmieniającej uchwałę w sprawie  
przyjęcia Gminnego Programu  
Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście  
na lata 2017-2027

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE NA LATA 2017-2027**



**GMINNY PROGRAM  
REWITALIZACJI  
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE**

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE .....	4
I DIAGNOZA.....	6
I.1 Metodologia .....	6
I.2 Ogólna charakterystyka miasta w układzie regionalnym .....	9
I.3 Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w przestrzeni gminy .....	24
I.3.1 Sfera społeczna.....	24
I.3.2. Sfera gospodarcza .....	36
I.3.3. Sfera środowiskowa .....	39
I.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna .....	40
I.3.5. Sfera techniczna .....	43
I.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego .....	46
I.5 Wyznaczenie i pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji .....	52
I.6 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji .....	58
II PROCES REWITALIZACJI .....	63
II.1 Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji .....	63
II.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji.....	63
II.3 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	67
II.4 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	95
II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	142
III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI .....	146
III.1 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	146
III.2 Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji .....	163
III.2.1 Partycypacja społeczna na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	163
III.2.2 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji .....	167
III.2.3 Partycypacja społeczna na etapie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji .....	168
III.3 System realizacji (wdrażania) Gminnego Programu Rewitalizacji .....	169
III.4 System monitoringu, oceny skuteczności i wprowadzania modyfikacji do Gminnego Programu Rewitalizacji .....	174
IV. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI .....	179
V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO .....	182
V.1 Określenie zmian w uchwałach .....	182
V.2 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	182
V.3 Specjalna Strefa Rewitalizacji .....	183
SPIS TABEL .....	184
SPIS RYSUNKÓW.....	185

## WPROWADZENIE

---

Dokument „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017–2027” (GPR) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji<sup>1</sup>, „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020”, wydanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju 3 lipca 2015 r. (z późn. zm.) oraz „Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020”. Proces przygotowania dokumentu uwzględnił uczestnictwo i współdecydowanie interesariuszy na każdym etapie prac nad GPR. Dobór narzędzi zapewnił najwyższą skuteczność w przygotowaniu programu. Dzięki temu powstał wieloletni plan działań, mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez powiązane ze sobą działania społeczne, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe.

„Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017–2027” uwzględnia konieczność zapewnienia komplementarności poszczególnych przedsięwzięć. Kompleksowość i spójność zaproponowanych kierunków działań odpowiada zdiagnozowanym potrzebom rewitalizacyjnym, co pozwoli na optymalne wykorzystanie endogenicznych potencjałów Świnoujścia na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Podczas projektowania działań wzięto również pod uwagę konieczność zapewnienia kompleksowości interwencji infrastrukturalnej (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) ze wsparciem realizowanym w ramach funduszy ukierunkowanych na rozwój kapitału społecznego (Europejski Fundusz Społeczny).

Gminny Program Rewitalizacji stanowi ważny instrument zarządzania rozwojem miasta, zmierzający do wyprowadzenia z kryzysowego obszaru cechującego się koncentracją problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Miasto Świnoujście, uchwalając dokument opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji, gwarantuje wdrażanie wynikających z niego przedsięwzięć.

Struktura dokumentu obejmuje kilka głównych części:

- Rozdział I poświęcony jest diagnozie czynników i zjawisk kryzysowych Miasta Świnoujście w sferach społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Analiza ta stanowi tło i podstawę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Diagnoza opracowana została na podstawie danych Urzędu Miasta, danych pozyskanych z instytucji zewnętrznych, opracowań strategicznych Miasta Świnoujście. Ponadto rozdział zawiera opis delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dokonanej na podstawie

---

<sup>1</sup> Dz. U. 2017, poz. 1023.



obiektywnych wskaźników. W każdej ze sfer określono zestaw problemów i zjawisk kryzysowych oraz potencjałów lokalnych.

- W rozdziale II przedstawiono założenia przyświecające procesowi rewitalizacji w Świnoujściu. Rozdział zawiera zwięzły opis wizji stanu obszaru zdegradowanego po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, których podjęcie jest niezbędne do rozwiązania zdiagnozowanych problemów. W tej części dokumentu zawarto również zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w podziale na przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające. Opisano mechanizmy zapewnienia komplementarności, tj. integrowania działań na szczeblu przestrzennym, społecznym, finansowym i organizacyjnym.
- Rozdział III obejmuje zestawienie wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz ze strukturą ich finansowania. Zamieszczono w nim ponadto opis działań podejmowanych i przewidzianych do realizacji w celu zapewnienia transparentności procesu oraz zaangażowania jak najszerszej grupy interesariuszy w program rewitalizacji. Przedstawiony został system wdrażania, monitoringu, ewaluacji oraz wprowadzania ewentualnych zmian w dokumencie.
- Rozdział IV prezentuje spójność Gminnego Programu Rewitalizacji z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.
- Rozdział V zawiera informacje o konieczności zmian w wybranych uchwałach oraz zmian w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

### I.1 Metodologia

Dla potrzeb wyznaczenia obszarów zdegradowanych w Gminie Miasto Świnoujście określono zestaw wskaźników diagnozujących poszczególne sfery funkcjonowania w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej (tab. 1). Starano się, by przyjęte wskaźniki, z jednej strony były zgodne z zapisami *Ustawy o rewitalizacji* z dnia 9 października 2015 r., a z drugiej miały charakter ilościowy i w możliwie najlepszy sposób pozwalały na identyfikację negatywnych zjawisk, zachodzących w przestrzeni gminy.

**Tab. 1. Wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Świnoujście.**

Sfera	Zjawisko	Wskaźnik
Sfera społeczna	Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%] Udział długotrwale bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
	Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby] Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]
	Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa] Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]
	Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty] Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]
	Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%] Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]
	Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]
	Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]
Sfera gospodarcza	Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze zarejestrowane na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.] Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]
Sfera środowiskowa	Jakość środowiska	Natężenie ruchu kołowego na ulicach miasta [kategoria dróg]
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska] Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]
	Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]

Sfera	Zjawisko	Wskaźnik
Sfera techniczna	Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]
	Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]

Źródło: opracowanie własne.

Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego/rewitalizacji uwzględnia dobór mierników w taki sposób, by każda ze sfer była opisana poprzez kilka wskaźników cząstkowych, odzwierciedlających zróżnicowane zjawiska społeczno-gospodarcze co umożliwiło dokładniejszą identyfikację obszarów zdegradowanych na terenie gminy. Dotyczyło to przede wszystkim zjawisk w zakresie sfery społecznej, która stanowi istotę działań rewitalizacyjnych (pozostałe sfery w myśl Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 w zakresie rewitalizacji traktowane są jako uzupełniające). Część z przyjętych wskaźników ma charakter stymulant, a pozostałe są destymulantami. Stymulanty to cechy, których wysoka wartość wskaźnika wyraża wysoki stopień rozwoju społeczno-gospodarczego, a niska – degradację w tym zakresie. W przypadku destymulant sytuacja jest odwrotna. Wysokie wartości wskaźnika obrazują degradację społeczno-gospodarczą, a niskie wartości – wysoki stopień rozwoju w tym zakresie.

Szczególne znaczenie dla identyfikacji obszarów zdegradowanych ma koncentracja zjawisk niekorzystnych, stąd też na etapie wyznaczania obszarów zdegradowanych skupiono się na tych terenach gdzie wskaźniki dla poszczególnych cech mają wartości niekorzystne lub bardzo niekorzystne, co oznacza degradację społeczno-gospodarczą w zakresie danego zjawiska. W przypadku stymulant, są to wartości znacząco odbiegające od wartości referencyjnej (średniej dla miasta) in minus, z kolei w przypadku destymulant – wartości znacząco odbiegające od wartości referencyjnej in plus. Identyfikacji obszarów zdegradowanych na terenie miasta dokonano na podstawie nagromadzenia wartości niekorzystnych lub bardzo niekorzystnych dla poszczególnych sfer, w szczególności uwzględniając obszary, w których ma miejsce koncentracja negatywnych zjawisk w zakresie sfery społecznej.

Procedura wyznaczania obszarów obejmowała dwa następujące etapy.

W I etapie poddano analizie całe miasto Świnoujście koncentrując się na podziale miasta na obręby geodezyjne. Następnie na wspólnym posiedzeniu Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji powołanego przez Prezydenta Miasta przy współpracy Dolnośląskiego Centrum Rozwoju Lokalnego – firmy opracowującej GPR dla Miasta Świnoujście – po analizie sytuacji społeczno-gospodarczej, rozkładu przestrzenno-funkcjonalnego miasta oraz problemów technicznych w poszczególnych obrębach ustalono, że kumulacja negatywnych zjawisk społeczno - gospodarczych w mieście występuje wyłącznie

w konkretnych obrębach (nie wszystkich), a nawet na poszczególnych ulicach w niektórych obrębach (a nie w ich całościach).

Obok generalnego faktu, iż obręby zostały opracowane na początku lat 90. XX wieku na potrzeby ewidencji gruntów, a nie ze względu na strukturę społeczno-gospodarczą miasta, w wyniku analizy stwierdzono, iż: Obręby nr 1 i 3 - zachodnia część Dzielnicy Nadmorskiej, obręby nr 16,17 i 18 - północna część wyspy Wolin, częściowo obręby nr 15 i 19 położone na wyspie Karsibór stanowią obszary leśne z bardzo rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych (z bardzo niewielką liczbą mieszkańców), a ponadto nie występują tam znaczące problemy społeczno-gospodarcze. W Obrębach: nr 2 „Park Zdrojowy” i osiedle z zabudową jednorodziną położone wzdłuż Świny, nr 4 tzw. „osiedle Posejdon” z jednorodziną zabudową mieszkaniową, nr 5 osiedle w południowo- zachodniej części wyspy Uznam z nową powstającą zabudową willową i nr 13 tereny położone wzdłuż Kanału Piastowskiego z wyspą Mielinek wraz z rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych, stwierdzano również, iż problemy społeczno-gospodarcze nie stanowią zjawiska wyróżniającego, a problemy przestrzenno-środowiskowe są marginalne.

Po wyeliminowaniu powyższych obrębów, dla pozostałego terenu Miasta w tabeli nr 16 zestawiono wybrane wskaźniki społeczne i gospodarczo przestrzenne dla całego Miasta i dla obrębów i ulic położonych na następujących obszarach: Centrum Miasta położonego na wyspie Uznam, zamieszkałej części Wyspy Karsibór oraz zamieszkałej części osiedla Warszów położonej na wyspie Wolin. Uznano, iż aby można było stwierdzić występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej i potwierdzić, że wyznaczony wg powyższej metodologii jest obszarem zdegradowanym, należy zidentyfikować co najmniej 3 wskaźniki o wartościach mniej korzystnych niż wynosi średnia dla miasta oraz musi zostać zdiagnozowany problem w co najmniej jednej, innej niż społeczna, sferze. Kryteria te stanowiły podstawę do II etapu procedowania, czyli wskazania ulic w poszczególnych obrębach, które charakteryzowały się najmniej korzystnymi wynikami w stosunku do średnich uzyskanych dla całego Miasta w poszczególnych sferach.

W II etapie, mając na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Ustawy o rewitalizacji – stanowiące, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% - z wyznaczonych w I etapie analizy obszarów zdegradowanych wyselekcjonowano ulice cechujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, które utworzyły poszczególne podobszary rewitalizacji, zachowując przy tym kryterium rangi funkcji tychże obszarów oraz kryterium ich zwartości przestrzennej (art. 10 Ustawy o rewitalizacji). Jednocześnie wyznaczając obszar rewitalizacji rozpatrywano ulice zgodnie z metodologią powyżej, jako stymulanty lub destymulanty oraz analizując ulice poprzez pryzmat często obserwowanego problemu występowania wartości bardzo niekorzystnych w przypadku ulic o małej liczbie mieszkańców (jedno zdarzenie może bowiem powodować znaczący wzrost wartości wskaźnika), podczas gdy w przypadku głównych ulic (o znacznej

liczbie mieszkańców) wartości wskaźników są często mocno złagodzone (i to mimo koncentracji zdarzeń negatywnych na ich terenie) zgodnie z zasadami statystyki, skrajnych wartości nie uwzględniono w analizie.

W II etapie w analizie wykorzystano głównie dane z zasobów Urzędu Miasta Świnoujście, Powiatowego Urzędu Pracy w Świnoujściu, Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Świnoujściu i Państwowej Komisji Wyborczej w Warszawie, a także aktualne dokumenty planistyczne i strategiczne oraz dostępne materiały kartograficzne. Większość wskaźników opracowano dla danych z 2016 roku. Jedynie w przypadku diagnozy charakteryzującej miasto na tle województwa zachodniopomorskiego uwzględniano dane z lat 2010-2015 lub 2010-2016, co wynikało z dostępności danych gromadzonych w ramach Banku Danych Lokalnych GUS.

## ***1.2 Ogólna charakterystyka miasta w układzie regionalnym***

Świnoujście położone jest między Morzem Bałtyckim a Zalewem Szczecińskim, w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego. Zabudowania miasta leżą na 3 wyspach: Uznam (centrum Świnoujścia), Wolin (osiedla: Warszów, Przytór i Łunowo) i Karsibór (Osiedle Karsibór), które oddzielone są od siebie cieśniną Świny i Starą Świną. W granicach administracyjnych miasta znajdują się w sumie 44 wyspy oraz znaczny obszar Zalewu Szczecińskiego. W sensie administracyjnym, Świnoujście stanowi gminę miejską, a zarazem miasto na prawach powiatu. Miasto sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Międzyzdroje (powiat kamieński) od wschodu i Republiką Federalną Niemiec od zachodu. Miasto zajmuje powierzchnię 197,23 km<sup>2</sup>, z czego 91,2 km<sup>2</sup> to powierzchnia lądowa, a 106,0 km<sup>2</sup> to powierzchnia wód. Według danych GUS, w 2015 r. miasto liczyło 41152 mieszkańców. Duża powierzchnia miasta sprawia, że Świnoujście posiada gęstość zaludnienia najniższą wśród miast na prawach powiatu (209 osób na km<sup>2</sup>).

Wyspiarskie położenie przyczyniło się do rozlokowania różnych funkcji miasta na poszczególnych wyspach (*Strategia Rozwoju Miasta na lata 2014-2020*):

- wyspa Uznam – przewaga funkcji o charakterze ogólnomiejskim, w tym funkcji: administracyjnych, mieszkaniowych i usługowych, a także turystyczno-uzdrowiskowych oraz militarnych;
- wyspa Wolin – zdominowana przez funkcje z obszaru gospodarki morskiej i obiekty związane z obsługą transportową (terminal promów morskich, dworzec kolejowy i autobusowy), które mają istotny wpływ na strukturę i zagospodarowanie przestrzenne tej części miasta. Zabudowa mieszkaniowa przybiera formę ekstensywną;

- wyspa Karsibór – obszar odbiegający od miejskiej formy zagospodarowania ze względu na naturalne uwarunkowania. Występuje zabudowa niska rozproszona (jednorodzinna) otoczona lasami, terenami rolnymi i naturalnymi nieużytkami. Rozwija się tu głównie agroturystyka.

Analizując wybrane na potrzeby diagnozy wskaźniki<sup>2</sup> (tab. 2), należy ocenić sytuację społeczno-gospodarczą miasta jako dobrą, co wynika głównie z jego korzystnego położenia i właściwego wykorzystania jego potencjału. W zakresie sfery społecznej gmina cechuje się niskim poziomem bezrobocia, niskim poziomem ubóstwa, niskim poziomem patologii społecznej, dość wysokim poziomem edukacji i aktywności społecznej. Podobnie korzystna sytuacja występuje również w innych analizowanych sferach, zwłaszcza w zakresie sfery gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Najważniejsze problemy społeczno-gospodarcze miasta to: dość niski poziom kapitału ludzkiego oraz dość wysoki poziom przestępczości.

**Tab. 2. Wskaźniki obrazujące poszczególne sfery w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Świnoujście<sup>3</sup>.**

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto
<b>Sfera społeczna</b>		
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	8,9
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%]	71,3
	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	50,8
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2
<b>Sfera gospodarcza</b>		
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3

<sup>2</sup> Do wyliczenia wskaźników opierano się na danych o liczbie ludności dostarczonych przez Urząd Miasta Świnoujście.

<sup>3</sup> W tabeli 2 nie uwzględniono cechy: Natężenie ruchu kołowego na ulicach miasta (sfera środowiskowa), która ma charakter jakościowy.

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4
<b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>		
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5
<b>Sfera techniczna</b>		
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9

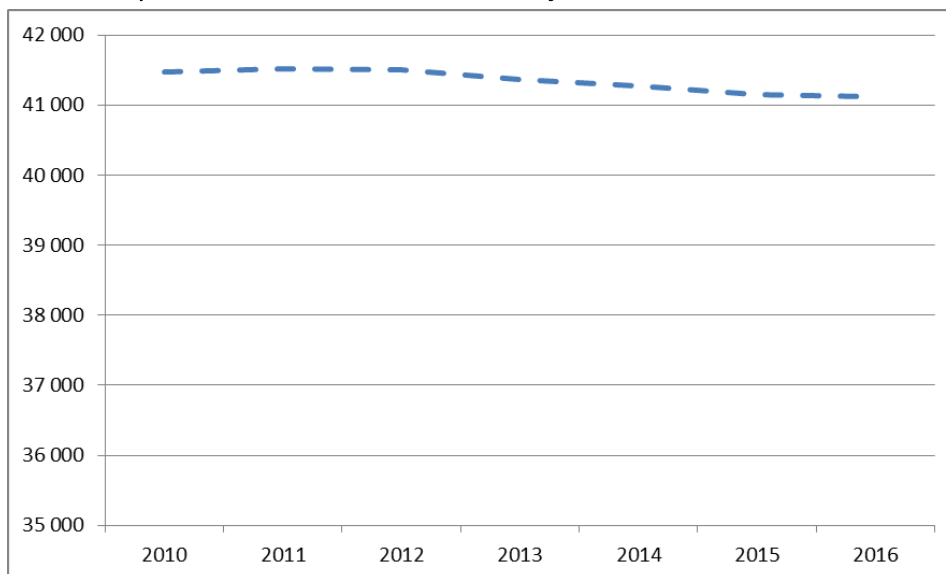
Źródło: opracowanie własne.

O pozytywnej sytuacji miasta Świnoujście świadczy też analiza porównawcza wybranych wskaźników dla miasta i województwa zachodniopomorskiego (dane dla lat 2010-2016).

### *Sytuacja demograficzna*

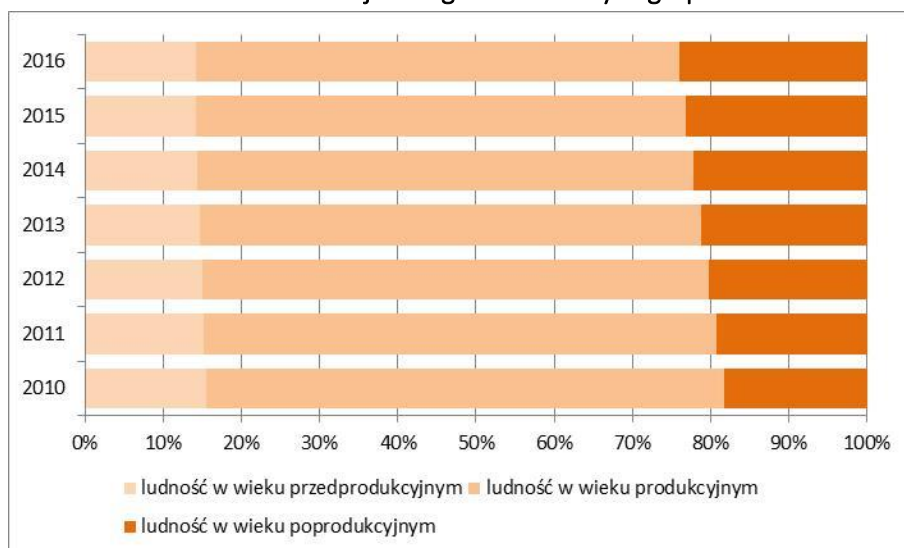
Na sytuację społeczno-gospodarczą miasta w dużym stopniu wpływa jego sytuacja demograficzna. W przypadku miasta Świnoujście w latach 2010-16 liczba ludności utrzymuje się na poziomie ok. 41,0–41,5 tys. mieszkańców, przy czym od 2011 r. występuje stały spadek liczby ludności (rys. 1). Spadek ten jest jednak nieznaczny (o ok. 400 osób, czyli ok. 1,0%), co wskazuje na fakt, że miasto znajduje się w fazie stagnacji. Niepokojącym zjawiskiem w przypadku miasta Świnoujście są jednak niekorzystne trendy demograficzne, przejawiające się wzrostem udziału ludności w wieku poprodukcyjnym kosztem spadku udziałów ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym (rys. 2), co będzie rzutowało na sytuację miasta w najbliższych latach (spadek liczby dzieci, spadek liczby osób pracujących).

Rys. 1. Liczba ludności miasta Świnoujście w latach 2010-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 2. Struktura ludności miasta Świnoujście wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010–2016.



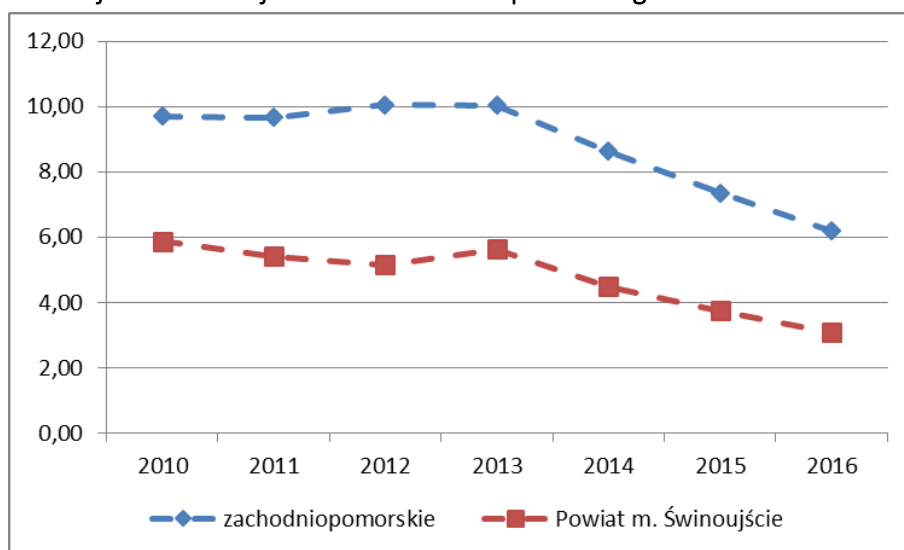
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

### Poziom bezrobocie

Świnoujście na tle średniej dla województwa zachodniopomorskiego cechuje się bardzo niskim poziomem bezrobocia. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście jest o ok. 4 p.p. niższy niż średnio w województwie. Warto jednak zauważyć, że po 2012 r. dysproporcja ta systematycznie się zmniejsza (obecnie wynosi ok. 3 p.p.). W latach 2010–13 poziom bezrobocia w mieście utrzymywał się na poziomie 5–6%, następnie zaczął spadać do poziomu 3,1% w 2016 r. (rys. 3).



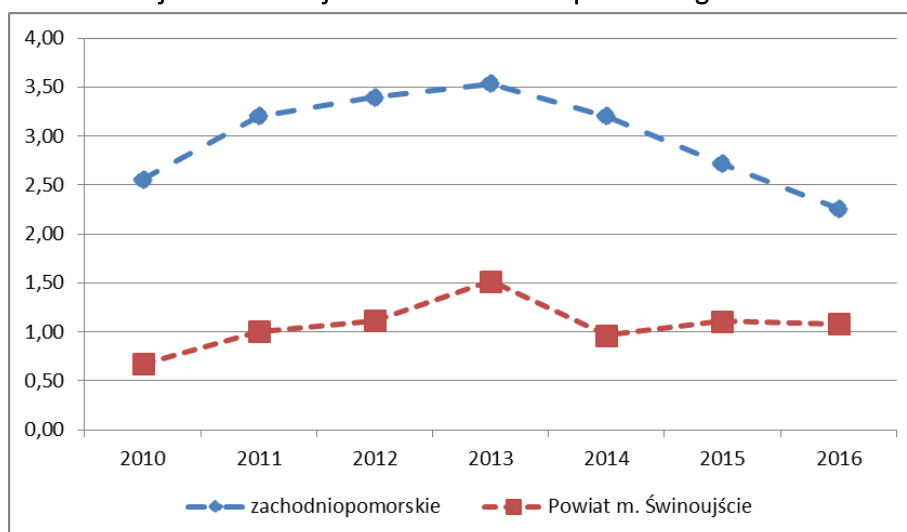
Rys. 3. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

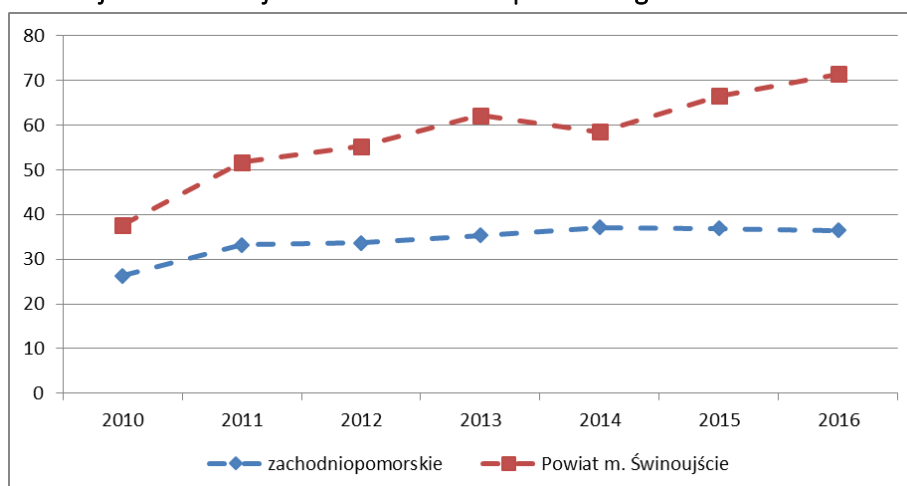
Nieco inaczej wygląda sytuacja miasta w zakresie poziomu bezrobocia długotrwałego (rys. 4 i rys. 5). Udział bezrobotnych długotrwanie na 100 osób w wieku produkcyjnym na terenie miasta Świnoujście utrzymuje się w analizowanym okresie na poziomie ok. 1,0%, co przy znacznym spadku ogólnej liczby bezrobotnych w mieście przyczyniło się do znacznego wzrostu udziału bezrobotnych długotrwanie w liczbie bezrobotnych ogółem (z 11,4% w 2010 r. do 35,0% w 2016 r.). Świadczy to o utrwaleniu się zjawiska bezrobocia strukturalnego na terenie miasta, co związane jest z występowaniem grupy osób stale bezrobotnych. Omawiana sytuacja występuje także w przypadku województwa zachodniopomorskiego, jednak wzrost udziału bezrobotnych długotrwanie w liczbie bezrobotnych ogółem w województwie jest znacznie mniej dynamiczny niż na terenie Świnoujścia.

Rys. 4. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych długotrwale na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 5. Poziom bezrobocia (udział bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



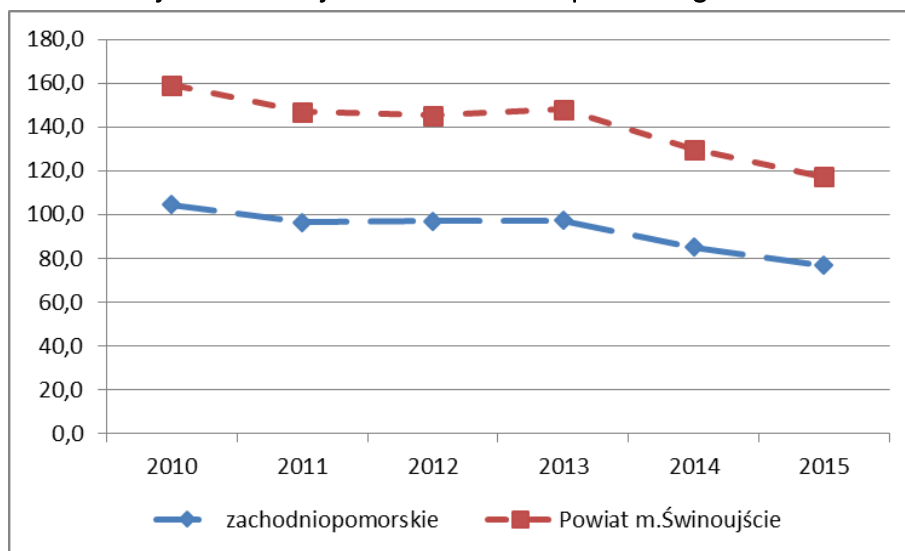
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

### Poziom ubóstwa

Podobna sytuacja ma miejsce również w zakresie poziomu ubóstwa. Zarówno udział osób korzystających z pomocy społecznej, udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny, jak i rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców są w przypadku Świnoujścia znacznie niższe od średniej dla województwa. Co więcej, w zakresie analizowanych wskaźników sytuacja miasta w ostatnich latach znacząco się poprawia. Udział osób korzystających z pomocy społecznej (rys. 6) zmniejszył się z 3,6% w 2013 r. do 2,3% w 2015 r., udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny (rys. 7) spadł z 20,8% w 2010 r. do 12,2% w 2015 r., natomiast liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców (rys. 8) zmniejszył się z 19,0 w 2010 r. do 9,3 w 2015 r.

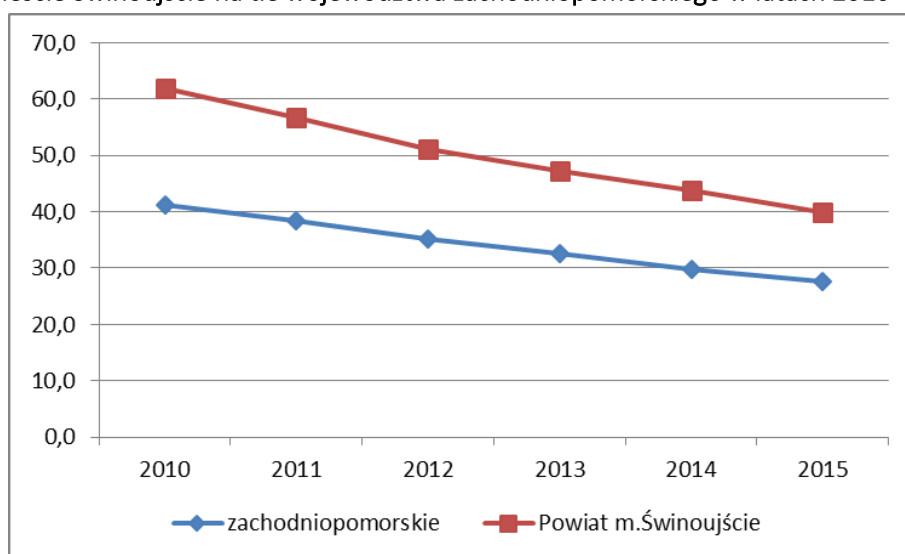
O bardzo korzystnej sytuacji miasta Świnoujście w zakresie poziomu ubóstwa świadczy ponadto kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca, która jest dwukrotnie niższa od średniej dla województwa (rys. 9). Problemem jest utrzymywanie się udziału osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na ubóstwo w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na poziomie ok. 30,0% (29,8% w 2014 r. i 29,6% w 2015 r.), co świadczy o tym, że problem ten wymaga stałego monitoringu i dalszych działań zapobiegawczych ze strony władz miasta.

**Rys. 6. Poziom ubóstwa (udział osób korzystających z pomocy społecznej) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.**



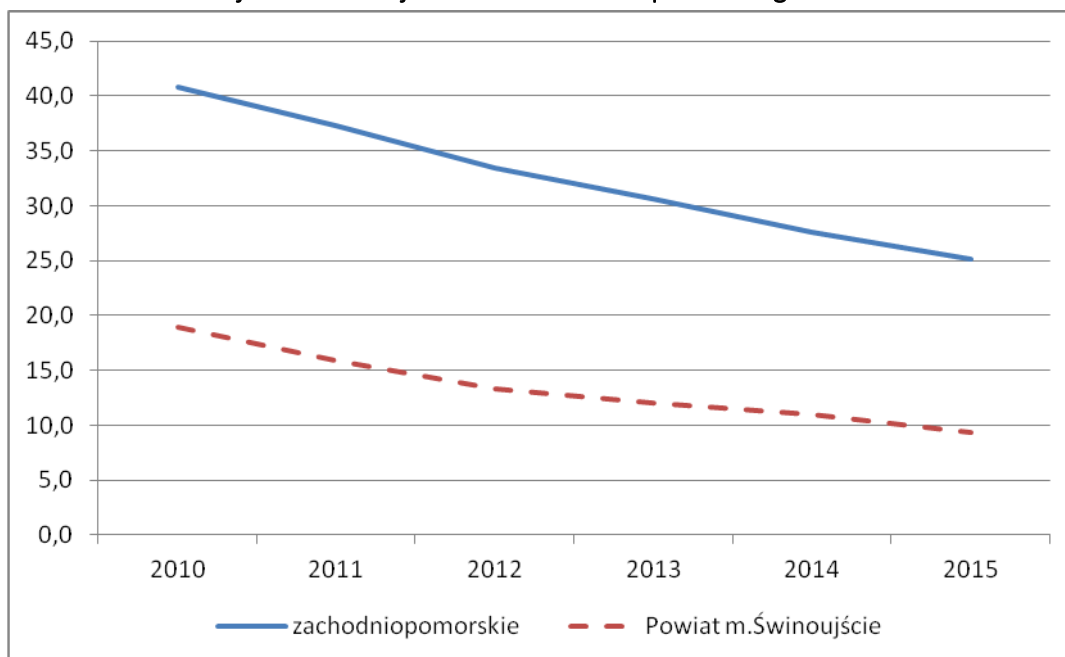
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

**Rys. 7. Poziom ubóstwa (udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.**



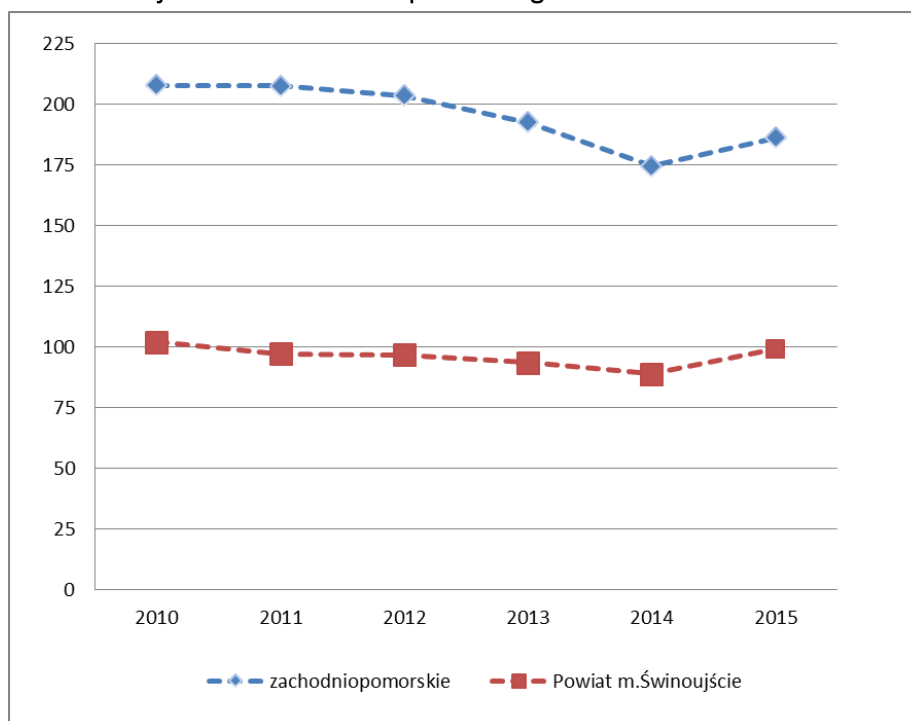
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 8. Poziom ubóstwa (rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 9. Poziom ubóstwa (kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.

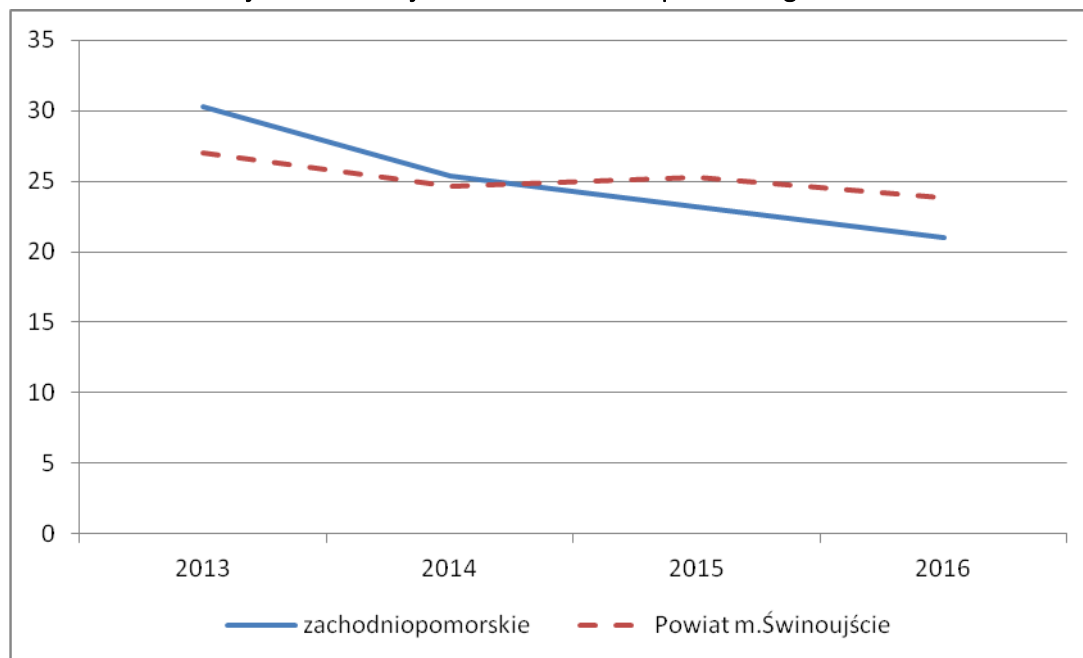


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

## Poziom przestępczości

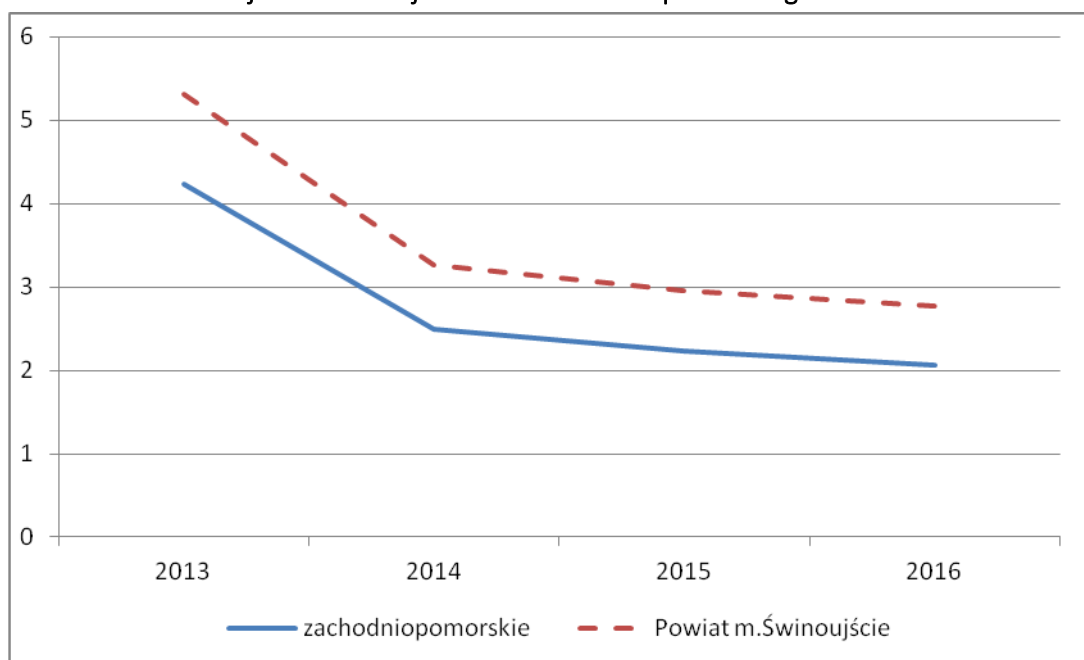
Jednym z najpoważniejszych problemów społecznych miasta jest z kolei dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnienia funkcji turystycznych. O istotności tego problemu świadczy m.in. liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców. W przypadku miasta ich liczba zmniejszyła się z poziomu 27,0 w 2013 r. do 23,8 w 2016 r., jednak spadek ten był znacznie mniej dynamiczny niż w przypadku województwa zachodniopomorskiego (gdzie zmniejszył się z poziomu 30,3 w 2013 do 21,0 w 2016 r.), przez co miasto Świnoujście cechuje się obecnie nieco wyższym poziomem przestępczości niż średnia dla województwa (w 2013 r. sytuacja była odwrotna) (rys. 10). Pozostałe wykorzystane w analizie wskaźniki dotyczące przestępczości są w całym analizowanym okresie wyższe w mieście od średniej dla województwa. Liczba przestępstw drogowych stwierdzonych przez Policję na 1.000 mieszkańców, mimo że zmniejszyła się z poziomu 5,3 w 2013 r. do 2,8 w 2016 r., to i tak utrzymuje się o ok. 0,9 wyżej od średniej dla województwa (rys. 11). Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece stwierdzonych przez Policję na 1.000 mieszkańców zmniejszyła się w mieście z poziomu 1,08 w 2013 r. do 0,56 w 2015 r. i wzrosła do 0,66 w 2016 r., co znacząco przewyższa średnią dla województwa (rys. 12).

Rys. 10. Poziom przestępczości (przestępstwa stwierdzone przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



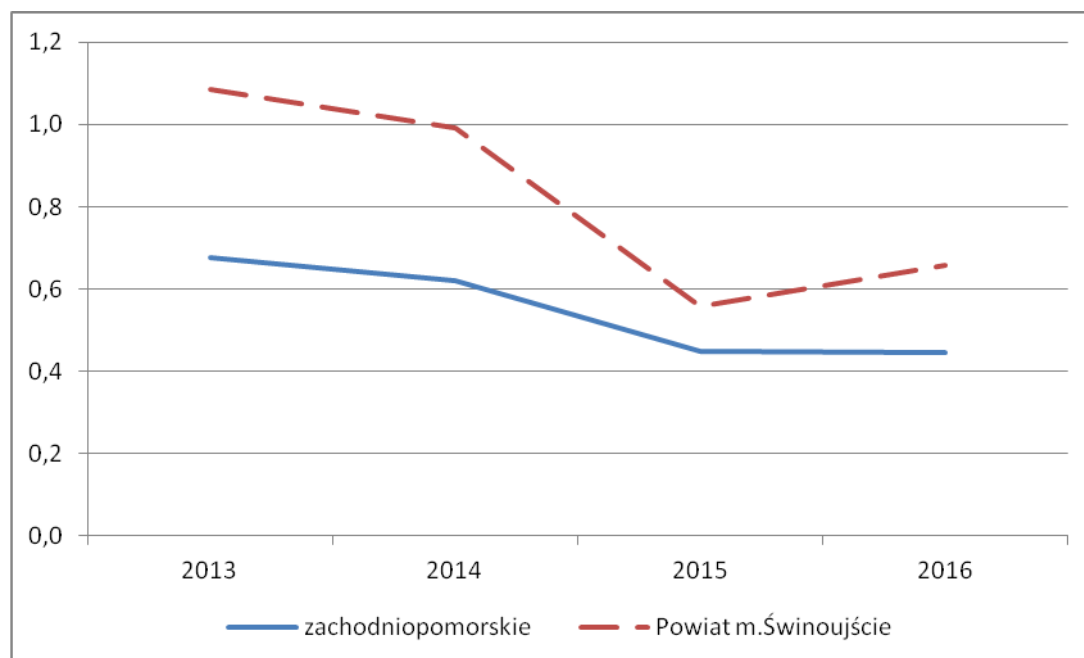
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 11. Poziom przestępczości (przestępstwa drogowe stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 12. Poziom przestępczości (przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

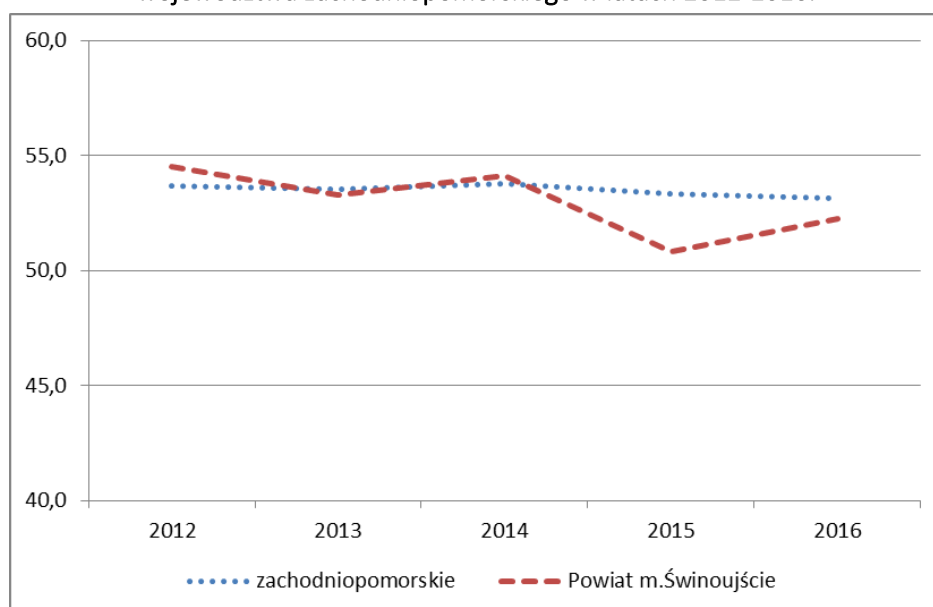
### Poziom patologii społecznej

Sytuacja miasta w zakresie poziomu patologii społecznej jest dość złożona. Miasto cechuje się bardzo niską liczbą niebieskich kart na 1.000 mieszkańców (1,5), natomiast dość poważnym problemem miasta są alkoholizm i narkomania. Udział osób korzystających z pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej ogółem w przypadku miasta Świnoujście wynosił 12,0% w 2014 r. i 13,1% w 2015 r., podczas gdy średnio w województwie było to: 3,5% w 2014 r. i 3,8% w 2015 r.

### Poziom edukacji

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem edukacji, jednak sytuacja miasta w tym zakresie nie jest aż tak korzystna, jak w przypadku poziomu bezrobocia czy poziomu ubóstwa. Średni wynik sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej w przypadku Świnoujścia wyniósł: 71,2% w 2015 r. i 62,7% w 2016 r. (średnia dla województwa wyniosła odpowiednio 68,7% w 2015 r. i 62,7% w 2016 r.). Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w przypadku miasta (rys. 13) również kształtuje się na poziomie średniej dla województwa, przy czym jest on nieznacznie niższy (średnia dla lat wyniosła odpowiednio 53,0% dla miasta i 53,5% dla województwa zachodniopomorskiego). Należy jednak pamiętać, że średnia dla województwa jest w znacznym stopniu zawyżona wysokim poziomem edukacji w mieście Szczecin.

Rys. 13. Poziom edukacji (średni wynik egzaminu gimnazjalnego) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2012-2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

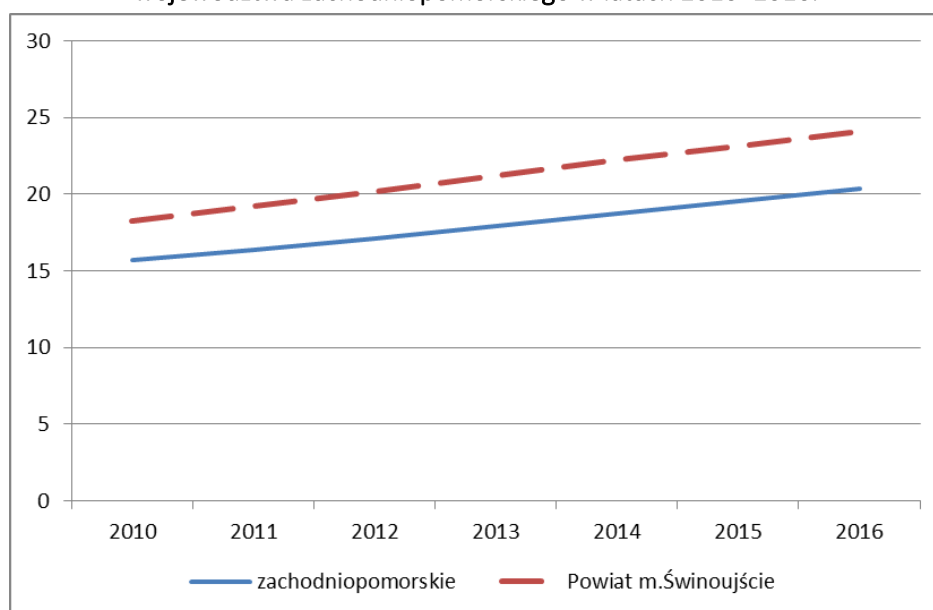
### Poziom kapitału społecznego

Podobnie do poziomu edukacji kształtuje się sytuacja Świnoujścia w zakresie poziomu kapitału społecznego. Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. w mieście wyniosła 40,31% (przy średniej dla województwa 44,15%), a frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. – 50,59% (przy średniej dla województwa 45,88%), co świadczy o zdecydowanie większej mobilizacji mieszkańców w przypadku wyborów o zasięgu ogólnopolskim.

### Poziom kapitału ludzkiego

Dość poważnym problemem miasta Świnoujście jest niski, w stosunku do średniej dla województwa, poziom kapitału ludzkiego. Nie dość, że sytuacja miasta w tym zakresie jest znacznie mniej korzystna niż średnio w województwie, to jeszcze stały wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym (rys. 14) oraz indeksu starości (rys. 15) w analizowanych latach, świadczy o postępie procesów depopulacji na terenie miasta. W latach 2010–2016 udział osób w wieku poprodukcyjnym w przypadku Świnoujścia wzrósł z 18,3% do 24,1%, natomiast indeks starości z poziomu 117,9 do 169,2. Co więcej dynamika procesów starzenia się na terenie miasta jest nieco szybsza niż w województwie (w przypadku udziału osób w wieku poprodukcyjnym, różnica między miastem a województwem wzrosła z 2,6 p.p w 2010 r. do 3,7 p.p. w 2016 r., natomiast w przypadku indeksu starości z 33,1 w 2010 r. do 55,1 w 2016 r.

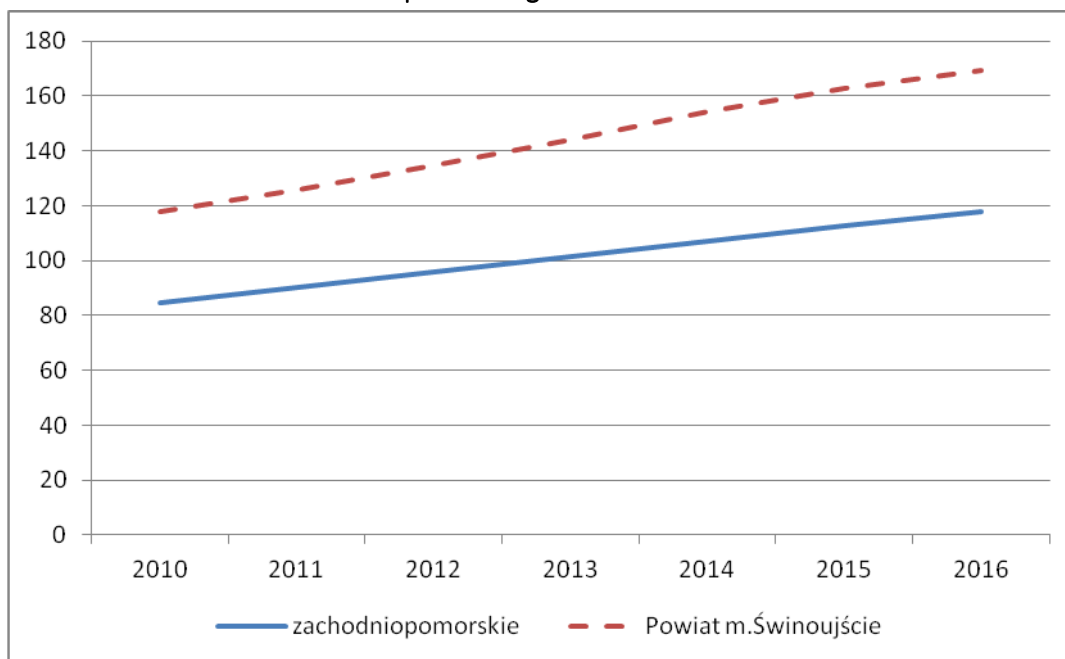
Rys. 14. Poziom kapitału ludzkiego (udział osób w wieku poprodukcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.



Rys. 15. Poziom kapitału ludzkiego (indeks starości) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010-2016.



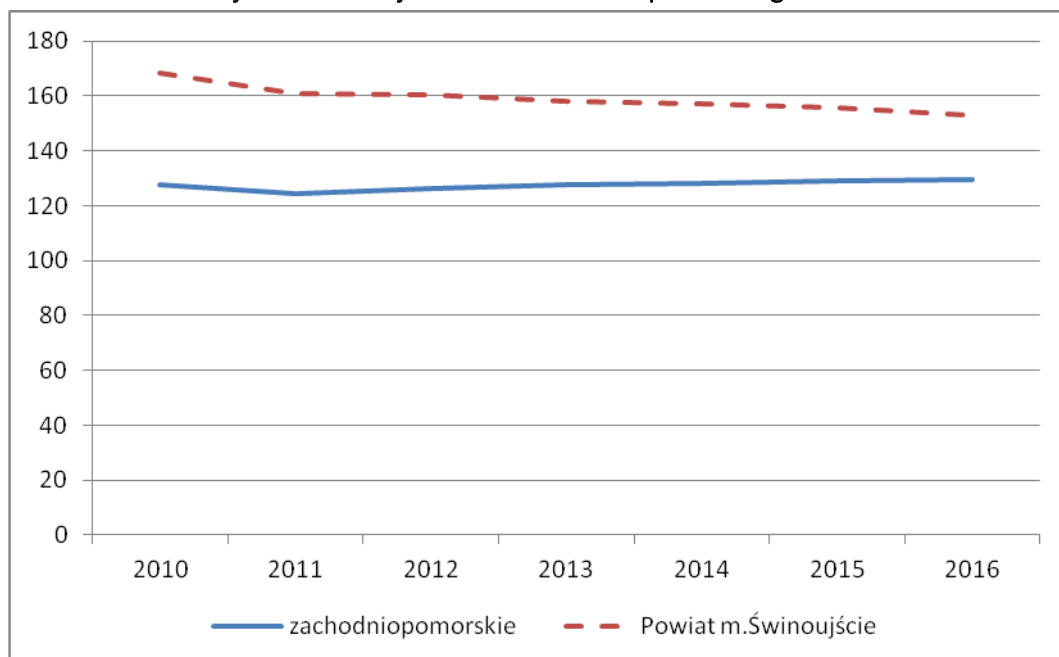
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

### Poziom przedsiębiorczości

Bardzo korzystnie wypada z kolei poziom przedsiębiorczości – liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców w Świnoujściu jest znacznie wyższa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego (rys. 16). Warto jednak zauważyć, że w ostatnich latach poziom przedsiębiorczości w mieście zmniejszył się ze 168,5 w 2010 r. do 153,1 w 2016 r., podczas gdy w tym samym czasie średnia dla województwa nieznacznie się zwiększyła. Na wysoki poziom przedsiębiorczości wpływa przede wszystkim znaczny udział podmiotów usługowych, które w 2016 r. stanowiły 82,7% ogółu podmiotów gospodarczych w mieście. Podmioty usługowe charakteryzują się jednak znaczną dynamiką na rynku pracy, co wpływa na znaczną (wyższą niż średnia dla województwa) liczbę podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na 1.000 mieszkańców (rys. 17). Niski poziom kondycji przedsiębiorstw<sup>4</sup> jest jednym z najpoważniejszych problemów społeczno-gospodarczych w mieście.

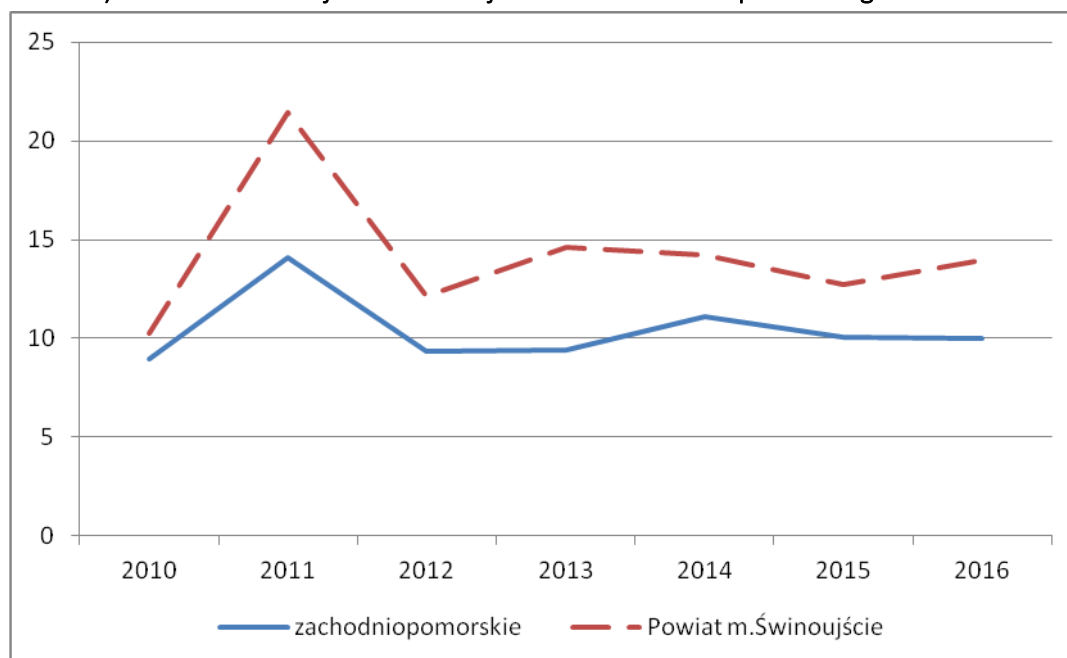
<sup>4</sup> Poziom kondycji przedsiębiorstw rozumiany jest jako liczba podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych na 1.000 mieszkańców i wyraża stopień rotacji podmiotów gospodarczych na lokalnym rynku pracy.

Rys. 16. Poziom przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 17. Poziom kondycji przedsiębiorstw (podmioty gospodarcze wyrejestrowane na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.

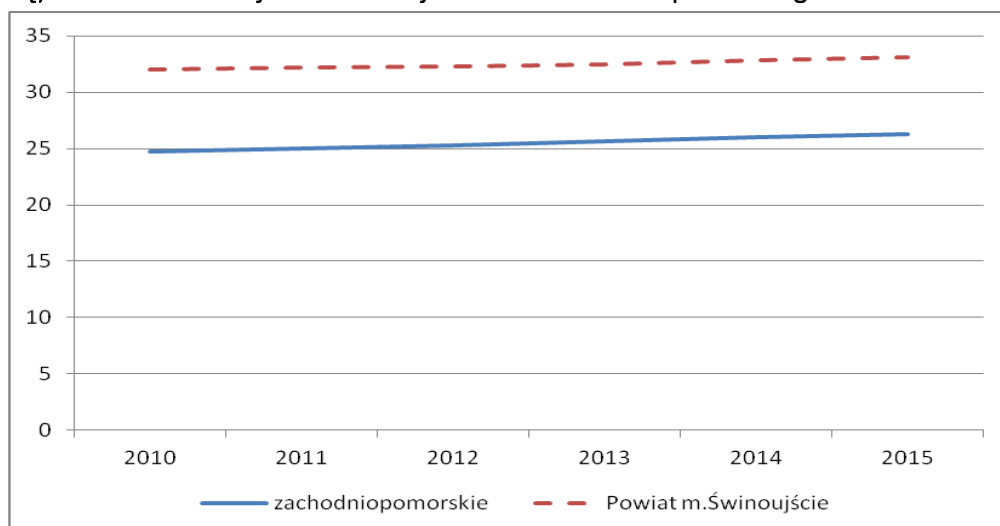


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

### Poziom infrastruktury techniczno-społecznej

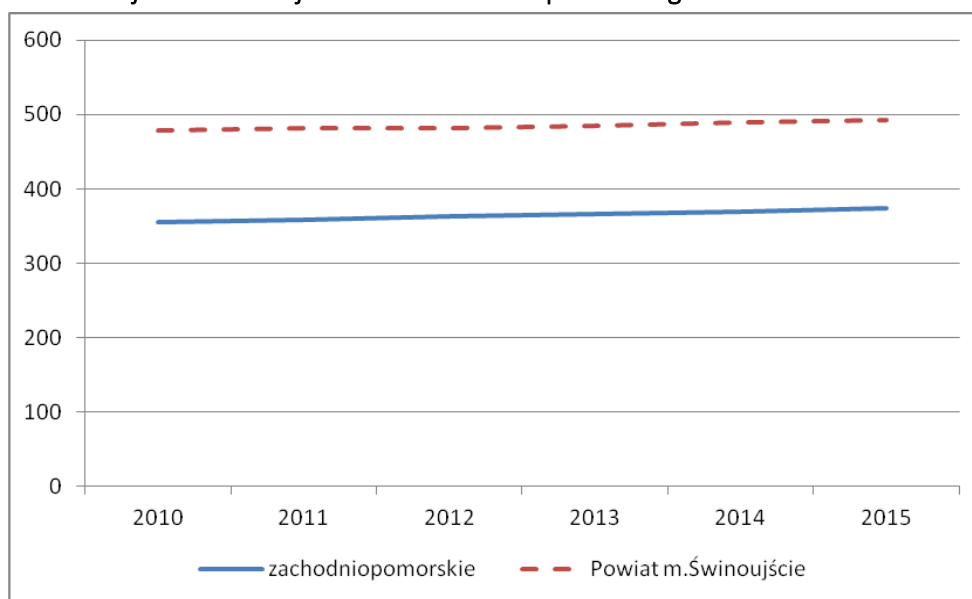
Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem infrastruktury techniczno-społecznej. Mimo iż w mieście znaczny udział stanowi zabudowa wielorodzinna, co wpływa na znaczną liczbę mieszkań na 1.000 mieszkańców (493 w 2016 r.) (rys. 19), co jest typowe dla miast, to jednak powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę jest znacznie wyższa od średniej dla województwa (33,1 m<sup>2</sup> w 2016 r.) (rys. 18). Jednocześnie miasto Świnoujście wyróżnia się dość wysokim poziomem stanu technicznego budynków, na co wpływa znacznie niższy od średniej wartości w województwie udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych. Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 r. w mieście wyniósł on: 44,9%, podczas gdy średnio w województwie: 54,7%.

Rys. 18. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 19. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (mieszkania na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

### Podsumowanie

Mimo pozytywnej oceny ogólnej sytuacji społeczno-ekonomicznej miasta Świnoujście należy stwierdzić, że jest ona mocno zróżnicowana przestrzennie, na co wskazuje się m.in. w *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014-2020* i *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście*. W obu dokumentach podkreślono wyraźne dysproporcje w rozwoju społeczno-gospodarczym poszczególnych części miasta i koncentrację negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych w określonych strefach.

## 1.3 Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w przestrzeni gminy<sup>5</sup>

### 1.3.1 Sfera społeczna

#### Poziom bezrobocia

Miasto Świnoujście charakteryzuje się bardzo niskim poziomem bezrobocia, o czym świadczy udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (3,2%) oraz udział bezrobotnych

<sup>5</sup> Jako podstawę do obliczania wskaźników w sferze społecznej i gospodarczej wykorzystano liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji, natomiast zgodnie z zasadami statystyki publicznej przeliczono liczbę poszczególnych zjawisk na 100 lub 1.000 mieszkańców w zależności od wskaźnika i wytycznych określonych w *Zasadach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020*.

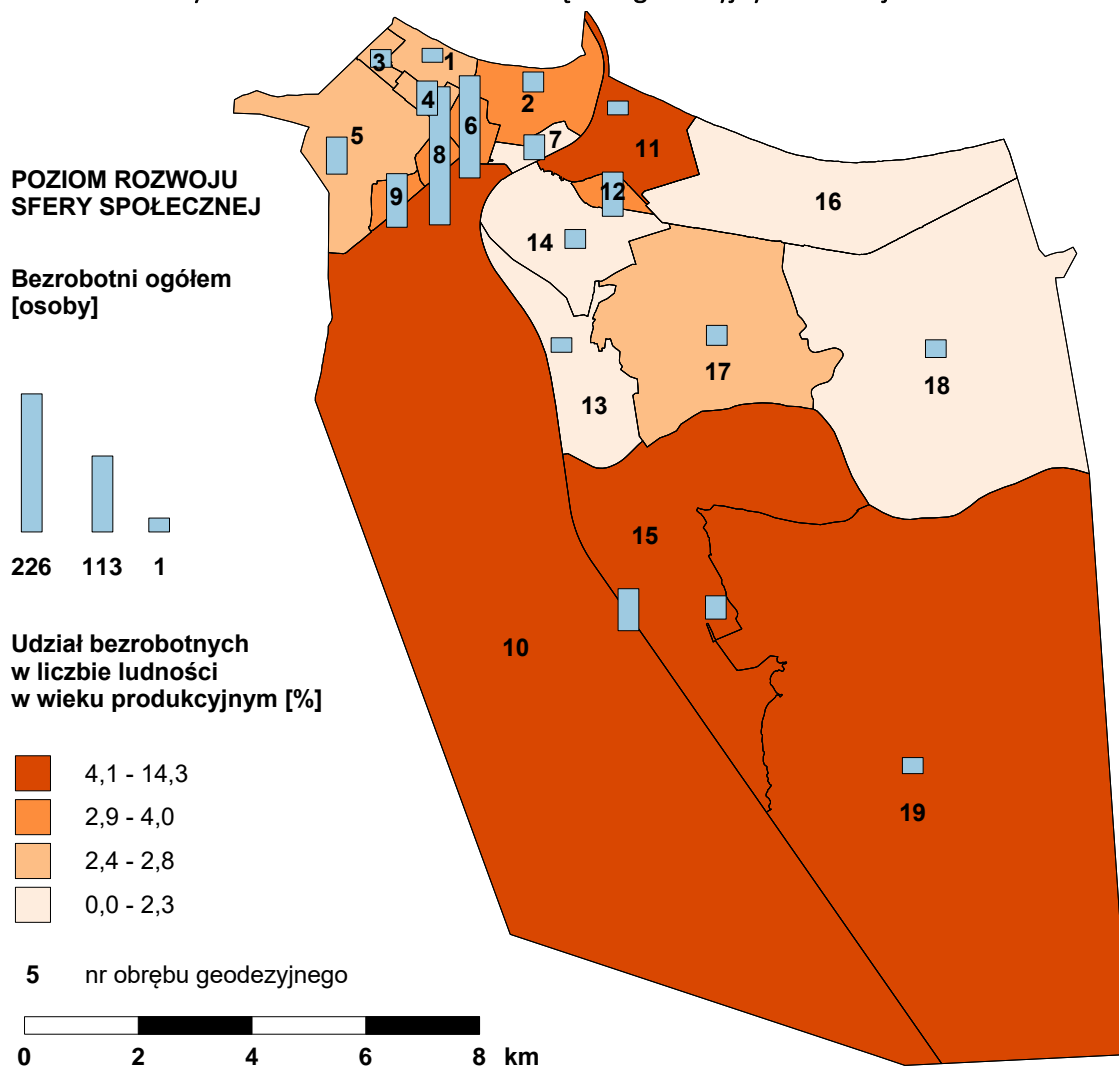
długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (1,5%), co wynika z pełnionych funkcji. Miasto jest znaczącym ośrodkiem turystyczno-uzdrowiskowym i gospodarki morskiej, które uzupełnione są funkcją przemysłową i handlem. Funkcje te stanowią podstawę rozwoju ekonomicznego miasta. Mimo ogólnie pozytywnej sytuacji miasta w zakresie poziomu bezrobocia, można wyróżnić obszary, w których problem bezrobocia jest zauważalny. Dotyczy to przede wszystkim obszaru Warszowa (rys. 20), w mniejszym stopniu również Karsiboru oraz centralnej części miasta. Szczególnie niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu bezrobocia występuje na ulicach: Karsiborskiej, Wierzbowej i Promowej (tab. 3).

**Tab. 3. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu bezrobocia.**

<b>Wskaźnik: Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>	
<b>Wartości</b>	<b>Ulice</b>
niekorzystne (3,2-10,0%)	Rybaki, Niedziałkowskiego, Piastowska, Grunwaldzka, Chrobrego, Staszica, Niecała, Owocowa, Hołdu Pruskiego, Chopina, Konstytucji 3 Maja, Reja, Gdyńska, Krzywa, Barlickiego, Matejki, Kościuszki, Paderewskiego, Łużycka, Marynarzy, Bema, Brzozowa, Trzcinaowa, Wyszyńskiego, Szwedzka, Batalionów Chłopskich, Węgierska, 1 Maja, Plac Wolności, Armii Krajowej, Holenderska, Modrzejewskiej, Osadników Wojskowych
bardzo niekorzystne (pow. 10,0%)	Grodzka, Krzywoustego, Wierzbowa, Bunkrowa, Promowa, Dąbrowskiego, Karsiborska
<b>Wskaźnik: Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>	
<b>Wartości</b>	<b>Ulice</b>
niekorzystne (1,5-5,0%)	Reja, Barlickiego, Paderewskiego, Ludzi Morza, Marynarzy, Plac Wolności, Batalionów Chłopskich, Krzywa, Matejki, Kościuszki, Piłsudskiego, Chopina, Konstytucji 3 Maja, Hołdu Pruskiego, Staszica, Chrobrego, Gdyńska, 1 Maja, Wyszyńskiego, Holenderska, Armii Krajowej, Brzozowa, Modrzejewskiej, Bema
bardzo niekorzystne (pow. 5,0%)	Wierzbowa, Promowa, Karsiborska

Źródło: opracowanie własne.

Rys. 20 Poziom bezrobocia w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Poziom bezrobocia w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR)<sup>6</sup> przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	3,5	3,1	5,1	5,8
Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,5	1,4	2,4	1,4

<sup>6</sup> Tabele ze wskaźnikami dla obszaru rewitalizacji i podobszarów rewitalizacji dla wszystkich omawianych w diagnozie wskaźników opracowano na podstawie delimitacji przygotowanej na potrzeby Uchwały nr XXXVIII/296/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

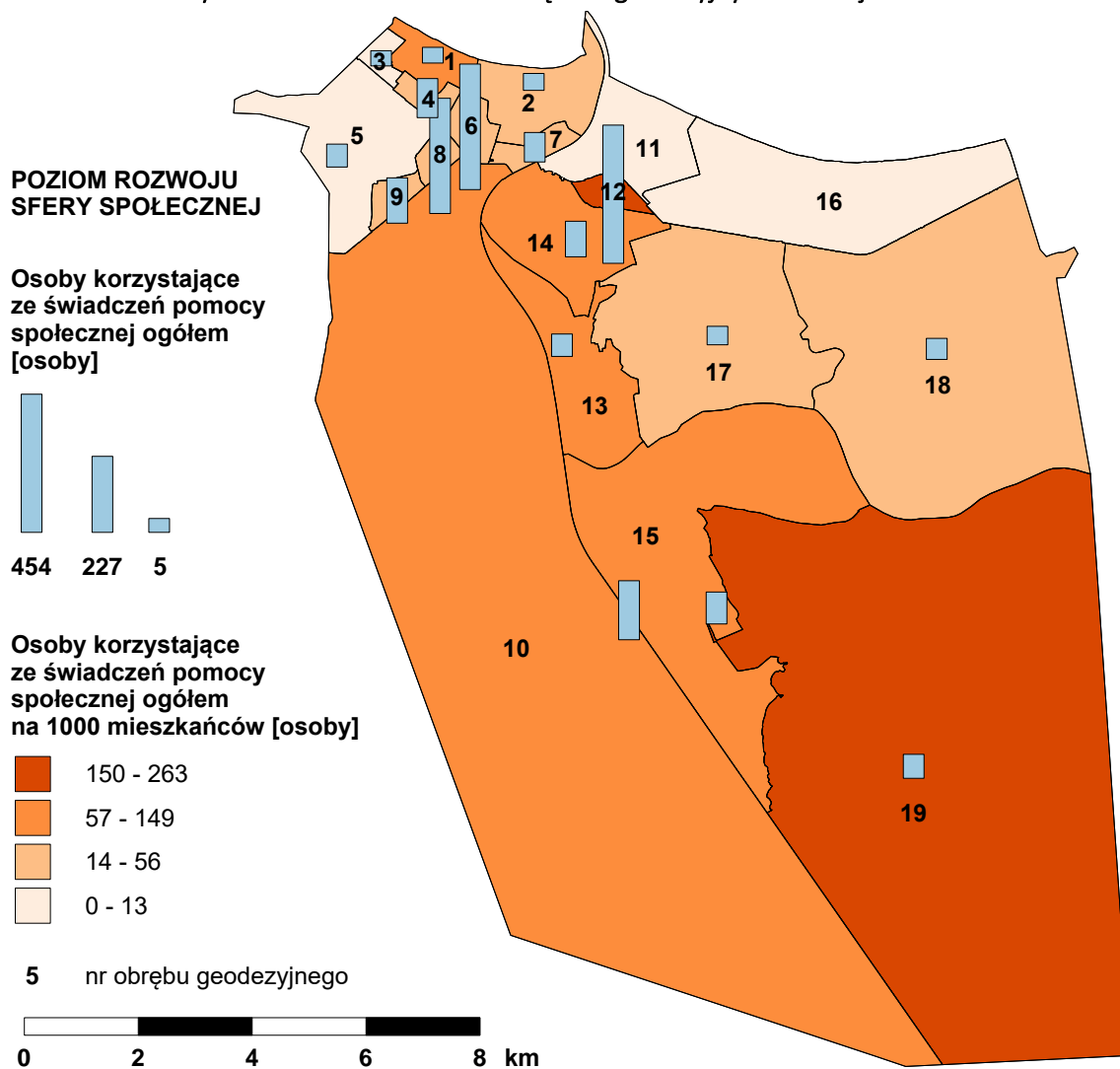
## Poziom ubóstwa

Z problemem bezrobocia silnie skorelowane jest zjawisko ubóstwa. Także i w tym zakresie miasto jako całość charakteryzuje się niskim poziomem ubóstwa, o czym świadczy liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców (51,9), liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców (26,8) oraz liczba rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców (35,2).

Jednakże zjawisko ubóstwa wykazuje większy (niż zjawisko bezrobocia) stopień koncentracji w przestrzeni miasta. Problem ubóstwa koncentruje się głównie na obszarze Karsiboru, a w pewnym zakresie również na terenie Warszowa (w pobliżu ulicy Barlickiego) oraz w centralnej części miasta (rys. 21). Szczególnie niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu ubóstwa występuje na ulicach: Bema, Osadników Wojskowych, Dąbrowskiego i Holenderskiej, Brzozowej, Szwedzkiej, Karsiborskiej, Modrzejewskiej, Promowej, Steyera i Barkowej (tab. 4).

Ogółem w Świnoujściu w 2015 r. dodatki mieszkaniowe otrzymywało 565 rodzin. Najwięcej tych rodzin zamieszkiwało obszar centrum – było to 70,97% wszystkich korzystających z tej formy wsparcia. Ponadto w tym fragmencie miasta zauważyć można tendencję wzrostową. W centrum najbardziej niekorzystną sytuację wykazywały w 2015 r. ul. Grunwaldzka (na której zamieszkiwały 63 rodziny otrzymujące dodatki mieszkaniowe) oraz Monte Cassino (69 rodzin), co stanowi odpowiednio 11,15% i 12,21% ogółu przyznanych w mieście dodatków mieszkaniowych. Również niektóre ulice Warszowa wskazują na ubóstwo mieszkańców, mierzone korzystaniem z dodatków mieszkaniowych – np. przy ul. Modrzejewskiej dodatki otrzymują 43 rodziny, tj. 7,61% ogółu rodzin korzystających z tego wsparcia. W sumie dodatki mieszkaniowe wypłacane mieszkańcom Warszowa stanowią 15,04% ogółu tych świadczeń w mieście.

Rys. 21. Poziom ubóstwa w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Tab. 4 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu ubóstwa.

Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (51,9-120,0)	Krzywa, Barlickiego, Wyspiańskiego, Hołdu Pruskiego, Sosnowa, Wierzbowa, Niecała, Poznańska, Monte Cassino, Niedziałkowskiego, Marynarzy, Narutowicza, Sikorskiego, Batalionów Chłopskich, Armii Krajowej, Norweska, Wyszyńskiego
bardzo niekorzystne (pow. 120,0)	Brzozowa, Szwedzka, Bema, Osadników Wojskowych, Karsiborska, Modrzejewskiej, Dąbrowskiego, Holenderska, Promowa, Steyera, Barkowa
Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową	
Wartości	Ulice
niekorzystne (26,8-65,0)	Marynarzy, 1 Maja, Trzcina, Brzozowa, Krzywa, Hołdu Pruskiego, Plac Wolności, Konstytucji 3 Maja, Sosnowa, Wyspiańskiego, Niecała, Armii Krajowej, Monte Cassino, Wyszyńskiego, Narutowicza, Sikorskiego, Poznańska
bardzo niekorzystne (pow. 65,0)	Norweska, Batalionów Chłopskich, Karsiborska, Szwedzka, Osadników Wojskowych, Bema, Modrzejewskiej, Promowa, Dąbrowskiego, Holenderska, Steyera, Barkowa



Wskaźnik: Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (35,2-100,0)	Kościuszki, Hołdu Pruskiego, Łużycka, Poznańska, 1 Maja, Barlickiego, Narutowicza, Sikorskiego, Marynarzy, Niecała, Batalionów Chłopskich, Niedziałkowskiego, Wyszyńskiego, Monte Cassino, Ludzi Morza, Armii Krajowej, Jana Pawła II, Skandynawska, Węgierska, I Armii Wojska Polskiego, Modrzejewskiej, Brzozowa
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Osadników Wojskowych, Holenderska, Odrowców, Reja, Prosta, Bema, Dąbrowskiego

Źródło: opracowanie własne.

Poziom ubóstwa w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	101,0	41,5	141,2	200,2
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	47,9	23,2	68,4	92,7
Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	34,7	26,6	35,7	43,5

### Poziom przestępczości

Jednym z najważniejszych problemów społecznych Świnoujścia jest dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta, znacznej migracji ludzi powodującej ponadprzeciętną liczbę osób niebędących mieszkańcami miasta (zjawisko tzw. importu przestępczości), a także dużej liczby turystów i kuracjuszy odwiedzających miasto, głównie w okresie letnim. Wpływa to m.in. na znaczną liczbę przestępstw o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców (28,7) oraz wypadków drogowych ogółem na 10.000 mieszkańców (8,9). Przestępstwa o charakterze kryminalnym koncentrują się przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W mieście można zaobserwować tendencję spadkową występowania przestępstw kryminalnych. Tym niemniej w badanych obszarach można stwierdzić, że koncentracja przestępstw o charakterze kryminalnym występuje (tab. 5) w centrum miasta (np. ulica Dąbrowskiego), z kolei na peryferyjnych osiedlach miasta przestępstwa takie występują tylko na pojedynczych ulicach (np. ulica Skandynawska). Natomiast wypadki drogowe koncentrują się głównie w centralnej części miasta (np. ulice Karsiborska, Armii Krajowej i Plac Wolności) oraz na Warszawie, na ulicach dojazdowych do miasta (Barlickiego, Ludzi Morza).

Tab. 5. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przestępczości.

Wskaźnik: Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1 000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (28,7-100,0)	Czeska, Wybrzeże Władysława IV, 11 Listopada, Bunkrowa, Karsiborska, Wierzbowa, Plac Wolności, Armii Krajowej
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Skandynawska, Dąbrowskiego
Wskaźnik: Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (8,9-30,0)	Kołątaja, Kościuszki, Szkolna, Chrobrego, Staszica
bardzo niekorzystne (pow. 30,0)	Barlickiego, Konstytucji 3 Maja, Grunwaldzka, Marynarzy, Piastowska, Ludzi Morza, Karsiborska, Plac Wolności, Armii Krajowej,

Źródło: opracowanie własne.

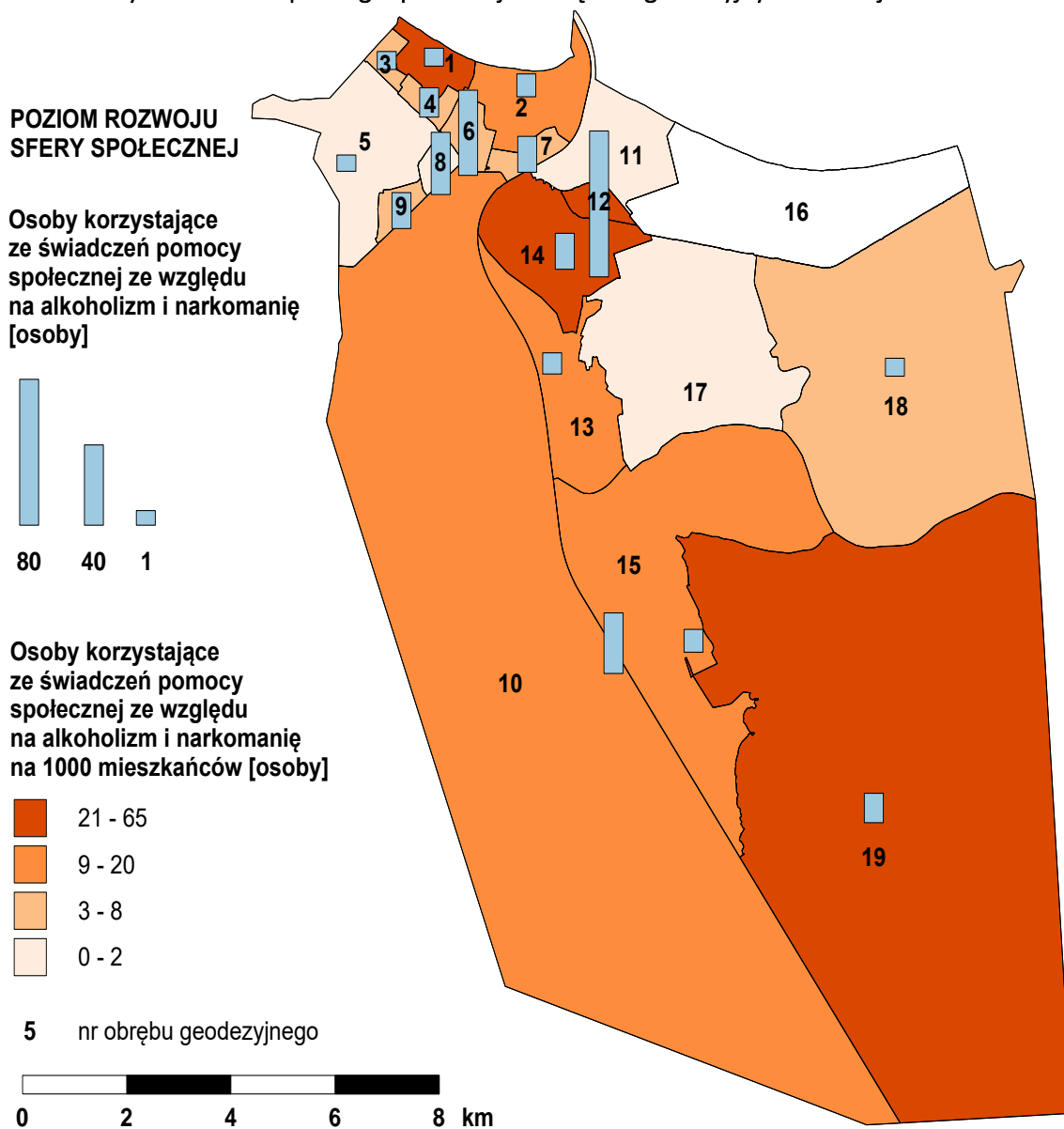
Poziom przestępczości w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	22,4	33,9	10,4	14,0
Wypadki drogowe ogółem na 1.0000 mieszkańców [wypadki]	8,9	23,9	42,1	0,0	11,4

### Poziom patologii społecznej

Z uwagi na bardzo niski poziom bezrobocia oraz niski poziom ubóstwa, miasto jako całość cechuje się niskim poziomem patologii społecznej, na co wskazuje: liczba niebieskich kart na 1 000 mieszkańców (1,5) i liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców (6,8). Problem patologii społecznej w przypadku Świnoujścia dotyczy obszaru Warszowa i Karsiboru, w mniejszym stopniu centralnej części miasta (rys. 24). Bardzo niekorzystna sytuacja w zakresie poziomu patologii społecznej występuje na ulicy Modrzejewskiej (tab. 6), a w zakresie poszczególnych zjawisk również na ulicach: Narutowicza, Paderewskiego, Węgierskiej, I Armii Wojska Polskiego, Odrowców, Osadników Wojskowych i Placu Wolności – w przypadku niebieskich kart na 1.000 mieszkańców oraz Brzozowej, Barkowej, Holenderskiej, Promowej, Steyera i Dąbrowskiego – w przypadku osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców.

Rys. 22. Poziom patologii społecznej w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Oszacowanie skali problemu uzależnienia na terenie miasta jest trudne, z uwagi na znaczny odsetek osób dotkniętych problemem, które nie szukają wsparcia u profesjonalistów i w instytucjach pomocowych. Skalę tego problemu przedstawia *Raport z realizacji Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w roku 2015*. Analizując raport, nie można jednoznacznie stwierdzić tendencji wzrostowej czy spadkowej problemu uzależnienia. Dane, które przedstawiono w dokumencie, wskazują na spadek liczby osób z problemem alkoholowym oraz lekki wzrost narkomanii. Dane te jednak nie przedstawiają faktycznej wielkości problemu, gdyż nie każda osoba uzależniona szuka pomocy u specjalisty.

**Tab. 6. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu patologii społecznej.**

Wskaźnik: Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (1,5-5,0)	Szkolna, Grunwaldzka, Barlickiego, Staszica, Gdyńska, Chrobrego, Monte Cassino, Piastowska, Krzywa, Kołtąta, Niedziałkowskiego, Batalionów Chłopskich
bardzo niekorzystne (pow. 5,0)	Narutowicza, Paderewskiego, Modrzejewskiej, Węgierska, Odrowców, Osadników Wojskowych, Plac Wolności, I Armii Wojska Polskiego
Wskaźnik: Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (6,8-50,0)	Chopina, Plac Wolności, Norweska, Piłsudskiego, Okólna, Niedziałkowskiego, Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Marynarzy, Szwedzka, Kanałowa
bardzo niekorzystne (pow. 50,0)	Brzozowa, Barkowa, Modrzejewskiej, Holenderska, Promowa, Dąbrowskiego, Steyera

Źródło: opracowanie własne.

Poziom patologii społecznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,7	1,4	1,5	1,9
Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	16,7	4,2	20,8	35,2

### Poziom edukacji

Na korzystną sytuację społeczną miasta wpływa także dość wysoki poziom edukacji, na co wskazują wysoki średni wynik sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej (71,3%) oraz dość wysoki średni wynik egzaminu gimnazjalnego (50,8%). Wyniki uzyskiwane przez uczniów ze Świnoujścia są wyższe od średnich dla województwa zachodniopomorskiego odpowiednio o 0,82 pkt. w przypadku sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej i 2,08 pkt. w przypadku egzaminu gimnazjalnego (*Strategia Rozwoju Miasta na lata 2014–2020*). Sytuacja w zakresie poziomu edukacji w przypadku Świnoujścia jest jednak dość znacznie zróżnicowana przestrzennie. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na obszarze Karsiboru (tab. 7), a częściowo też Warszowa. W przeciwieństwie do innych analizowanych wskaźników w zakresie poziomu edukacji, na obszarze miasta nie występują obszary o bardzo niekorzystnej sytuacji w tym zakresie.

Tab. 7. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu edukacji.

Wskaźnik: Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy)	
Wartości	Ulice
niekorzystne (65,0-71,3%)	Grunwaldzka, Kołłątaja, Matejki, 1 Maja, Barkowa, Głębocka, Brzozowa, I Armii Wojska Polskiego, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Gdyńska, 11 Listopada, Grodzka, Karsiborska, Krzywa, Kujawska, Lechicka, Łużycka, Markiewiczza, Steyera, Odrowców, Poznańska, Szkolna, Barlickiego, Białoruska, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, Jaracza, Ludzi Morza, Modrzejewskiej, Niecała, Norweska, Okólna, Porębskiego, Skandynawska, Sosnowa, Szwedzka, Węgierska
Wskaźnik: Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze)	
Wartości	Ulice
niekorzystne (45,0-50,8%)	1 Maja, Barkowa, Brzozowa, I Armii Wojska Polskiego, Głębocka, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Owocowa, Prosta, Osadników Wojskowych, Promowa, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Barlickiego, Białoruska, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, Jaracza, Ludzi Morza, Modrzejewskiej, Niecała, Norweska, Porębskiego, Okólna, Skandynawska, Sosnowa, Szwedzka, Węgierska, Bohaterów Września, Chopina, Chrobrego, Herberta, Hołdu Pruskiego, Krzywoustego, Narutowicza, Niedziałkowskiego, Paderewskiego, Piastowska, Piłsudskiego, Reja, Sikorskiego, Wyspiańskiego, Wyszyńskiego, Witosza, Kołłątaja, Matejki, 11 Listopada

Źródło: opracowanie własne.

Poziom edukacji w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Średni wynik sprawdzianu w klasie VI [%]	71,3	<b>71,3</b>	72,8	70,0	66,7
Średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%]	50,8	<b>52,4</b>	51,8	50,1	50,1

### Poziom kapitału społecznego

Ważną cechą kapitału społecznego jest wzajemne zaufanie i wspólne wartości, jakie posiadają członkowie danej społeczności. O zasobności w kapitał społeczny świadczą również oddolne przejawy samoorganizowania się oraz zaangażowania obywatelskiego, którego jednym z przejawów jest udział w wyborach. Miasto Świnoujście charakteryzuje się dość wysokim poziomem kapitału społecznego, o czym świadczy dość wysoka frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. (50,59%), zdecydowanie przekraczająca średnią w regionie zachodniopomorskim (47,27%). Poziom kapitału społecznego jest jednak mocno zróżnicowany przestrzennie, przez co między poszczególnymi osiedlami miasta występują znaczne dysproporcje. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na obszarze Karsiboru (tab. 8), a w mniejszym stopniu również na terenie Warszowa i w centralnej części miasta.

Tab. 8. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału społecznego.

Wskaźnik: Frekwencja w wyborach parlamentarnych	
Wartości	Ulice
niekorzystne (45,0-50,6%)	Konstytucji 3 Maja, Kołłątaja, Kujawska, Krzywoustego, Chopina, Narutowicza, Paderewskiego, Daszyńskiego, Reja, Batalionów Chłopskich, Karsiborska, Lechicka, Łużycka, Rybaki, Staszica, Steyera, Barkowa, Wilków Morskich, 1 Maja, Brzozowa, Głęboka, Kanałowa, Miodowa, I Armii Wojska Polskiego, Ogrodowa, Owocowa, Osadników Wojskowych, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa, Armii Krajowej, Marynarzy, Monte Cassino, Plac Słowiański, Plac Wolności, Wybrzeże Władysława IV
bardzo niekorzystne (pon. 45,0)	Grunwaldzka, Krzywa, Odrowców, Herberta, Kościuszki, Niedziałkowskiego, Czeska, Jana Pawła II, Jaracza, Niecała, Modrzejewskiej, Sosnowa, Barlickiego, Białoruska, Okólna, Bunkrowa, Holenderska, Ludzi Morza, Norweska, Porębskiego, Skandynawska, Szwedzka, Węgierska

Źródło: opracowanie własne.

Poziom kapitału społecznego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	45,4	50,2	48,1	41,8

### Poziom kapitału ludzkiego

Kapitał ludzki obejmuje wiedzę, umiejętności, zdolności i inne przymioty jednostki ludzkiej, które przekładają się na możliwość wytworzenia dobrobytu na poziomie osobistym, społecznym czy ekonomicznym. Jednym z najważniejszych problemów społeczno-gospodarczych miasta jest dość niski poziom kapitału ludzkiego, co dobrze obrazuje udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem (25,2%). W przypadku Świnoujścia problem ten dotyczy zwłaszcza centralnej części miasta, jednak szczególnie widoczny jest w przypadku poszczególnych ulic miasta, gdzie udział ludności w wieku poprodukcyjnym przekracza nawet 50% ogółu mieszkańców (jak np. ma to miejsce w przypadku ul. Krzywoustego, Karsiborskiej – tab. 9).

Tab. 9. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału ludzkiego.

Wskaźnik: Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem	
Wartości	Ulice
niekorzystne (25,2-30,0%)	Szkolna, Reja, Piastowska, Paderewskiego, Plac Wolności, Wąska, Trzciniowa, Grunwaldzka, Narutowicza, Sikorskiego, Plac Słowiański, Kościuszki
bardzo niekorzystne (pow. 30,0%)	Kujawska, Gdyńska, Witosa, Konstytucji 3 Maja, Staszica, Grodzka, Jana Pawła II, Batalionów Chłopskich, Matejki, Rybaki, Marynarzy, Wyspiańskiego, Prosta, Krzywoustego, Karsiborska,

Źródło: opracowanie własne.

Poziom kapitału ludzkiego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	21,1	27,3	16,0	17,0

### *Sfera społeczna – podsumowanie*

Powyższa analiza pozwala stwierdzić, że największa koncentracja problemów społecznych występuje na niektórych ulicach w centrum, na Warszawie i Karsiborze. W przypadku centrum największe nagromadzenie zjawisk negatywnych występujących w sferze społecznej dotyczy przestępczości oraz wysokiego udziału osób w wieku poprodukcyjnym. Na obszarze Warszowa i Karsiboru dominują z kolei problemy związane z bezrobociem, ubóstwem, występowaniem patologii społecznych, niższym poziomem edukacji i frekwencji wyborczej.

Problemy w sferze społecznej, zdiagnozowane w wyniku analizy danych statystycznych zostały potwierdzone w wyniku rozmów z mieszkańcami. Podczas spacerów wskazywali miejsca, w których mieszka duża liczba osób ubogich i bezrobotnych, szczególnie nacisk kładąc na ul. H. Modrzejewskiej na osiedlu Warszów. W przypadku Karsiboru, podkreślano również, że problem ubóstwa współwystępuje ze złym stanem technicznym i niskim poziomem estetyki budynków mieszkalnych. Potwierdzeniem występowania problemu uzależnienia od alkoholu, są miejsca gromadzenia się osób spożywających alkohol, m.in. w pobliżu ul. gen. Bema, Placu Kościelnego i Placu Wolności w podobszarze centrum, w okolicach sklepów przy ul. Fińskiej na osiedlu Warszów czy na zapleczu sklepu od strony linii brzegowej przy ul. 1 Maja, pomiędzy ul. Miodową a ul. Wąską na Karsiborze. Mieszkańcy podkreślali również, że problemom uzależnienia czy ubóstwa towarzyszą zaburzone relacje wewnątrzrodzinne, połączone z przemocą domową.

Główne problemy miasta w sferze społecznej:

- niski poziom kapitału ludzkiego, co związane jest z zaawansowaniem procesów starzenia się ludności na terenie miasta (udział osób w wieku poprodukcyjnym wynosi 23,1%);
- dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnienia funkcji turystycznych (znaczna liczba turystów odwiedzających miasto);
- koncentracja niekorzystnych zjawisk społecznych (wysoki poziom bezrobocia, wysoki poziom ubóstwa, wysoki poziom patologii społecznej, niski poziom edukacji, niski poziom kapitału społecznego) w pewnych częściach miasta, zwłaszcza na obszarze Karsiboru oraz Warszowa.

### *1.3.2. Sfera gospodarcza*

#### *Poziom przedsiębiorczość<sup>7</sup>*

Miasto Świnoujście charakteryzuje się bardzo wysokim poziomem przedsiębiorczości, o czym świadczy znaczna liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców (168,3). Dość istotnym problemem miasta jest z kolei duża dynamika zmian na lokalnym rynku pracy i świadcząca o tym m.in. znaczna liczba podmiotów gospodarczych, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców (46,4). Wpływa na to w szczególności sezonowość ruchu turystycznego na obszarze miasta, która determinuje funkcjonowanie znacznej liczby podmiotów gospodarczych. Sytuacja Świnoujścia w zakresie poziomu przedsiębiorczości jest jednak bardzo zróżnicowana, bowiem większość podmiotów gospodarczych zlokalizowana jest w Dzielnicy Nadmorskiej (rys. 25), co wiąże się z jego funkcją turystyczno-uzdrowiskową. Znajdują się tu przede wszystkim podmioty gospodarcze nastawione na obsługę turystów i kuracjuszy. Wysoki poziom przedsiębiorczości charakteryzuje również inne obszary miasta, na przykład przygraniczne Osiedle Posejdon. Pozostałe części miasta cechują się znacznie niższym poziomem przedsiębiorczości, ponieważ np. Osiedle Zachodnie, Karsibór i częściowo Warszów stanowią „sypialnię” miasta. Jeszcze większe dysproporcje widoczne są w ujęciu poszczególnych ulic miasta. Niskim i bardzo niskim poziomem przedsiębiorczości cechują się w szczególności krótkie ulice, zamieszkałe przez niewielką liczbę osób, które pełnią głównie funkcje mieszkaniowe – stąd brak lub nieznaczna liczba podmiotów gospodarczych (tab. 10). Z kolei problem niskiej kondycji przedsiębiorstw dotyczy m.in. ulic: Bema, Grodzkiej, Dąbrowskiego.

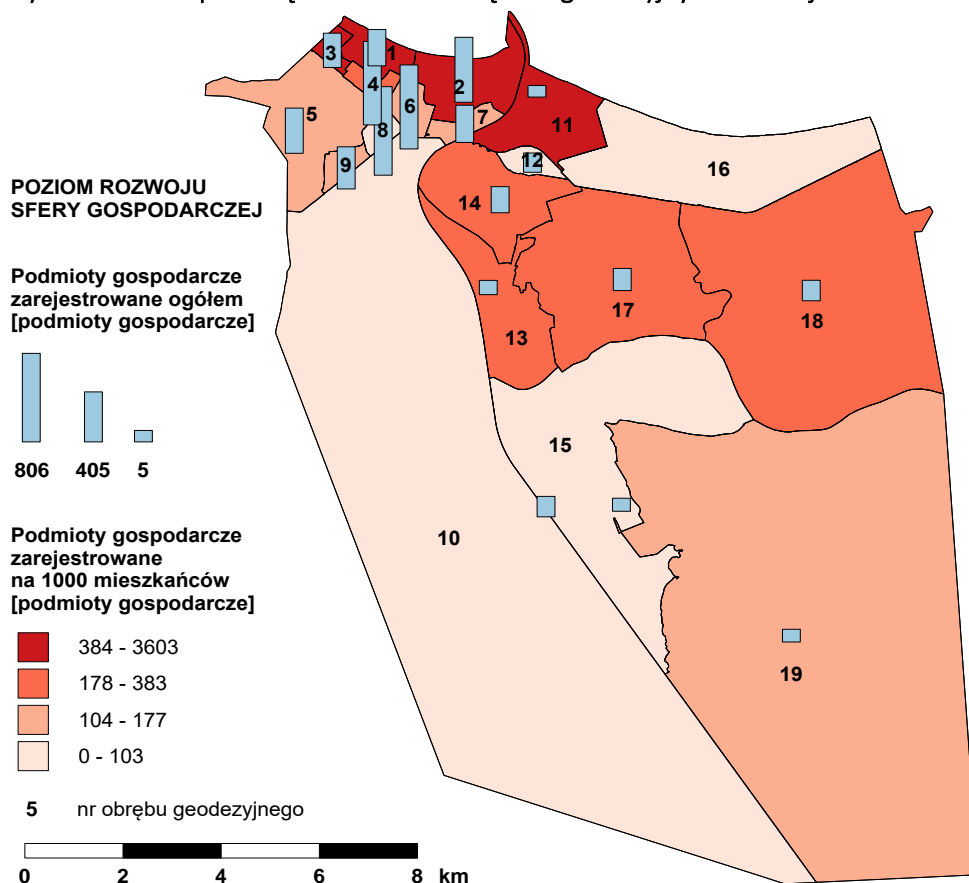
W *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014–2020* zwrócono z kolei uwagę na fakt, że od kilku lat następuje zahamowanie wzrostu liczby miejsc pracy na terenie miasta w sektorze przedsiębiorstw zatrudniających powyżej 9 osób. Zmniejszenie poziomu bezrobocia w mieście nastąpiło poprzez tworzenie miejsc pracy w grupie mikro i małych przedsiębiorstw lub w wyniku samozatrudnienia, co przyczyniło się także do znacznego wzrostu liczby podmiotów gospodarczych i poziomu przedsiębiorczości na terenie miasta.

---

<sup>7</sup> Do analizy poziomu przedsiębiorczości wzięto pod uwagę adresy prowadzenia działalności gospodarczej.



Rys. 23. Poziom przedsiębiorczości w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Tab. 10 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przedsiębiorczości.

Wskaźnik: Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (70,0-168,3)	Kanałowa, Karsiborska, Skandynawska, Sikorskiego, Ludzi Morza, Trzciniowa, Sosnowa, Czeska, Bohaterów Września, Wierzbowa, Grodzka, Szwedzka, Okólna, Piastowska, Konstytucji 3 Maja, Markiewicza, Chrobrego, Brzozowa, Monte Cassino, Miodowa, Wyspiańskiego, Paderewskiego, Kołłątaja, Lechicka, Marynarzy, Krzywoustego, Barlickiego, Grunwaldzka, Plac Wolności, Niedziałkowskiego
bardzo niekorzystne (pon. 70,0)	Szkolna, Chopina, Kościuszki, Matejki, Gdyńska, Promowa, Reja, Hołdu Pruskiego, Narutowicza, Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Rybaki, Niecała, Wybrzeże Władysława IV, Witosa, Wilków Morskich, Kujawska, Staszica, Węgierska, Herberta, Norweska, Batalionów Chłopskich, Ogrodowa, Owocowa, Plac Słowiański, Osadników Wojskowych, 1 Maja, Krzywa, Odrowców, Holenderska, Porębskiego, 11 Listopada, Jaracza, Łużycka, Poznańska, Białoruska, Barkowa, Modrzejewskiej, Głęboka, I Armii Wojska Polskiego, Prosta, Warzywna
Wskaźnik: Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (46,4-200,0)	Monte Cassino, Batalionów Chłopskich, Owocowa, Wilków Morskich, Promowa, Narutowicza, Steyera, Piastowska, Wyspiańskiego, Wyszyńskiego, Chopina, Węgierska, Marynarzy, Niecała, Brzozowa, Konstytucji 3 Maja, Bohaterów Września, I Armii

	Wojska Polskiego, Barlickiego, Wierzbowa, Reja, Kołtąta, 11 Listopada, Wąska, Miodowa, Jana Pawła II, Piłsudskiego, Herberta, Karsiborska, Łużycka, Plac Słowiański, Sosnowa, Armii Krajowej, Plac Wolności, Skandynawska, Bunkrowa, Warzywna
bardzo niekorzystne (pow. 200,0)	Bema, Grodzka, Dąbrowskiego

Źródło: opracowanie własne.

Poziom przedsiębiorczości w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	<b>84,5</b>	119,5	44,6	51,9
Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	<b>39,3</b>	35,2	47,5	50,7

### *Sfera gospodarcza – podsumowanie*

Podsumowując analizę miasta w obszarze aktywności gospodarczej należy stwierdzić, że w poszczególnych częściach miasta występuje duże zróżnicowanie liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Problem niskiego poziomu przedsiębiorczości widoczny jest na Warszawie i Karsiborze oraz na poszczególnych ulicach w centrum miasta.

Mieszkańcy w czasie spacerów wskazywali, że koncentracja obiektów handlowych czy usługowych występuje przede wszystkim w podobszarze Centrum ze względu na jego turystyczny i reprezentacyjny charakter, natomiast w przypadku osiedli Karsibór i Warszów poziom przedsiębiorczości jest o wiele niższy. Na osiedlu Warszów z kolei funkcjonują firmy działające w porcie, związane z obszarem gospodarki morskiej oraz usług towarzyszących. Sektor pozostałych usług zdominowały drobne firmy usługowe, zajmujące się mechaniką pojazdową, usługami noclegowymi i ogólnobudowlanymi. Z kolei Karsibór to przede wszystkim osiedle o charakterze mieszkaniowym, gdzie funkcjonuje zakład przetwórstwa rybnego oraz kilku przedsiębiorców zajmujących się produkcją rolną. Powoli daje się zaobserwować inwestycje w sektor gospodarki turystycznej, takie jak Rybacówka i Dom Gościnny Ptaszarnia, zmieniające obraz wyspy oraz kreujące jej odmiennosc od centrum miasta. Pozostaje jednak olbrzymi niewykorzystany potencjał turystyczny wzdłuż linii brzegowej w ciągu ul. 1 Maja.

Główne problemy miasta w sferze gospodarczej:

- niski poziom przedsiębiorczości na terenie Warszowa, Karsiboru i centralnej części miasta;
- duża dynamika na lokalnym rynku pracy, przejawiająca się znaczną liczbą podmiotów gospodarczych, które zgłosiły zakończenie działalności, co wynikać może m.in. z sezonowości ruchu turystycznego na terenie miasta;
- zahamowanie wzrostu liczby miejsc pracy w sektorze dużych i średnich przedsiębiorstw.

### *1.3.3. Sfera środowiskowa*

#### *Poziom jakości środowiska*

Miasto Świnoujście, jako miejscowość uzdrowiskowa, cechuje się korzystną sytuacją w zakresie jakości środowiska, bowiem na terenie miasta praktycznie nie występują problemy środowiskowe typowe dla wielu polskich miast, takie jak: występowanie odpadów niebezpiecznych, zanieczyszczenia gleby, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zanieczyszczenia powietrza (por. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023* oraz *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Świnoujście*). Jednak w przestrzeni miasta można wyróżnić pewne obszary, na których wskaźniki jakości środowiska są niższe.

Na lokalne obniżenie jakości środowiska w tych strefach miasta wpływa:

- obecność obszarów portowych i magazynowych, szczególnie w zakresie przeładunków materiałów sypkich,
- zlokalizowane w tych miejscach zakłady przemysłowe,
- dość znaczny ruch kołowy, który koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, szczególnie biegnących przez prawobrzeżny obszar miasta, w tym droga międzynarodowa E65 (ulice: Wolińska i Fińska) oraz droga krajowa DK93 (ulice: Pomorska, Karsiborska i Grunwaldzka).
- linia kolejowa Szczecin – Świnoujście, mająca duże znaczenie dla przewozów towarowych oraz towarzysząca im infrastruktura kolejowa, obejmująca bocznicę kolejową, rozjazdy i miejsca sprzątania wagonów.
- Duży problem miasta stanowią korki, tworzące się w godzinach szczytu i w sezonie turystycznym, potęgowane przez przeprawę promową, kursującą w obrębie miasta pomiędzy wyspami Wolin-Uznam (przeprawa Warszów – promami typu Bielik oraz przeprawa Centrum promami typu Karsibór). Znacznym natężeniem ruchu kołowego cechują się również główne ulice, przechodzące przez centralną część miasta, tzn. Konstytucji 3 Maja, Wojska Polskiego, Marynarzy, Armii Krajowej, Wybrzeże Władysława IV, 11 Listopada, Grunwaldzka, a także ulice łączące drogi E65 i DK93 z portem, tzn. Mostowa, Ludzi Morza, Barlickiego i Dworcowa<sup>8</sup>. Ponadto w *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Świnoujście na lata 2016–2019 z perspektywą na lata 2020–2023* zwrócono uwagę, że natężenie ruchu na drogach jest jednym z głównych źródeł hałasu na terenie miasta.

---

<sup>8</sup> Dane na podstawie opracowania *Wykonanie i opracowanie pomiarów ruchu drogowego i pomiaru hałasu komunikacyjnego w wybranych punktach Miasta Świnoujście*, które Urząd Miasta Świnoujście przygotowuje od 2008 roku.

## *Sfera środowiskowa – podsumowanie*

Zróżnicowany poziom wskaźnika jakości środowiska dla poszczególnych obszarów na terenie miasta związany jest z dużym natężeniem ruchu kołowego oraz specyfiką funkcjonowania obszaru portowego. Czynniki te wpływają negatywnie na jakość powietrza, a w przypadku natężenia ruchu kołowego dodatkowo występuje problem hałasu komunikacyjnego. Najbardziej negatywne zjawiska w sferze hałasu komunikacyjnego występują w obrębie centrum miasta.

Główne problemy miasta w sferze środowiskowej:

- znaczne natężenie ruchu wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, co przyczynia się do hałasu oraz tworzenia się korków (zwłaszcza w okresie letnim),
- emisja spalin, pochodzących ze źródeł komunikacyjnych w okresie letnim.

### *1.3.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna*

#### *Poziom rozwoju infrastruktury technicznej*

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem jakości dróg kołowych, na co wskazuje nieznaczny udział długości ulic wymagających remontu do długości ulic ogółem (16,5%)<sup>9</sup>. O ile jednak jakość dróg w centralnej części miasta i w Dzielnicy Nadmorskiej jest dobra lub bardzo dobra, to w pozostałych częściach miasta drogi wymagają znaczących remontów. Dotyczy to zwłaszcza osiedla Warszów, gdzie – z uwagi na znaczny ruch kołowy w kierunku portu – wszystkie ulice wymagają sukcesywnej naprawy nawierzchni (tab. 11). Jak wynika ze *Sprawozdania z wykonania pięcioletniego przeglądu dróg krajowych, powiatowych i gminnych na terenie gminy Świnoujście (2013)*, na terenie miasta dominują drogi w stanie bardzo dobrym, niewymagające żadnych działań (49,2%) i drogi w stanie dobrym lub zadowalającym, w przypadku których należy zmodernizować niektóre ich elementy (8,8%). Z kolei drogi w stanie złym lub bardzo złym, wymagające uwzględnienia w najbliższych planach remontowych, stanowią 28,5% ogółu dróg w granicach miasta. Pozostała część dróg w mieście (13,5%) obejmuje drogi gruntowe, klasyfikowane wyłącznie w kategoriach zachowania przejezdności.

---

<sup>9</sup> W ramach prowadzonego w Urzędzie Miasta Świnoujście monitoringu (zestawienie pn. *Stan techniczny infrastruktury w mieście*), każda z dróg posiada atrybuty długości oraz kategorii stanu technicznego: „drogi w stanie bardzo dobrym nie wymagające żadnych działań”, „drogi w stanie dobrym lub zadowalającym, w których na niektóre elementy wyposażenia należy zwrócić uwagę”, „drogi w złym lub bardzo złym stanie, wymagające uwzględnienia w najbliższych planach remontowych”. W ramach tego wskaźnika obliczono udział długości ulic wymagających remontu do długości ulic ogółem [%].

**Tab. 11 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu jakości dróg kołowych.**

Wskaźnik: Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem	
Wartości	Ulice
niekorzystne (16,5-60,0)	Bohaterów Września, Gdyńska, Grodzka, Bunkrowa
bardzo niekorzystne (pow. 60,0)	Batalionów Chłopskich, Kościuszki, Krzywoustego, Witosa, Kujawska, Lechicka, Markiewicza, Odrowców, Sikorskiego, Białoruska, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, , Ludzi Morza, Norweska, Okólna, Porębskiego, Szwedzka, Skandynawska, 1 Maja, Barkowa, Brzozowa, Głęboka, Kanałowa, I Armii Wojska Polskiego, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa

Źródło: opracowanie własne.

Drugim wskaźnikiem, wskazującym na rozwój infrastruktury technicznej jest dość znaczna liczba publicznych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej (30,8). Miejsca postojowe wykazują jednak wysoki poziom koncentracji w centralnej części miasta i w Dzielnicy Nadmorskiej, natomiast w pozostałych osiedlach miasta występują jedynie sporadycznie. Szczególnie dobrze widoczne jest to w przypadku Karsiboru i Warszowa, gdzie na większości ulic brak jest wyznaczonych miejsc postojowych (tab. 12).

**Tab. 12. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej.**

Wskaźnik: Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej	
Wartości	Ulice
niekorzystne (10,0-30,8)	Matejki, Konstytucji 3 Maja, Karsiborska, Norweska, Ludzi Morza, Grodzka
bardzo niekorzystne (pon. 10,0)	Hołdu Pruskiego, Armii Krajowej, Chopina, Herberta, Krzywa, Łużycka, , Odrowców, Bunkrowa, Czeska, Holenderska, Jana Pawła II, , Modrzejewskiej, Niecała, Okólna, Porębskiego, Szwedzka, Skandynawska, Sosnowa, Węgierska, 1 Maja, Barkowa, Brzozowa, Głęboka, I Armii Wojska Polskiego, Kanałowa, Miodowa, Ogrodowa, Osadników Wojskowych, Owocowa, Promowa, Prosta, Trzciniowa, Warzywna, Wąska, Wierzbowa

Źródło: opracowanie własne.

Poziom infrastruktury technicznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	29,6	63,6	0,0	14,8
Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	50,3	12,6	100,0	64,0

### *Poziom infrastruktury społecznej*

Miasto Świnoujście cechuje się dość wysokim poziomem infrastruktury społecznej, na co wskazuje niewielka liczba mieszkań komunalnych i socjalnych na 1.000 mieszkańców (31,5). Koncentracja mieszkań komunalnych występuje na ulicach, na których pozostała stara, przedwojenna

zabudowa mieszkaniowa. Z kolei na ulicach: Brzozowej, Placu Wolności, Armii Krajowej, Wyszyńskiego, Łużyckiej, Bema, Węgierskiej, Odrowców występuje bardzo niekorzystna koncentracja mieszkań komunalnych, a na ulicach H. Modrzejewskiej, Steyera i Holenderskiej - koncentracja mieszkań socjalnych. Wskaźnik ten, mimo iż odnosi się zasadniczo do sfery przestrzenno-funkcjonalnej, znajduje też odzwierciedlenie w sferze społecznej. W *Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Mieście Świnoujściu na lata 2008–2015* stwierdzono, że w wielorodzinnych budynkach socjalnych na terenie miasta mieszka duża liczba rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi.

**Tab. 13. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu infrastruktury społecznej.**

Wskaźnik: Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców	
Wartości	Ulice
niekorzystne (31,5-100,0)	Konstytucji 3 Maja, Barlickiego, Niedziałkowskiego, Skandynawska, Kołłątaja, Sikorskiego, Kościuszki, Plac Słowiański, Narutowicza, Monte Cassino, Norweska, Chopina, Jaracza, Sosnowa, Marynarzy, Niecała, Hołdu Pruskiego, Paderewskiego, Krzywa, Poznańska, Miodowa, Piłsudskiego
bardzo niekorzystne (pow. 100,0)	Brzozowa, Plac Wolności, Armii Krajowej, Wyszyńskiego, Bema, Łużycka, Węgierska, Odrowców, Modrzejewskiej, Steyera, Holenderska

Źródło: opracowanie własne.

Poziom infrastruktury społecznej w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	<b>66,8</b>	29,9	8,9	<b>133,5</b>

### *Sfera przestrzenno-funkcjonalna – podsumowanie*

Powyższa analiza wskazuje, że infrastruktura techniczno-społeczna najslabiej rozwinięta jest poza centrum miasta, a więc problem ten dotyczy głównie Karsiboru i Warszowa. Wynika to zarówno z niedostatecznej liczby miejsc parkingowych, jak również złej jakości dróg, które wymagają remontów. Koncentracja mieszkań socjalnych w jednym obszarze powoduje powstawanie wielu negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych.

W czasie spacerów studyjnych po każdym proponowanym podobszarze rewitalizacji mieszkańcy wymieniali liczne miejsca, które wymagają naprawy infrastruktury. Na osiedlu Warszów (OR3) liczba miejsc parkingowych jest według nich niewystarczająca, chodniki i drogi osiedlowe znajdują się w złym stanie, uniemożliwiając lub znacznie utrudniając poruszanie się osobom starszym czy niepełnosprawnym. Na niezagospodarowanych terenach pojawiają się dzikie wysypiska śmieci. Z kolei na osiedlu Karsibór najistotniejszy problem, z punktu widzenia bezpieczeństwa mieszkańców, stanowi

główna droga przecinająca teren zabudowany wyspy, tj. ul. 1-go Maja. Znajduje się ona w złym stanie technicznym, nie ma przy niej chodnika ani pobocza dającego możliwość bezpiecznego poruszania się pieszym czy rowerzystom. Dodatkowo, niewystarczająca jest liczba punktów oświetleniowych, co utrudnia poruszanie się po wyspie, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. W Karsiborze znajduje się także kościół Niepokalanego Poczęcia NMP, najstarszy zabytek miasta, który często odwiedzają turyści. Wąska jezdnia i brak miejsc postojowych utrudniają poruszanie się po Karsiborze zarówno pieszym, jak i zmotoryzowanym. Nieestetyczna zabudowa domkami letniskowymi z lat 60. i 70. utrudnia dostęp do wody, a na nieużytkowanych działkach pojawiają się dzikie wysypiska śmieci. Istotnym problemem dla mieszkańców Karsiboru jest uboga infrastruktura komunalna, tzn. brak kanalizacji, sieci ciepłej, gazowej. Na podobszarze Centrum z kolei, największy problem stanowi brak lub niewystarczające zagospodarowanie wnętrz międzyblokowych, zarówno w pobliżu ul. Armii Krajowej, Placu Wolności czy Placu Słowiańskiego, jak i osiedli mieszkaniowych, stanowiących swoistą „sypialnię” miasta, położonych wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

Główne problemy miasta w sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

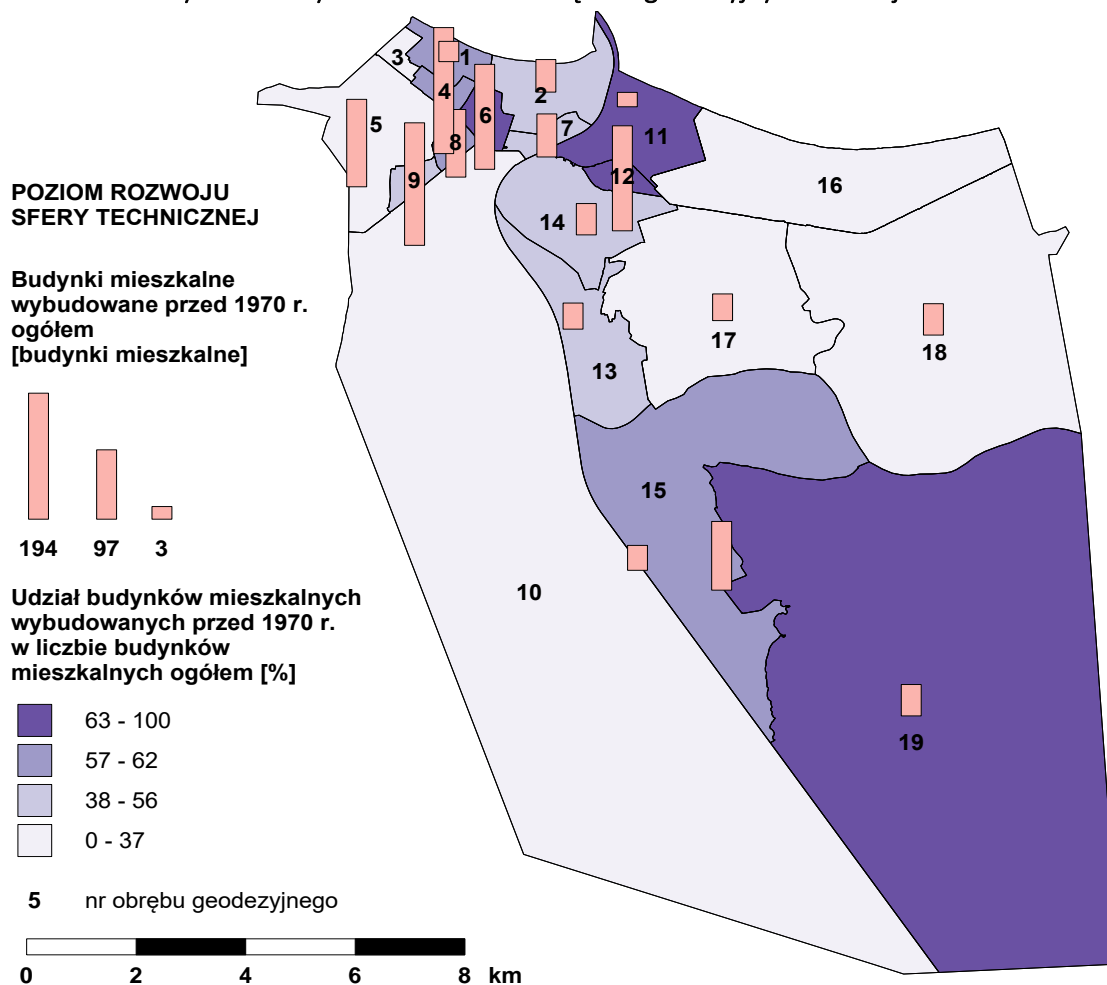
- koncentracja mieszkań komunalnych i socjalnych, zamieszkałych przez dużą liczbę rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi na terenie Warszowa i osiedla Centrum;
- niski poziom jakości dróg kołowych na terenie Warszowa.

### *1.3.5. Sfera techniczna*

#### *Budynki mieszkalne sprzed 1970 roku*

Miasto Świnoujście charakteryzuje znaczny udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem, w liczbie budynków mieszkalnych ogółem (43,5 %). Najwięcej takich budynków znajduje się na osiedlach Warszów (w pobliżu ulicy Barlickiego) i Karsibór oraz w centrum miasta (rys. 26). Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie występuje na ulicach: Barkowej, Krzywoustego, Wierzbowej, Reja, Grodzkiej, Rybaki, Batalionów Chłopskich, Narutowicza, Staszica, Poznańskiej, Bema oraz Bunkrowej (tab. 14). Stan techniczny dużej części budynków mieszkalnych jest dobry, gdyż większość z nich została wyremontowana, począwszy od końca lat 90-tych. Pozostały jednak takie, które – wraz z ich najbliższym otoczeniem – wymagają działań modernizacyjnych, poprawiających ich estetykę czy efektywność energetyczną.

Rys. 24 . Budynki mieszkalne w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.



Źródło: opracowanie własne.

Tab. 14. Ulice Świnoujścia wykazujące się występowaniem budynków wybudowanych przed 1970 rokiem.

Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem	
Wartości	Ulice
niekorzystne (43,5-80,0)	Kujawska, Chrobrego, Prosta, Ludzi Morza, Osadników Wojskowych, Białoruska, Plac Słowiański, Wyszyńskiego, Węgierska, Grunwaldzka, Wyspiańskiego, Piastowska, Owocowa, Kołtątaja, Łużycka, Matejki, Kanałowa, 1 Maja, Trzciniowa, Plac Wolności, Konstytucji 3 Maja, Warzywna, Niedziałkowskiego, Hołdu Pruskiego, Paderewskiego, Szwedzka, Promowa, I Armii Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Brzozowa, Gdyńska
bardzo niekorzystne (pow. 80,0)	Ogrodowa, Norweska, Skandynawska, Armii Krajowej, Chopina, Kościuszki, Okólna, Niecała, Modrzejewskiej, Jaracza, Barkowa, Krzywoustego, Wierzbowa, Reja, Grodzka, Rybaki, Batalionów Chłopskich, Narutowicza, Staszica, Poznańska, Bema, Bunkrowa

Źródło: opracowanie własne.



Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	61,5	48,9	62,7	68,5

### Poziom dziedzictwa kulturowego

Miasto Świnoujście charakteryzuje się niskim nasyceniem obiektami dziedzictwa kulturowego, o czym świadczy nieznaczna liczba budynków zabytkowych na 10.000 mieszkańców (48,9). W dodatku większość z nich zlokalizowana jest na terenie centralnej części miasta, Dzielnicy Nadmorskiej, a także na Warszawie. W ujęciu lokalnym, szczególnie wysokim poziomem dziedzictwa kulturowego cechują się ulice: Wybrzeże Władysława IV, Chopina, Piłsudskiego, Hołdu Pruskiego, Plac Słowiański, Armii Krajowej, Bunkrowa i Plac Kościelny (tab. 15). Stanowi to problem, ponieważ utrzymanie zabytków i ich znaczenie historyczne generuje wysokie koszty renowacji, utrzymania czy bieżącej konserwacji. W tym kontekście wysoki udział obiektów zabytkowych stanowi problem, ale jednocześnie potencjał obszaru, którego dotyczy.

Tab. 15 Ulice Świnoujścia wykazujące koncentrację obiektów o wysokim poziomie dziedzictwa kulturowego.

Wskaźnik: Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców <sup>10</sup>	
Wartości	Ulice
niekorzystne (48,9-200,0)	Barlickiego, Kościuszki, Piastowska, Bohaterów Września, Wyspiańskiego, Monte Cassino, Marynarzy, Plac Wolności, Narutowicza, 1 Maja, Niedziałkowskiego, Paderewskiego, Wyszyńskiego
bardzo niekorzystne (pow. 200,0)	Wybrzeże Władysława IV, Chopina, Hołdu Pruskiego, Piłsudskiego, Plac Słowiański, Armii Krajowej, Głęboka, Bunkrowa, Plac Kościelny

Źródło: opracowanie własne.

Poziom dziedzictwa kulturowego w odniesieniu do wyznaczonych obszarów rewitalizacji (OR) przedstawia się następująco:

Wskaźnik	Miasto	OR	OR1	OR2	OR3
Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	59,9	86,1	59,4	22,7

<sup>10</sup> Na podstawie rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

## *Sfera techniczna – podsumowanie*

Mieszkańcy uczestniczący w konsultacjach społecznych, służących wyznaczaniu obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji, wymieniali również problemy związane ze stanem technicznym budynków. W podobszarze Centrum przede wszystkim koncentrowali się na niewystarczającym ociepleniu budynków czy też niedokończonej rewaloryzacji zabytkowych kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego, rozpoczętej w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010–2020. Podkreślali także duże znaczenie dla mieszkańców zabytkowych kościołów zlokalizowanych przy Placu Kościelnym i ul. Piastowskiej, stanowiących dziedzictwo kulturowe, a ze względu na aktywnych przedstawicieli parafii – także pełniących istotne funkcje dla rozwoju społecznego. Na Karsiborze dominuje własnościowa zabudowa jednorodzinna. Duża część budynków została już wyremontowana przez właścicieli, jednak niektóre są w bardzo złym stanie technicznym. Miasto nie ma instrumentów prawnych, by skutecznie „zmobilizować” prywatnych właścicieli do poprawy stanu technicznego budynków i ich otoczenia. Warszów z kolei charakteryzuje występowanie dużej liczby budynków sprzed 1970 r., z których część także wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Ponadto, na osiedlu zlokalizowane są budynki komunalne i socjalne o dobrym stanie technicznym, ale o niskiej estetyce, co wynika przede wszystkim z dewastacji, dokonywanej przez ich mieszkańców.

Główne problemy miasta w sferze technicznej:

- znaczny udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. (43,5%), zwłaszcza na obszarze Warszowa (w pobliżu ulicy Barlickiego) i Karsiboru;
- koncentracja obiektów zabytkowych, wymagających stałych działań w zakresie renowacji, w centralnej części miasta.

### *1.4 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego*

W myśl Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., istotą podjęcia działań rewitalizacyjnych na danym obszarze jest występowanie na nim stanu kryzysowego, rozumianego jako stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z pozostałych sfer, tj. gospodarczej lub środowiskowej, lub technicznej, lub przestrzenno-funkcjonalnej (metodologię wyznaczania obszaru zdegradowanego opisano w rozdziale 1.1).

Na wspólnym posiedzeniu Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji i Dolnośląskiego Centrum Rozwoju Lokalnego –ustalono na podstawie danych zawartych w tabeli nr 16 że, na wyznaczonym

zgodnie z wyżej opisaną metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego dla Miasta Świnoujścia na przeanalizowanych 13 wskaźników ze sfery społecznej 7 z nich pokazuje wartości niekorzystne w stosunku do wartości obliczonych dla całego Miasta. Ze sfery gospodarczej i technicznej do zestawienia ujęto po wskaźniki z tego w każdej ze sfer jeden uzyskał wartości gorsze niż wskaźniki dotyczące całego miasta. Do zestawienia wskaźników z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej ujęto 3 wskaźniki z czego dwa w wyznaczonym obszarze pokazują wartości niekorzystne w stosunku do uzyskanych w całym Mieście.

W związku z powyższym wyznaczone obszary należy traktować jako **obszary zdegradowany** obejmujący części następujących obrębów geodezyjnych oznaczonych nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 i 19. Ich dokładne położenie w mieście obrazują rys. 27-29. Na wyznaczonych w trakcie analizy obszarach zdegradowanych, leżących w granicach miasta Świnoujście mieszka w sumie 30 358 osób, co stanowi 73,8% ogólnej liczby ludności miasta.

Natomiast obszar fortu na osiedlu Warszów tzw. Fort Wschodni lub Fort Gerharda pomimo że położony na terenie portu morskiego i nie zamieszkały, został włączony do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji jako jeden z nielicznych zachowanych budynków zabytkowych w Świnoujściu i to o charakterze powojkowym. Fort jest mocno zdegradowany i równocześnie posiadający duży potencjał do wykorzystania dla działań służących mieszkańcom obszaru zdegradowanego nr 3 „Warszów”, który jest położony w najbliższym sąsiedztwie. W chwili obecnej odbywają się tam przede wszystkim działania kulturalne – imprezy plenerowe. Niestety z powodu złego stanu technicznego nie można bardziej wykorzystać terenu „Fortu” do rozszerzenia działalności na jego terenie. Z jednej strony podjęta rewitalizacja „Fortu” może przyczynić się większego wykorzystania gospodarczego Fortu, co pozwoli zatrudnić osoby przede wszystkim z bliskiego sąsiedztwa (Obszar rewitalizacji nr 3 „Warszów”). Z drugiej strony można będzie prowadzić w nim przedsięwzięcia mające na wzmocnienie społeczne np. zajęcia dla osób wykluczonych społecznie czy edukacyjne pozwalające na niwelować poziom wiedzy i wykształcenia zwłaszcza mieszkańców obszaru rewitalizacji nr 3 „Warszów”. Oczywiście musimy pamiętać, iż odnowa „Fortu Gerharda” wpłynie korzystnie również na rozwoju całego miasta (gospodarczego, kulturalnego), co pozwala stwierdzić, iż włączenie go do obszaru zdegradowanego i rewitalizacji spełnia przesłanki paragrafu 10.1 ustawy o rewitalizacji jako miejsca o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego.

**Tab. 16 Charakterystyka obszarów zdegradowanych (OZ) w mieście Świnoujście.**

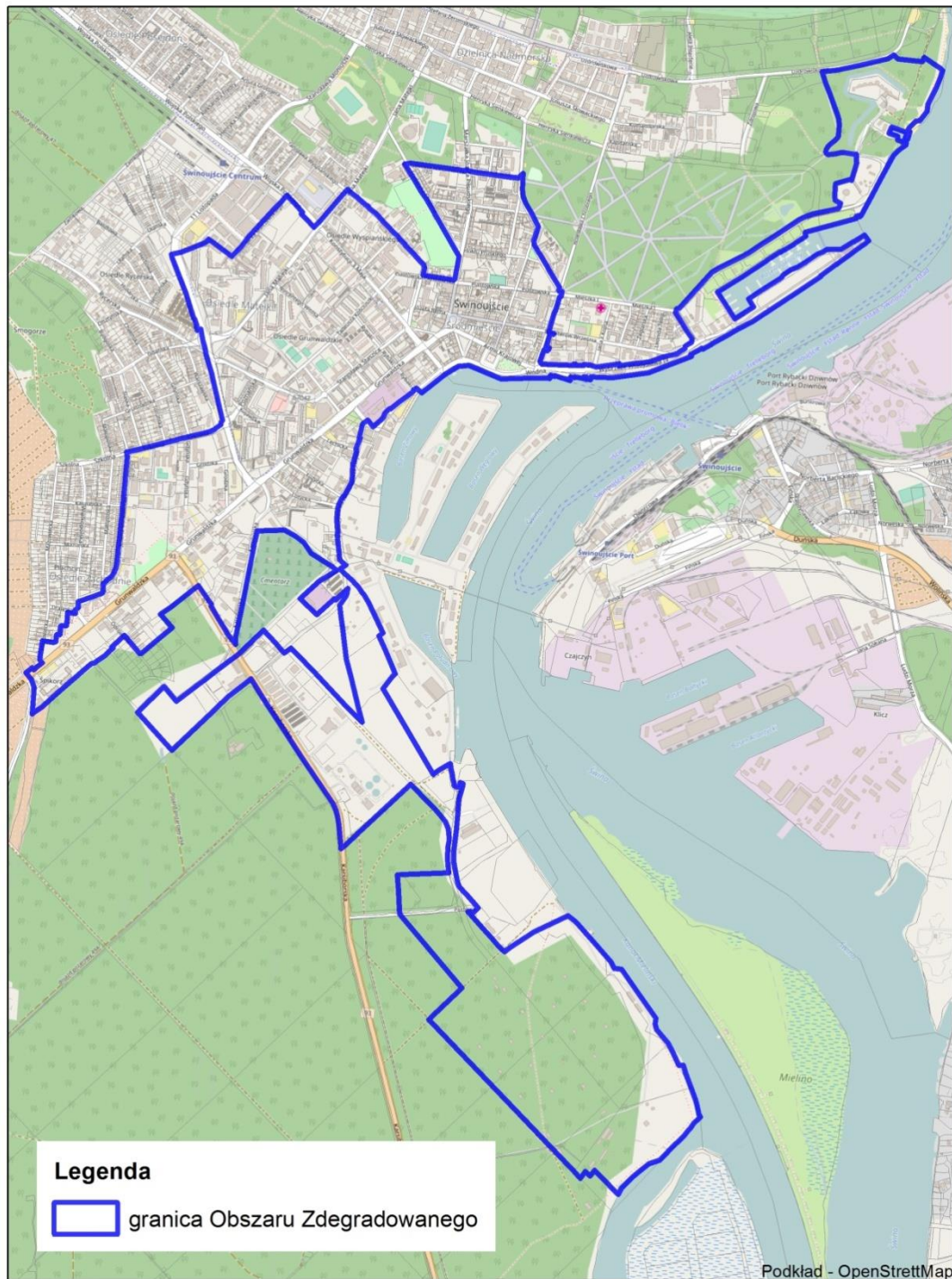
Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OZ
<b>Sfera społeczna</b>			
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	3,2
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,4

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OZ
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	57,8
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	30,3
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	28,3
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	13,9
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	8,9	11,7
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,4
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	7,4
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%]	71,3	72,1
	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	50,8	51,6
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	49,4
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	26,1
<b>Sfera gospodarcza</b>			
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	76,3
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	36,9
<b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>			
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	40,9
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	41,1
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	38,6
<b>Sfera techniczna</b>			
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	55,7
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	44,3

Źródło: opracowanie własne.

1. Centralna część miasta

Rys. 25. Obszar zdegradowany Centrum w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.



## 2. Karsibór

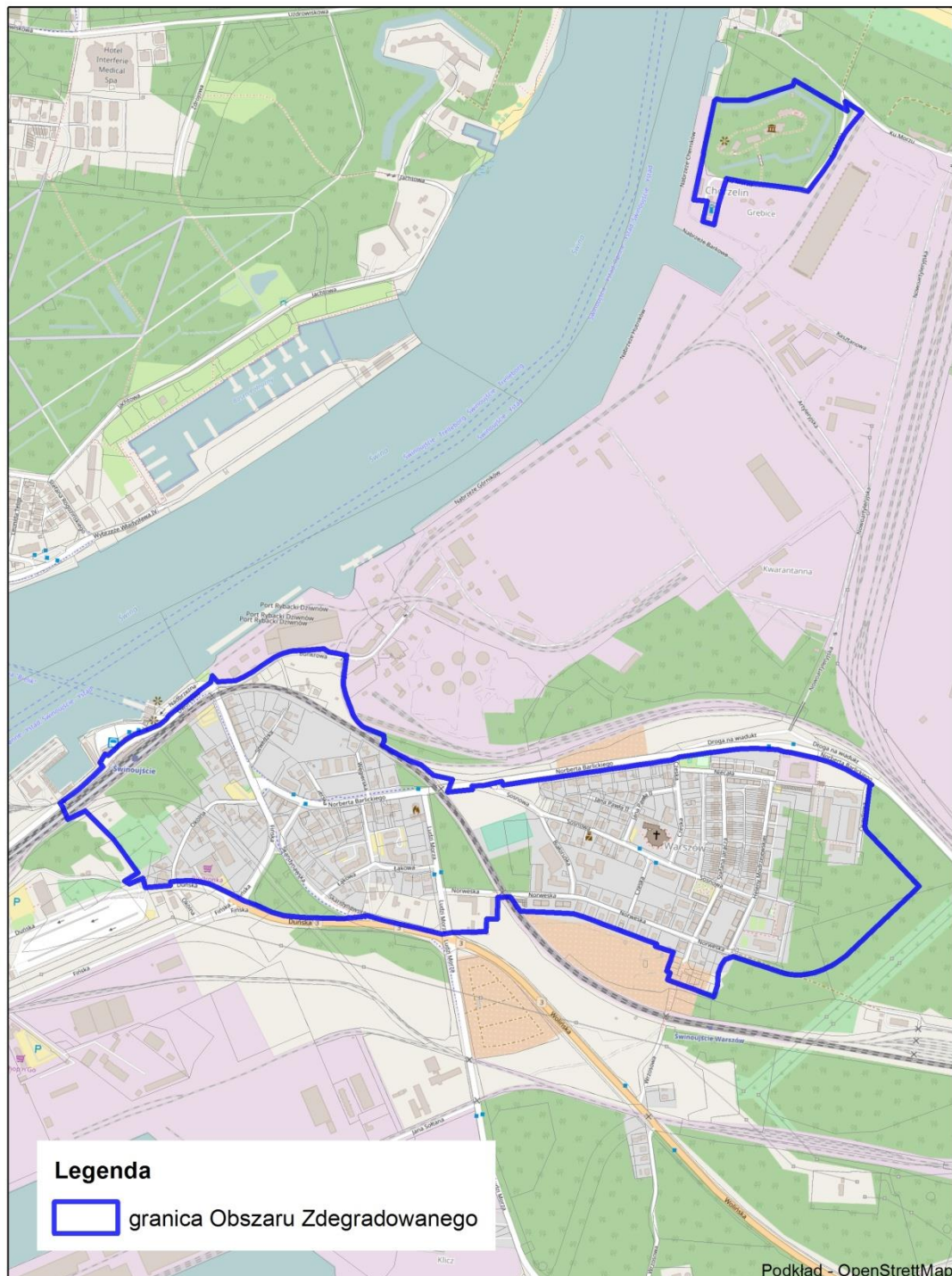
Rys. 26. Obszar zdegradowany Karsibór w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.

### 3. Warszów

Rys. 27. Obszar zdegradowany Warszów w Świnoujściu.



Źródło: opracowanie własne.

### *1.5 Wyznaczenie i pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji*

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego umożliwia podjęcie dalszych działań analitycznych, których celem jest dalsze doprecyzowanie miejsc występowania szczególnej koncentracji zjawisk negatywnych. Taki obszar, który obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Należy zaznaczyć, że obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Z uwagi na znaczenie dla rozwoju lokalnego można stwierdzić, że działaniom rewitalizacji powinna podlegać całość obszaru zdegradowanego Karsibór, całość obszaru zdegradowanego Warszów, z wyłączeniem odcinka ul. Bunkrowej na terenie portu, a także większość obszaru zdegradowanego centrum. Stąd też w przypadku miasta Świnoujście obszar rewitalizacji powinien składać się z czterech podobszarów:

- OR1** – Centrum (obejmujący części obrębów geodezyjnych nr 6, 7, 8,9, 10), którego granice wyznaczają: ulice Grunwaldzka – Karsiborska (do cementarza) – Konradmirała Włodzimierza Steyera – Wodna – Bolesława Chrobrego – Bohaterów Września – Monte Cassino – Hołdu Pruskiego – Piastowska – Wyspiańskiego – Konstytucji 3 Maja – Grunwaldzka – Wybrzeże Władysława IV – Basen Północny – Jachtowa – Fort Anioła – Fort Zachodni, a także Mulnik (teren dawnej bazy wojskowej), gdzie ma powstać Centrum Usług „Mulnik”, które przyczyni się do podniesienia poziomu przedsiębiorczości i zmniejszenia bezrobocia w obszarze rewitalizacji i sąsiedztwie centralnej części miasta. Potwierdzeniem trafności wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji są wnioski, uwagi mieszkańców uczestników spacerów studyjnych i dyskusji odbytych po spacerach studyjnych na temat wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Uczestnicy spacerów studyjnych podkreślali, że nie jest to przypadkowe zestawienie ulic z poszczególnych obrębów wykazujących największą koncentrację problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych ale wyznaczone tereny są rzeczywiście zniszczone zaniedbane są to tereny po upadłych przedsiębiorstwach.
- OR2** – Karsibór (obejmujący części obrębów geodezyjnych nr 15 i 19), tj. zabudowania osiedla Karsibór; (pozostałą część wyspy stanowią pola uprawne, łąki i lasy).
- OR3** – Warszów (obejmujący części zamieszkałe obrębów geodezyjnych nr 11, 12 i 14) którego granice wyznaczają ulice: Dworcowa – Duńska – Wolińska – Norweska – Barlickiego – linia kolejowa –



Bunkrowa<sup>11</sup> – Dworcowa; Pozostałe tereny obrębów 11,12,14 stanowią tereny przemysłowe lub leśne.

**OR4** – Warszów-Forty (obejmujący część obrębu geodezyjnego nr 11), o dużym znaczeniu dla rozwoju turystyki i aktywizacji mieszkańców osiedla Warszów.

Na wyznaczonych obszarach rewitalizacji mieszka **10.451** osób, co stanowi **25,4%** liczby mieszkańców Świnoujścia. Powierzchnia obszarów rewitalizacji to **4,317** km<sup>2</sup>, co stanowi **2,19%** powierzchni miasta. Zdiagnozowano na nich stan kryzysowy, spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności w zakresie wysokiego poziomu bezrobocia, wysokiego poziomu ubóstwa, dość wysokiego poziomu przestępczości, wysokiego poziomu patologii społecznej i dość niskiego poziomu kapitału społecznego, których wartości są mniej korzystne niż średnio w gminie (tab. 17). Obszary rewitalizacji wykazują ponadto negatywną sytuację w sferze gospodarczej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, a w pewnym zakresie również w sferze środowiskowej. Spełniają zatem warunki obszarów rewitalizacji w myśl *Ustawy o rewitalizacji*.

**Tab. 17. Charakterystyka obszarów rewitalizacji (OR) w mieście Świnoujście<sup>12</sup>.**

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OR <sup>13, 14</sup>	OR1	OR2	OR3
<b>Sfera społeczna</b>						
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,2	<b>3,5</b>	3,1	<b>5,1</b>	<b>3,8</b>
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,5	1,4	<b>2,4</b>	1,4
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	51,9	<b>101,0</b>	41,5	<b>141,2</b>	<b>202,2</b>
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	26,8	<b>47,9</b>	23,2	<b>68,4</b>	<b>92,7</b>
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	35,2	34,7	26,6	<b>35,7</b>	<b>43,5</b>
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	28,7	22,4	<b>33,9</b>	10,4	14,0
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	8,9	<b>23,9</b>	<b>42,1</b>	0,0	<b>11,4</b>

<sup>11</sup> Ulica Bunkrowa została włączona do obszaru rewitalizacji w części zamieszkałej. Do obszaru nie należy fragment ulicy, który znajduje się na terenie OT Portu Świnoujście.

<sup>12</sup> Tabela nie zawiera analizy podobszaru rewitalizacji 4 – Warszów-Forty, który stanowi teren niezamieszkały, a do obszaru rewitalizacji został włączony ze względu na ogromny potencjał opisany w rozdz. I.6.

<sup>13</sup> Pozostałe tereny zamieszkałe, nie ujęte w obszarze zdegradowanym ani obszarze rewitalizacji wykazują dużo korzystniejszą sytuację społeczno – gospodarczą w stosunku do obszarów zdegradowanych i wyznaczonych jako obszar rewitalizacji. Do analizy przyjęto jedynie te obszary i ulice, na których występuje koncentracja niekorzystnych zjawisk. (Wskaźniki w kolumnie MIASTO obejmują całe miasto i populację je zamieszkującą.

<sup>14</sup> Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji nie stanowi wartości ważonej. Jest to wartość ogółem dla całego obszaru rewitalizacji złożonego ze wszystkich podobszarów, obliczona na podstawie liczby poszczególnych zjawisk w stosunku do całkowitej liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zjawisko	Wskaźnik	Miasto	OR <sup>13, 14</sup>	OR1	OR2	OR3
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,5	1,7	1,4	1,5	1,9
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	6,8	16,7	4,2	20,8	35,2
Poziom edukacji	Średni wynik sprawdzianu w klasie VI (język polski, matematyka, język obcy) [%]	71,3	71,3	72,8	70,0	66,7
	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego (język polski, historia i WOS, matematyka, przedmioty przyrodnicze) [%]	50,8	52,4	51,8	50,1	50,1
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	50,6	45,4	50,2	48,1	41,8
Poziom kapitału ludzkiego	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem [%]	25,2	21,1	27,3	16,0	17,0
<b>Sfera gospodarcza</b>						
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	168,3	84,5	119,5	44,6	51,9
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	46,4	39,3	35,2	47,5	50,7
<b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>						
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	30,8	29,6	63,6	0,0	14,8
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	16,5	50,3	12,6	100,0	64,0
Poziom infrastruktury społecznej	Mieszkania komunalne i socjalne na 1.000 mieszkańców [mieszkania]	31,5	66,8	29,9	8,9	133,5
<b>Sfera techniczna</b>						
Poziom stanu technicznego obiektów budowlanych	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem w liczbie budynków mieszkalnych ogółem [%]	43,5	61,5	48,9	62,7	68,5
Poziom dziedzictwa kulturowego	Obiekty zabytkowe na 10.000 mieszkańców [obiekty]	48,9	59,9	86,1	59,4	22,7

Źródło: opracowanie własne.

Rys. 28 Podobszar rewitalizacji Centrum.



Źródło: opracowanie własne.



### Rys. 29 Podobszar rewitalizacji Karsibór.

Podobszar rewitalizacji Karsibór jest tożsamy z obszarem zdegradowanym Karsiboru.



Źródło: obszar rewitalizacji.

Rys. 30 Podobszary rewitalizacji Warszów i Warszów-Forty.

Podobszar Rewitalizacji Warszów i Warszów Forty jest tożsamy z obszarem zdegradowanym.



Źródło: opracowanie własne.



## *1.6 Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji*

Szczegółowa analiza sytuacji społeczno-gospodarczej w odniesieniu do przyjętych podobszarów rewitalizacji (OR-1 – Centrum, OR-2 – Karsibór i OR-3 – Warszów) wykazała dość znaczne zróżnicowanie problemów w nich występujących. W analizie nie uwzględniono pozostałych obszarów rewitalizacji (części OR-1 obejmującej obszar „Mulnik” i OR-4 – Warszów-Forty), które są obszarami niezamieszkałymi, jednak z uwagi na duże potencjalne znaczenie dla rozwoju lokalnego zostały uwzględnione jako obszary rewitalizacji.

Teren położony w południowej części wyspy Uznam określony potocznie jako „MULNIK” jako jedyny pozostały do zagospodarowania w mpzp przeznaczony został pod działalność gospodarczą (produkcyjno – składową). W związku z tym, Miasto podjęło decyzję o doprowadzeniu do tych terenów drogi i mediów z myślą o utworzeniu tam stref działalności dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które chcą się w Świnoujściu zainstalować. Koszt tej inwestycji oszacowano na około 26 mln zł w I etapie z czego dofinansowanie z RPO – ZIT ma wynieść około 50%. Druga połowa kosztów do poniesienia zabezpieczona została w budżecie Miasta. Udrożnienie tych terenów jest szansą dla mikro przedsiębiorców typu mechanika samochodowa, stolarnie, tapicernie, lakiernictwo itd. na pozyskanie lokum pod swoją działalność lub możliwość rozwoju swojej działalności w nowej lokalizacji. U uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji „Centrum” OR-1, będzie pozytywnym bodźcem rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. Skomunikowanie strefy z pozostałą częścią Miasta poprzez wybudowanie nowych dróg odciąży główną arterię Miasta od ruchu komunikacyjnego, przyczyni się do zmniejszenia koncentracji hałasu i spalin na głównej drodze dojazdowej do miasta, będącej w obszarze rewitalizacji (ul. Grunwaldzka).

Przeprowadzenie na obszarze rewitalizacji renowacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych, mogą przyczynić się do podniesienia jakości życia.

Na obszarze rewitalizacji 572 osoby są zarejestrowane jako bezrobotni, w tym prawie 44% (251 osób) to osoby długotrwale bezrobotne, a 40% (229 osób) - bezrobotni, którzy ukończyli 50 rok życia. Choć poziom bezrobocia w mieście jest niski (3,2%), podobnie na obszarze rewitalizacji (3,5%), to jednak na osiedlu Karsibór i Warszów (odpowiednio 5,1% i 3,8%) wskaźnik ten przyjmuje mniej korzystne wartości. Podobszar Centrum charakteryzuje się najniższym bezrobociem, czemu sprzyja bliskość Dzielnicy Nadmorskiej, oferujące wiele miejsc pracy w gastronomii, hotelarstwie i innych usługach „okołoturystycznych”. W ostatnich latach zaobserwowano, że zatrudnienie w tych branżach traci charakter sezonowego i istniejące tu obiekty potrzebują pracowników przez większą część roku, przez

co wzrost liczby osób rejestrujących się jako bezrobotne odnotowano w ostatnich latach właściwie tylko w styczniu i lutym. W przypadku Warszowa duża część osób pracuje w części miasta położonej na wyspie Uznam (Centrum, Dzielnica Nadmorska) oraz w porcie. Wyższy poziom bezrobocia wynika tu przede wszystkim z dużej liczby mieszkań komunalnych i socjalnych zlokalizowanych na osiedlu, zamieszkiwanych przez osoby nieradzące sobie w życiu i potrzebujące wsparcia instytucji pomocy społecznej, często również o niższych kwalifikacjach zawodowych. Karsibór z kolei charakteryzuje się najwyższym bezrobociem, co można wiązać z charakterem wyspy. Przed włączeniem do miasta Karsibór był wsią i do dzisiaj zachował taki charakter. Mieszkańcy Karsiboru nie zakładają własnych firm, co w dużej mierze wynika z ich wieku. Kwalifikacje zawodowe mieszkańców osiedla nie w pełni odpowiadają wymogom rynku pracy. Z tego względu wsparcie – szczególnie w przypadku mieszkańców Warszowa i Karsiboru powinno przyjąć charakter podnoszenia lub zmiany przygotowania zawodowego.

Wśród przyczyn korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców obszaru rewitalizacji dominują bezrobocie oraz niepełnosprawność. Pierwsza kwestia została scharakteryzowana powyżej. W przypadku niepełnosprawności należy przede wszystkim wskazać, że największą grupę objętą wsparciem z tego powodu stanowią osoby w wieku 41-60 lat oraz po 60 roku życia. Wśród wydanych orzeczeń dominują te o umiarkowanym (osoby o naruszonej sprawności organizmu, niezdolne do pracy albo zdolne do pracy jedynie w warunkach pracy chronionej lub wymagającej czasowej albo częściowej pomocy innych w celu pełnienia ról społecznych) i znacznym (osoby o naruszonej sprawności organizmu, w stopniu uniemożliwiającym zaspokajanie bez pomocy innych osób podstawowych potrzeb życiowych, za które uważa się przede wszystkim samoobsługę, poruszanie się i komunikację) stopniu niepełnosprawności. Osoby te w dużej mierze cechują się niskim poziomem wykształcenia (głównie podstawowe i zasadnicze zawodowe), przez co nie korzystają z możliwości wsparcia w aktywizacji zawodowej (nie mają o niej wiedzy), jednocześnie uzależniając się od pomocy społecznej.<sup>15</sup>

Na podobozszarach rewitalizacji Karsibór i Warszów 842 rodziny uzyskiwały wsparcie w formie świadczeń rodzinnych. Najczęściej wsparcie pobierane jest na dzieci między 5 a 16 rokiem życia<sup>16</sup>, a więc dzieci w wieku szkolnym. Wynika to z faktu większego poziomu bezrobocia i ubóstwa zdiagnozowanych na tych osiedlach. Brak zatrudnienia (wynikający również z braku chęci do podejmowania stałej pracy) i niskie dochody sprawiają, że zakup pomocy szkolnych stanowi zbyt duże obciążenie dla domowego budżetu. Ponadto w innych badaniach zwrócono uwagę, że w jednym na pięć gospodarstw domowych

---

<sup>15</sup> Na podstawie *Powiatowego Programu Działań na rzecz Osób z Niepełnosprawnością na lata 2016-2026*, przyjętego Uchwałą Nr XIX/164/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

<sup>16</sup> Na podstawie diagnoz prowadzonych na potrzeby opracowania *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Świnoujściu na lata 2017-2026*.

mieszka rodzina niepełna (z powodu rozstania czy separacji), najczęściej tworzona przez samotną matkę z dzieckiem<sup>17</sup>. W tej sytuacji utrzymanie dziecka stanowi jeszcze większe wyzwanie.

Na obszarze rewitalizacji stwierdzono również wysoki poziom zjawiska przemocy domowej oraz uzależnień (alkoholizm, narkomania). Problemy te dotyczą przede wszystkim podobszarów Warszów (przemoc domowa, uzależnienia) i Karsibór (uzależnienia). W celu analizy pierwszego zjawiska przeprowadzono badanie wśród uczniów szkół ponadpodstawowych, w którym udział wzięło 1027 osób. Wyniki wskazują, że przemoc domowa to przede wszystkim zachowania o charakterze przemocy psychicznej (głównie w formie krzywdzącej krytyki, wyzwisk, niesłusznego obwiniania), których w ciągu ostatniego półrocza przed badaniem doświadczył co trzeci uczeń.<sup>18</sup> Wzmózone występowanie problemu przemocy domowej na obszarze Warszowa ma związek ze występowaniem na tym osiedlu budynków komunalnych i socjalnych, w których mieszka duża liczba rodzin z problemami. W przypadku problemu uzależnień widać, że miejsca jego występowania pokrywają się z miejscami zamieszkanymi przez osoby korzystające z pomocy społecznej czy o wyższym poziomie bezrobocia. Spożywanie alkoholu ma często stanowić sposób na oderwanie się od codziennych problemów. W efekcie jednak osoba pijąca z czasem coraz silniej koncentruje się na alkoholu, wycofuje się z pełnienia ról życiowych, przestaje świadczyć na rzecz rodziny, a nawet interesować się bliskimi. Dzieci i młodzież z takich rodzin z kolei same oddają się różnym nałogom – jak alkoholizm czy narkomania. Pojawiają się problemy z nauką czy uczęszczaniem na zajęcia szkolne, a tym samym spadają wyniki.

Negatywnym zjawiskiem jest niska frekwencja wyborcza, charakteryzująca każdy z podobszarów rewitalizacji. Świadczy ona o niskim zaangażowaniu i zainteresowaniu sprawami publicznymi, przekładającym się na niską integrację oraz aktywność społeczną. Może to wynikać z przygranicznego charakteru miasta oraz historii powojennej – miasta „napływowego”.

Na podobszarze Centrum istotny problem i wyzwanie dla miejskiej polityki stanowi starzenie się społeczności. Przeprowadzone na potrzeby opracowania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Świnoujścia na lata 2017-2026 badania wskazały kilka ograniczeń aktywności społecznej seniorów. Wymienić tu należy przede wszystkim zbyt duże koszty udziału w różnego rodzaju zajęciach, stąd postulowano organizację zajęć bezpłatnych lub o niewielkiej tylko odpłatności. Inny ważny element to braki lokalowe, tj. brak miejsca, w którym mogliby spotykać się seniorzy lub niewłaściwe ich wyposażenie i niedostosowanie do potrzeb osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Ponadto

---

<sup>17</sup> *Badanie ekonomicznych uwarunkowań celów i kierunków alokacji nakładów na edukację realizowanych przez podmioty publiczne i prywatne w Polsce*, S. 191.

<sup>18</sup> *Przemoc domowa i przemoc w przestrzeni publicznej Świnoujścia w codziennych doświadczeniach i obserwacji uczniów szkół ponadpodstawowych*, s.132.



obszar Centrum był wskazywany przez seniorów jako część miasta o najniższym poczuciu bezpieczeństwa.<sup>19</sup>

### *Charakterystyka poszczególnych podobszarów rewitalizacji*

Podobszar rewitalizacji Centrum (OR1) charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych w postaci wysokiego poziomu przestępstw kryminalnych, deficytowego poziomu aktywności mieszkańców, przejawiającego się niską frekwencją wyborczą oraz wysokim udziałem osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców podobszaru. Potwierdziły to przeprowadzone konsultacje społeczne, w których duży nacisk położono na problem niewystarczającej oferty aktywizacyjnej dla seniorów, ale również niedostosowanie przestrzeni publicznej (niewystarczający poziom jej zagospodarowania lub zły stan techniczny utrudniający korzystanie z niej) do ich potrzeb. Wsparcia wymaga również młodzież pochodząca z rodzin korzystających z pomocy społecznej, aby dać jej impuls do poprawy własnego losu, np. poprzez działalność świetlic środowiskowych. W zakresie sfery społecznej należy również zwrócić uwagę na dość wysoki poziom przestępczości, co wynika z przygranicznego położenia miasta oraz pełnionych funkcji (jako ośrodka turystycznego). Na problem wzrostu przestępczości w okresie letnim zwrócono uwagę w *Strategii Rozwoju Miasta na lata 2014–2020*. W przypadku podobszaru Centrum jednak istotne znaczenie mają niezagospodarowane, często słabo oświetlone przestrzenie międzyblokowe, co przekłada się na wzrost liczby drobnych kradzieży. Ponadto wskazano na problemy niskiego poziomu przedsiębiorczości, skoncentrowanej przede wszystkim na terenie Dzielnicy Nadmorskiej. Dlatego na terenie Mulnika (poradziecka baza wojskowa) w przyszłości ma powstać Centrum Usług „Mulnik”, które przyczyni się do podniesienia poziomu przedsiębiorczości w sąsiedztwie centralnej części miasta. Budowa nowej drogi do Centrum Usług „Mulnik” ułatwi mieszkańcom dostęp do zlokalizowanych tam usług, a ich koncentracja w jednym miejscu podniesie ich jakość poprzez efekt synergii. W części mieszkalnej osiedla zaprojektowano wnętrza międzyblokowe czy przestrzenie zielone, które po latach użytkowania wymagają rewaloryzacji i przywrócenia funkcjonalności. Pozostałe, niewyremontowane jeszcze budynki wymagają często docieplenia w celu zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a przede wszystkim w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych. Podobszar Centrum cechuje się również dużą liczbą obiektów zabytkowych, takich jak kościoły, historyczne kamienice. Wymagają one często przeprowadzenia prac remontowych, które mają na celu poprawę ich stanu technicznego oraz w znacznej mierze ich estetyzację, co może pozytywnie oddziaływać na mieszkańców podobszaru.

---

<sup>19</sup> Seniorzy, <http://www.mopr.swinoujscie.pl/uploads/assets/file/Seniorzy%20-%20materia%C5%82%20diagnostyczny.pdf>.

Przestrzenie międzyblokowe wymagają lepszego zagospodarowania, które sprawi, że będą chętnie wykorzystywane do odpoczynku m.in. przez seniorów.

Do niewątpliwych potencjałów podobszaru rewitalizacji Centrum należy zaliczyć obecność gruntów, które mogą zostać wykorzystane np. pod budowę mieszkań czynszowych. Dawne tereny przemysłowe zagospodarują nowe podmioty gospodarcze, tworząc ofertę odpowiadającą zarówno na potrzeby związane z handlem czy usługami, jak i działalnością społeczną. Podobszar Centrum posiada szeroką ofertę administracyjną, usługową i handlową, przez co jest istotną częścią miasta dla mieszkańców, z której korzysta właściwie każdy mieszkaniec. Zlokalizowane na tym terenie obiekty zabytkowe stanowią dodatkową atrakcję turystyczną i zachęcają do odwiedzania tej części miasta przez przyjezdnych.

Podobszar rewitalizacji Karsibór cechuje wysoki poziom bezrobocia, ubóstwa, patologii społecznej, niski poziom edukacji i aktywności społecznej. Mieszkańcy, w czasie konsultacji społecznych, uznali jednak, że najlepszym rozwiązaniem tej sytuacji nie jest przekazywanie osobom dotkniętym tymi problemami kolejnych świadczeń, a inwestowanie w infrastrukturę rozwijającą przedsiębiorczość, np. w sferze działalności zakładów rybackich. Ponadto mieszkańcom brakuje zagospodarowanego dostępu do wody, przystani żeglarskiej czy kąpieliska. Ogromny problem z punktu widzenia bezpieczeństwa drogowego stanowi ul. 1-go Maja, biegnąca wzdłuż wyspy, pozbawiona chodników, o niezadowalającym stanie nawierzchni.

Jednocześnie wyspa posiada potencjał wynikający z położenia i dużych walorów przyrodniczych, które mogą stanowić atrakcję dla turystów, szukających odpoczynku od hałasu czy zanieczyszczonego powietrza. Znajdują się na niej tereny po dawnej przystani U-bootów, które mogą zostać zagospodarowane pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, dającą zatrudnienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Miejscem organizacji i realizacji projektów miękkich z kolei stanie się działająca na tym podobszarze rewitalizacji filia Miejskiego Domu Kultury, jako swoiste centrum pozytywnej stymulacji wyspy Karsibór, miejsce realizacji projektów społecznych.

Podobszar rewitalizacji Warszów obejmuje część zamieszkaną tego osiedla. Analiza wskaźnikowa wykazała występowanie na nim bezrobocia, ubóstwa, przemocy domowej, uzależnień, wypadków drogowych, niskiego poziomu edukacji i aktywności społecznej. Na tak negatywny obraz podobszaru wpływa niewątpliwie ulokowanie na nim budynków socjalnych oraz komunalnych, w których często zamieszkują osoby biedniejsze, w tym rodziny z licznymi problemami. Osoby uzależnione gromadzą się często w pobliżu punktów handlowych czy pustostanów, co powoduje spadek poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Jednocześnie brakuje zagospodarowanych przestrzeni publicznych, w tym terenów zielonych, sprzyjających integracji mieszkańców. Niektóre budynki mieszkalne powstałe przed 1970 r. wymagają przeprowadzenia prac modernizacyjnych, poprawiających ich stan techniczny oraz estetykę. Powinno to dodatkowo przełożyć się na większą dbałość mieszkańców

o własne miejsce zamieszkania i zapobiec dalszej dewastacji niektórych budynków. Problem stanowią bardzo ruchliwe ulice, np. Barlickiego, pozbawione dróg rowerowych, posiadające chodniki w bardzo złym stanie, który uniemożliwia lub utrudnia korzystanie z nich osobom niesprawnym ruchowo. Na podobszarze tym istotny jest problem niedostatecznej liczby miejsc parkingowych, tym bardziej że na Warszawie znajduje się dworzec kolejowy i autobusowy, a w kierunku wyspy Uznam kursuje prom. Istotne będzie więc zagospodarowanie terenów w pobliżu dworca na parking umożliwiający dalszą podróż komunikacją zbiorową do innych miast lub promem w kierunku części turystycznej miasta.

Z drugiej strony na podobszarze Warszów funkcjonuje filia Miejskiego Domu Kultury, stanowiąca centrum życia społecznego osiedla. Zlokalizowanych jest tam dużo firm prowadzących działalność usługową, z których oferty korzysta duża część mieszkańców miasta. Tutejsza szkoła posiada również atrakcyjną infrastrukturę sportową, z której korzystać mogą wszyscy mieszkańcy, nie tylko uczniowie. Jednocześnie mieszkańcy często się znają, dzięki czemu przestępczość nie stanowi tu dużego problemu.

Podobszar rewitalizacji Warszów-Forty został wyodrębniony z kolei ze względu na ogromny potencjał pod kątem rozwoju turystyki, która generuje nowe miejsca pracy (niezbędne ze względu na duży poziom bezrobocia na niektórych podobszarach). Stanowi stymulant zmian w dzielnicy, która z sypialni dla zaplecza uprzemysłowionego kompleksu winna się stawać alternatywą dla skomercjalizowanego lewobrzeża (OR1) oraz spokojnego Karsiboru – (OR2).

## **II PROCES REWITALIZACJI**

---

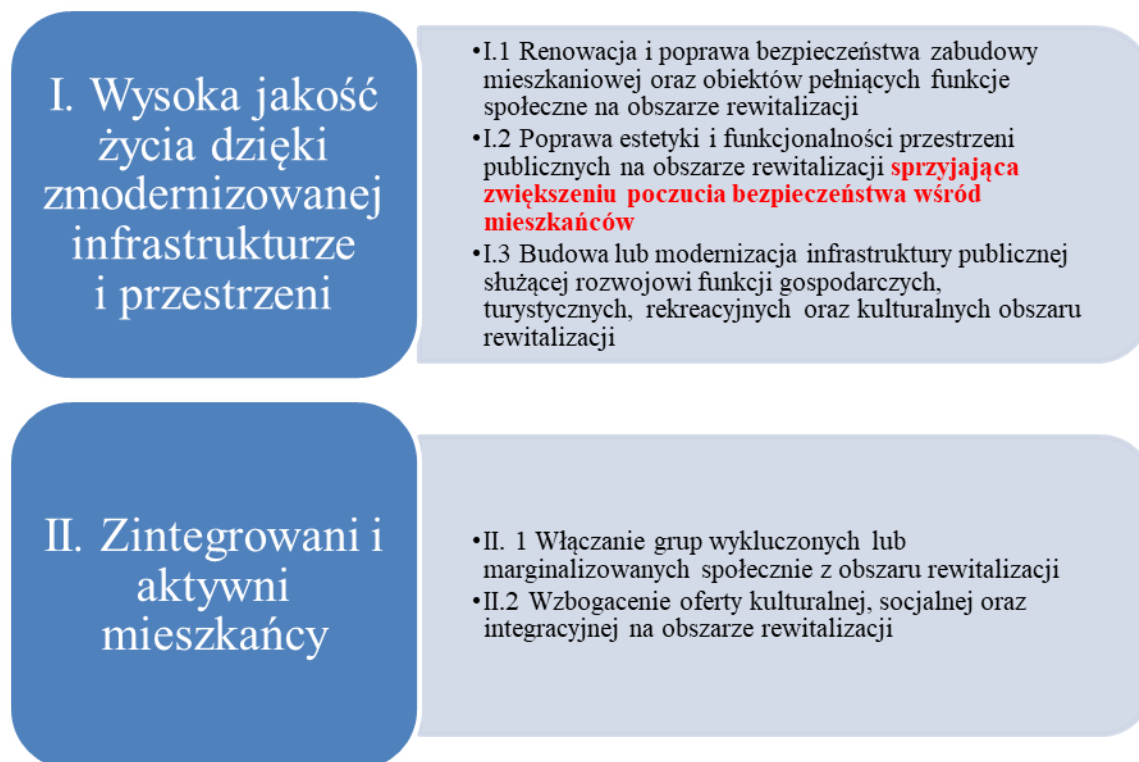
### ***II.1 Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji***

Wizja obszaru rewitalizacji to przedstawienie jego stanu po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji i osiągnięciu zaplanowanych celów. Sformułowana poniżej wizja stanowi podstawę do określonych w kolejnej części dokumentu celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań.

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są dumni z miejsc, w których mieszkają, uczą się, pracują i odpoczywają. Chętnie korzystają z nowo powstałych lub zmodernizowanych osiedli mieszkaniowych i innych przestrzeni publicznych. .
- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są aktywni, przedsiębiorczy i zintegrowani, angażują się w życie społeczne, pomagają osobom czy grupom potrzebującym wsparcia.
- W zabytkowych budynkach lub niewykorzystanych wolnych przestrzeniach Miasta, realizowane są przedsięwzięcia istotne dla rozwoju społeczności obszaru rewitalizacji – głównie kulturalne, społeczne, ukierunkowane na przeciwdziałanie lub eliminację zjawiska wykluczenia.
- Na obszarze rewitalizacji panuje równowaga – nie jest on jedynie atrakcją turystyczną, a miejscem do życia, w którym każdy mieszkaniec znajduje swoją przestrzeń.

Problemy obszaru rewitalizacji zostały zdiagnozowane w drodze analizy wskaźnikowej oraz konsultacji społecznych. Określono dwa cele procesu rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań. Wyodrębnione cele rewitalizacji odnoszą się do całego obszaru rewitalizacji, w ramach którego wyodrębniono cztery podobszary.

Rys. 31 Struktura celów rewitalizacji.



Źródło: opracowanie własne.

### *1. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni*

Jakość życia stanowi bardzo ważny cel, powszechnie akceptowany i podnoszony w różnorodnych dokumentach strategicznych. Dotychczas w dużej mierze pojęcie to odnoszono do wskaźników społecznych i ekonomicznych, jednak obecnie następuje zwrot w kierunku pozytywnych i oczekiwanych aspektów środowiska miejskiego. Coraz większy nacisk kładzie się na zrównoważony rozwój, a więc rozwój łączący w założeniu wysoką jakość życia mieszkańców z rozwojem ekonomicznym oraz preferencjami dla środowiska naturalnego.

Miasta tworzą tętniące życiem organizmy, podlegające przemianom w wyniku procesów społecznych, ekonomicznych czy kulturowych. Dlatego miasta postrzegane są jako dobre środowisko do życia, ponadto mogą wspierać lub ograniczać działania, ukierunkowane na podnoszenie jakości życia. Do głównych aktywności tego rodzaju należy zaliczyć życie społeczne, kontakt z przyrodą oraz możliwość

szybkiego przemieszczania się po różnych częściach miasta. Równolegle zanika reprezentacyjna funkcja miasta, gdyż największą wartością miasta staje się możliwość życia w społeczności, bezpośrednie kontakty międzyludzkie. Przekłada się to na pojawianie się nowych wartości oraz idei, dlatego też przestrzeń miejska powinna być otwarta i dostępna dla wszystkich.

Miasta przyciągają nowych mieszkańców nie tylko wizją rozwoju ekonomicznego, ale również możliwościami nawiązywania kontaktów społecznych. Choć oczywiście zdolności do budowania relacji międzyludzkich to kwestie indywidualne, to jednak środowisko miejskie może je utrudniać lub ułatwiać. Dobrze zaprojektowana miejska przestrzeń zachęca do przebywania poza domem i angażowania się w lokalne życie społeczne. Powinna ona kreować ruch pojazdów jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, być wypełniona kawiarniami, klubami, restauracjami itd. pozwalającymi na nawiązywanie nowych i podtrzymywanie istniejących znajomości, kreować miejsca przyjazne rodzinom. Za przyjazne przestrzenie miejskie można uznać te, które posiadają dużą liczbę bezpiecznych (tj. m.in. zrewitalizowanych terenów zielonych oraz przestrzeni międzyblokowych, właściwie doświetlonych, wyposażonych w małą architekturę i monitoring) miejsc spotkań, do których można w sposób wygodny dotrzeć, z dala od zagrożeń i niedogodności związanych z ruchem samochodowym czy ewentualnymi zjawiskami patologii społecznej.

Ważne jest, aby w poszczególnych dzielnicach miejskich nie doszło do koncentracji i dominacji jednej funkcji, co mogłoby spowodować chęć „ucieczki” mieszkańców do innych, bardziej spokojnych miejsc (w mieście lub w strefie podmiejskiej). Poza koncentracją funkcji handlowych, usługowych czy rozrywkowych, ważne jest wykreowanie przestrzeni zielonych. Parki, skwery czy inne tereny zielone winny stanowić również miejsca kultywowania relacji społecznych, a wyposażone w infrastrukturę służyć aktywnemu wypoczynkowi, pozwalają ograniczać poziom hałasu, relaksować się, odbudowywać zdolność koncentracji.

Ponadto w powyższym celu rewitalizacji skoncentrowano się na aspekcie estetycznym. Przestrzeń publiczna jest bowiem dobrem wspólnym, stanowiącym miejsce realizacji zróżnicowanych przedsięwzięć społecznych, kreowania życia miejskiego, a więc musi odpowiadać na potrzeby mieszkańców miasta, obejmujące orientację w przestrzeni, poczucie bezpieczeństwa, potrzebę identyfikacji oraz możliwość obcowania z estetyczną przestrzenią.

- I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne na obszarze rewitalizacji
- I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji sprzyjająca zwiększeniu poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców
- I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych oraz kulturalnych obszaru rewitalizacji

## *II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy*

Cel drugi Gminnego Programu Rewitalizacji nawiązuje do podnoszenia poziomu kapitału społecznego. Ze względu na wielość funkcjonujących definicji, na potrzeby niniejszego opracowania uznaje się, że kapitał społeczny to kompleksowy zasób obejmujący: więzi wewnątrz danej społeczności, relacje z instytucjami makrostrukturalnymi (np. urzędami), zdolność społeczności do działania (w tym współpracy na rzecz wspólnego lub indywidualnego dobra, kontakty z sąsiadującymi wspólnotami społecznymi, organizacjami pozarządowymi).

Wykluczenie społeczne jest zjawiskiem wielowymiarowym, a walka z nim (podobnie jak sam proces wykluczenia) długotrwała. Przyczyną wykluczenia społecznego bywa często jednostkowe zdarzenie, które powoduje pogorszenie się sytuacji życiowej jednostki czy grupy (np. rodziny), a jednocześnie zapoczątkowuje szereg negatywnych zdarzeń, przyczyniających się do pogarszania tej sytuacji. Wraz z upływem czasu proces ulega intensyfikacji, aż dochodzi do momentu, w którym jednostka/grupa nie jest w stanie samodzielnie, bez udziału i wsparcia innych podmiotów czy osób, poprawić swojego losu. Sytuacja, w której dąży się do zatrzymania bądź odwrócenia procesu wykluczenia określana jest jako „przeciwdziałanie wykluczeniu”, natomiast działania zmierzające do odwrócenia tego procesu to „zwalczanie wykluczenia”.

Wykluczenie społeczne należy rozpatrywać w dwóch wymiarach. W wymiarze obiektywnym oznacza zjawiska związane z obniżeniem dochodów, ograniczenie lub wyłączenie się z aktywności publicznych (jak udział w wyborach) czy społecznych (udział w imprezach kulturalnych, aktywność w organizacjach pozarządowych). Wymiar subiektywny z kolei oznacza poczucie jednostki czy grupy co do „bycia wykluczonym”. Wiąże się często z odczuwaniem uprzedzeń czy dyskryminacji płynących z otoczenia, jednak niemających charakteru sformalizowanego. Dlatego też działania mające na celu walkę z wykluczeniem muszą koncentrować się zarówno na eliminacji negatywnych zjawisk, jak również na oddziaływaniu psychologicznym, terapeutycznym.

Samorząd wkracza do procesu zwalczania wykluczenia w momencie, gdy jednostki/grupy nie są w stanie samodzielnie sobie radzić oraz, gdy nie wystarcza już wsparcie najbliższej rodziny czy znajomych. Pomoc instytucji publicznych nie przyjmuje jedynie formy finansowej, a koncentruje się


wokół wyrównywania deficytów poprzez szkolenia, stworzenie infrastruktury do odbudowania kapitału społecznego (np. przez organizację łatwo dostępnych zajęć w ośrodku kultury), odbudowania wiary we własne siły (przez wsparcie terapeutyczne), wsparcie w prowadzeniu gospodarstwa domowego oraz możliwości korzystania z różnych form pomocy (np. prawnej).

Istotnym elementem procesu walki z wykluczeniem społecznym mogą i powinny stać się lokalne organizacje pozarządowe czy lokalni liderzy, którzy organizują często grupy nieformalne. Sektor organizacji pozarządowych (non-government organization zwanych dalej: NGO), jako działający na rzecz wybranego interesu i którego celem nie jest osiągnięcie zysku, w dużej mierze ukierunkowany jest na rozwiązywanie problemów społecznych. Działania tego sektora oparte są w głównej mierze na dobrowolnym uczestnictwie interesariuszy w pracach organizacji, cieszą się zaufaniem społecznym, dlatego też przyczyniają się do wzrostu aktywności społeczności lokalnych i tym samym stanowią istotny czynnik rozwoju kapitału społecznego. Można się spodziewać, że skuteczność instytucjonalnej, samorządowej polityki społecznej będzie możliwa do osiągnięcia przy ścisłej współpracy z organizacjami pozarządowymi. Organizacje NGO, określane również mianem trzeciego sektora, przyczyniać się będą do realizacji polityki społecznej na szczeblu miasta, poprzez świadczenie usług oraz aktywizację społeczną. Występują one też jako rzecznicy potrzeb i praw obywatelskich przed instytucjami publicznymi. Z tego względu, współpraca z nimi oraz udzielanie im wsparcia (np. merytorycznego czy finansowego) jest z punktu widzenia samorządu „optymalna”, bowiem wspiera samorząd przy realizacji jego zadań własnych.

- II. 1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie z obszaru rewitalizacji
- II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji

### ***II.3 Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne***


W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 zaplanowano 31 podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Każdy projekt scharakteryzowano poprzez wskazanie nazwy, podmiotu realizującego, zakresu działania, miejsca realizacji, szacowanej wartości, procentowego udziału poszczególnych źródeł finansowania, rozwiązywanego problemu, celu projektu oraz prognozowanych rezultatów wraz ze sposobem ich pomiaru.

Projekt A.1				
Nazwa projektu	Budowa budynku komunalnego			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada wybudowanie na należącej do Miasta działce budynku komunalnego z około 60 mieszkańami.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Steyera, działka 428/3, Świnoujście (OR-1 - Centrum)			
Szacowana wartość	6 550 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne <sup>20</sup>	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Na obszarze rewitalizacji w mieście Świnoujście zdiagnozowano wysoki poziom ubóstwa mieszkańców, znajdujący odzwierciedlenie m.in. w dużym udziale osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Budowa budynku komunalnego pozwoli na posiadanie własnego mieszkania osobom o niższych dochodach oraz zmniejszenie liczby oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego. Należą do nich również ci, którzy pracują w słabiej opłacanych branżach albo dopiero rozpoczynają pracę w mieście i nie stać ich na zakup nieruchomości na rynku prywatnym.</p>			
Cel(-e) projektu	<p>Celem projektu jest stworzenie oferty mieszkań komunalnych, dostępnych w pierwszej kolejności dla mieszkańców obszaru rewitalizacji o niższych dochodach co w konsekwencji spowoduje zmniejszenie liczby osób oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie. Projekt powiązany z A14; A19; A.20; A.21</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Liczba powstałych mieszkań – 60 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 180 * * *</p> <p>Protokół odbioru Dokumentacja projektowa Dane dotyczące zameldowania</p>			


Projekt A.2	
Nazwa projektu	Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada adaptację i utrzymanie zabytkowego budynku pokolejowego na samorządową instytucję kultury, wraz z wydzieleniem i zagospodarowaniem przyległego terenu pod publicznie dostępny plac i ciągi piesze, wraz z budową sceny letniej.
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka, dz. nr 137/7, Świnoujście (OR-1 – Centrum)

<sup>20</sup> Obejmuje również środki własne podmiotu realizującego projekt, w przypadku gdy jest on instytucją publiczną.



<b>Szacowana wartość</b>	16 404 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	100	0	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Diagnoza stanu miasta przygotowana na potrzeby delimitacji obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wskazała na niski udział w życiu kulturalnym i społecznym mieszkańców podobszaru rewitalizacji OR-1 – Centrum. Usytuowanie instytucji kultury w otoczeniu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowanie otaczającego ją terenu na publicznie dostępny plac/park wraz z urządzeniami o charakterze kulturotwórczym (jak scena letnia, galeria w plenerze), zwiększy poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym. Projekt powiązany z projektami A.3, A.9, A.10</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	<p>Celem projektu jest zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu publicznym i kulturalnym miasta.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Powierzchnia utworzonych obiektów kultury – 1.101 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia zagospodarowanego terenu przyległego – 12.395 m<sup>2</sup></p> <p>* * *</p> <p>Protokół odbioru</p>			


<b>Projekt A.3</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Pierwszym elementem realizacji projektu jest wskazanie pomieszczenia lokalowego, spełniającego wymogi dla placówek wsparcia dziennego i jego dostosowanie do potrzeb placówki. Placówka zostanie wyposażona, a następnie jej prowadzenie zostanie w trybie konkursowym przekazane innemu podmiotowi.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	OR-1 – Centrum (wskazanie dokładnej lokalizacji będzie możliwe na etapie projektowania i realizacji zadania)			
<b>Szacowana wartość</b>	1 915 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	100	0	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Trudne warunki życia występujące w rodzinach z dziećmi (głównie wynikające z uzależnień, niskich dochodów) sprawiają, że dzieci i młodzież mają mniejszą dostępność do atrakcyjnych i społecznie akceptowanych form spędzania czasu wolnego. Skutkiem tego, często wchodzić oni w sytuacje ryzykowne. Dzięki stworzeniu tej placówki			

	<p>młodzież otrzyma wsparcie w prawidłowym rozwoju oraz nabyte umiejętności pokonywania deficytów w nauce i codziennych trudności. Placówka wsparcia dziennego będzie oferować pomoc, zwłaszcza gdy wystąpią deficyty emocjonalne, niedostosowanie społeczne dzieci/młodzieży, problemy wychowawcze, brak wzorców i systemu wartości w rodzinie, bezradność rodziców w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, niski status społeczno-ekonomiczny rodziny, problemy socjalne i materialne rodziny, alkoholizm, przemoc w rodzinie, specjalne potrzeby edukacyjne i społeczne dzieci. Projekt powiązany z A.2, A.6</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest objęcie wsparciem dzieci i młodzieży mieszkających przy ul. Krzywej, Grunwaldzkiej i na tzw. osiedlu zachodnim (podobszar rewitalizacji Centrum), poprzez uruchomienie i funkcjonowanie placówki wsparcia dziennego w formie opiekuńczej dla około 25 dzieci z rodzin dysfunkcyjnych.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Powierzchnia placówki – 100 m<sup>2</sup>          Liczba osób korzystających ze wsparcia – 25          * * *          Faktury zakupu          Protokoły odbioru          Sprawozdania z udzielonego wsparcia</p>

Projekt A.4				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie, poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Fundacja Motywacja i Działanie          ul. C.K. Norwida 7/12, 72-500 Międzyzdroje</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Zakres prac obejmuje adaptację budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Świnoujściu z wyposażeniem, utworzenie w nim miejsc pracy przyjaznych seniorom oraz osobom wykluczonym społecznie.</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. Armii Krajowej 13, Świnoujście (OR-1 – Centrum)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>500 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p><b>Krajowe środki publiczne</b></p>	<p><b>środki UE</b></p>	<p><b>środki prywatne</b></p>	<p><b>środki z innych źródeł</b></p>
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p>	<p>Na podobszarze rewitalizacji Centrum stwierdzono wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym, które potrzebują wsparcia w zakresie tworzenia miejsc pracy lub działalności społecznej. Dzięki temu osoby te czują się potrzebne, rośnie ich samoocena. Może to również stanowić zachętę dla innych podmiotów gospodarczych do zatrudniania osób starszych. W środowisku lokalnym realizacja projektu przyczyni się do przełamania bariery zaufania w stosunku do osób w wieku poprodukcyjnym oraz borykających się</p>			

	<p>z problemami społecznymi, przyczyniając się do ich destygmatyzacji i ułatwiając im proces reintegracji społecznej.</p> <p>Fundacja od 2012 r. realizuje projekty z zakresu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, również na terenie Świnoujścia. Od 2016 r. prowadzi w mieście przedsiębiorstwo ekonomii społecznej EVKA Vegebar, aktywizujące zawodowo osoby z niepełnosprawnością. W Fundacji pracują psychoterapeuci i psychologowie, którzy wykorzystują swoje doświadczenie i kwalifikacje do motywowania osób wykluczonych do poprawy jakości swojego życia. Fundacja wystąpi o środki potrzebne na przebudowę budynku w którym będą organizowane szkolenia miękkie i zawodowe, poprawiające kwalifikacje i kompetencje pracowników. Wystąpi też do EFS o wsparcie finansowe na prowadzonych działaniach miękkich. Starać się też będzie o środki na prowadzenie swojej działalności z różnych funduszy dla organizacji pozarządowych oraz m.in. 1% podatku przekazywanego na rzecz Fundacji (OPP).</p> <p>Projekt powiązany z A.10; A.15 i A.16</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1          Powierzchnia zaadaptowanych pomieszczeń – 500 m<sup>2</sup>          Liczba utworzonych miejsc pracy – 12          Liczba przeprowadzanych szkoleń – 45          * * *</p> <p>Protokoły odbioru prac budowlanych          Faktury zakupu (dot. wyposażenia)          Dokumentacja kadrowa          Listy uczestników szkoleń</p>

Projekt A.5				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Elżbieta i Piotr Kośmider Dystans s.c.            ul. Jachtowa, 72-600 Świnoujście</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Projekt zakłada przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu, naprawę i piaskowanie elewacji, zmeliorowanie tarasu górnego, demontaż wieży radiowej, pozostałej po jednostce Armii Radzieckiej oraz remont kapitalny wnętrza Fortu.</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. Jachtowa, działka nr 158, Świnoujście (OR-1 – Centrum)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>5 000 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p><b>krajowe środki publiczne</b></p>	<p><b>środki UE</b></p>	<p><b>środki prywatne</b></p>	<p><b>środki z innych źródeł</b></p>
	<p>0</p>	<p>50 (EFRR)</p>	<p>50</p>	<p>0</p>
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p>	<p>Realizacja prac przyczyni się do przywrócenia dawnej świetności obiektowi militarnemu z lat 1854–1858, stanowiącemu zabytek. Na</p>			

	<p>obszarze rewitalizacji stwierdzono wysoki udział obiektów zabytkowych. Fort jest chętnie odwiedzany przez mieszkańców i turystów, organizowane są w nim koncerty i inne wydarzenia kulturalne. Remont poprawi poziom bezpieczeństwa odwiedzających to miejsce oraz zatrzyma proces degradacji obiektu. Jednocześnie, w jego wyniku będzie możliwe rozszerzenie działalności, a co za tym idzie zwiększenie poziomu zatrudnienia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt powiązany z A.8</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmiernia</b></p>	<p>Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1  Powierzchnia zrewitalizowana – 3.000 m<sup>2</sup>  Liczba odwiedzających obiekt – 60.000 os./rok  * * *</p> <p>Protokół odbioru prac budowlanych  Coroczne sprawozdanie ze zorganizowanych imprez</p>

Projekt A.6				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Usługowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>„Uzdrowisko Świnoujście” S.A.,  ul. Nowowiejskiego 2, 72-600 Świnoujście</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na Centrum „Park Karsiborska” będzie polegało na adaptacji i rozbudowie istniejącej infrastruktury. W efekcie powstanie kompleks budynków o zabudowie trzykondygnacyjnej (powierzchnia około 10.000 m<sup>2</sup>), z parkingiem (o powierzchni około 3.000 m<sup>2</sup>) z alternatywną zabudową parkingu na dachu obiektu i zieloną architekturą („Zielone kaskady”).</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. Karsiborska 8, 8a; działki nr 141, 142, 143, 144, 146 – obr. ew. 10, Świnoujście (OR-1 – Centrum)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>30 000 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p><b>krajowe środki publiczne</b></p>	<p><b>środki UE</b></p>	<p><b>środki prywatne</b></p>	<p><b>środki z innych źródeł</b></p>
	<p>5</p>	<p>50, (EFRR)</p>	<p>45</p>	<p>0</p>
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p>	<p>Teren przy ul. Karsiborskiej ma charakter przemysłowy i jest silnie zdegradowany. Znajdujące się na nim hale usługowo-handlowe pochodzą z lat 50./60. XX w. i są silnie zdekapitalizowane. Dzięki rewaloryzacji tego terenu powstanie około 50 sklepów, punktów usługowych, gastronomicznych, klubów dla rodzin (np. Klub Mama, Tata i Ja), młodzieży</p>			


	<p>(Młodzieżowy Klub Gryfik M) i seniorów, strefa aktywności sportowej (m.in. ścianka wspinaczkowa), parking na około 400 miejsc, stacja benzynowa oraz stacja do ładowania samochodów elektrycznych przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powstanie więc miejsce do spędzania wolnego czasu dla rodzin, a także sprzyjające rozwojowi przedsiębiorczości, co jest szczególnie istotne ze względu na zdiagnozowany na obszarze rewitalizacji niższy niż średnio w mieście poziom przedsiębiorczości. Utworzone w ramach prac miejsca parkingowe przyczynią się do rozwiązania problemu ich niedostatku na obszarze rewitalizacji. Jednocześnie poprawi się wizerunek obszaru rewitalizacji, bowiem teren ten jest usytuowany przy wjeździe do centrum miasta. Ponadto projekt przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia, a także uniezależnienia się mieszkańców obszaru rewitalizacji od pomocy społecznej. Przewiduje się, że jego efektem będzie utworzenie około 130 nowych miejsc pracy. Projekt powiązany z: A.3; A.7; A.8</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Realizacja projektu przyczyni się zarówno do podniesienia jakości życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji OR-1 – Centrum), poprzez zwiększenie dostępności do różnorodnych dóbr i usług, jak i budowanie i utrwalanie więzi społecznych. Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także kierunek działania II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Powierzchnia zrewitalizowana – 16.934 m<sup>2</sup>          Powierzchnia handlowo-usługowa powstała po przeprowadzeniu rewitalizacji – 10.000 m<sup>2</sup>          Liczba osób odwiedzających Centrum – 4000 os./rok          * * *          Dokumentacja budowlano-wykonawcza, protokoły odbioru          Liczenie średniej dziennej liczby osób odwiedzających Centrum          Liczenie uczestników wydarzeń kulturalnych przez ich organizatorów</p>

<p style="text-align: center;"><b>Projekt A.7</b></p>	
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Aktywny Senior</p>
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej          ul. Wojska Polskiego 1/2,          Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie          ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście          Miejski Dom Kultury          Ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście</p>
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Projekt zakłada zorganizowanie w Osiedlowym Domu Kultury w wydzielonej sali dla seniorów mieszkających na obszarze</p>




	rewitalizacji nieodpłatnych szkoleń z zakresu obsługi i korzystania z nowoczesnych systemów komunikacji społecznej (obsługa komputerów i telefonów komórkowych).			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	Osiedlowy Dom Kultury, ul. Grunwaldzka (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	50 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	100	0	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Z przeprowadzonej diagnozy wynika, że na obszarze rewitalizacji występuje wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców. Często seniorzy mają problemy z korzystaniem z nowoczesnych metod komunikacji społecznej. Poznanie zasad obsługi komputera czy telefonu komórkowego poprawi samoocenę i bezpieczeństwo seniorów, umożliwi im kontakt z rodziną czy przyjaciółmi np. przebywającymi zagranicą.</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	<p>Celem projektu jest aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji, podniesienie poczucia ich bezpieczeństwa i ograniczenie poczucia wykluczenia społecznego.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Projekt powiązany z: A.2; A.6.</p>			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmiernia</b>	<p>Liczba seniorów biorących udział w projekcie – 20 * * *</p> <p>Lista obecności na zajęciach Deklaracje zgłoszeniowe do udziału w zajęciach</p>			

<b>Projekt A.8</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Centrum
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/2A, 72-600 Świnoujście
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Powiatowy Urząd Pracy przygotowuje wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki profesjonalne szkolenia z zawodu kucharz-kelner dla bezrobotnych z obszaru rewitalizacji, z praktykami zawodowymi u pracodawców, z którymi zostaną podpisane umowy na przyjęcie osób na praktykę i staż w zakładzie pracy. Ponadto, PUP wspólnie z Zasadniczą Szkołą Morską i Technikum przygotowuje profesjonalny kurs spawacza dla bezrobotnych, łącznie z praktykami i stażami w zakładach pracy. Zorganizowane zostaną także inne szkolenia zawodowe, stosownie do potrzeb lokalnych pracodawców, m.in. przy współpracy z Branżową Szkołą I Stopnia i AKS – Szkołą Techniczną w Świnoujściu.


Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	30 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Problem bezrobocia dotyczy często osób, których kwalifikacje zawodowe i umiejętności nie odpowiadają potrzebom zgłaszanym przez pracodawców. Zorganizowanie profesjonalnych szkoleń połączonych z praktykami i stażami w firmach pozwoli osobom bezrobotnym zdobyć nowe umiejętności szczególnie poszukiwane na miejscowym rynku pracy. Szkolenia mogą stać się także podstawą do założenia własnej działalności gospodarczej, co również będzie zjawiskiem korzystnym ze względu na niski poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. Projekt został skonstruowany w taki sposób, aby przygotować uczestników do pełnienia zawodów niezbędnych na rynku pracy po zrealizowaniu projektów twardych takich jak np. przystań rybacka czy kajakowa, rewaloryzacja Fortu Gerharda i Anioła, projekty: B 1, B 2 czy B 12. Szkolenia zawodowe będą odpowiadały zapotrzebowaniu konkretnych inwestorów na wskazane przez nich zawody, np. rybak, kucharz, recepcjonista, pokojowa itp. Projekt powiązany z: A.2; A.5.</p>			
Cel(-e) projektu	Celem jest nabycie nowych umiejętności zawodowych przez osoby bezrobotne. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba przeszkolonych osób – 30 Liczba osób, które w wyniku udziału w projekcie zyskały zatrudnienie lub prowadzą własną działalność gospodarczą – 25 * * * Lista obecności na zajęciach Deklaracje uczestnictwa w projekcie			


Projekt A.9	
Nazwa projektu	Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem – Centrum
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu, przygotowana zostanie oferta zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży mieszkających na podobszarze rewitalizacji Centrum, wyrównujących szanse edukacyjne dzieci z rodzin wykluczonych lub zagrożonych



	wykluczeniem społecznym lub rozwijających ich zainteresowania, np. języki obce, koła zainteresowań, zajęcia sportowe, nauka tańca, gra na instrumentach.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka (świetlica środowiskowa), Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	450 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Dzieci i młodzież biorące udział w tym projekcie rozwiną swoje umiejętności, przez co wzrosnie ich samoocena. Zorganizowanie czasu wolnego uchroni ich przed wejściem w sytuacje ryzykowne i konfliktowe. Rozwiną też swoje horyzonty myślowe, sposób postrzegania rzeczywistości, co może zmniejszyć ryzyko przedwczesnego zakończenia przez nich edukacji, dającej im szansę na wyjście z marginalizacji społecznej. To ważne, bowiem wśród mieszkańców Osiedla Zachodniego zdiagnozowano niski poziom edukacji i kapitału społecznego, wysokie bezrobocie, uzależnienie od pomocy społecznej. Projekt powiązany z: A.2; A.6.</p>			
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania II. 1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba uczniów biorących udział w zajęciach – 20 osób rocznie. * * * Listy obecności Deklaracje uczestnictwa w projekcie			

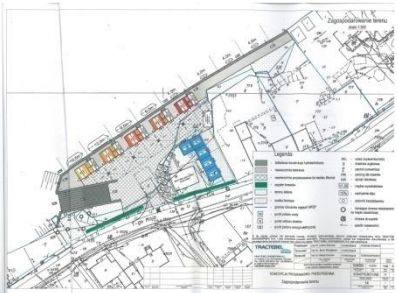
Projekt A.10				
Nazwa projektu	Opieka nad seniorami – aktywna społeczność lokalna			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada zorganizowanie przez MOPR nieodpłatnych usług sąsiedzkich, na zasadzie wolontariatu dla osób starszych i niesamodzielnych. MOPR będzie prowadził bazę osób pomagających osobom starszym – seniorzy każdorazowo będą musieli zaakceptować osobę im pomagającą. W Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Grunwaldzkiej wyznaczone zostanie pomieszczenie dla seniorów z obszaru rewitalizacji, z dostępem do komputera i internetu, w celu umożliwienia im kontaktu z rodziną przebywającą zagranicą.			
Miejsce realizacji projektu	Osiedlowy Dom Kultury, ul. Grunwaldzka, Świnoujście (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	500 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0

<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p> 	<p>W czasie konsultacji społecznych mieszkańcy wielokrotnie zwracali uwagę na konieczność zapewnienia oferty dla osób starszych – organizacji zajęć czy różnorodnych form opieki. Jednocześnie, diagnoza przeprowadzona na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wykazała, że w podobszarze rewitalizacji 1 – Centrum występuje wysoki udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców oraz bardzo niski poziom zaangażowania jego mieszkańców w życie społeczne czy publiczne. Projekt ten pozwoli zwiększyć poczucie empatii i integracji mieszkańców. Projekt powiązany z: A.2 A.4.</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest aktywizacja seniorów oraz przywrócenie dobrych praktyk w zakresie pomocy sąsiedzkiej. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba seniorów, którzy korzystają z opieki – 20 Liczba osób zaangażowanych w wolontariat na rzecz seniorów – 10 * * * Zgłoszenia do pełnienia funkcji wolontariusza Lista osób otrzymujących wsparcie</p>


Projekt A.11				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p> 	<p>Przedmiotem projektu będzie budowa przystani kajakowej przy ul. 1 Maja w Świnoujściu-Karsiborze. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: przygotowanie dokumentacji projektowej, budowę przystani kajakowej – roboty budowlane, aktualizację przebiegu i oznakowanie szlaku kajakowego „44 wysp”, nadzór inwestorski oraz promocję projektu. W ramach robót budowlanych zaplanowano m.in. przebudowę odcinka drogi dojazdowej (około 60 m) od ul. 1 Maja do nabrzeża, z miejscami postojowymi dla samochodów z przyczepami, służącymi przewożeniu kajaków i miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych, stojakami rowerowymi, przebudowę istniejącego slipu i budowę pomostów (jeden stały i dwa pływające), budowę ciągu komunikacyjnego wzdłuż brzegu, posadowienie toalety systemowej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, miejsce na ognisko oraz wiatę piknikową, umożliwiającą grillowanie, stojaki na kajaki, małą architekturę (m.in. kosze, leżaki, siedziska). Ponadto zaplanowano odnowienie oznakowania szlaku kajakowego od strony wody i od strony lądu oraz posadowienie tablic – informacyjnej i promocyjnej.</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. 1 Maja, dz. 179, 183, 184/3, 642, Obr. 0015, Świnoujście (OR-2 – Karsibór)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>1 500 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p>krajowe środki publiczne</p>	<p>środki UE</p>	<p>środki prywatne</p>	<p>środki z innych źródeł</p>

	66	34 (EFRR)	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Projekt pozwoli na poprawę poziomu zagospodarowania przestrzeni turystycznej, a przede wszystkim skierowanej dla mieszkańców, którzy w czasie spacerów badawczych skarżyli się na niezagospodarowane nabrzeże na swoim osiedlu. Przyczyni się to do zwiększenia zatrudnienia w usługach podporządkowanych turystyce, a tym samym ograniczeniu bezrobocia. Ponadto na Karsiborze stwierdzono niski poziom przedsiębiorczości oraz słabą kondycję lokalnych przedsiębiorstw. Z tego powodu przygotowanie infrastruktury przestrzenno-funkcjonalnej ułatwi funkcjonowanie firm, przyczyniając się do ograniczenia liczby zamykanych podmiotów. Projekt powiązany z: A.12; A.17.			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Celem projektu jest pobudzenie rozwoju gospodarczego obszaru Delt Świny. Projekt realizuje kierunki działania I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji.			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba wspartych obiektów turystycznych i rekreacyjnych – 1 Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 Liczba odwiedzin objętych wsparciem w miejscach, należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 2500 os/rok * * * Częściowe protokoły odbioru prac budowlanych Protokół bezusterkowego odbioru robót budowlanych Nadzór nad robotami (inspektor nadzoru ze strony gminy, kierownik budowy ze strony wykonawcy) Dane Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” Badania ankietowe			

Projekt A.12				
<b>Nazwa projektu</b>	Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	W projekcie przewidziano wykonanie robót czerpalnych, celem polepszenia dojścia kutrów do nabrzeża, głęboką modernizację i kompleksową rozbudowę nabrzeża wraz z jego wyposażeniem oraz budową slipu, budowę 5 wiat wyładunkowych oraz 2 dwudzielnych i 3 trójdzielnych magazynów sprzętu wraz z sanitariatami i podłączenie ich do sieci zewnętrznych, wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz nawierzchni drogowej, zagospodarowanie terenów zielonych, a także realizację działań informacyjno-promocyjnych.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	dz. ew. 639/4, 31/2 i 641, obr. Karsibór, Świnoujście (OR-2 – Karsibór)			
<b>Szacowana wartość</b>	7 384 119,87 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>

	0	100 (PO Ryby)	0	0
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p> 	<p>Teren istniejącej przystani rybackiej jest przystosowany do pełnienia swojej funkcji przystani rybackiej, zwłaszcza do cumowania kutrów oraz wyładunku i przechowywania ryb. Na terenie przystani znajdują się zniszczone wiaty wyładownicze, magazyny i chłodnie kontenerowe, wykorzystywane na cele rybołówstwa. Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz inwentaryzacji, stan techniczny przystani określa się jako bardzo zły. Zlokalizowane tam konstrukcje stalowe są silnie skorodowane powierzchniowo oraz włąębnie, natomiast konstrukcje betonowe posiadają liczne spękania, rysy i ogniska korozji powierzchniowej.</p> <p>Realizacja projektu pozwala na walkę ze zdiagnozowanym na podobszarze rewitalizacji OR-2 wysokim poziomem bezrobocia, niską liczbą podmiotów gospodarczych oraz ich słabą kondycją.</p> <p>Projekt powiązany z: A.11; A.17</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	<p>Głównym celem jest podnoszenie konkurencyjności i rentowności przedsiębiorstw w sektorze rybołówstwa.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania I.2 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Liczba przystani rybackich zmodernizowanych w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków – 1</p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru prac budowlanych</p>			

Projekt A.13				
<b>Nazwa projektu</b>	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Projekt zakłada prowadzenie zajęć edukacyjnych przez instruktorów w pracowni komputerowej oraz udostępnienie „kawiarenki internetowej” dla uczestników zajęć.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia nr 3 Karsibór, ul. 1 Maja 40 (OR-2 – Karsibór)			
<b>Szacowana wartość</b>	22 500,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	10	90 (EFS)	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym na podobszarze rewitalizacji 2 – Karsibór, które stymulując intelektualnie lokalne środowisko, przyczynią się do podniesienia jakości życia, partycypacji w życiu publicznym oraz zwiększenia szans rozwoju zawodowego. Wśród negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym osiedlu należy wymienić słabe wyniki w nauce, duży poziom ubóstwa			


	<p>(który przyczynia się do powstawania wykluczenia cyfrowego mieszkańców), bezrobocia, patologii społecznych czy niski poziom kapitału społecznego. Zdobyte umiejętności poruszania się w internecie może poszerzyć perspektywy mieszkańców tego podobszaru rewitalizacji, pomóc w znalezieniu pracy czy informacji ułatwiających wyjście z trudnej sytuacji życiowej.</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest poprawa poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu prowadzącemu do wykluczenia społecznego oraz poprzez wzbogacenie form wzajemnego komunikowania się, prowadzące do budowania więzi lokalnych. Dodatkowo realizacja projektu będzie sprzyjać zwiększeniu atrakcyjności zawodowej osób uczestniczących w zajęciach, które nabędą nowe umiejętności zwiększające ich atrakcyjność zawodową na rynku pracy. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba przeprowadzonych szkoleń – 5  Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 25  * * *  Listy obecności  Dzienniki zajęć</p>

<b>Projekt A.14</b>				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu  ul. Wypiańskiego 35c, 72-600 Świnoujście</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Projekt składa się z trzech elementów:  1. Stworzenie samodzielnych lokali mieszkalnych w wyniku przebudowy obecnych lokali socjalnych, podniesienie ich standardu, dostosowanie części lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych  2. Zabezpieczenie kolejnych lokali mieszkalnych (np. budowa, nabycie, modernizacja istniejących lub w inny sposób) na potrzeby lokatorów opuszczających lokale przy ul. Modrzejewskiej 20 w związku z przebudową tego budynku.  3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców i użytkowników.</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. Heleny Modrzejewskiej 20, Świnoujście (OR-3 – Warszów)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>2 500 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p><b>krajowe środki publiczne</b></p>	<p><b>środki UE</b></p>	<p><b>środki prywatne</b></p>	<p><b>środki z innych źródeł</b></p>
	<p>100</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p>	<p>Budynek socjalny przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu oraz jego mieszkańcy stanowią źródło konfliktów i niezadowolonych okolicznych mieszkańców. W dużej mierze w rodzinach mieszkających w tym budynku (ale również szerzej – na tym podobszarze rewitalizacji) występują zjawiska patologii społecznej, wykluczenia społecznego i zawodowego.</p>			

	<p>Często są to rodziny eksmitowane z innych budynków. Przebudowa lokali socjalnych na mieszkania samodzielne spowoduje zmianę statusu mieszkańców budynku, zmniejszy się liczba lokali i rodzin w nim zamieszkujących (ze 193 na 80), poprawi się jakość zamieszkiwania, a także wizerunek budynku i jego otoczenia. Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku i wyposażenie go w urządzenia, służące do zabawy i rekreacji, ma na celu stworzenie miejsca do aktywnego spędzania czasu, promocji zdrowego stylu życia, odciągania od zachowań patologicznych. Teren ten będzie służył również innym mieszkańcom podobszaru rewitalizacji, nie tylko mieszkańcom tego budynku.</p> <p>Na podobszarze rewitalizacji OR-3 – Warszów zdiagnozowano wysoki poziom bezrobocia, ubóstwa, uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej, wysoki poziom patologii społecznej (uzależnień oraz liczby założonych niebieskich kart), wysoki udział budynków komunalnych i socjalnych. W czasie konsultacji społecznych (zwłaszcza spaceru studyjnego) mieszkańcy wielokrotnie podkreślali zły stan budynku przy ul. Modrzejewskiej 20, jego postępujące niszczenie spowodowane działaniami mieszkańców budynku oraz brak dbałości o najbliższe otoczenie bloku. Wskazywali, że mieszkańcy budynku socjalnego często spożywają alkohol w miejscach publicznych.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1; A.19.</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest poprawa jakości życia osób mieszkających w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 oraz przystosowanie terenu wokół budynku do potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba zmodernizowanych lokali – 193  Powierzchnia zmodernizowanych lokali – 2.800 m<sup>2</sup>  Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 1.384 m<sup>2</sup>  Liczba samodzielnych lokali powstałych w wyniku modernizacji – 80  Liczba osób korzystających z infrastruktury zlokalizowanej na zagospodarowanym terenie – 200  * * *  Protokół odbioru prac  Sprawozdanie z imprez organizowanych na zagospodarowanym terenie</p>


Projekt A.15	
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Ogród dla Seniora</p>
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej,  ul. Henryka Wieniawskiego 6, 71-142 Szczecin</p>
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prace projektowe,</li> <li>- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz finansowania zewnętrznego,</li> <li>- prace przygotowawcze,</li> <li>- prace budowlane,</li> <li>- oddanie do użytku,</li> <li>- działania w zakresie informacyjnym i kontraktowym.</li> </ul>




	Projekt zakłada udział społeczności lokalnej w fazie realizacji (m.in. konsultacje społeczne, wolontariat) oraz wdrażania (m.in. wolontariat, edukacja, warsztaty z chorymi i opiekunami).			
Miejsce realizacji projektu	ul. Czeska 8, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	1 200.000 00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	16	70 (EFRR)	4	10
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Projekt polega na przebudowie Dziennego Domu Pobytu wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia w celu uzyskania i udostępnienia seniorom przestrzeni rekreacyjnej. Efekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- likwidacja barier przestrzeni w celu aktywizacji osób starszych,</li> <li>- poprawa jakości życia osób starszych, często również samotnych,</li> <li>- poprawa jakości przestrzeni w zakresie jej funkcjonalności oraz zdegradowanych obiektów,</li> <li>- rekultywacja terenów zielonych,</li> <li>- wzrost poziomu kapitału społecznego – poprawa więzi międzyludzkich, wzrost poziomu udziału w życiu społecznym.</li> </ul> <p>Projekt powiązany z: A.4; A.16</p>			
Cel(-e) projektu	Projekt realizuje kierunek działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej i integracyjnej na obszarze rewitalizacji.			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1  Powierzchnia zrewitalizowana – 500 m<sup>2</sup>  Liczba osób korzystających ze wsparcia Dziennego Domu Pobytu – 25  * * *</p> <p>Sprawozdania z prowadzonej działalności  Protokół odbioru</p>			

Projekt A.16	
Nazwa projektu	Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej, ul. Henryka Wieniawskiego 6, 71-142 Szczecin
Zakres realizowanych działań	<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prace projektowe,</li> <li>- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz finansowania zewnętrznego,</li> <li>- prace przygotowawcze,</li> <li>- prace budowlane,</li> <li>- oddanie do użytku,</li> <li>- działania w zakresie informacyjnym i kontraktowym.</li> </ul> <p>Projekt zakłada udział społeczności lokalnej w fazie realizacji (m.in. konsultacje społeczne, wolontariat) oraz wdrażania (m.in. wolontariat, edukacja, warsztaty z chorymi i opiekunami).</p>

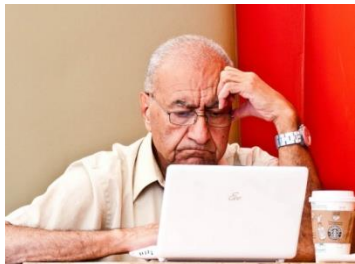


Miejsce realizacji projektu	ul. Czeska 8, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	12 000 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	16	70 ( EFRR)	4	10
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	<p>Realizacja prac zaplanowanych w projekcie zatrzyma proces degradacji nieruchomości przy ul. Czeskiej 8. W efekcie powstanie hospicjum dla osób dorosłych przewlekle i nieuleczalnie chorych, na którego usługi jest zapotrzebowanie na terenie obszaru rewitalizacji.</p> <p>Budowa hospicjum przyczyni się do przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu (mieszkańców podobszaru rewitalizacji, osób starszych czy samotnych, które mogą zaangażować się w wolontariat i pomagać pacjentom), poprawy jakości życia chorych, zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa na podobszarze rewitalizacji, poprawy bezpieczeństwa publicznego (monitoring będzie zniechęcał do dewastacji przestrzeni), zwiększenie poziomu kapitału społecznego.</p> <p>Projekt powiązany z: A.4; A.15.</p>			
Cel(-e) projektu	<p>Projekt wywrze pozytywny wpływ na przestrzeń (chroniąc ją przed dalszą degradacją) oraz społeczność lokalną (budowa więzi międzyludzkich, wzrost poziomu empatii, stworzenie miejsca opieki nad chorymi).</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I.3 Budowa lub modernizacja infrastruktury publicznej, służącej rozwojowi funkcji gospodarczych, turystycznych, rekreacyjnych czy kulturalnych obszaru rewitalizacji, II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej i integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1</p> <p>Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 500 m<sup>2</sup></p> <p>* * *</p> <p>Protokoły odbioru prac budowlanych</p>			


Projekt A.17	
Nazwa projektu	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Warszów
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/2A, 72-600 Świnoujście
Zakres realizowanych działań	Powiatowy Urząd Pracy przygotuje wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki profesjonalne szkolenia zawodu kucharz-kelner dla bezrobotnych, z praktykami zawodowymi u pracodawców, z którymi zostaną podpisane umowy na przyjęcie osób na praktykę i staż w zakładzie pracy. Ponadto PUP wspólnie z Zasadniczą Szkołą Morską i Technikum przygotuje profesjonalny kurs spawacza dla bezrobotnych łącznie z praktykami i stażami w zakładach pracy. Zorganizowane zostaną także inne szkolenia zawodowe, stosownie do potrzeb lokalnych pracodawców, m.in. przy współpracy z Branżową Szkołą I Stopnia i AKS – Szkołą Techniczną w Świnoujściu.


Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia 2 Warszów, ul. Sosnowa 18 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	35 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	10	90 (EFS)	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Problem bezrobocia dotyczy często osób, których kwalifikacje zawodowe i umiejętności nie odpowiadają potrzebom zgłaszanym przez pracodawców. Zorganizowanie profesjonalnych szkoleń, połączonych z praktykami i stażami w firmach pozwoli osobom bezrobotnym zdobyć nowe umiejętności, szczególnie poszukiwane na miejscowym rynku pracy. Może to stać się także podstawą do założenia własnej działalności gospodarczej, co również będzie zjawiskiem korzystnym ze względu na niski poziom przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, wysokie bezrobocie, w tym duży udział osób bezrobotnych długotrwale. Projekt został skonstruowany w taki sposób, aby przygotować uczestników do pełnienia zawodów niezbędnych na rynku pracy po zrealizowaniu projektów twardych takich jak np. przystań rybacka czy kajakowa, rewaloryzacja Fortu Gerharda i Anioła, projekty: B 1, B 2 czy B 12. Szkolenia zawodowe będą odpowiadały zapotrzebowaniu konkretnych inwestorów na wskazane przez nich zawody, np. rybak, kucharz, recepcjonista, pokojowa itp. Projekt powiązany z: A.11.; A.12; A.20</p>			
Cel(-e) projektu				
	<p>Celem jest nabycie nowych umiejętności zawodowych przez osoby bezrobotne z obszaru rewitalizacji. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Liczba przeszkolonych osób – 35  Liczba osób, które w wyniku udziału w projekcie zyskały zatrudnienie lub prowadzą własną działalność gospodarczą – 25  * * *</p> <p>Lista obecności na zajęciach  Deklaracje uczestnictwa w projekcie</p>			

Projekt A.18				
Nazwa projektu	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada prowadzenie zajęć edukacyjnych przez instruktorów w pracowni komputerowej oraz udostępnienie „kawiarenki internetowej” dla uczestników zajęć.			
Miejsce realizacji projektu	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu – Filia 2 Warszów, ul. Sosnowa 18 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	45 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł

	10	90 (EFS)	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b> 	Istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym na podobszarze rewitalizacji 3 – Warszów, które stymulując intelektualnie lokalne środowisko, przyczynią się do podniesienia jakości życia, partycypacji w życiu publicznym oraz zwiększenia szans rozwoju zawodowego. Wśród negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych na tym osiedlu, należy wymienić słabe wyniki w nauce, duży poziom ubóstwa (który przyczynia się do powstawania wykluczenia cyfrowego mieszkańców), bezrobocia, patologii społecznych czy niski poziom kapitału społecznego. Zdobycie umiejętności poruszania się w internecie może poszerzyć perspektywy mieszkańców tego podobszaru rewitalizacji, pomóc w znalezieniu pracy czy informacji, ułatwiających wyjście z trudnej sytuacji życiowej.			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Celem projektu jest poprawa poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu, prowadzącemu do wykluczenia społecznego oraz poprzez wzbogacenie form wzajemnego komunikowania się, prowadzące do budowania więzi lokalnych. Dodatkowo, realizacja projektu będzie sprzyjać zwiększeniu atrakcyjności zawodowej osób uczestniczących w zajęciach, które nabeżdą nowe umiejętności zwiększające ich atrakcyjność zawodową na rynku pracy. Projekt realizuje kierunek działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba przeprowadzonych szkoleń – 10 Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 100 * * * Listy obecności Dzienniki zajęć			

Projekt A.19				
<b>Nazwa projektu</b>	„Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną – motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego1/2, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Projekt zakłada doradztwo personalne, pracę indywidualną realizowaną w godzinach popołudniowych oraz pomoc w organizacji czasu wolnego dla osób z obszaru rewitalizacji.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Heleny Modrzejewskiej 20, Świnoujście (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	400 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	100	0	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	W wyniku przeprowadzenia diagnozy, zwłaszcza sfery społecznej, stwierdzono na podobszarze rewitalizacji OR-3 – Warszów występowanie kumulacji negatywnych zjawisk. Przede wszystkim, należą do nich wysoki poziom bezrobocia oraz uzależnienie od świadczeń pomocy społecznej. Jednocześnie zidentyfikowano problemy uzależnień od alkoholu oraz przemocy domowej, czyli zjawisk towarzyszących często biedzie. U dzieci i			

	<p>młodzieży zaobserwowano słabsze wyniki w nauce. Dlatego też istnieje pilna potrzeba podjęcia działań interwencyjnych w obszarze społecznym, które stymulując lokalne środowisko, przyczynią się do zmiany postaw społecznych.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1; A.14</p>
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest wspieranie i motywowanie osób do zmiany postaw wykazujących zaburzenia sfery relacji społecznych oraz inicjowanie działań integrujących lokalną społeczność.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie.</p>
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba osób objętych wsparciem – 50          Spadek liczby interwencji Policji – 20%          * * *</p> <p>Rejestry MOPR          Statystyki policyjne</p>

Projekt A.20				
<p><b>Nazwa projektu</b></p>	<p>Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu</p>			
<p><b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b></p>	<p>Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu – Piotr Piwowarczyk Fort Gerharda, Podziemne Miasto          ul. Bunkrowa 2, 72-602 Świnoujście</p>			
<p><b>Zakres realizowanych działań</b></p>	<p>Projekt zakłada inwentaryzację, naprawę i piaskowanie elewacji, zmeliorowanie terenu oraz oczyszczenie fosy. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane po oczyszczeniu, zabezpieczeniu przeciwwilgociowym, piaskowaniu. Powstaną nowe instalacje wewnętrzne.</p>			
<p><b>Miejsce realizacji projektu</b></p>	<p>ul. Ku Morzu, dz. nr 21, Świnoujście (OR-4 – Warszów-Forty)</p>			
<p><b>Szacowana wartość</b></p>	<p>5 000 000,00 zł</p>			
<p><b>Źródła finansowania (udział w %)</b></p>	<p><b>krajowe środki publiczne</b></p> <p>0</p>	<p><b>środki UE</b></p> <p>50 (EFRR)</p>	<p><b>środki prywatne</b></p> <p>50</p>	<p><b>środki z innych źródeł</b></p> <p>0</p>
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p> 	<p>Fort Gerhardt to obiekt zabytkowy o charakterze militarnym, pochodzący z lat 1854–1858. Jest chętnie odwiedzany przez mieszkańców oraz turystów, jednak wykonanie prac zabezpieczająco-renowacyjnych jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania fortu. Dzięki przeprowadzeniu tych prac możliwe będzie również zwiększenie zatrudnienia wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji i szersze udostępnianie obiektu publiczności. Przyczyni się to ponadto do poprawy warunków funkcjonowania lokalnych przedsiębiorstw (na obszarze rewitalizacji stwierdzono zarówno niski poziom przedsiębiorczości, jak i słabą kondycję lokalnych firm).</p> <p>Projekt powiązany z: A.17</p>			
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Celem projektu jest przywrócenie dawnej świetności Fortowi Gerharda, a przez to podniesienie atrakcyjności turystycznej podobszaru rewitalizacji w celu rozwoju przedsiębiorczości.</p>			

<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Powierzchnia zrewitalizowana – 3.000 m<sup>2</sup></p> <p>Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1</p> <p>Liczba odwiedzających obiekt – 60.000 os./rok</p> <p>Liczba nowych miejsc pracy - 5</p> <p>* * *</p> <p>Protokół odbioru</p> <p>Sprawozdanie z realizacji imprez</p>
--	--

<b>Projekt A.21</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	obszar rewitalizacji (w zależności od ceny nieruchomości, jaką zaoferują prywatni właściciele, mieszkania zostaną zlokalizowane w budynkach prywatnych przy ul. Grunwaldzkiej albo w budowanym budynku komunalnym przy ul. Steyera)			
<b>Szacowana wartość</b>	300 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	100	0	0	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Na obszarze rewitalizacji stwierdzono dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, zwłaszcza z powodu bezrobocia i niepełnosprawności. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej, przygotowującą osoby w nim przebywające do prowadzenia samodzielnego życia pod opieką specjalistów. Osoby z zaburzeniami psychicznymi, po zakończeniu leczenia powracają do swojego środowiska, gdzie często nie potrafią sobie poradzić w codziennym życiu, tracą umiejętność pełnienia ról społecznych, mają problemy z opłacaniem rachunków i dotrzymywaniem terminów, czy utrzymywaniem czystości w swoim otoczeniu (w tym – w mieszkaniu). Deficyty w funkcjonowaniu społecznym powodują izolację społeczną oraz – w efekcie – nawroty choroby lub skierowanie do domów pomocy społecznej. Dzięki zapewnieniu odpowiedniego wsparcia, osoby chorujące psychicznie, nawet z głębokimi zaburzeniami, nie muszą korzystać z instytucjonalnych form pomocy.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1.</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	<p>Celem projektu jest udzielenie wsparcia mieszkaniowego dla osób niepełnosprawnych z zaburzeniami psychicznymi. Pierwszeństwo będą mieli mieszkańcy obszaru rewitalizacji, którzy są samotni, starsi lub mieszkają w trudnych warunkach lokalowych lub środowiskowych.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Powierzchnia lokalu – 120 m<sup>2</sup></p> <p>Liczba osób mieszkających w lokalu – 5</p> <p>* * *</p> <p>Protokół odbioru prac</p> <p>Faktury zakupu</p> <p>Dane meldunkowe</p>			

Projekt A.22				
Nazwa projektu	Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.			
Miejsce realizacji projektu	obszar rewitalizacji (w zależności od ceny nieruchomości, jaką zaoferują prywatni właściciele, mieszkania zostaną zlokalizowane w budynkach prywatnych przy ul. Grunwaldzkiej albo w budowanym budynku komunalnym przy ul. Steyera)			
Szacowana wartość	300 000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	100	0	0	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Na obszarze rewitalizacji stwierdzono dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej, zwłaszcza z powodu bezrobocia i niepełnosprawności. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby w nim przebywające do prowadzenia samodzielnego życia pod opieką specjalistów. W połączeniu z treningiem umiejętności społecznych, mieszkańcy nabywają umiejętności do samodzielnego życia społecznego. Osoby przebywające w takim mieszkaniu (osoby starsze, niepełnosprawne, chore psychicznie) uczą się nowych umiejętności społecznych oraz przygotowują do momentu, w którym zabraknie ich bliskich, sprawujących dotychczas nad nimi opiekę. Projekt powiązany z: A.1.</p>			
Cel(-e) projektu	<p>Celem projektu jest udzielenie wsparcia mieszkaniowego dla osób niepełnosprawnych z upośledzeniem umysłowym, które ukończyły program w mieszkaniu treningowym prowadzonym przez Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną.</p> <p>Projekt realizuje kierunki działania I.1 Renowacja zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów pełniących funkcje społeczne, a także II.1 Włączanie grup wykluczonych lub marginalizowanych społecznie oraz II.2 Wzbogacenie oferty kulturalnej, socjalnej oraz integracyjnej na obszarze rewitalizacji.</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Powierzchnia lokalu – 120 m<sup>2</sup> Liczba osób mieszkających w lokalu – 3 * * *</p> <p>Protokół odbioru prac Faktury zakupu Dane meldunkowe</p>			

**\* Zadanie przeniesione lub dopisane do grupy projektów podstawowych<sup>21</sup>**

Projekt A.23	
Nazwa projektu	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście

<sup>21</sup> Zadania przeniesione lub dopisane do grup projektów podstawowych:

- projekty od A23 do A27 oraz A31 przeniesione zostały z listy przedsięwzięć dodatkowych,
- projekty od A28 do A30 są projektami nowymi.




<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt zakłada wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych, które dostępne będą dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Grunwaldzka, dz. nr 124, obręb: Świnoujście 10 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	75 200 000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	25	25	0	50
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości. Jediną dostępną formą są dla tych osób mieszkania czynszowe na wynajem. Projekt powiązany z: A.2, A.3, A.21, A.22</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wzrost kapitału społecznego poprzez przyciągnięcie na obszar rewitalizacji nowych mieszkańców, zwłaszcza osoby młode i kreatywne szukające swojego miejsca do życia. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba powstałych mieszkań – 377 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanych budynkach – 900 * * * Dokumentacja projektowa Protokół odbioru Dane dotyczące zameldowania			


Projekt A.24				
<b>Nazwa projektu</b>	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Zakres działań obejmuje przebudowę kwartału leżącego w centrum miasta poprzez zabudowę budynkami z mieszkaniami na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami w parterze budynków, lokalami przeznaczonymi dla aktywizacji osób starszych oraz świetlicami dla dzieci, terenami zielonymi wewnątrz kwartału („zielone kącki integracji społecznej”).			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	dz. nr 564, 565, 572, 571, 570/2, 570/1, 569, 553, 554/2, 555, 611, 554/3, 554/1, 560, 561, 567, 566, 568 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	50 000 000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>




	0	25	25	50
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p> 	<p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości. Jediną dostępną formą są dla tych osób mieszkania czynszowe na wynajem.</p> <p>Projekt zlikwiduje problem degradacji terenu w centrum, poprawi estetykę tego miejsca poprawi wizerunek centrum miasta.</p> <p>Projekt powiązany z: A.21, A.22.</p>			
<p><b>Cel(-e) projektu</b></p>	<p>Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.</p>			
<p><b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b></p>	<p>Liczba powstałych mieszkań – 200</p> <p>Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanych budynkach – 500</p> <p>* * *</p> <p>Dokumentacja projektowa</p> <p>Protokół odbioru</p> <p>Dane dotyczące zameldowania</p>			

Projekt A.25				
<b>Nazwa projektu</b>	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt zakłada wybudowanie budynku mieszkalnego, który dostępny będzie dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	Plac Słowiański działki nr 601/1 i 601/2 oraz 602 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	12 000 000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	25	0	25	50
<p><b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b></p> 	<p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości.</p> <p>Projekt zlikwiduje problem degradacji terenu w centrum, poprawi estetykę tych miejsc i wizerunek miasta.</p> <p>Projekt powiązany z: A.21, A.22</p>			


<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba powstałych mieszkań – 60 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanych budynkach – 150 * * * Dokumentacja projektowa Protokół odbioru Dane dotyczące zameldowania

<b>Projekt A.26</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności – Plac Słowiański			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt zakłada wybudowanie budynku mieszkalnego, który dostępny będzie dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	Plac Wolności, działka nr 604 oraz Plac Słowiański działka , 605/2, (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	6 000 000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	25	0	25	50
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości. Projekt zlikwiduje problem degradacji terenu w centrum, poprawi estetykę tych miejsc i wizerunek miasta. Projekt powiązany z: A.21, A.22.</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba powstałych mieszkań – 20 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 50 * * * Dokumentacja projektowa Protokół odbioru Dane dotyczące zameldowania			

<b>Projekt A.27</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem

<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	LOKUM Sp. z o.o.			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt zakłada wybudowanie budynku mieszkalnego, który dostępny będzie dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Steyera, dz. nr 428/3 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	20 814 000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	59	0	15	26
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości.</p> <p>Projekt zlikwiduje problem degradacji terenu w centrum, poprawi estetykę tych miejsc i wizerunek miasta.</p> <p>Projekt powiązany z: A.2, A.3, A.21, A.22.</p>			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	<p>Liczba powstałych mieszkań – 48</p> <p>Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 100</p> <p>* * *</p> <p>Dokumentacja projektowa</p> <p>Protokół odbioru</p> <p>Dane dotyczące zameldowania</p>			

Projekt A.28	
<b>Nazwa projektu</b>	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście lub inny inwestor zainteresowany budową budynków czynszowych na wynajem
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt dotyczy terenu, na którym posadowiona była stołówka pracownicza prowadzona przez MSR S.A. Miasto odkupiło działkę i przeznaczają ją na budowę czterech budynków mieszkalnych, które dostępne będą dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup.
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Modrzejewskiej i ul. Norweska, dz. nr 228/3, 228/4, 314/3 (OR-3 – Warszów)
<b>Szacowana wartość</b>	33.000.000,00

Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	50	0	0	50
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości.</p> <p>Projekt powiązany z: A.14, A.21, A.22.</p>			
Cel(-e) projektu	<p>Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Liczba powstałych mieszkań – 76</p> <p>Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 120</p> <p>* * *</p> <p>Dokumentacja projektowa</p> <p>Protokół odbioru</p> <p>Dane dotyczące zameldowania</p>			
<b>Projekt A.29</b>				
Nazwa projektu	Budowa budynku mieszkalnego służącego rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście lub inny inwestor zainteresowany budową budynków czynszowych na wynajem			
Zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada wybudowanie budynku mieszkalnego, który dostępny będzie dla osób zatrudnionych i prowadzących działalność gospodarczą w mieście lub planujących osiedlenie na terenie miasta, których dochody uniemożliwiają zakup mieszkania na wolnym rynku lub uzyskanie kredytu na jego zakup			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 65, dz. nr 36/1, 47/3 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	20.000.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	50	0	0	50
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników tzw. średniego szczebla, uzyskujących dochody niepozwalające ubiegać się o mieszkanie z gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednocześnie dochody te są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obecnie obowiązujących cenach nieruchomości.</p> <p>Projekt powiązany z: A.2, A.3, A.21, A.22.</p>			

<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie podaży mieszkań o umiarkowanych czynszach, poprawiających jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w centrum. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba powstałych mieszkań – 40 Liczba osób zamieszkałych w nowo wybudowanym budynku – 100 * * * Dokumentacja projektowa Protokół odbioru Dane dotyczące zameldowania

<b>Projekt A.30</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Zakup lokali mieszkalnych połączony z ich remontem			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Projekt zakłada zakup lokali mieszkalnych, w razie potrzeby połączonych z ich remontem, które powiększą mieszkaniowy zasób gminy.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	OR1, OR3			
<b>Szacowana wartość</b>	25.000.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	60	0	0	40
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Dynamiczny rozwój gospodarki miasta, zwłaszcza w sferze turystycznej, powoduje duże zapotrzebowanie na pracowników. Obecnie liczba oczekujących do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Świnoujście wynosi 189. Zatem istnieje pilna potrzeba zwiększania zasobów komunalnych w Świnoujściu. Dochody wielu mieszkańców są zbyt niskie, aby pozwolić na kupno mieszkania na wolnym rynku przy obowiązujących cenach nieruchomości. Projekt powiązany z: A.2, A.3, A.21, A.22			
<b>Cel(-e) projektu</b>	Zwiększenie mieszkalnego zasobu gminy poprawiającego poziom jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.			
<b>Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia</b>	Liczba zakupionych mieszkań – 100 Liczba osób zamieszkałych w nowo zakupionych mieszkaniach – 300 *** Akt notarialny Dane dotyczące zameldowania			

<b>Projekt A.31</b>	
<b>Nazwa projektu</b>	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 A-B-C-D-E w Świnoujściu
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: - malowania elewacji budynków, - wykonania windy dla osób niepełnosprawnych,



	- zagospodarowania terenu.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Krzywa 1 A-B-C-D-E (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	2.250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	<p>Osiedle przy ul. Krzywej wybudowane zostało w latach 90-tych XX wieku jako komunalne. Składa się z 5 pięciu budynków (łącznie 258 lokali). Mieszkańcy zamieszkujący osiedle są bardzo zróżnicowani społecznie i wiekowo. Przez wiele lat użytkowania osiedle uległo degradacji i zniszczeniu. Mieszkańcy wspólnoty z własnych środków wymienili instalację wodną, wyremontowali dach i klatki schodowe. Zamontowano domofony i system monitoringu. Pozostała do wykonania winda dla osób niepełnosprawnych, która poprawi funkcjonowanie społeczne tych osób, jak i starszych mieszkańców osiedla oraz malowanie elewacji budynków. Wspólnota planuje również budowę placu zabaw dla najmłodszych, siłowni i innych obiektów małej architektury. Poprawią one wizerunek osiedla, pozytywnie wpłyną na jakość życia mieszkańców, a także będą przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu lokalnej ludności.</p> <p>Projekt powiązany z: A.3, A.7, A.8, A.9, A.10.</p>			
Cel(-e) projektu	<p>Mobilizacja społeczna, podnoszenie kapitału społecznego, integracja społeczna poprzez stworzenie miejsc spotkań, poprawa jakości życia mieszkańców.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Podniesienie kapitału społecznego – 500 osób, ***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokół odbioru</p>			

#### II.4 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, równie istotne znaczenie mają te o charakterze uzupełniającym. W niniejszym dokumencie zostały one oznaczone literą B i kolejnymi liczbami oraz scharakteryzowane zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji i „Zasad realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach RPO”. Opis każdego przedsięwzięcia zawiera nazwę, wskazanie podmiotu realizującego oraz miejsca realizacji, krótką charakterystykę, określenie oddziaływania przedsięwzięcia oraz obszar tematyczny. W odpowiedzi na zdiagnozowane problemy oraz określone cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, wybrano 3 obszary tematyczne:

1. Inkluzja społeczna - jako proces włączania jednostek, grup czy kategorii społecznych w funkcjonowanie szerszego społeczeństwa.
2. Przestrzeń i środowisko

### 3. Budynki i infrastruktura

#### *Rozwijamy przedsiębiorczość w Basenie Północnym*

Projekty B.1 i B.2 przyczyniają się do zagospodarowania nieużytkowanych terenów lub budynków, jednocześnie przekładając się na tworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Stare zabudowania Basenu Północnego w zdecydowanej większości od wielu lat nie są wykorzystywane i niszczeją. Projekty stanowią kontynuację działań inwestycyjnych w sąsiedztwie Basenu Północnego, przez co utrwała się wizerunek miasta otwartego na wodę. Jego dalszy rozwój przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa oraz poprawy warunków pobytu żeglarzy. Rozszerza on ofertę oraz stwarza warunki do dalszego rozwoju sektora uzdrowiskowo - turystycznego będącego podstawą aktywności gospodarczej na terenie lewobrzeża - Wyspy Uznam, dzięki czemu przyczyni się to także do zmniejszenia bezrobocia na obszarze rewitalizacji.

#### *Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia*



Sukcesywne inwestycje w marinę sprawiły, że Świnoujście stało się atrakcyjnym miejscem, do którego coraz częściej przyplływają żeglarze krajowi i zagraniczni. Wzrost atrakcyjności Basenu Północnego pozwala pozyskać inwestorów zewnętrznych, którzy będą zainteresowani prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach przyległych do portu, wykorzystując jego unikalny charakter i położenie. Celem projektu jest zwiększenie funkcjonalności portu jachtowego, co w znacznym stopniu przyczyni się do dalszego wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta i jego roli jako centrum żeglarskiego, a także stworzy potencjał dla inwestorów z branży turystyki jachtowej i żeglarskiej. Ze względu na ogromne znaczenie turystyki dla rozwoju miasta (w szczególności generowanie miejsc pracy), aspekt ten nie może zostać pominięty na etapie projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodatkowo proponowane zadania przyczynią się do aktywizacji potencjału przedsiębiorczego mieszkańców podobszaru rewitalizacji, a także przełożą się na podniesienie poziomu przedsiębiorczości.

**Obszar tematyczny:** Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

**Realizowane cele rewitalizacji:** Wysoka jakość życia, dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.

Projekt B.1	
Nazwa projektu	Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Dom Inwest T. i E. Japtok S. J. ul. Mazowiecka 30a, 72-600 Świnoujście



Zakres realizowanych zadań	rewitalizacja zdegradowanych terenów, zagospodarowanie terenów zielonych, wybudowanie obiektu pensjonatowo – hotelowego z bazą gastronomiczną, organizowanie cyklicznych eventów kulturalnych			
Miejsce realizacji projektu	ul. Jachtowa, działki nr 122/53, 122/54, 120 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	20.000.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	50	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Stare zabudowania basenu północnego od wielu lat stoją niewykorzystane i niszczeją. Firma planuje zrewitalizować pozostałości dawnej stoczni oraz wybudować dodatkowy obiekt pensjonatowo-hotelowy z odnową biologiczną, dzięki czemu poprawiona zostanie estetyka tego miejsca oraz zwiększone zainteresowanie mieszkańców Świnoujścia oraz gości odwiedzających miasto. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			
<b>Projekt B.2</b>				
Nazwa projektu	Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście			
Zakres realizowanych zadań	Wykonanie remontu i wyposażenie w niezbędne media nabrzeży zewnętrznych, wykonanie przepustu (przekopu) umożliwiającego wymianę wody w basenie jachtowym, zagospodarowanie przestrzeni publicznych na terenie Basenu Północnego oraz modernizację drogi dojazdowej do SAR do standardu drogi publicznej.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Jachtowa (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	12.500.500,00 zł			
Źródła finansowania	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	25	0	75	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Kontynuacja działań inwestycyjnych w sąsiedztwie Basenu Północnego w znaczący sposób podnosi rangę Miasta otwartego na wodę. Jego dalszy rozwój przyczynia się do zwiększenia bezpieczeństwa oraz warunków pobytu żeglarzy. Wzrost atrakcyjności Basenu Północnego pozwala pozyskać inwestorów zewnętrznych, którzy będą zainteresowani prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach przyległych do portu, wykorzystując jego unikalny charakter i położenie. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			

### *Dbamy o nasze dziedzictwo*

Zadania B.8 do B.10 dotyczą działań mających na celu poprawę stanu technicznego obiektów zabytkowych o charakterze sakralnym. Utrzymanie dziedzictwa jest istotne dla budowania tożsamości mieszkańców, tym bardziej że parafie angażują się w życie społeczne.

### Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia


Celem projektów jest zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego i przywrócenie świetności historycznej zabytkowych kościołów zlokalizowanych w centrum Świnoujścia, co jest istotne ze względu na duży udział obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji.

Realizacja projektów spowoduje, że walory turystyczne podobszaru rewitalizacji Centrum przyciągną mieszkańców i turystów. Społeczność lokalna zyska dodatkowe powierzchnie użytkowe do wykorzystania na prowadzenie działań społecznych. Rewitalizacja jest niezbędna dla zachowania spójności przestrzennej z pozostałymi przedsięwzięciami wyprowadzającymi obszar rewitalizacji z sytuacji kryzysowej. Zabudowa kościelna będzie stanowiła atrakcję turystyczną – taras widokowy na wieży kościoła p.w. Chrystusa Króla czy organizowane w nim letnie koncerty organowe – co w konsekwencji może przełożyć się na wzrost aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto dzięki przedsięwzięciom nastąpi zwiększenie zaangażowania społeczności lokalnej w życie wspólnoty – pomieszczenia dla „AA”, stołówka dla bezdomnych. Zatem projekty te stanowią odpowiedź na problem niskiego poziomu kapitału społecznego na podobszarze rewitalizacji Centrum.

**Obszar tematyczny:** Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura


**Realizowane cele rewitalizacji:** Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni

Projekt B.8				
Nazwa projektu	Rewaloryzacja elewacji budynku – wieży – Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia rzymskokatolicka pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Obiekt sakralny wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymagają podjęcia następujących działań: <ul style="list-style-type: none"><li>– rewaloryzacja elewacji kościoła – dotychczasowa elewacja zatrzymuje wilgoć, a w konsekwencji wewnątrz kościoła jest zagrzybione,</li><li>– przebudowa wnętrza kościoła: usunięcie wilgoci i zagrzybienia ścian, wybudowanie wiatrołapów, zmiana funkcji empor, polepszenie akustyki (ze względu na organizację corocznych Świnoujskich Wieczorów Organowych)</li><li>– przebudowa domu parafialnego: wymiana przestarzałej instalacji elektrycznej, sanitarnej i centralnego ogrzewania, nadbudowa o jedną kondygnację (zwiększenie powierzchni użytkowej do wykorzystania przez społeczność lokalną), nowa aranżacja terenów zielonych.</li></ul>			
Miejsce realizacji projektu	Plac Kościelny 1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	1.500.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł

	17	45	21	17
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Obiekt sakralny wraz z najbliższym otoczeniem posiada niezadawalający stan techniczny. Wymaga podjęcia następujących działań: rewitalizacji elewacji kościoła, przebudowy wnętrza kościoła przebudowy domu parafialnego.</p> <p>Przywróci świetność historyczną zespołu zabytkowego kościoła zlokalizowanego w centrum Świnoujścia.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			

Projekt B.9				
Nazwa projektu	Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła p.w. N.M.P. Gwiazdy Morza w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Obiekt sakralny i jego zabytkowe dziedzictwo ze względu na niezadawalający stan wymagają podjęcia następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż istniejącego witraża i przeniesienie go do okna kaplicy bocznej,</li> <li>- montaż historycznego witraża przygotowanego w konserwatorskiej pracowni witraży,</li> <li>- rewitalizacja zabytkowej mozaiki nad portalem głównych drzwi wejściowych kościoła,</li> <li>- konserwatorska naprawa spękanej ściany mozaikowej z odtworzeniem ubytków mozaiki,</li> <li>- odnowienie wnętrza kościoła: odtworzenie historycznych fresków na łuku przed ołtarzem głównym, malowanie ścian ołtarza głównego oraz prezbiterium.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 11 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	130.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	50	50	0
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Obiekt sakralny posiada niezadawalający stan techniczny. Rewitalizacji wymaga witraż i mozaika portalu wejściowego oraz wnętrza kościoła.</p> <p>Powyższe działania przywrócą świetność historyczną kościoła zlokalizowanego w centrum Świnoujścia.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			

**Projekt B.10**

<b>Nazwa projektu</b>	Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Obiekt sakralny ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia działań naprawczych w zakresie zabezpieczenia przez poprawę stanu technicznego dachu oraz zapewnienie bezpiecznych warunków użytkowanych pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych, poprawę ich standardu jakości i funkcjonalności.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Piastowska 11 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	190.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	50	50	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Obiekt sakralny posiada niezadawalający stan techniczny. Dach budynku parafialnego przecieka, salki katechetyczne są w bardzo złym stanie. Ściana szczytowa budynku pęka. Działania naprawcze poprawią bezpieczeństwo i estetykę użytkowania pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych, poprawę ich standardu jakości i funkcjonalności. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			

Realizacja projektów pozwoli utrzymać obiekty dziedzictwa historycznego oraz ich otoczenie funkcjonalne w dobrym stanie. Będą one mogły służyć turystom, ale również mieszkańcom – dzięki realizowanym w nich projektom poprawiającym spójność społeczną.

#### ***Poprawiamy zagospodarowanie i infrastrukturę społeczną***

Projekty B.11. do B.21 dotyczą fragmentów miasta wymagających interwencji technicznej i urbanistycznej, położonych przy wjeździe do miasta, w części tzw. sypialni miasta, ale także często w jego reprezentacyjnej części bądź ze zdegradowaną infrastrukturą.


#### ***Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia***

Celem projektów jest stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscami spotkań międzypokoleniowych, co nie tylko poprawi estetykę tych miejsc i wizerunek miasta, ale przede wszystkim da szansę mieszkańcom na aktywne spędzenie czasu wolnego na zagospodarowanym terenie. Projekty odpowiadają na potrzeby zgłaszane przez mieszkańców w czasie spacerów studyjnych: podkreślano zły stan infrastruktury drogowej lub jej niedostosowanie do zmieniających się warunków. Zakres interwencji obejmuje chodniki i drogi wewnętrzne, zagospodarowanie terenów zielonych, które mieszkańcy mogliby wykorzystywać w celach rekreacyjnych i wypoczynkowych. W przypadku Karsiboru brakuje tam zorganizowanych ciągów pieszych.

Dzięki realizacji projektów nastąpi zagospodarowanie zdegradowanych terenów, wzbogacenie infrastruktury, funkcji i skali oddziaływania, poprawi się stan środowiska naturalnego. Poniższe projekty przyczynią się do budowy nowej infrastruktury wypoczynkowej, rekreacyjnej oraz turystycznej. Realizacja projektów przełoży się także na stworzenie nowych miejsc pracy zwłaszcza na wyspie Karsibór, co z kolei pozwoli zmniejszyć bezrobocie, w podobszarach rewitalizacji .

**Obszar tematyczny:** Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

**Realizowane cele rewitalizacji:** Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.


Projekt B.11				
<b>Nazwa projektu</b>	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór, w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni.			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Budowa ciągów komunikacji pieszej, budowa pozostałych nawierzchni, budowa oświetlenia, zakup i montaż elementów małej architektury, uporządkowanie pozostawianych, istniejących nawierzchni trawiastych.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. 1 Maja, dz. nr 12, 13, 29, 31/2, 341, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, obr. 0015 Świnoujście (OR-2 – Karsibór)			
<b>Szacowana wartość</b>	4.075.771,05			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	35	0	65	0
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	 <p>Teren inwestycyjny obecnie jest niezagospodarowany. Brak zorganizowanych ciągów pieszych, ruch rowerowy i pieszy odbywa się poboczem ulicy 1 Maja. Tereny nad wodą są zagospodarowane w sposób nieuporządkowany – korzystają z nich miejscowi rybacy zabudowując tereny przypadkową, tymczasową i nieestetyczną infrastrukturą, co powoduje brak dostępu do wody dla pozostałych użytkowników – mieszkańców i turystów. W Karsiborze istnieje duży deficyt terenów publicznych, w szczególności z ogólnodostępnym terenem do wody. Na terenie wyspy prowadzenie innej działalności niż turystyczna jest zasadniczo utrudnione. Zatem budowa bulwaru wzdłuż Młyńskiej Toni, wzbogacająca ofertę turystyczną, przyczyni się do rozwoju gospodarczego obszaru. Projekt przyczynia się również do uzupełnienia infrastruktury rekreacyjno – turystycznej. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			


Projekt B.12	
<b>Nazwa projektu</b>	Odbudowa, rewitalizacja portu poniemieckiego U-bot
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	BIOTHAL LEBDOWICZ sp.j. ul. 1 Maja 23, Świnoujście



Zakres realizowanych zadań	Prace, które należy przeprowadzić w ramach projektu to: usunięcie zanieczyszczonych i zniszczonych pomostów, rewitalizacja nabrzeży, budowa zaplecza socjalnego budowanych nabrzeży żeglarskich.			
Miejsce realizacji projektu	dz. nr 2 obr. Karsibór 15 (OR-2 - Karsibór)			
Szacowana wartość	15.000.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Zniszczony i straszący wrak przedwojennego portu zmieni swoje oblicze. Uruchomienie nowego portu zmieni cywilizacyjnie tę zaniedbaną i najbiedniejszą część miasta. Dzięki zagospodarowaniu tego terenu uda się przywrócić funkcjonalność tej przestrzeni, a także stworzyć nowe miejsca pracy (co jest istotne ze względu na wysoki poziom bezrobocia oraz korzystania z pomocy społecznej na tym podobszarze). Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			


Projekt B.13				
Nazwa projektu	Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Miasto Świnoujście			
Zakres realizowanych działań	Projekt przewiduje budowę parkingu (150-200 miejsc postojowych) wraz z drogami dojazdowymi, łączącego cechy parkingu Park&Ride oraz Bike&Ride. Parking ma umożliwić pozostawienie samochodu w rejonie węzła przesiadkowego (dworca) kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu i skorzystanie z innych środków transportu, takich jak komunikacja kolejowa, autobusowa, promowa czy rowerowa. Przewiduje się również zmodernizowanie stanu istniejącego zatok postojowych (30-50 miejsc) w rejonie ul. Dworcowej w celu utworzenia wygodnego parkingu Kiss&Ride. Założono budowę infrastruktury dworcowej dla komunikacji zbiorowej miejskiej oraz instalację nowoczesnych systemów informujących o możliwych formach i kierunkach podróży. Ponadto przewiduje się realizację bezkolizyjnego przejścia (kładki) nad torami z parkingu P&R.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Norberta Barlickiego i Dworcowa, dz. nr 14, obr. ew. 0014 (OR-3 – Warszów)			
Szacowany wartość	14.620.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obiekt bardzo potrzebny w tym rejonie ze względu na wzmożony ruch samochodowo – rowerowo – pieszy. Wybudowanie kładki nad torami kolejowymi łączącej parking z dworcami PKP i PKS oraz przeprawą promową poprawi bezpieczeństwo przemieszczania się pieszych pomiędzy dwoma wyspami. Zagospodarowanie bardzo			


	<p>zniszczonego terenu, na którym ma być posadowiony parking poprawi w zdecydowany sposób wizerunek Miasta. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>
---	--

Projekt B.14				
<b>Nazwa projektu</b>	Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście			
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Sprawdzenie i modernizację nabrzeży na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Chrobrego (około 580 mb), przebudowę Wybrzeża Władysława IV na odcinku od ul. Marynarzy do ul. Chrobrego wraz z przebudową skrzyżowania, utworzenie bulwaru spacerowego i ścieżki rowerowej wzdłuż przebudowanego odcinka drogi.			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	Wybrzeże Władysława IV (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	12.000.000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Wybrzeże Władysława IV stanowi główną drogę dojazdową do przeprawy promowej Warszów, co generuje duże natężenie ruchu i zniszczenie nawierzchni. Diagnoza obszaru rewitalizacji wskazała na duży udział dróg wymagających poprawy ich stanu technicznego. Nabrzeża portowe położone wzdłuż tej ulicy są bardzo zniszczone i niedopuszczone do użytkowania. Przebudowa tej infrastruktury pozwoli na stworzenie estetycznej przestrzeni publicznej do wykorzystania przy organizacji różnych imprez, zawodów związanych ze sportami wodnymi, eventów itd. przez miasto i zainteresowane organizacje podmioty gospodarcze.</p> <p>Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.</p>			
				


Projekt B.15	
<b>Nazwa projektu</b>	Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Gmina Miasto Świnoujście
<b>Zakres realizowanych działań</b>	Projekt zakłada powstanie miejskiej hali sportowej z widownią. W budynku znajdzie się boisko o wymiarach min. 20,0 x 40,0 m i widownia na 250–500 miejsc, w tym na rozkładanych trybunach. Ze względu na eksponowane położenie hala sportowa realizowana będzie jako obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych, a projektant zostanie wyłoniony w drodze otwartego konkursu architektonicznego. W parterze zabudowy zlokalizowany zostanie garażo-parking podziemny lub częściowo zagłębiony na co najmniej 70 miejsc postojowych.
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Piłsudskiego 9, dz. nr 382 (OR-1 – Centrum)




Szacowana wartość	15.270.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Dotychczasowy obiekt przy ul. Piłsudskiego ma przestarzałą konstrukcję i w związku z tym niewielką użyteczność, nie spełnia oczekiwań mieszkańców i obowiązujących standardów. Budowa nowej hali pozwoli propagować i rozwijać aktywność sportową wśród mieszkańców. Nowa hala może posłużyć, jako element szerszej oferty sportowej dla klubów, które decydują się na pobyt w Świnoujściu w ramach obozów przygotowawczych. Projekt powiązany z: A.1, A.25, A.26, A.27, A.28, A.29, A.30, A31.			

Projekt B.16				
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”			
Zakres realizacji projektu	Projekt obejmuje: - wymianę istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku, - utwardzenie terenu pod wiaty gospodarcze i miejsca postojowe, - zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia izolacyjne, roślin oraz krzewów ozdobnych, - zakup i montaż elementów małej architektury (m.in. ławki parkowe, altany, pergole), - zakup i montaż elementów zabawowych celem utworzenia placu zabaw, małych siłowni, wykonanie placów do gier zespołowych, - zagospodarowanie części terenu pod kątem uprawiania sportów zimowych.			
Miejsce realizacji projektu	teren między ulicami: Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	2.000.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Teren w kwartale ulic Markiewicza – Grunwaldzka – Gdyńska w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym, mocno zdegradowanym, w części tzw. sypialni Miasta. Stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscem do spotkań międzypokoleniowych nie tylko poprawi estetykę tego miejsca wizerunek miasta, ale przede wszystkim da szansę okolicznym mieszkańcom na aktywne spędzenie czasu wolnego w pięknie zagospodarowanym terenie. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			

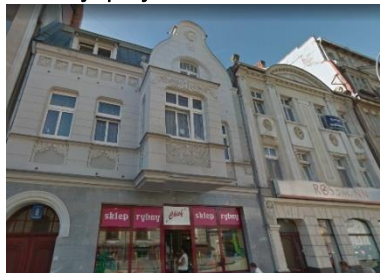
Projekt B.17
--------------

Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70 w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”			
Zakres realizowanych zadań	<p>Przedmiotowy projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymianę istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku,</li> <li>- utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową i miejsca postojowe,</li> <li>- zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych,</li> <li>- zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe),</li> <li>- zakup i montaż elementów zabawowych celem utworzenia niewielkiego (z uwagi na brak miejsca) placu zabaw.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 66-68-70 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	300.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	50	50	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Teren w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70 w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym, mocno zdegradowanym, w części tzw. sypialni Miasta. Stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscem do spotkań międzypokoleniowych nie tylko poprawi estetykę tego miejsca wizerunek miasta, ale przede wszystkim da szansę okolicznym mieszkańcom na aktywne spędzenie czasu wolnego w pięknie zagospodarowanym terenie.</p> <p>Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				

Projekt B.18				
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 14-15 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Do wykonania pozostało:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie kanalizacji deszczowej oraz skrzynek odwadniających,</li> <li>- utwardzenie terenu,</li> <li>- wykonanie zieleńców oraz montaż małej architektury.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 14-15 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	83.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	38	50	12
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Nie jest zagospodarowany teren wokół budynku. Stworzenie nowoczesnej			


	małej architektury z miejscem do spotkań poprawi estetykę otoczenia, jakość życia mieszkańców oraz ich więzi społeczne. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.
---	--


#### Projekt B.19

<b>Nazwa projektu</b>	Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 6 w Świnoujściu			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Do wykonania pozostało: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie terenu wokół budynku ,</li> <li>- utwardzenie terenu,</li> <li>- wykonanie zieleńców oraz montaż małej architektury.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Piłsudskiego 6 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	20.000,00 zł			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację. Nie jest zagospodarowany teren wokół budynku. Stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscem do spotkań poprawi estetykę otoczenia, jakość życia mieszkańców oraz ich więzi społeczne. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			
				

#### Projekt B.20

<b>Nazwa projektu</b>	Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ul. Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowane w ww. kwartale, Remobud			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Otoczenie budynku wymaga podjęcia następujących działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie infrastruktury podziemnej (oświetlenie, odwodnienie),</li> <li>- wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych,</li> <li>- wykonanie miejsc postojowych,</li> <li>- nasadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,</li> <li>- rozmieszczenie małej architektury,</li> <li>- montaż placu zabaw i siłowni.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	teren między ulicą Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiański, Placem Wolności (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	1.500.000,00 zł			

Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
			75	25
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Teren w kwartale ulic Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym, mocno zdegradowanym. Stworzenie nowoczesnej małej architektury z miejscem do spotkań międzypokoleniowych nie tylko poprawi estetykę tego miejsca wizerunek miasta, ale przede wszystkim poprawi jakość życia mieszkańców oraz da szansę na aktywne spędzenie przez nich czasu wolnego w pięknie zagospodarowanym terenie. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			

Projekt B.21				
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1–1b w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”			
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu zostaną podjęte następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku,</li> <li>– utwardzenie terenu pod wiaty rowerowe i miejsca postojowe,</li> <li>– zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia izolacyjne i krzewów ozdobnych,</li> <li>– zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe, altanka),</li> <li>- zakup i montaż elementów zabawowych, urządzenie placu zabaw, małej siłowni, małych boisk do gier zespołowych.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Wielkopolska 1-1b (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	200.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
		50	50	
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Teren w kwartale ulic Wielkopolska 1–1b w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym, mocno zdegradowanym. Zagospodarowanie terenu poprawi estetykę otoczenia budynków mieszkalnych, poprawi wizerunek miasta w tym rejonie, stworzy dogodne warunki do polepszenia stosunków sąsiedzkich. Projekt powiązany z: A.3, A.9, A.7, A.8, A.10.</p>			

Obszar rewitalizacji to tereny o dużej gęstości zaludnienia, bogate w osiedla mieszkaniowe. Wymienione powyżej działania sprawią, że poprawi się infrastruktura drogowa, a zagospodarowanie

terenów dotychczas nie użytkowanych lub zdegradowanych na miejsca wypoczynku w zdecydowany sposób poprawi jakość życia mieszkańców na obszarze rewitalizacji.

### *Mieszkamy i integrujemy się na pięknych osiedlach*

Projekty B.22. do B.71 wiążą się z remontami budynków mieszkalnych oraz zagospodarowaniem otaczających je terenów w sposób zwiększający ich funkcjonalność i estetykę.

### *Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia*

Celem projektów jest poprawa komunikacji i relacji sąsiedzkich przez wspólne podejmowanie decyzji w sprawie remontu budynku, wzrost kapitału społecznego, budowa więzi i nastrojów społecznych, poprawa bezpieczeństwa oraz estetyki otoczenia, oszczędność energii oraz wzrost wartości nieruchomości. Z punktu widzenia osób starszych, którzy stanowią dużą liczbę mieszkańców m.in. podobszaru rewitalizacji Centrum istotne jest posiadanie w pobliżu miejsca zamieszkania przestrzeni służących wypoczynkowi i spotkaniom sąsiedzkim.


Projekty stanowią odpowiedź na problem niskiego poziomu stanu technicznego obiektów budowlanych na obszarze rewitalizacji, w tym dużego udziału obiektów sprzed 1970 r. oraz – pośrednio – niskiego poziomu kapitału społecznego.


**Obszar tematyczny:** Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura

**Realizowane cele rewitalizacji:** Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni; Zintegrowani i aktywni mieszkańcy (pośrednio).


Projekt B.22	
<b>Nazwa projektu</b>	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64 w Świnoujściu
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	Zakres przedmiotowy: 1. Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64, która poprawi jego stan techniczny, zmniejszy koszty utrzymania lokali i poprawi wizerunek nieruchomości zlokalizowanej przy głównej ulicy miasta. 2. Uporządkowanie wspólnego terenu na zapleczu budynków, którego stan powoduje nieporozumienia i konflikty sąsiedzkie. 3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji – poprzez nasadzenia zieleni, wykonanie miejsc parkingowych, altany rowerowo-śmietnikowej i miejsc do odpoczynku oraz integracji sąsiedzkiej.
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Grunwaldzka 62a, 62b, 64 (OR-1 – Centrum)



Szacowana wartość	370.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Teren przy ul. Grunwaldzkiej 64 i Grunwaldzkiej 62a, 62b w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym i mocno zdegradowanym. Sam budynek przy ul. Grunwaldzkiej 64 jest zniszczony i negatywnie wpływa na wizerunek tej części miasta. Stworzenie przestrzeni publicznej we wnętrzach kwartałów między innymi chodników, dojść do budynków wraz z terenami zielonymi sprzyjającymi rekreacji, wypoczynkowi i integracji społecznej i sąsiedzkiej, czego efektem będzie poprawa otoczenia budynków i bezpieczeństwa mieszkańców.</p> <p>Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				


Projekt B.23				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4 w Świnoujściu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Zakres przedmiotowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termomodernizacja budynków przy ul. Łużyckiej 3 i 4, która poprawi ich stan, zmniejszy koszty utrzymania i poprawi wizerunek nieruchomości zlokalizowanej w pobliżu głównej ulicy miasta.</li> <li>2. Uporządkowanie wspólnego terenu na zapleczu budynków.</li> <li>3. Zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie z infrastruktury przez wszystkich mieszkańców podobszaru rewitalizacji: nasadzenia zieleni, wykonanie miejsc parkingowych, altany rowerowej, miejsc do odpoczynku oraz integracji sąsiedzkiej.</li> </ol>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Łużycka 3 i 4 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	430.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Teren przy ul. Łużyckiej 3 i 4 w Świnoujściu jest terenem niezagospodarowanym i mocno zdegradowanym. Budynki są zniszczone i negatywnie wpływają na wizerunek tej części miasta. Stworzenie przestrzeni publicznej we wnętrzach kwartałów między innymi chodników, dojść do budynków wraz z terenami zielonymi sprzyjającymi rekreacji, wypoczynkowi i integracji społecznej i sąsiedzkiej, czego efektem będzie poprawa otoczenia budynków i bezpieczeństwa mieszkańców.</p> <p>Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				


Projekt B.24
--------------

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 1 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Remont elewacji, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku, utwardzenie, wykonanie zieleńców, budowę małej architektury.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	200.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>5</b>	<b>45</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (przy zjeździe z przeprawy promowej w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Dlatego też przewidziano remont elewacji, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku, utwardzenie, wykonanie zieleńców, budowę małej architektury.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			
				
Cel (-e) projektu	<p>Poprawa komunikacji sąsiedzkiej, wzrost kapitału społecznego, poprawa estetyki otoczenia, oszczędność energii, wzrost wartości nieruchomości.</p> <p>Projekt realizuje kierunek działania I: Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.</p>			
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	<p>Powierzchnia zagospodarowanego terenu – 670 m<sup>2</sup>, ***</p> <p>Dokumentacja projektowa Protokół odbioru</p>			

Projekt B.25				
Nazwa projektu	Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga podjęcia działań związanych z: remontem i dociepleniem dachu, dociepleniem ściany tylnej, izolacją ścian fundamentowych, remontem i malowaniem elewacji frontowej, remontem klatki schodowej, wymianą bram, wentylacją pomieszczeń sanitarnych, a także zagospodarowaniem terenu wokół budynku, w tym budową małej architektury, zieleńców, chodników.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 4 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	370.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>31</b>

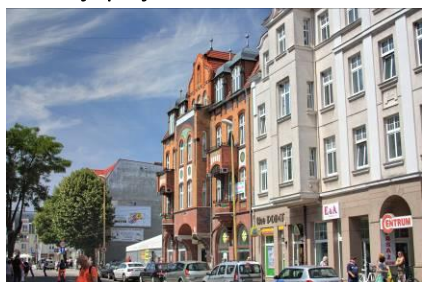


<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (przy zjeździe z przeprawy promowej w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Dlatego też przewidziano remont elewacji, zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykonanie zieleńców, budowę małej architektury. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>
---	--

Projekt B.26				
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga podjęcia następujących działań: remont przeciekającego dachu, zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, odwodnieniem oraz budowa małej architektury, zieleńców, chodników.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 7 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	50.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	50	50	0
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (przy zjeździe z przeprawy promowej w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Ze względu na niezadowalający stan techniczny wymaga on podjęcia następujących działań: remont przeciekającego dachu, zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, odwodnieniem oraz budowa małej architektury, zieleńców, chodników. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			

Projekt B.27				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji			
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 13 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	380.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0


<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (jedna z głównych ulic w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Budynek, ze względu na niezadawalający stan techniczny, wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji. Zmiana warunków technicznych, sposobu ogrzewania, zmiana oświetlenia z tradycyjnego na energooszczędne, zagospodarowanie placu, stworzenie małej architektury wpłynie na integrację społeczną i poprawi stosunki sąsiedzkie.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>
---	---




Projekt B.28				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 13a			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Armii Krajowej 13a (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek ze względu na swoją wyjątkową lokalizację (jedna z głównych ulic w centrum miasta) powinien stanowić jego wizytówkę. Budynek, ze względu na niezadawalający stan techniczny, wymaga podjęcia następujących działań: remont klatki schodowej, remont elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowanie terenu, odprowadzenie wody opadowej z budynku, modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na energooszczędne, monitoring budynku, wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej, modernizacja wentylacji. Zmiana warunków technicznych, zagospodarowanie placu, stworzenie małej architektury wpłynie na integrację społeczną i poprawi stosunki sąsiedzkie.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			




Projekt B.29	
Nazwa projektu	Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku


Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga podjęcia następujących działań: izolacja ścian fundamentowych, remont klatek schodowych, w tym remont biegów schodowych oraz wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach wspólnych, modernizacja instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, w tym wymiana źródeł światła na energooszczędne, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji wodnej, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przez utwardzenie oraz wykonanie zieleńców.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Bohaterów Września 10-11 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	140.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>15</b>	<b>35</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Teren przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu jest terenem zdegradowanym. Budynek jest zniszczony i negatywnie wpływa na wizerunek tej części miasta. Budynek ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia licznych działań, które wpłyną na bezpieczeństwo mieszkańców oraz stan techniczny zasobów. Poprawie ulegną również stosunki sąsiedzkie. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p> 			

Projekt B.30				
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Ze względu na niezadawalający stan techniczny budynek wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji,</li> <li>- termomodernizacji, wykonania nowej elewacji oraz remontu klatki schodowej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, miejsca na gromadzenie odpadów stałych, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców – ławki, teren zielony itp.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Bolesława Chrobrego 4-6 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	420.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek zamieszkiwany jest głównie przez osoby starsze, emerytów i rencistów o niskich dochodach. Projekt ma celu poprawę jakości i standardu życia mieszkańców oraz podniesienie estetyki tej części miasta.			

	Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.
---	--------------------------------------


Projekt B.31				
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Ze względu na niezadowalający stan techniczny budynek wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji,</li> <li>- termomodernizacji, wykonania nowej elewacji oraz remontu klatki schodowej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, remontu dachu, orynnowania, obróbek blacharskich,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, miejsca na gromadzenie odpadów stałych, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców – ławka, teren zielony itp.</li> </ul> Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Bolesława Chrobrego 8 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	330.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	70	30	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek zamieszkiwany jest głównie przez osoby starsze, emerytów i rencistów o niskich dochodach. Projekt ma celu poprawę jakości i standardu życia mieszkańców oraz podniesienie estetyki tej części miasta.			
				

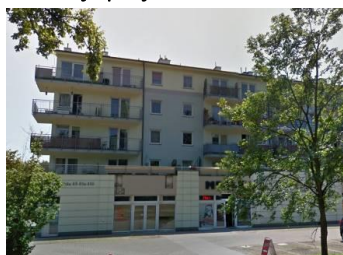
Projekt B.32	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem wymagają podjęcia następujących działań:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remont elewacji wraz z dociepleniem,</li> <li>- remont klatek schodowych,</li> <li>- remont balkonów,</li> <li>- remont dachu z dociepleniem,</li> <li>- modernizacja wind,</li> <li>- zagospodarowanie terenu wokół budynku – aranżacja małej architektury, stworzenie terenów zielonych.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Grunwaldzka 45-45a-45b (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	500.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem posiada niezadowalający stan techniczny. Zmiana warunków technicznych, remont elewacji, poprawi estetykę miejsca. Zagospodarowanie terenu wokół budynku będzie sprzyjało integracji społecznej i podniesie kapitał społeczny. Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				


<b>Projekt B.33</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 47 w Świnoujściu			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem wymagają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- wymiany oświetlenia na energooszczędne,</li> <li>- montażu monitoringu.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Grunwaldzka 47 (OR-1 – Centrum)			
<b>Szacowana wartość</b>	350.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>




<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem posiada niezadawalający stan techniczny. Zmiana warunków technicznych, remont elewacji, poprawi estetykę miejsca. Zagospodarowanie terenu wokół budynku będzie sprzyjało integracji społecznej i podniesie kapitał społeczny. Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>
	

Projekt B.34				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem wymagają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian oraz mycia elewacji,</li> <li>- remontu klatek schodowych, balkonów i dachu,</li> <li>- modernizacji wind,</li> <li>- odprowadzenia wód opadowych z budynku,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LED-owe – energooszczędne,</li> <li>- montażu monitoringu,</li> </ul> <p>- zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez aranżację małej architektury, stworzenie terenów zielonych.</p>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 48-48a-48b (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem posiada niezadawalający stan techniczny. Zmiana warunków technicznych, mycie elewacji, poprawi estetykę miejsca. Zagospodarowanie terenu wokół budynku będzie sprzyjało integracji społecznej i podniesie kapitał społeczny. Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				

Projekt B.35	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymagają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian oraz mycia elewacji,</li> <li>- remontu klatek schodowych, balkonów i dachu,</li> <li>- modernizacji wind,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odprowadzenia wód opadowych z budynku,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LED-owe – energooszczędne,</li> <li>- montażu monitoringu,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku poprzez aranżację małej architektury, stworzenie terenów zielonych.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 55 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	150.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem posiada niezadowalający stan techniczny. Zmiana warunków technicznych poprawi estetykę otoczenia. Zagospodarowanie terenu wokół budynku będzie sprzyjało integracji społecznej i podniesie kapitał społeczny. Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				


Projekt B.36				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99–98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”			
Zakres realizowanych zadań	<p>Zakres planowanych działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych;</li> <li>- wymiana istniejących chodników i drogi dojazdowej do budynku,</li> <li>- utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową i miejsca postojowe,</li> <li>- zagospodarowanie terenów zielonych poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych,</li> <li>- zakup i montaż elementów małej architektury (ławki parkowe).</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 99-98 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	850.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek wymaga docieplenia i renowacji elewacji. Tereny wokół budynku również wymagają poprawy estetyki. Nowe nasadzenia krzewów ozdobnych poprawią estetykę otoczenia, a nowo postawione ławki pozwolą mieszkańcom bloku spędzać czas na powietrzu w ładnym otoczeniu. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			
				


<b>Projekt B.37</b>
---------------------




Nazwa projektu	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarzy 7 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowania elewacji,</li> <li>- budowy windy,</li> <li>- zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Marynarzy 7 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	500.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga: malowania elewacji, budowy windy, zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia). Blok zamieszkały jest w większości przez osoby starsze. Powyższe usprawnienia pozwolą podnieść jakość życia mieszkańców oraz pozytywnie wpłyną na integrację sąsiadów. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			


<b>Projekt B.38</b>				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Monte Cassino 32 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LEDowe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej,</li> <li>- modernizacji wentylacji.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Monte Cassino 32 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, mycia elewacji, remontu			


	<p>dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>
---	--

Projekt B.39				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 1 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LEDowe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Piastowska 1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	250.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in.: remontu klatki schodowej, mycia elewacji, remontu dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			


Projekt B.40	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana przeszkleń klatki schodowej w konstrukcji stalowej na ścianę (wraz z dociepleniem) i oknami pcv,</li> </ul>


	- docieplenie sufitu w bramie przejściowej stanowiącej strop pod mieszkaniem I piętra, zagospodarowanie części podwórka na „zielony kącik integracji społecznej”.			
Miejsce realizacji projektu	Wybrzeże Władysława IV nr 25 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	350.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenia sufitu w bramie przejściowej, zagospodarowania części podwórka. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			

Projekt B.41				
Nazwa projektu	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: - wymiana instalacji centralnego ogrzewania, zimnej wody i kanalizacji, - termomodernizacja, wykonanie nowej elewacji, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zagospodarowanie terenu wokół budynku poprzez wykonanie nowych nawierzchni, terenu rekreacyjnego dla mieszkańców budynku – ławki, teren zielony itp.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Wybrzeże Władysława IV 26-27 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	510.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu 	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. termomodernizacji, wykonania nowej elewacji, zagospodarowania terenu wokół budynku. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			


Projekt B.42				
Nazwa projektu	Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację od strony frontowej. Do wykonania pozostało:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont elewacji w tylnej części budynku,</li> <li>- docieplenie budynku od strony podwórka,</li> <li>- malowanie elewacji frontowej,</li> <li>- izolacja ścian fundamentowych,</li> <li>- wykonanie podbitki dachowej,</li> <li>- remont klatki schodowej w oficynie wraz z modernizacją instalacji elektrycznej,</li> <li>- wymiana okien i drzwi wejściowych,</li> </ul> <p>zagospodarowanie terenu.</p>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 8 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	150.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>40</b>
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek jest po remoncie, posiada nową elewację od strony frontowej. Do wykonania pozostało m. in. remont elewacji w tylnej części budynku, docieplenie budynku od strony podwórka, malowanie elewacji frontowej, zagospodarowanie terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			

Projekt B.43	
Nazwa projektu	<p>Remont i modernizacja frontu budynku – etap I</p> <p>Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II</p> <p>Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku – etap III</p>
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odtworzenia zabytkowej elewacji,</li> <li>- renowacji zabytkowej bramy i klatki schodowej,</li> <li>- remontu dachu ścian klatki schodowej,</li> <li>- remontu zdegradowanego podwórka oraz sieci,</li> <li>- zagospodarowania terenu przy budynku, w tym utwardzenia, wykonania zieleńców oraz budowy małej architektury,</li> </ul>

	stworzenie „zielonego zakątka integracji dla dzieci, młodzieży osób dorosłych i osób starszych”.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Piłsudskiego 10 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	800.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. odtworzenia zabytkowej elewacji, renowacji zabytkowej bramy i klatki schodowej, remontu zdegradowanego podwórka oraz sieci, zagospodarowania terenu przy budynku. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			


Projekt B.44				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Słowiańskim 1 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LED-owe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	Plac Słowiański 1 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	300.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			




Projekt B.45				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Słowiańskim 3 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatek schodowych,</li> <li>- remontu elewacji,</li> <li>- wykonania izolacji budynku,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem,</li> <li>- zagospodarowania terenu.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	Plac Słowiański 3 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	500.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatek schodowych, remontu elewacji, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			


Projekt B.46				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 14 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>-remontu dachu,</li> <li>-zagospodarowania terenu (wybudowanie obiektów małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	Plac Wolności 14 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	150.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0




Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga remontu dachu i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.
	


Projekt B.47				
Nazwa projektu	Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 15–15a w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych</li> </ul> zagospodarowania terenu na zapleczu budynku.			
Miejsce realizacji projektu	Plac Wolności 15–15a (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	70.000,00 zł			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	50	0	50
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga remontu dachu i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			
				


Projekt B.49	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 F-G-H-I w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga : <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowania elewacji,</li> <li>- remontu tarasu,</li> <li>- zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ławki, plac zabaw, mała siłownia).</li> </ul>
Miejsce realizacji projektu	ul. Krzywa 1 F-G-H-I (OR-1 – Centrum)

Szacowana wartość	250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga malowania elewacji, remontu tarasu i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.3, A9, A.7, A.8, A.10.</p>			
				


Projekt B.50				
Nazwa projektu	Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 62 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga podjęcia następujących działań: <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż hydroforu,</li> <li>- budowa przyłącza ciepłego,</li> <li>- wymiana instalacji elektrycznej części wspólnych budynku.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Grunwaldzka 62 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	450.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga malowania elewacji, remontu tarasu i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			
				


Projekt B.51	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 19 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:


	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonania remontu klatki schodowej,</li> <li>- malowania elewacji,</li> <li>- zagospodarowania terenu.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 19 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	200.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga wykonania remontu klatki schodowej, malowania elewacji i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.52				
Nazwa projektu	Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 21 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu dachu wraz z przemurowaniem kominów i wymianą ław kominarskich,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku – nasadzenie zieleni.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 21 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	100.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	50	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga wykonania remontu dachu i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.53	
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 5 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian oraz remontu elewacji,</li> </ul>


	<ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej i dachu,</li> <li>- odprowadzenia wód opadowych z budynku i włączenie jej do instalacji miejskiej,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LED-owe energooszczędne,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku: aranżacja małej architektury, stworzenie terenów zielonych.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Sosnowa 5 (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	200.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. docieplenia ścian oraz remontu elewacji, remontu klatki schodowej i dachu, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


<b>Projekt B.54</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 22–24 w Świnoujściu			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	270.000,00			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Sosnowa 22–24 (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatek schodowych,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem,</li> <li>- remontu elewacji,</li> <li>- zagospodarowania terenu, odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> </ul> <p>modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na LED-owe energooszczędne.</p>			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatek schodowych, remontu dachu z dociepleniem i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.55				
Nazwa projektu	Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku – stworzenie ogródka letniego			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 26-28-30-32 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu więźby dachowej,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Sosnowa 26-28-30-32 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	30.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	33	17
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga remontu więźby dachowej i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.56				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niecałej 7 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Niecała 7 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0




<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>
	


Projekt B.57				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 7 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Norweska 7 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	230.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i zagospodarowanie terenu poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


Projekt B.58				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 9 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją,</li> </ul>			




	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Norweska 9 (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	250.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i zagospodarowanie terenu poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


<b>Projekt B.59</b>				
<b>Nazwa projektu</b>	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu			
<b>Podmiot(-y) realizujący(-e)</b>	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 10 w Świnoujściu			
<b>Zakres realizowanych zadań</b>	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Norweska 10 (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	250.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu elewacji i dachu z dociepleniem i izolacją, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i zagospodarowanie terenu poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>
	


Projekt B.60				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 6 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody opadowej z budynku.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 6 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu dachu z dociepleniem, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i zagospodarowanie terenu poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.61				
Nazwa projektu	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 8 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- odprowadzania wody opadowej z budynku,</li> </ul>			


	- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą oświetlenia na LEDowe energooszczędne.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejskiej 8 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, remontu dachu z dociepleniem, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i zagospodarowanie terenu poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


Projekt B.62				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejskiej 10-12 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu elewacji,</li> <li>- remontu klatek schodowych,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury,</li> <li>- wykonania ogrodzenia.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejskiej 10–12 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	335.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	10	2	88
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatek schodowych, remontu elewacji, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.63				
--------------	--	--	--	--


Nazwa projektu	Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 14-16 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> <li>- wymiany okienek piwnicznych,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne na klatkach schodowych,</li> <li>- wymiany łąw kominarskich,</li> <li>- przemurowania kominów,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym montażu małej architektury.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 14-16 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	100.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
		50	15	35
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. izolacji ścian fundamentowych, wymiany okienek piwnicznych, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


Projekt B.64				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 18 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian, stropodachu,</li> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> <li>- wymiany ogrodzenia,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym wykonania odwodnienia,</li> <li>- budowy małej architektury, zieleńców, chodników.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 18 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	370.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	13	37

<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. docieplenia ścian, izolacji ścian fundamentowych, zagospodarowania terenu.</p>
	<p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p>
<p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>	

Projekt B.65				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 69-71 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian i stropu,</li> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> <li>- remontu klatek schodowych</li> </ul> <p>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury.</p>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejewskiej 69–71 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	250.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
		50	8	42
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. docieplenia ścian, izolacji ścian fundamentowych, zagospodarowania terenu.</p>			
	<p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p>			
<p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>				


Projekt B.66				
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 75 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenia ścian i stropu,</li> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> </ul> <p>- zagospodarowania terenu wokół budynku w tym wykonania odwodnienia,</p> <p>- budowy małej architektury, zieleńców, chodników.</p>			

Miejsce realizacji projektu	ul. Modrzejskiej 75 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	180.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
		50	22	28
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. docieplenia ścian i stropu, izolacji ścian fundamentowych, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


Projekt B.67				
Nazwa projektu	Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 56 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wymaga wykonania remontu dachu oraz modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej.			
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 56 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	150.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	10	40
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek wymaga wykonania remontu dachu oraz modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i zbuduje więzi społeczne.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				


Projekt B.68	
Nazwa projektu	Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 60 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu dachu,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izolacji ścian fundamentowych, modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej,</li> <li>- wymiany instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym budowy małej architektury, wymiany ogrodzenia.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 60 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	150.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	30	20
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu dachu, izolacji ścian fundamentowych, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.69				
Nazwa projektu	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 67 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu kominów,</li> <li>- wymiany ław kominiarskich,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej, w tym wymiany oświetlenia na energooszczędne na klatce schodowej,</li> <li>- zagospodarowania zielenią terenu wokół budynku.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Jaracza 67 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	40.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	25	25

<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu kominów, modernizacji instalacji elektrycznej, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>
	

Projekt B.70				
Nazwa projektu	Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 4 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymagają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu elewacji,</li> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- montażu ław kominarskich,</li> <li>- wymiany wyłazów dachowych,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym odwodnienia,</li> <li>- utwardzenia, wykonania zieleńców,</li> <li>- budowy małej architektury.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Barlickiego 4 (OR-3 – Warszów)			
Szacowana wartość	100.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	50	20	30
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu elewacji, remontu klatki schodowej, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Projekt B.71	
Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonania nowej elewacji,</li> <li>- docieplenia ścian i stropodachu,</li> <li>- izolacji ścian fundamentowych,</li> <li>- remontu balkonów,</li> <li>- remontu klatek schodowych,</li> <li>- wykonania wentylacji lokali,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,</li> <li>- zagospodarowania terenu wokół budynku.</li> </ul>			
<b>Miejsce realizacji projektu</b>	ul. Barlickiego 23 (OR-3 – Warszów)			
<b>Szacowana wartość</b>	500.000,00			
<b>Źródła finansowania (udział w %)</b>	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>12</b>	<b>38</b>
<b>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</b>	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu elewacji, remontu klatki schodowej, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z projektami A.15, A.17., A.18.</p>			
				

Poprawa stanu technicznego budynków na obszarze rewitalizacji pozwoli na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ich zamieszkiwania. Natomiast zagospodarowanie terenów przyległych do budynków i ich nowa aranżacja terenów zielonych przyczyni się do poprawy estetyki najbliższego otoczenia oraz stanu środowiska naturalnego. Powstaną nowe miejsca spotkań mieszkańców przy zapewnieniu ich współudziału w decydowaniu o kształcie przestrzeni publicznej, która zainicjuje procesy zmierzające do tworzenia społeczeństwa obywatelskiego.

#### ***Kończymy rewitalizację przy ul. Hołdu Pruskiego***

Projekty B.72 do B.76 koncentrują się na poprawie jakości i estetyki przestrzeni wokół budynków zlokalizowanych przy ul. Hołdu Pruskiego.

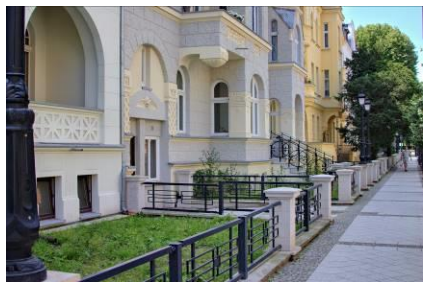
#### ***Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia***


Celem projektów jest dalsza mobilizacja mieszkańców i wykorzystanie powstałych relacji społecznych, zmierzające do zakończenia rewitalizacji prowadzonej na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010-2020. Zrealizowane wówczas prace remontowe przyczyniły się do rozwoju poczucia lokalnej wspólnoty i tożsamości – mieszkańcy organizują festyny i pikniki, prowadzą profil swojej ulicy na Facebooku. Wzrosła integracja międzysąsiedzka, mieszkańcy chętnie sobie pomagają.


Projekty stanowią odpowiedź na duży udział budynków sprzed 1970 r. i zabytkowych na obszarze rewitalizacji oraz niski poziom kapitału społecznego.

**Obszar tematyczny:** Inkluzja społeczna, Przestrzeń i środowisko, Budynki i infrastruktura


**Realizowane cele rewitalizacji:** Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni.

Projekt B.72				
Nazwa projektu	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku – kontynuacja renowacji budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 5 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- zmiany oświetlenia,</li> <li>- zagospodarowania terenu (włącznie z małą architekturą)</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 5 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	220.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga remontu klatki schodowej, zmiany oświetlenia, zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			
Projekt B.73				
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 6 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- wymiany pokrycia dachu wraz z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej,</li> <li>- modernizacji wentylacji.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 6 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł

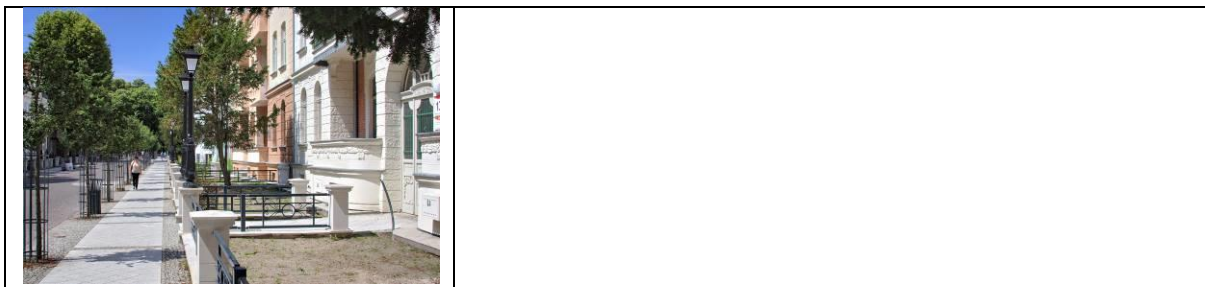
	0	75	25	0
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, mycia elewacji, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			

Projekt B.74				
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 7 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	<p>Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem i izolacją,</li> <li>- zagospodarowania terenu,</li> <li>- modernizacji instalacji elektrycznej z wymianą na oświetlenie LEDowe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- wykonania odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej,</li> </ul> <p>modernizacji wentylacji.</p>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 7 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	<b>krajowe środki publiczne</b>	<b>środki UE</b>	<b>środki prywatne</b>	<b>środki z innych źródeł</b>
	0	75	25	0
<p>Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu</p> 	<p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, mycia elewacji, zagospodarowania terenu.</p> <p>Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej.</p> <p>Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			

Projekt B.75	
Nazwa projektu	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11a w Świnoujściu

Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- zagospodarowania terenu (wybudowanie małej architektury – ławki, plac zabaw, mała siłownia).</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 11-11a (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	 <p>Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga remontu klatki schodowej i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku i stworzenie małej architektury poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.</p>			
<b>Projekt B.76</b>				
Nazwa projektu	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku			
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 12 w Świnoujściu			
Zakres realizowanych zadań	Budynek wraz z najbliższym otoczeniem ze względu na niezadawalający stan techniczny wymaga: <ul style="list-style-type: none"> <li>- remontu klatki schodowej,</li> <li>- wymiany oświetlenia na LED-owe energooszczędne,</li> <li>- monitoringu budynku,</li> <li>- mycia elewacji,</li> <li>- remontu dachu z dociepleniem,</li> <li>- wykonania izolacji budynku, zagospodarowanie terenu,</li> <li>- odprowadzenia wody deszczowej z budynku z włączeniem do instalacji miejskiej,</li> <li>- modernizacji wentylacji.</li> </ul>			
Miejsce realizacji projektu	ul. Hołdu Pruskiego 12 (OR-1 – Centrum)			
Szacowana wartość	400.000,00			
Źródła finansowania (udział w %)	krajowe środki publiczne	środki UE	środki prywatne	środki z innych źródeł
	0	75	25	0
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Budynek znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym. Wymaga m. in. remontu klatki schodowej, mycia elewacji i zagospodarowania terenu. Poprawa warunków technicznych budynku poprawi jakość życia mieszkańców i będzie sprzyjać integracji społecznej. Projekt powiązany z: A.7, A.8, A.10.			





Rewitalizacja przestrzenna prowadzona w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010-2020 przyniosła pozytywne efekty o charakterze społecznym. Wzrosła integracja społeczna, poczucie dumy z bycia członkiem lokalnej wspólnoty, znajomość historii i znaczenia dziedzictwa historycznego. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację rozpoczętego w poprzednim okresie programowania procesu.

### *II.5 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych*

W nowym okresie programowania podkreśla się konieczność integracji realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich spójności i kompleksowości. Projektowane przedsięwzięcia nie mogą prowadzić do „rozgraniczenia” rewitalizacji na osobne sfery – społeczne, gospodarcze, itd., ale powinny wzajemnie się uzupełniać. Przedstawione poniżej mechanizmy komplementarności pozwolą na kompleksową realizację zadań ujętych w GPR, a tym samym na osiągnięcie planowanych celów rewitalizacji.

Komplementarność przestrzenna wymusza, aby projekty realizowane w ramach rewitalizacji oddziaływały na obszar rewitalizacji, nawet jeśli w wyjątkowych przypadkach realizowane są poza nim. Należy przy tym zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do sytuacji, w której nastąpi rozprzestrzenienie się jakiegoś problemu poza obszar rewitalizacji.

W niniejszym dokumencie uwzględniona została komplementarność przestrzenna, bowiem projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji, aby mogły silniej oddziaływać na jego mieszkańców oraz rozwiązywać ich realne problemy. Pojedyncze projekty wykraczają poza obszar rewitalizacji, jednakże z ich efektów korzystać będą również mieszkańcy tego obszaru. Jednocześnie zaprojektowane przedsięwzięcia nie spowodują rozprzestrzeniania negatywnych zjawisk społecznych ani ich pogłębiania. Dodatkowo korzystanie z obiektów infrastrukturalnych będzie możliwe przez różne osoby, również nie mieszkające na obszarze rewitalizacji.

**\* Tabela uaktualniona o nowe projekty od A.28 do A.30**

**Tab. 18 Liczba projektów planowanych do realizacji w każdym podobzdarze rewitalizacji.**

Centrum (OR1)	63
Karsibór (OR2)	5
Warszów (OR3)	31
Warszów (OR4)	1

Źródło: opracowanie własne.

Komplementarność problemowa sprawia, że realizowane w ramach procesów rewitalizacyjnych projekty powinny się przenikać i wzajemnie uzupełniać. Zapewnienie tego rodzaju komplementarności jest tym trudniejsze, że wymaga koordynacji na wyższym poziomie, przy uwzględnieniu strategicznych decyzji wynikających często z innych dokumentów, a odnoszących się również do obszaru rewitalizacji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 zaproponowano szereg różnorodnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które pośrednio lub bezpośrednio rozwiązują problemy obszaru rewitalizacji. W sposób bezpośredni na niwelowanie negatywnych zjawisk społecznych wpływają projekty „miękkie”, związane z poprawą kwalifikacji zawodowych, przeciwdziałaniem wykluczeniu cyfrowemu, wsparciem dzieci i młodzieży itp. Duża część przedsięwzięć infrastrukturalnych przełoży się na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Wiele z nich ma na celu także poprawę zagospodarowania przestrzeni publicznych tak, aby mieszkańcy poszczególnych osiedli mogli z niej korzystać, spędzając tam swój czas wolny. Poprawa stanu technicznego infrastruktury (takiej jak drogi wewnętrzne czy chodniki) sprawi, że osiedla mieszkaniowe staną się bardziej dostępne dla osób starszych lub mających trudności z poruszaniem się. Remonty budynków mieszkaniowych mają z kolei poprawić bezpieczeństwo mieszkańców w nich zamieszkujących oraz pobudzić lokalną społeczność obszaru rewitalizacji do poczucia odpowiedzialności za swoje najbliższe otoczenie.

Zapewnieniu komplementarności proceduralno-instytucjonalnej ma służyć stworzenie spójnego systemu realizacji, rozumianego jako połączenie sprawnych procedur oraz podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie konkretnych projektów.

Zadania wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji zostały złożone przez różnorodne podmioty. Część z nich pochodzi z Gminy Miasta Świnoujście bądź jednostek organizacyjnych Miasta, Powiatowego Urzędu Pracy w Świnoujściu, przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta, organizacji społecznych oraz – w dużej części – zarządców nieruchomości. Wszystkie te zadania wpisują się w cele rewitalizacji oraz kierunki działań. Ponadto – w przypadku realizacji projektów społecznych – nie wyklucza się poszukiwania partnerów na etapie ich wdrażania. W tym wypadku bowiem korzystanie ze wsparcia organizacji trzeciego sektora (NGO) może obniżyć koszty realizacji przedsięwzięć, pomóc w dotarciu do osób czy grup najbardziej potrzebujących wsparcia, a także zyskać profesjonalną pomoc w udzielaniu świadczeń pomocowych.

**\* Tabela uaktualniona o nowe projekty od A.28 do A.30**

**Tab. 19 Zestawienie dotyczące liczby i wartości złożonych projektów rewitalizacyjnych w zależności od podmiotu składającego.**

	liczba złożonych projektów	wartość złożonych projektów w tys. zł
złożone przez gminę	18	323.063,0
złożone przez gminne jednostki organizacyjne lub inne instytucje publiczne	11	5.282,5
złożone przez podmioty społeczne	6	15.520,0
złożone przez podmioty prywatne <sup>22</sup>	65	108.118,0
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>100</b>	<b>451.983,5</b>

Źródło: opracowanie własne.

Komplementarność międzyokresowa odnosi się do spójności przedsięwzięć wdrażanych w poprzednim programowaniu i tych projektowanych obecnie. W przypadku gminy występuje również komplementarność z przedsięwzięciami realizowanymi z własnych środków finansowych.

W poprzednim programowaniu miasto realizowało Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020. Ważnym elementem tego dokumentu była renowacja budynków, zwłaszcza zlokalizowanych w historycznym centrum miasta, mająca na celu budowę tożsamości mieszkańców (m.in. ul. Hołdu Pruskiego, Piłsudskiego). Przeprowadzone procesy modernizacji nieruchomości przyczyniły się rzeczywiście do poprawy dbałości mieszkańców o otoczenie, a także do większej integracji społecznej. Ze względu na pozytywne efekty tych przedsięwzięć, podobne zadania znalazły się także w niniejszym dokumencie. Część zaplanowanych wówczas zadań dotyczyła rewitalizacji i zagospodarowania przestrzeni publicznych, terenów zielonych, np. parku przy ul. Chopina. Służą one przede wszystkim mieszkańcom okolicznych osiedli, jak również turystom odwiedzającym miasto. Obecnie projektowany proces rewitalizacji koncentruje się na zagospodarowaniu terenów zielonych na potrzeby wypoczynku i rekreacji mieszkańców nie tylko w części miasta położonej na wyspie Uznam (tj. OR-1 – Centrum), ale również na osiedlu Warszów czy Karsibór. Tego rodzaju zadania mają stworzyć przestrzenne bodźce pobudzające aktywność społeczną oraz integrację międzypokoleniową i chociaż skupiają się na inwestycyjnych aspektach, to przyświeca im założenie stworzenia przestrzeni wykorzystywanej np. na gry zespołowe, wspólny wypoczynek czy organizację wydarzeń kulturalnych. Stanowią zatem kontynuację zapisanych w LPR projektów pn. „Integracja sąsiedzka” czy „Kawka za złotówkę”. W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano ponadto kontynuację „Pakietu edukacyjnego” ze względu na fakt, że na obszarze rewitalizacji wyniki egzaminów kompetencyjnych zdawanych przez uczniów szkół podstawowych i gimnazjów są słabsze niż średnie w mieście. W poprzednim programie przewidziano stworzenie mieszkania chronionego dla osób opuszczających

<sup>22</sup> Dotyczy podmiotów gospodarczych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych itp.

placówki opiekuńczo-wychowawcze. W obecnie projektowanym procesie rewitalizacji z kolei zaplanowano powstanie takich mieszkań dla osób z zaburzeniami psychicznymi lub upośledzeniem umysłowym. Ponadto, ponieważ nie udało się zrealizować projektu zagospodarowania dawnej stoczni w Basenie Północnym, projekt taki został zawarty również w GPR-ze. Zakłada się, że jego realizacja przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji, a tym samym do stworzenia nowych miejsc pracy, co w dalszej perspektywie przyczyni się nie tylko do zmniejszenia bezrobocia, ale także do poprawy kondycji finansowej mieszkańców Miasta.

Komplementarność źródeł finansowania oznacza łączenie różnych rodzajów środków do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zatem – realizując projekty ujęte w GPR - należy wykorzystać zarówno środki prywatne, jak i publiczne, pochodzące z budżetu miasta, ale i z różnych programów krajowych, wojewódzkich czy wreszcie środki pochodzące z funduszy unijnych. Możliwości uzyskania dofinansowania do poszczególnych projektów zostały dokładnie przedstawione w podrozdziale dotyczącym ram finansowych Programu. W przypadku projektów miejskich należy zauważyć, że podstawowym źródłem ich finansowania jest budżet miasta. Środki zewnętrzne (głównie pochodzące z Unii Europejskiej) stanowią jedynie dopełnienie. Ponadto ogromną część wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaproponowały podmioty prywatne i społeczne, a wartość tych projektów to prawie 58,26% wartości wszystkich projektów rewitalizacyjnych.

### III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

#### III.1 Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Szacunkowy koszt [zł]	Planowane źródło finansowania			
			krajowe środki publiczne [zł]	środki UE [zł]	środki prywatne [zł]	inne źródła [zł]
<b>PODSTAWOWE PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>						
A.1 Budowa budynku komunalnego	Gmina Miasto Świnoujście	6.550.000,00	6.550.000,00	0,00	0,00	0,00
A.2 Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Gmina Miasto Świnoujście	16.404.000,00	16.404.000,00	0,00	0,00	0,00
A.3 Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie	Gmina Miasto Świnoujście	1.435.000,00	1.435.000,00	0,00	0,00	0,00

A.4 Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu	Fundacja Motywacja i Działanie	500.000,00	0,00	450.000,00	50.000,00	0,00
A.5 Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu	Elżbieta i Piotr Kośmider Dystans s.c.	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00
A.6 Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Usługowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”	„Uzdrowisko Świnoujście” S.A.	30.000.000,00	1.500.000,00	15.000.000,00	13.500.000,00	0,00
A.7 Aktywny Senior	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
A.8 Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Centrum	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu	30.000,00	3.000,00	27.000,00	0,00	0,00
A.9 Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem – Centrum	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	450.000,00	45.000,00	405.000,00	0,00	0,00
A.10 Opieka nad seniorami – aktywna społeczność lokalna	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00



A.11 Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór	Gmina Miasto Świnoujście	1.500.000,00	990.000,00	510.000,00	0,00	0,00
A.12 Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków	Gmina Miasto Świnoujście	7.384.000,00	0,00	7.384.000,00	0,00	0,00
A.13 Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu	22.500,00	2.250,00	20.250,00	0,00	0,00
A.14 Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
A.15 Ogród dla Seniora	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej	1.200.000,00	192.000,00	840.000,00	48.000,00	120.000,00
A.16 Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu	Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej	12.000.000,00	1.920.000,00	8.400.000,00	480.000,00	1.200.000,00

A.17 Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy – Warszów	Powiatowy Urząd Pracy w Świnoujściu	35.000,00	3.500,00	31.500,00	0,00	0,00
A.18 Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – „Cyfrowe Świnoujście”	Miejski Dom Kultury w Świnoujściu	45.000,00	4.500,00	40.500,00	0,00	0,00
A.19 „Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną – motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Świnoujściu	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
A.20 Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu	Muzeum Obrony Wybrzeża w Świnoujściu - Piotr Piwowarczyk Fort Gerharda, Podziemne Miasto	5.000.000,00	0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00
A.21 Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Gmina Miasto Świnoujście	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
A.22 Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym	Gmina Miasto Świnoujście	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
A.23 Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego	Gmina Miasto Świnoujście	75.200.000,00	18.800.000,00	18.800.000,00	0,00	37.600.000,00

A.24 Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	Gmina Miasto Świnoujście	50.000.000,00	12.500.000,00	0,00	12.500.000,00	25.000.000,00
A.25 Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański	Gmina Miasto Świnoujście	12.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	6.000.000,00
A.26 Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności	Gmina Miasto Świnoujście	6.000.000,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	3.000.000,00
A.27 Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem	LOKUM Sp. z o.o.	20.814.000,00	12.280.260,00	0,00	3.122.100,00	5.411.640,00
A.28 Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego	Gmina Miasto Świnoujście lub inny inwestor zainteresowany budową budynków czynszowych na wynajem	33.000.000,00	16.500.000,00	0	0	16.500.000,00

A.29 Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem	Gmina Miasto Świnoujście lub inny inwestor zainteresowany budową budynków czynszowych na wynajem	20.000.000,00	10.000.000,00	0	0	10.000.000,00
A.30 Zakup lokali mieszkalnych połączony z ich remontem	Gmina Miasto Świnoujście	25.000.000,00	15.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
A.31 Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 A-B-C-D-E w Świnoujściu	2.250.000,00	0,00	1.687.500,00	562.500,00	0,00
<b>PODSUMOWANIE</b>		<b>336.319.500,00</b>	<b>123.149.250,00</b>	<b>58.595.750</b>	<b>39.794.500</b>	<b>114.780.000</b>
<b>Rozwijamy przedsiębiorczość w Basenie Północnym</b>						
B.1 Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW	Dom Inwest T. i E. Japtok S. J.	20.000.000,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
B.2 Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu	Gmina Miasto Świnoujście	12.500.000,00	3.125.000,00	9.375.000,00	0,00	0,00
<b>PODSUMOWANIE</b>		<b>32.500.000,00</b>	<b>3.125.000,00</b>	<b>19.375.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dbamy o nasze dziedzictwo</b>						
B.8 Rewaloryzacja elewacji budynku-wieży Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	Parafia rzymskokatolicka pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu	1.500.000,00	250.000,00	700.000,00	300.000,00	250.000,00

B.9 Rewitalizacja – odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	130.000,00	0,00	65.000,00	65.000,00	0,00
B.10 Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	Parafia kościoła pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu	190.000,00	0,00	95.000,00	95.000,00	0,00
<b>PODSUMOWANIE</b>		<b>1.820.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>860.000,00</b>	<b>460.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
<b>Poprawiamy zagospodarowanie i infrastrukturę społeczną</b>						
B.11 Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe – zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni	Gmina Miasto Świnoujście	4.076.000,00	1.427.000,00	2.649.000,00	0,00	0,00
B.12 Odbudowa, rewitalizacja portu niemieckiego U-bot	BIOTHAL LEBDOWICZ Spółka Jawna	15.000.000,00	0,00	3.000.000,00	9.000.000,00	3.000.000,00
B.13 Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu	Gmina Miasto Świnoujście	14.620.000,00	8.992.000,00	5.628.000,00	0,00	0,00
B.14 Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV	Gmina Miasto Świnoujście	12.000.000,00	9.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00

B.15 Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego	Gmina Miasto Świnoujście	15.270.000,00	15.270.000,00	0,00	0,00	0,00
B.16 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza - Grunwaldzka - Gdyńska	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	2.000.000,00	0,00	1.400.000,00	600.000,00	0,00
B.17 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	300.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00
B.18 Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 14-15 w Świnoujściu	83.000,00	0,00	41.500,00	31.500,00	10.000,00
B.19 Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 6 w Świnoujściu	20.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
B.20 Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ulicą Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności	Wspólnoty Mieszkaniowe zlokalizowane w ww. kwartale, Remobud	1.500.000,00	0,00	1.125.000,00	375.000,00	0,00



B.21 Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1-1b	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	200.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00
PODSUMOWANIE		65.069.000,00	34.689.000,00	17.103.500,00	10.266.500,00	3.010.000,00
<b>Mieszkamy i integrujemy się na pięknych osiedlach</b>						
B.22 Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	370.000,00	370.000,00	0,00	0,00	0,00
B.23 Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu	430.000,00	430.000,00	0,00	0,00	0,00
B.24 Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 1 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	100.000,00	10.000,00	90.000,00
B.25 Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 4 w Świnoujściu	370.000,00	0,00	185.000,00	70.000,00	115.000,00
B.26 Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 7 w Świnoujściu	50.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00

B.27 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej13 w Świnoujściu	380.000,00	0,00	285.000,00	95.000,00	0,00
B.28 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej13a w Świnoujściu	380.000,00	0,00	285.000,00	95.000,00	0,00
B.29 Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Września 10-11 w Świnoujściu	140.000,00	0,00	70.000,00	20.000,00	50.000,00
B.30 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6 w Świnoujściu	420.000,00	0,00	294.000,00	126.000,00	0,00
B.31 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Świnoujściu	330.000,00	0,00	231.000,00	99.000,00	0,00
B.32 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b w Świnoujściu	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00
B.33 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 47 w Świnoujściu	350.000,00	0,00	262.500,00	87.500,00	0,00

B.34 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B.35 Remont elewacji oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 55 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	30.000,00	45.000,00
B.36 Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99-98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	850.000,00	0,00	510.000,00	340.000,00	0,00
B.37 Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marynarzy 7 w Świnoujściu	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00
B.38 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy Monte Cassino 32 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B.39 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 1 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00

B.40 Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Słowianin”	350.000,00	0,00	210.000,00	140.000,00	0,00
B.41 Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Wybrzeżu Władysława IV nr 26-27	Wspólnota Mieszkaniowa przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27 w Świnoujściu	510.000,00	0,00	357.000,00	153.000,00	0,00
B.42 Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	15.000,00	60.000,00
B.43 Remont i modernizacja frontu budynku – etap I, Remont i docieplenie prawej oficyny – etap II, Remont i zagospodarowanie pod-wórka i otoczenia budynku – etap III	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Świnoujściu	800.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
B.44 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Słowiański 1 w Świnoujściu	300.000,00	0,00	225.000,00	75.000,00	0,00

B.45 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Słowiański 3 w Świnoujściu	500.000,00	0,00	375.000,00	125.000,00	0,00
B.46 Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności 14 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	112.500,00	37.500,00	0,00
B.47 Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności 15-15a w Świnoujściu	70.000,00	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
B.49 Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krzywej 1 F-G-H w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B.50 Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 62 w Świnoujściu	450.000,00	0,00	337.500,00	112.500,00	0,00
B.51 Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 19 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	150.000,00	50.000,00	0,00

B.52 Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 21 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00
B.53 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 5 w Świnoujściu	200.000,00	0,00	150.000,00	50.000,00	0,00
B.54 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 22-24 w Świnoujściu	270.000,00	0,00	202.500,00	67.500,00	0,00
B.55 Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku - stworzenie ogródka letniego	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sosnowej 26-28-30-32 w Świnoujściu	30.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
B.56 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niecałej 7 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B.57 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 7 w Świnoujściu	230.000,00	0,00	172.500,00	57.500,00	0,00
B.58 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 9 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B.59 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Norweskiej 10 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00



B.60 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 6 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B.61 Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 8 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	187.500,00	62.500,00	0,00
B.62 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 10-12 w Świnoujściu	335.000,00	0,00	35.000,00	5.000,00	295.000,00
B.63 Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 14-16 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	15.000,00	35.000,00
B.64 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 18 w Świnoujściu	370.000,00	0,00	185.000,00	50.000,00	135.000,00
B.65 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 69-71 w Świnoujściu	250.000,00	0,00	125.000,00	20.000,00	105.000,00
B.66 Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Modrzejewskiej 75 w Świnoujściu	180.000,00	0,00	90.000,00	40.000,00	50.000,00
B.67 Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 56 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	15.000,00	60.000,00

B.68 Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 60 w Świnoujściu	150.000,00	0,00	75.000,00	40.000,00	35.000,00
B.69 Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jaracza 67 w Świnoujściu	40.000,00	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00
B.70 Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 4 w Świnoujściu	100.000,00	0,00	50.000,00	20.000,00	30.000,00
B.71 Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Barlickiego 23 w Świnoujściu	500.000,00	0,00	250.000,00	60.000,00	190.000,00
PODSUMOWANIE		14.455.000	800.000	8.807.000	3.508.000	1.340.000
<b>Kończymy rewitalizację przy ul. Hołdu Pruskiego</b>						
B.72 Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku – kontynuacja renowacji budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 5 w Świnoujściu	220.000,00	0,00	165.000,00	55.000,00	0,00
B.73 Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 6 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B.74 Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 7 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00

B.75 Poprawa estetyki i zagospodarowania budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 11-11a w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
B.76 Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 12 w Świnoujściu	400.000,00	0,00	300.000,00	100.000,00	0,00
PODSUMOWANIE		1.820.000,00	0,00	1.365.000,00	455.000,00	0,00

### **III.2 Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji**

Ustawa o rewitalizacji dokładnie określa etapy, zwłaszcza opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, którym powinny towarzyszyć konsultacje społeczne. Traktuje to zagadnienie dość szeroko, wskazując jednocześnie minimalne wymagania co do form partycypacji. Wszystkie one zostały spełnione na etapie opracowywania GPR.

#### **III.2.1 Partycypacja społeczna na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji**

W początkowym okresie prowadzenia prac związanych z przystąpieniem do rewitalizacji w mieście Świnoujście na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta powstała zakładka „Rewitalizacja”. Stała się ona miejscem zamieszczania wszystkich informacji o toczącym się procesie, choć dodatkowo publikowano je także w aktualnościach ze względu na duże zainteresowanie odwiedzających stronę internetową. Poza bieżącymi ogłoszeniami zamieszczono w niej dokumenty kształtujące proces rewitalizacji.

Przygotowując się do prowadzenia procesu rewitalizacji w dniu 8 listopada 2016 r. zorganizowano w Miejskiej Bibliotece Publicznej konferencję informacyjną o nowych zasadach tworzenia i realizacji GPR, a jednocześnie podsumowującą realizację *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście 2010-2020*.



Miasto prowadziło szeroką politykę informacyjną dotyczącą zamierzeń rewitalizacyjnych w lokalnych mediach. W grudniu 2016 r. ukazały się teksty w „Głosie Szczecińskim”, „Kurierze Szczecińskim” oraz „Kronikach Portowych”. Artykuły opublikowano na portalu [www.swinoujście.info](http://www.swinoujście.info) oraz [www.eswinoujście.pl](http://www.eswinoujście.pl). W Telewizji Świnoujście od listopada do grudnia 2016 r. ukazywały się materiały podsumowujące realizację poprzedniego programu rewitalizacji oraz informujące o nowych możliwościach w tym zakresie. Telewizja Słowianin w kwietniu 2017 r. przygotowała materiał informujący o możliwości składania uwag do projektu uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, projekty uchwał Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście oraz uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, zostały poddane konsultacjom społecznym w dniach 28 marca – 26 kwietnia 2017 roku. Zaproszenie do udziału w konsultacjach projektów obu uchwał wraz ze stosownymi załącznikami, umieszczono na stronie

internetowej [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Świnoujście, na tablicy informacyjnej zlokalizowanej w Urzędzie Miasta Świnoujście oraz plakatach na terenie miasta w granicach obszarów rewitalizacji oraz na obiektach publicznych i promach Bielik.



  **GMINNY PROGRAM  
REWITALIZACJI  
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
2017 - 2027**

**ZAPROSZENIE**  
Prezydent Miasta Świnoujście zaprasza mieszkańców na konsultacje dotyczące:

- zasad składu i działania Komitetu Rewitalizacji,
- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**03 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00**  
Miejski Dom Kultury, Filia nr 3 - Karsibór  
ul. 1 Maja 40, 72-607 Świnoujście

**05 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00**  
Miejski Dom Kultury, Filia nr 2 - Warszawa  
ul. Sosnowa 18, 72-602 Świnoujście

**06 kwietnia 2017 r. o godz. 17:00**  
Miejska Biblioteka Publiczna im. S. Flukowskiego  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna MINISTERSTWO ROZWOJU Unia Europejska Europejskie Fundusze Strukturalne Innowacyjność

[www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl)

  **GMINNY PROGRAM  
REWITALIZACJI  
GMINY MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
2017 - 2027**

**ZAPROSZENIE**  
Prezydent Miasta Świnoujście zaprasza mieszkańców na spacer studyjny dotyczące:

- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**03 kwietnia 2017 r. Karsibór**  
początek spaceru godz. 15:30 przystanek autobusowy „Ryby”  
koniec spaceru godz. 17:00, Miejski Dom Kultury, Filia nr 3 - Karsibór,  
ul. 1 Maja 40, 72-603 Świnoujście.

**04 kwietnia 2017 r. Centrum**  
początek spaceru godz. 16:00 skrzyżowanie ul. Mazowiecka / Grunwaldzka  
koniec spaceru godz. 19:00, Miejska Biblioteka Publiczna im. S. Flukowskiego,  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, 72-600 Świnoujście.

**05 kwietnia 2017 r. Warszawa**  
początek spaceru godz. 15:00 przystanek promowa Warszawa,  
koniec spaceru godz. 17:00, Miejski Dom Kultury, Filia nr 2 - Warszawa,  
ul. Sosnowa 18, 72-602 Świnoujście

Projekt jest współfinansowany ze środków z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna MINISTERSTWO ROZWOJU Unia Europejska Europejskie Fundusze Strukturalne Innowacyjność

[www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl)

Projekt uchwały dotyczącej Komitetu Rewitalizacji konsultowano przy wykorzystaniu następujących narzędzi konsultacji:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – formularze do tego służące były dostępne w Urzędzie Miasta Świnoujście (Stanowisko ds. Obsługi Interesantów), Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Stefana Flukowskiego;
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy wrg@um.swinoujście.pl;
- zbieranie uwag ustnych w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów;
- debaty z mieszkańcami, które odbyły się w Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej, tj. na każdym podobszarze rewitalizacji.

Z kolei w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały dotyczącego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji w mieście, zastosowano następujące narzędzia:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – formularze do tego służące były dostępne w Urzędzie Miasta Świnoujście (Stanowisko ds. Obsługi Interesantów), Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej;
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy wrg@um.swinoujście.pl;
- zbieranie uwag ustnych w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów;
- debaty z mieszkańcami, które odbyły się w Filii nr 2 Warszów i Filii nr 3 Karsibór Miejskiego Domu Kultury oraz Miejskiej Bibliotece Publicznej, tj. na każdym podobszarze rewitalizacji.
- spacer studyjne po każdym wyznaczonym podobszarze rewitalizacji, na których mieszkańcy zgłaszali najważniejsze problemy oraz propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych; trasy zostały wcześniej opublikowane na stronie internetowej miasta;
- ankiety służące zaopiniowaniu zasięgów obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, zgłoszeniu propozycji zmian tych zasięgów oraz innych uwag.

Dokładny opis procesu konsultacji społecznych zawierają: *Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu „Uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście”* oraz *Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu „Uchwały Rady Miasta Świnoujście w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji”*. Zostały one

opublikowane po przeprowadzonych konsultacjach na stronie internetowej miasta Świnoujścia w zakładce Rewitalizacja.

Dnia 25 maja 2017 r. zorganizowano cykl spotkań informacyjnych dla różnych grup interesariuszy rewitalizacji, w czasie których przedstawiono im obszar rewitalizacji oraz możliwości uzyskania dofinansowania do przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Były to łącznie trzy spotkania: 1) dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, podmiotów związanych z mieszkalnictwem, 2) dla przedsiębiorców, instytucji i organizacji gospodarczych itp. oraz 3) dla organizacji pozarządowych, Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego i przedstawicieli zarządów osiedli.

Kolejnym etapem partycypacji społecznej był proces opracowania programu rewitalizacji. Zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 w dniach 7 lipca - 5 sierpnia 2017 r. trwały konsultacje nad powyższym dokumentem.



Przyjęto te same formy informowania o konsultacjach, co w przypadku uchwał dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

- zbieranie uwag w postaci papierowej – na formularzu zgłaszania uwag, który można było dostarczyć do Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów lub Stanowisku ds. Obsługi Interesantów,
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej – na adres mailowy [wrg@um.swinoujście.pl](mailto:wrg@um.swinoujście.pl),



- przeprowadzenie debaty dla mieszkańców,
- zbieranie uwag ustnych,
- na tablicy ogłoszeń,

Formularz zgłaszania uwag udostępniono na stronie internetowej [www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl) w zakładce „Konsultacje społeczne”, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów oraz na Stanowisku ds. Obsługi Interesantów w Urzędzie Miasta. Formularz można było dostarczyć osobiście do Urzędu Miasta, drogą pocztową. Ponadto 20 lipca 2017 r. o godz. 17.00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta zorganizowano debatę na temat dokumentu. Z przeprowadzonych konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji sporządzono Raport, który umieszczono na stronie [www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl) w zakładce dotyczącej rewitalizacji.

### *III.2.2 Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji*

Informacje na temat poszczególnych elementów realizacji procesu rewitalizacji będą przekazywane szerokiej rzeszy interesariuszy, przy wykorzystaniu różnorodnych metod komunikacji. Utrzymana zostanie zakładka na oficjalnej stronie internetowej miasta, w której zamieszczane będą bieżące informacje o rewitalizacji, w tym realizowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych czy sprawozdania z realizacji Programu. Na bieżąco, do komunikacji z mieszkańcami Urząd Miasta Świnoujście planuje wykorzystać ofertę lokalnych mediów, którym przekazywane są informacje o wszystkich ważnych wydarzeniach w mieście, dlatego też wśród nich znajdują się te dotyczące rewitalizacji.

Ze względu na to, że metody konsultacji społecznych zastosowane na etapie podejmowania uchwały o wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i rewitalizacji okazały się skuteczne, będą stosowane także w trakcie procesu wdrażania zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. Przede wszystkim na podobszarach rewitalizacji w miarę potrzeb będą organizowane spotkania z mieszkańcami, poświęcone zarówno informacjom o postępie prac, jak i poszukiwaniu partnerów społecznych czy prywatnych, którzy mogą się włączyć w realizowane projekty, aby wzmocnić ich efektywność i skuteczność. Ponadto spotkania te pozwolą zbierać opinie na temat procesu rewitalizacji. Po 5 latach od rozpoczęcia wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz w 2028 r. przeprowadzone zostaną spacer studyjne po podobszarach rewitalizacji. Pierwszy z nich będzie miał na celu przyjrzenie się podobszarom i stwierdzenie postępu prac, pojawiających się barier lub nowych problemów, natomiast drugi służyć ma podsumowaniu procesu rewitalizacji.

Stalą formą współdecydowania i włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji, którego zasady powoływania i funkcjonowania określa Uchwała nr XXXVIII/297/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotwórczo-doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji w Świnoujściu. Istotną cechą tego ciała jest wysoki poziom reprezentatywności różnych środowisk z terenu miasta – mieszkańców, podmiotów gospodarczych, społecznych, jednostek publicznych itp. Skład Komitetu został określony Zarządzeniem nr 444/2017 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji. Weszło do niego po 2 przedstawiciele Rady Miasta, środowiska architektów i urbanistów, przedstawiciele mieszkańców miasta (nie będących jednocześnie przedstawicielami organizacji społecznych i niezatrudnionych w miejskich jednostkach organizacyjnych), przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, oraz po jednym przedstawicielu podmiotów realizujących uprawnienia Skarbu Państwa, jednostek organizacyjnych miasta, Rady Osiedla Karsibór, Rady Osiedla Warszów oraz Zastępcę Prezydenta Miasta.

### *III.2.3 Partycypacja społeczna na etapie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji*

Uchwałą Nr III/18/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 17 grudnia 2018 r. przystąpiono do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027.

Zmiana dotyczyła przeniesienia projektów z grupy zadań dodatkowych („B”) do wykazu obejmującego zadania podstawowe („A”) oraz dodania trzech nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych do grupy projektów podstawowych i wymagała przeprowadzenia konsultacji społecznych. W związku z powyższym zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 191/2019 z dnia 29 marca 2019 r. ogłoszono rozpoczęcie konsultacji społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji. Konsultacje były prowadzone w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej na formularzu zgłaszania uwag, który można było dostarczyć do Urzędu Miasta Świnoujście – Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów lub do Stanowiska ds. Obsługi Interesantów,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej na adres mailowy – [wrg@um.swinoujście.pl](mailto:wrg@um.swinoujście.pl),
- zbieranie uwag w formie ustnej.

Formularz zgłaszania uwag do GPR udostępniono na stronie internetowej [www.swinoujście.pl](http://www.swinoujście.pl) w zakładce „Rewitalizacja” oraz „Konsultacje społeczne”. Formularz w wersji papierowej udostępniono w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów oraz na Stanowisku ds. Obsługi Interesantów Nad dokumentem w dniu 18.04.2019r. dyskutowali członkowie Komitetu ds. Rewitalizacji, natomiast dnia 16.04.2019r. o godz. 15.00 odbyła się debata ogólna w sali sesyjnej Urzędu Miasta Świnoujście. Z

przeprowadzanych konsultacji sporządzono raport, który został umieszczony na stronie Miasta w zakładce dotyczącej rewitalizacji.

### *III.3 System realizacji (wdrażania) Gminnego Programu Rewitalizacji*

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało zainicjowane Uchwałą nr XLI/313/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 08 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Natomiast dokument został przyjęty Uchwałą nr XLIV/334/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027.

Jeszcze przed wyznaczeniem obszaru rewitalizacji, Zarządzeniem nr 457/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 8 sierpnia 2016 r., powołany został Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji. W skład weszło dwoje Zastępców Prezydenta, Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, Naczelnik Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, przedstawiciel Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, Kierownik Biura Informacji i Konsultacji Społecznych, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy. Dobranie takiego składu Zespołu miało ułatwić gromadzenie danych niezbędnych do opracowania diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Zespół Zadaniowy funkcjonować będzie również na etapie realizacji procesu rewitalizacji. Do zadań Zespołu należeć będzie: opracowanie bieżących harmonogramów realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz koordynowanie całego procesu rewitalizacji tak, aby zapewnić osiągnięcie zaplanowanych celów rewitalizacji.

Zespół stanowi miejsce wypracowywania propozycji zmian w innych dokumentach – planach, strategiach czy programach rozwojowych, jak np. Wieloletnie Strategiczne Programy Operacyjne, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta itp.

Ponadto do zadań Zespołu należeć będzie monitorowanie procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o system monitoringu i ewaluacji stanowiący rozdział IV.4 niniejszego dokumentu. Dodatkowo informacje o stanie prac, wynikające z nich wnioski i kierunki ewentualnych zmian, stanowić będą element sprawozdania z realizacji GPR, które Przewodniczący Zespołu przedstawiać będzie Radzie Miasta raz na dwa lata w terminie do końca drugiego kwartału każdego roku sprawozdawczego. Pierwsze sprawozdanie przygotowane zostanie po dwóch latach od wdrażania dokumentu, czyli dotyczyć będzie lat 2017-2019<sup>23</sup>.

---

<sup>23</sup>Rok 2017 zostanie włączony do pierwszego raportu, ponieważ jest to okres opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przyjęcia go przez Radę Miasta Świnoujście. Proces ten zakończył się dopiero w trzecim kwartale 2017 r., zatem dopiero od tego momentu mogą być realizowane projekty wpisane do dokumentu.

Jednocześnie zadaniem Zespołu będzie podtrzymywanie procesu uspołecznienia rewitalizacji w Mieście Świnoujściu – zarówno w zakresie prowadzenia polityki informacyjnej, jak również podejmowania działań zmierzających do włączania mieszkańców w realizację projektów rewitalizacyjnych.

Ze strony Urzędu Miasta Świnoujście zagadnieniami z zakresu rewitalizacji zajmować się będzie Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów (WRG). W zakres zadań tej komórki organizacyjnej Urzędu wchodzi m.in. koordynacja prac nad opracowywaniem, wdrażaniem, aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta, Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych i innych dokumentów programowych. Wydział ma też za zadanie systematyczne gromadzenie i analizę informacji dotyczących życia społeczno-gospodarczego w mieście, m.in. w celach statystycznych. Pracownicy Wydziału posiadają zarówno przygotowanie merytoryczne, jak i doświadczenie w przygotowaniu, aktualizacji i procesach związanych z wdrażaniem zapisów programów strategicznych. Gromadzone przez Wydział dane będą trafiały do Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji w celu ich dalszej analizy, przetwarzania i opracowania. Do zadań WRG należy również w szczególności: powiadamianie członków Zespołu i Komitetu Rewitalizacji o terminach i tematyce posiedzeń, przygotowanie materiałów na posiedzenia, sporządzanie protokołów z posiedzeń, archiwizacja dokumentów.

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji realizowane będzie w ramach zadań i obowiązków pracowników Urzędu Miasta Świnoujście. Nie będzie ono generowało dodatkowych kosztów, gdyż funkcjonowanie Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji oraz Komitetu Rewitalizacji nie jest związane z ponoszeniem kosztów. Uczestnictwo w pracach tych organów ma charakter społeczny.

Miasto Świnoujście posiada doświadczenie w zarządzaniu procesem rewitalizacji zdobyte podczas wdrażania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście na lata 2010–2020”. Przyjęte w ówczesnym systemie założenia, oparte na współuczestnictwie szerokiej grupy interesariuszy, pozwoliły wypracować stosowne narzędzia i zasady pracy przy realizacji tak skomplikowanej materii jaką są programy rewitalizacji.

Tab. 20 Roczny harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Lp.	Podjęte działanie	Rok											
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Wybór firmy opracowującej program rewitalizacji dla Miasta Świnoujście	IV <sup>24</sup>											
2.	Przygotowanie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji	IV	I										
3.	Konsultacje projektów uchwał: w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu		I-II										
4.	Uchwała Rady Miasta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Świnoujście		II										
5.	Uchwała Rady Miasta w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i ustanowienia jego regulaminu		II										
6.	Nabór członków oraz powołanie Komitetu Rewitalizacji		II										
7.	Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji		II										
8.	Nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych		II										
9.	Konsultacje społeczne projektu GPR		III										
10.	Konsultacje projektu GPR z organami zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji		III										
11.	Uchwała Rady Miasta w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji		III										
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych												
13.	Proces informowania o procesie rewitalizacji												
14.	Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR												
15.	Końcowa ocena stopnia realizacji GPR												

Źródło: opracowanie własne.

<sup>24</sup> Liczba rzymska oznacza kwartał, w którym realizowano lub będzie realizowane zadanie.

\* Tabela uaktualniona o zadania przeniesione lub dopisane do grupy projektów podstawowych: od A.23 do A.31

Tab. 21 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych<sup>25</sup>.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A.1											
A.2											
A.3											
A.4											
A.5											
A.6											
A.7											
A.8											
A.9											
A.10											
A.11											
A.12											
A.13											
A.14											
A.15											
A.16											
A.17											
A.18											
A.19											
A.20											
A.21											
A.22											
A.23											
A.24											
A.25											
A.26											
A.27											
A.28											
A.29											
A.30											
A.31											
B.1											
B.2											
B.3											
B.4											
B.5											
B.6											
B.7											
B.8											

<sup>25</sup> Harmonogram opracowano na podstawie zgłoszonych przez interesariuszy fizyk przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W czasie spotkań informacyjnych prowadzonych w maju 2017 r. przez przedstawicieli Urzędu Miasta Świnoujście z różnymi grupami interesariuszy, wyjaśniono możliwości i zasady finansowania przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE. Interesariusze mają zatem świadomość, że obecne programowanie unijne trwa do 2020 r.,. Jednocześnie zakładają, że w przypadku problemów z możliwością uzyskania dofinansowania z funduszy unijnych, zostanie ono „zamienione” na inne źródła funduszy zewnętrznych (np. kredyty).

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
B.14											
B.15											
B.16											
B.17											
B.18											
B.19											
B.20											
B.21											
B.22											
B.23											
B.24											
B.25											
B.26											
B.27											
B.28											
B.29											
B.30											
B.31											
B.32											
B.33											
B.34											
B.35											
B.36											
B.37											
B.38											
B.39											
B.40											
B.41											
B.42											
B.43											
B.44											
B.45											
B.46											
B.47											
B.49											
B.50											
B.51											
B.52											
B.53											
B.54											
B.55											
B.56											
B.57											
B.58											
B.59											
B.60											
B.62											
B.63											
B.64											



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
B.65											
B.66											
B.67											
B.68											
B.69											
B.70											
B.71											
B.72											
B.73											
B.74											
B.75											
B.76											

„Źródło: opracowanie własne.

### III.4 System monitoringu, oceny skuteczności i wprowadzania modyfikacji do Gminnego Programu Rewitalizacji

Poszczególne elementy zarządzania, tj. monitoring i ewaluacja oraz wynikająca z nich ewentualna aktualizacja, służą szybkiemu i bieżącemu wykrywaniu zdarzeń i tendencji, mogących negatywnie wpływać na możliwość i tempo realizacji założonych celów i kierunków działań.

Monitoring powinien stanowić proces ciągły, co pozwoli na sprawne i szybkie reagowanie na okoliczności, utrudniające właściwą realizację Gminnego Programu Rewitalizacji. Powinien on dotyczyć zarówno zmian zachodzących w obszarze rewitalizacji, jak i stopnia realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. W pierwszym przypadku, monitoring powinien objąć poziom zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych, zachodzących w obszarze rewitalizacji. Kluczowe w tym celu będzie rejestrowanie wskaźników, które posłużyły do wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Źródłem informacji będą dane pochodzące ze statystyki publicznej (generowane m.in. przez Główny Urząd Statystyczny w ramach Banku Danych Lokalnych), dane Urzędu Miasta, komórek i jednostek podległych oraz innych instytucji publicznych (m.in. Komendy Miejskiej Policji, Powiatowego Urzędu Pracy). Monitoring skuteczności osiągnięcia celów rewitalizacji prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników, wykorzystanych na etapie opracowania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

**Tab. 22 Zestawienie wskaźników oddziaływania wykorzystywanych do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji Miasta Świnoujście.**

Zjawisko	Wskaźnik	Wartość bazowa dla OR	Wartość docelowa dla OR
Poziom bezrobocia	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	3,5	3,3
	Udział bezrobotnych długotrwale w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]	1,5	1,4
Poziom ubóstwa	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ogółem na 1.000 mieszkańców [osoby]	101,0	95,7

Zjawisko	Wskaźnik	Wartość bazowa dla OR	Wartość docelowa dla OR
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na trudną sytuację życiową (bezrobocie i niepełnosprawność) na 1.000 mieszkańców [osoby]	47,9	45,2
	Rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych na 1.000 mieszkańców [rodziny]	34,7	33,5
Poziom przestępczości	Przestępstwa o charakterze kryminalnym ogółem na 1.000 mieszkańców [przestępstwa]	22,4	21,0
	Wypadki drogowe ogółem na 10.000 mieszkańców [wypadki]	23,9	23,0
Poziom patologii społecznej	Niebieskie karty na 1.000 mieszkańców [niebieskie karty]	1,7	1,7
	Osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej ze względu na alkoholizm i narkomanię na 1.000 mieszkańców [osoby]	16,7	15,3
Poziom kapitału społecznego	Frekwencja w wyborach parlamentarnych [%]	45,4	45,4
Poziom przedsiębiorczości	Podmioty gospodarcze na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	84,5	86,0
	Podmioty gospodarcze, które zgłosiły zakończenie działalności gospodarczej na 1.000 mieszkańców [podmioty gosp.]	39,3	37,0
Poziom infrastruktury technicznej	Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej [stanowiska]	29,6	33,0
	Udział długości ulic wymagających remontu w długości ulic ogółem [%]	50,3	54,0

Źródło: opracowanie własne.

\* Tabela uaktualniona o zadania przeniesione lub dopisane do grupy projektów podstawowych: od A.23 do A.31

Tab. 23 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji oraz wskaźnikami wykorzystywanymi do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Projekty	Wskaźniki							Cele	
	1	2	3	4	5	6	7	I	II
A1									
A2									
A3									
A4									
A5									
A6									
A7									
A8									
A9									
A10									
A11									
Projekty	Wskaźniki							Cele	
	1	2	3	4	5	6	7	I	II
A12									

A13	■			■					■
A14		■	■					■	
A15		■						■	
A16		■						■	
A17	■					■			■
A18	■			■					■
A19		■	■						■
A20	■					■		■	
A21		■							■
A22		■						■	
A.23						■		■	
A.24						■		■	
A.25						■		■	
A.26						■		■	
A.27						■		■	
A.28						■		■	
A.29						■		■	
A.30						■		■	
A.31					■			■	

Źródło: opracowanie własne.

Wskazane w Programie projekty mają charakter zarówno inwestycyjny jak i miękkie. Ich celem jest ogólna poprawa sytuacji na terenach zdegradowanych oraz rewitalizacyjnych. Projekty infrastrukturalne są ściśle powiązane z realizacją na ich bazie, projektów miękkich (nie inwestycyjnych). Brak infrastruktury jest głównym bodźcem hamującym jakiegokolwiek projekty miękkie. Projekty infrastrukturalne przede wszystkim dotyczą poprawy sfery społecznej i przeciwdziałają wykluczeniu społecznemu. Projekt A.1, A.14, A.21 i A.22 ma służyć poprawie infrastruktury mieszkalnej i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu, co będzie wsparte realizacją projektu miękkiego A.19. Po realizacji projektów A.2, A.6 możliwa będzie realizacja miękkich działań – projekty A.7, A.3, A.9 rozwijająca i włączająca m.in. najmłodsze i najstarsze pokolenie mieszkańców. Działania A.4 i A.10 rozwijające wolontariat w mieście może być komplementarne do wszystkich projektów, a w szczególności do A.16 i A.15. Projekty infrastrukturalne A.5, A.11, A.12 i A.20 są komplementarne do projektów miękkich: A.8, A.17. Są to projekty mające na celu pobudzenie przedsiębiorczości oraz zmniejszenie bezrobocia występującego w obszarach rewitalizacji. Żaden z projektów znajdujących się w zestawieniu nie został umieszczony przypadkowo. Po analizie poszczególnych zadań można stwierdzić pełną komplementarność pomiędzy działaniami infrastrukturalnymi i miękkimi.

Dodatkowo prowadzony będzie monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Jego realizacji służyć będzie poniższa tabela:

**\* Tabela uaktualniona o zadania przeniesione lub dopisane do grupy projektów podstawowych: od A.23 do A.31**

**Tab. 24 Wskaźniki służące monitorowaniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.**

Cele	Wskaźnik	Wartość założona	Wartość osiągnięta
I i II	Liczba zrealizowanych projektów zawartych w GPR	100	
II. Zintegrowani i aktywni mieszkańcy	Liczba dzieci korzystających z utworzonych świetlic	25 rocznie	
	Liczba osób biorących udział w szkoleniach	390	
	Liczba seniorów biorących udział w szkoleniach	20 rocznie	
	Liczba utworzonych miejsc pracy	17	
I. Wysoka jakość życia dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i przestrzeni	Liczba wyremontowanych budynków	62	
	Liczba zrewitalizowanych i utworzonych przestrzeni publicznych	65	
	Liczba wybudowanych mieszkań socjalnych i komunalnych	911	

Źródło: opracowanie własne.

Monitoring w oparciu o wskaźniki oddziaływania prowadzony będzie w cyklu pięcioletnim, a raporty przygotowywane będą do końca drugiego kwartału każdego roku, począwszy od 2020 roku. W zakresie wskaźników dotyczących realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, monitoring będzie realizowany co 2 lata. Ponadto na zakończenie okresu obowiązywania GPR powstanie raport, podsumowujący całość wdrożonych działań (do końca trzeciego kwartału 2028 roku).

W sprawozdaniu będzie uwzględniana również informacja o poziomie zaawansowania w realizacji poszczególnych, wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027, projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie to określone w oparciu o następujący formularz:

Tab. 25 Wzór karty monitoringu bieżącego.

Nazwa przedsięwzięcia	Status realizacji (1 – zakładane do realizacji, 2 – w trakcie realizacji, 3 – zrealizowane)	Poniesione koszty [PLN]	Montaż finansowy	Efekty rzeczowe

Źródło: opracowanie własne.

W oparciu o wypracowany wspólnie z interesariuszami system przekazywania informacji na temat realizacji procesu rewitalizacji, zbierane będą również informacje od partnerów odnośnie podejmowanych przez nich działań. Za gromadzenie tych informacji odpowiada Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów.

Każde sprawozdanie będzie opiniował Komitet Rewitalizacji, a każde sprawozdanie i raport końcowy, po uzyskaniu opinii Komitetu zostaną przedłożone Radzie Miasta. W efekcie analiz przeprowadzanych w ramach monitoringu, uzasadnione może się okazać korygowanie zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji. W przypadku występujących trudności przy realizacji niektórych przedsięwzięć, niezbędne będą korekty w formie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Propozycja zmian powinna być przedstawiona, przedyskutowana i zaakceptowana przez szerokie forum społeczności, zamieszkującej obszar rewitalizacji. Aktualizacja GPR związana będzie z przeprowadzeniem pełnej procedury konsultacji społecznych, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. W przypadku wskazania konieczności zmiany, Prezydent Miasta wystąpi do Rady Miasta z wnioskiem o zmianę GPR. Gdy planowane zmiany dotyczyć będą projektów wskazanych na liście podstawowych projektów rewitalizacyjnych, Gminny Program Rewitalizacji wymagać będzie uzyskania opinii, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z ww. ustawą.

Sprawozdania i raport końcowy z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji ogłaszane będą w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **IV. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI**

---

Kreowanie polityki rozwojowej miasta wymaga zachowania spójności z różnego rodzaju programami i planami. Zachowanie zgodności w zakresie planowanych celów ujętych w dokumentach strategicznych, a następnie kierunków działań czy poszczególnych zadań, sprawia, że polityka rozwojowa koncentruje się na rzeczywistych problemach. Podejmowane działania mogą zostać zintensyfikowane, dzięki czemu rośnie ich efektywność.

Najważniejszym dokumentem określającym kierunki rozwoju gminy jest Strategia Rozwoju Miasta Świnoujście na lata 2014–2020, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/354/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 października 2013 roku. Wizja miasta, określona w tym dokumencie wskazuje, że Świnoujście ma być miejscem skupiającym nowoczesne technologie, wielokulturowość oraz szeroko pojęte zdrowie. Dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu stanowi atrakcję turystyczną, jednak przyciąga ludzi podejmujących wyzwania i szukających miejsca do życia. Również w wizji obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu całego procesu rewitalizacji, podkreślono jego wizerunek jako miejsca o wysokiej jakości życia, w której każdy znajduje dla siebie możliwość rozwoju i realizacji swoich potrzeb.

W Strategii rozwoju określono cztery cele strategiczne (określonych literami od A do D). Celem strategicznym przypisano określoną liczbę celów operacyjnych. Pierwszy cel strategiczny (A) to poprawa zewnętrznego i wewnętrznego systemu komunikacji i transportu miasta, który ma zostać osiągnięty poprzez usprawnienie połączeń transportowych między wyspami Uznam i Wolin, poprawę dostępności miasta oraz rozwój systemów telematycznych. Cel B ukierunkowany jest na wykreowanie z miasta Świnoujścia kurortu o charakterze całorocznym, poprzez tworzenie optymalnych warunków dla rozwoju branży turystycznej, budowę silnej marki w oparciu o strategię marketingową oraz rozszerzenie oferty turystycznej, przy wykorzystaniu walorów przyrodniczych, historycznych czy wynikających z transgraniczności. Trzeci cel (C) koncentruje się na zwiększeniu atrakcyjności miasta z punktu widzenia inwestorów, przede wszystkim funkcjonujących w branżach związanych z gospodarką morską. Osiągnięciu celu C służy stworzenie warunków koegzystencji turystyki i gospodarki morskiej, a także stworzenie warunków rozwoju i przyjaznego klimatu dla różnej wielkości przedsiębiorstw. Cel D kładzie nacisk na wzmocnienie kapitału społecznego, czemu służyć ma: tworzenie warunków do zwiększenia zaangażowania społeczeństwa w życie społeczno-gospodarcze i współpracę międzynarodową, harmonijny rozwój różnych funkcji miasta oraz poprawa komunikacji społecznej.

Strategia Rozwoju Miasta pozostaje spójna w zakresie wybranych celów z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027. Jedynie cel A, poświęcony systemowi

komunikacji i transportowi miasta w ujęciu krajowym, regionalnym i międzynarodowym, nie został zaaplikowany do GPR ze względu na jego charakter<sup>26</sup>.

Kierunki rozwoju gmin w zakresie polityki społecznej precyzuje strategia rozwiązywania problemów społecznych, która w Świnoujściu obowiązywała do 2015 r., natomiast w momencie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji trwały prace nad „Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Świnoujściu na lata 2017–2026”. W ramach tego dokumentu wyodrębniono 7 obszarów, w których powinny być realizowane działania miasta w zakresie polityki społecznej, a mianowicie: kondycja rodziny, seniorzy, rynek pracy, uzależnienia, przemoc w rodzinie, bezdomność oraz polityka społeczna. W ramach obszaru „rodzina”, wyznaczono cel – wzmocnienie funkcjonowania świnoujskiej rodziny. Zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji cele, kierunki działań oraz poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane z kierunkami wymienionymi w ramach tego celu Strategii, tj. promocja zdrowego i aktywnego stylu życia, wspieranie rodzin w sferze opiekuńczo-wychowawczej, prowadzenie polityki mieszkaniowej gminy, ukierunkowanej na poprawę funkcjonowania rodzin z dziećmi, zamieszkującymi w lokalach socjalnych czy prowadzenie działań wzmacniających więzi rodzinne oraz integrację międzypokoleniową. W GPR-ze przewidziano działania polegające na budowie mieszkań czynszowych, stworzeniu „instytucji” oficera społecznego, wsparcie rodzin w zakresie spędzania czasu wolnego, tworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. W obszarze polityki senioralnej (cel: poprawa jakości życia osób starszych), w obu dokumentach spójne są elementy dotyczące promocji aktywności seniorów, prowadzenie działań wspierających ich samodzielne funkcjonowanie w otoczeniu, organizowanie opieki całodobowej dla osób niesamodzielnych oraz podnoszenie bezpieczeństwa seniorów. GPR przewiduje realizację zajęć dla seniorów, w szczególności z obsługi komputera i korzystania z Internetu, a także wolontariat. W obszarze zatrudnienia, najistotniejszym zagadnieniem jest stworzenie takiego rynku pracy, który zapewni poprawę jakości życia mieszkańcom Świnoujścia. Spójne pozostają tu zapisy odnoszące się do działań samorządu, mających na celu rozwiązanie problemu niedostatku mieszkań dla nowo zatrudnianych pracowników, poszukiwanych na rynku pracy, zwłaszcza do nowo powstających zakładów pracy oraz promocja instrumentów rynku pracy wśród pracodawców. GPR koncentruje się w tym zakresie na doksztalcaniu i prowadzeniu zajęć pozwalających na przekwalifikowanie się osób bezrobotnych. Szereg przedsięwzięć infrastrukturalnych (głównie w zakresie infrastruktury służącej turystom) ma ponadto na celu rozszerzenie rodzaju prowadzonej przez podmioty gospodarcze działalności, co skutkować będzie również zwiększeniem zatrudnienia. W zakresie uzależnień uznano za istotne skoncentrowanie się na zapobieganiu i ograniczaniu szkód zdrowotnych i społecznych, będących skutkiem uzależnień. Duży

---

<sup>26</sup> W dokumencie tym nie wskazano żadnych konkretnych przedsięwzięć, dlatego analiza na zgodności Strategii z Programem Rewitalizacji na poziomie niższym niż cele nie jest możliwa.



nacisk położono w tym celu na profilaktykę, co znajduje odzwierciedlenie w GPR w postaci tworzenia świetlic dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji. Uchwałą Nr XXIII/196/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Nr XIV/97/2015 Rady Miasta Świnoujście z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przyjęcia i wdrożenia do realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Świnoujście, opracowanego w ramach realizacji projektu pn. „Zintegrowany Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego” przyjęto Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Wizja, zawarta w tym dokumencie zwraca uwagę na fakt, że procesowi rozwoju społeczno-gospodarczego Świnoujścia musi towarzyszyć wysoki poziom życia mieszkańców w czystej przestrzeni, wykorzystującej potencjały środowiska przyrodniczego, z dostępem do wysokiej jakości technologii na rzecz rozwoju gospodarki przyjaznej środowisku. Miasto ma być nie tylko spójne wewnętrznie, o sprawnych i rozbudowanych powiązaniach z otoczeniem zewnętrznym, strukturą przestrzenno-funkcjonalną, ma być także zdrowym miejscem do życia, z którym mieszkańcy identyfikują się i w którym chcą mieszkać i pracować. W ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej zaproponowano następujące, spójne z Gminnym Programem Rewitalizacji, kierunki działań: termomodernizację budynków użyteczności publicznej oraz części budynków mieszkalnych. Wśród kierunków długoterminowego rozwoju miasta zapisano m.in. konieczność poprawy stanu technicznego istniejącego zasobu mieszkaniowego, rewitalizację starego budownictwa, powstanie nowych budynków mieszkalnych, dobre skomunikowanie miasta, modernizowanie wybranych, istniejących parkingów, miejsc postojowych i parkingowych, realizowanie polityki przestrzennej, mającej na celu rewitalizację obszarów zdegradowanych i realizację koncepcji zwartego miasta, racjonalizację oświetlenia dróg i innych miejsc użyteczności publicznej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście stanowi załącznik do Uchwały nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 roku. Cele rozwoju miasta w tym dokumencie zostały połączone w cztery zasadnicze grupy: gospodarcze, społeczne, przestrzenne oraz ochronne. Cele i kierunki działań, zaproponowane w Gminnym Programie Rewitalizacji pozostają spójne z tymi, pochodzącymi ze Studium: rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, rozwój oferty usług turystycznych i uzdrowiskowych, wzmocnienie poczucia tożsamości kulturowej mieszkańców oraz ich więzi z miastem, zwiększenie podaży różnorodnych miejsc pracy, ich dekoncentracja i zbliżenie do miejsc zamieszkania, uzupełnienie braków mieszkaniowych i poprawa środowiska mieszkaniowego, ze szczególnym uwzględnieniem warstw społecznych najniżej uposażonych, poprawa dostępności do usług publicznych: zdrowia, oświaty, kultury, nauki, sportu i rekreacji, zapewnienie warunków rozwoju przestrzennego i funkcji gospodarczych, przy zachowaniu walorów funkcji miejskich i funkcji uzdrowiskowej, środowiska naturalnego, kulturowego i krajobrazu zindywidualizowanego lokalnie, uporządkowanie struktury przestrzennej miasta, likwidacja dysproporcji miejskiego sposobu zagospodarowania między lewobrzeżem a prawobrzeżem, rewaloryzacja i

rekultywacja przestrzeni zdegradowanych, podniesienie atrakcyjności przestrzeni miejskiej i wyeksponowanie walorów środowiska naturalnego i krajobrazu. Wszystkie te zagadnienia zostały uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji, zarówno na poziomie wyznaczania celów rewitalizacji, jak również konkretnych przedsięwzięć.

## ***V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO***

---

### ***V.1 Określenie zmian w uchwałach***

*Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.*

Przewiduje się konieczność zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

*Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.*

W związku faktem powołania Komitetu Rewitalizacji, którego funkcjonowanie jest zgodne z zapisami ustawy o rewitalizacji, nie jest wymagane wprowadzenie zmian w Uchwale nr XXXVIII/297/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

### ***V.2 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego***

Zmiany w zapisach studium powinny uwzględnić wytyczne polityki planistycznej, stanowiące podstawę dla określonych powyżej działań i obszarów interwencji. Wytyczne dotyczące działań dla obszaru rewitalizacji powinny stanowić ustalenie kierunków Studium m.in. w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

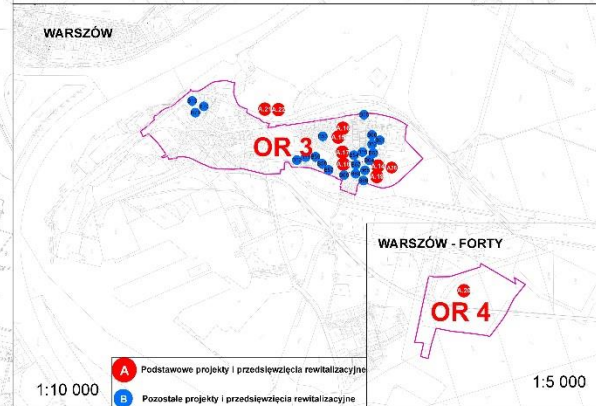
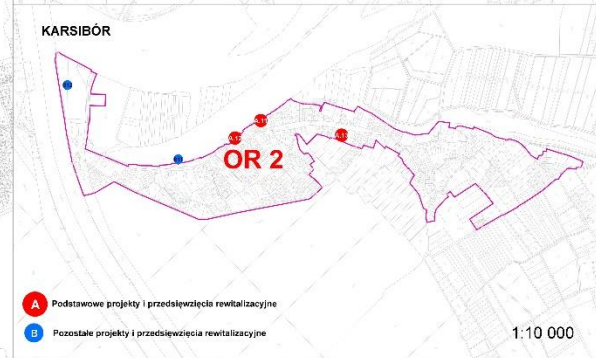
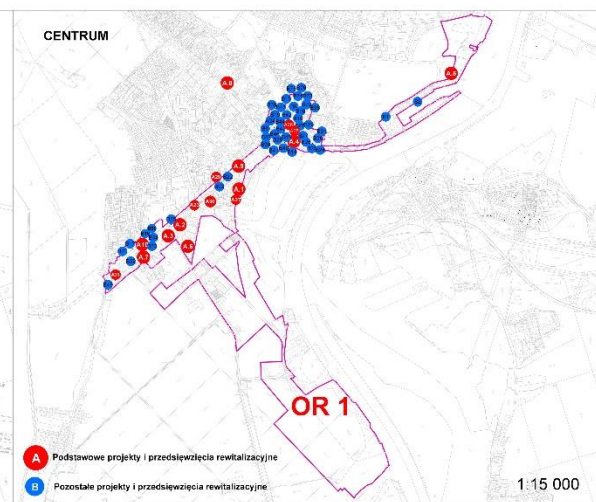
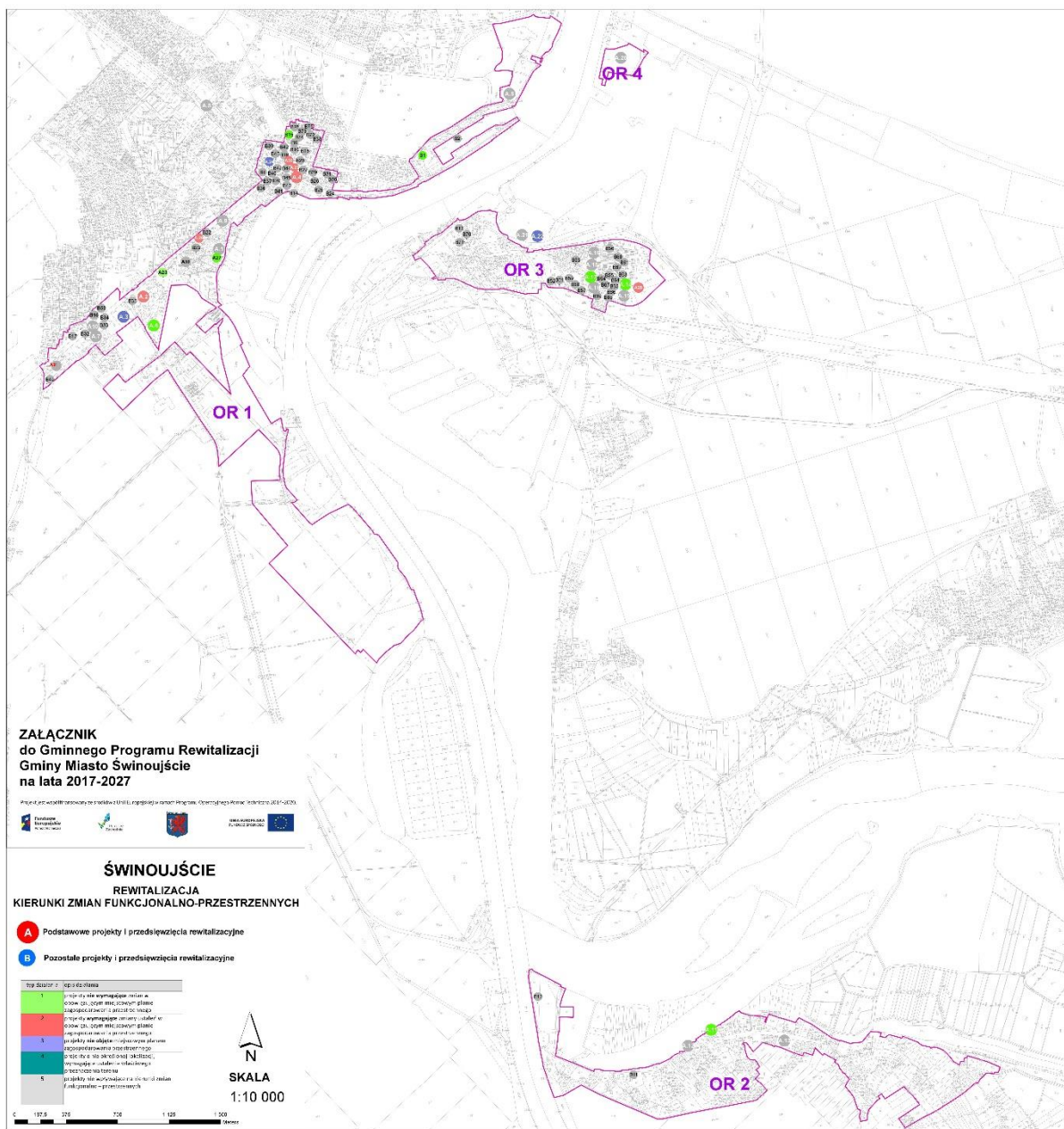
Konieczne jest również wprowadzenie zmian wynikających z przyjęcia GPR i zaplanowanych w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zmian przestrzennych stanowią **Załącznik nr 1 do GPR**.

### *V.3 Specjalna Strefa Rewitalizacji*

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się, w szczególnych przypadkach, ustanowienie na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją Ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta Świnoujście.

Tab. 1. Wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszarów zdegradowanych w mieście Świnoujście. ....	6
Tab. 2. Wskaźniki obrazujące poszczególne sfery w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej miasta Świnoujście. ....	10
Tab. 3. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu bezrobocia. ....	25
Tab. 4 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu ubóstwa. ....	28
Tab. 5. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przestępczości. ....	30
Tab. 6. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu patologii społecznej. ....	32
Tab. 7. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu edukacji. ....	33
Tab. 8. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału społecznego. ....	34
Tab. 9. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu kapitału ludzkiego. ....	34
Tab. 10 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu przedsiębiorczości. ....	37
Tab. 11 Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu jakości dróg kołowych. ....	41
Tab. 12. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na 1 km drogi publicznej. ....	41
Tab. 13. Ulice Świnoujścia wykazujące niekorzystną sytuację w zakresie poziomu infrastruktury społecznej. ....	42
Tab. 14. Ulice Świnoujścia wykazujące się występowaniem budynków wybudowanych przed 1970 rokiem. ....	44
Tab. 15 Ulice Świnoujścia wykazujące koncentrację obiektów o wysokim poziomie dziedzictwa kulturowego. ....	45
Tab. 16 Charakterystyka obszarów zdegradowanych (OZ) w mieście Świnoujście. ....	47
Tab. 17. Charakterystyka obszarów rewitalizacji (OR) w mieście Świnoujście. ....	53
Tab. 18 Liczba projektów planowanych do realizacji w każdym podobszarze rewitalizacji. ....	142
Tab. 19 Zestawienie dotyczące liczby i wartości złożonych projektów rewitalizacyjnych w zależności od podmiotu składającego. ....	144
Tab. 20 Roczny harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji. ....	171
Tab. 21 Harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. ....	172
Tab. 22 Zestawienie wskaźników oddziaływania wykorzystywanych do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji Miasta Świnoujście. ....	174
Tab. 23 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji oraz wskaźnikami wykorzystywanymi do analizy sytuacji w obszarze rewitalizacji. ....	175
Tab. 24 Wskaźniki służące monitorowaniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. ....	177
Tab. 25 Wzór karty monitoringu bieżącego. ....	178

Rys. 1. Liczba ludności miasta Świnoujście w latach 2010-2016. ....	12
Rys. 2. Struktura ludności miasta Świnoujście wg ekonomicznych grup wieku w latach 2010–2016.....	12
Rys. 3. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016. ....	13
Rys. 4. Poziom bezrobocia (liczba bezrobotnych długotrwale na 100 osób w wieku produkcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016. ....	14
Rys. 5. Poziom bezrobocia (udział bezrobotnych długotrwale w liczbie bezrobotnych ogółem) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016. ....	14
Rys. 6. Poziom ubóstwa (udział osób korzystających z pomocy społecznej) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.....	15
Rys. 7. Poziom ubóstwa (udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015. ....	15
Rys. 8. Poziom ubóstwa (rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015. ....	16
Rys. 9. Poziom ubóstwa (kwota świadczeń rodzinnych na 1 mieszkańca) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015.....	16
Rys. 10. Poziom przestępczości (przestępstwa stwierdzone przez Policję ogółem na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.....	17
Rys. 11. Poziom przestępczości (przestępstwa drogowe stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013–2016.....	18
Rys. 12. Poziom przestępczości (przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece stwierdzone przez Policję na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2013-2016. ....	18
Rys. 13. Poziom edukacji (średni wynik egzaminu gimnazjalnego) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2012-2016. ....	19
Rys. 14. Poziom kapitału ludzkiego (udział osób w wieku poprodukcyjnym) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.....	20
Rys. 15. Poziom kapitału ludzkiego (indeks starości) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010-2016. ....	21
Rys. 16. Poziom przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016. ....	22
Rys. 17. Poziom kondycji przedsiębiorstw (podmioty gospodarcze wyrejestrowane na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2016.....	22
Rys. 18. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015. ....	23
Rys. 19. Poziom infrastruktury techniczno-społecznej (mieszkania na 1.000 mieszkańców) w mieście Świnoujście na tle województwa zachodniopomorskiego w latach 2010–2015. ....	24
Rys. 20. Poziom bezrobocia w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	26
Rys. 21. Poziom ubóstwa w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	28
Rys. 24. Poziom patologii społecznej w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	31
Rys. 25. Poziom przedsiębiorczości w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r. ....	37
Rys. 26 . Budynki mieszkalne w obrębach geodezyjnych Świnoujścia w 2016 r.....	44
Rys. 27. Obszar zdegradowany Centrum w Świnoujściu.....	49
Rys. 28. Obszar zdegradowany Karsibór w Świnoujściu.....	50
Rys. 29. Obszar zdegradowany Warszów w Świnoujściu. ....	51
Rys. 30. Podobszar rewitalizacji Centrum.....	55
Rys. 31. Podobszar rewitalizacji Karsibór.....	56
Rys. 32. Podobszary rewitalizacji Warszów i Warszów-Forty. ....	57
Rys. 33. Struktura celów rewitalizacji.....	64





## Załącznik do mapy

### ŚWINOUSCIE REWITALIZACJA KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNICH

IDENTYFIKACJA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPŁYWAJĄCYCH NA ZMIANY KIERUNKÓW FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNICH						
Identyfikator projektu	Tytuł projektu	Zakres działań w projekcie	Nazwa obowiązującego MPZP	Ustalenia obowiązujące	Kierunki wymaganych zmian	Typ działania
A.2	Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Projekt zakłada adaptację i utrzymanie zabytkowego budynku kolejowego na samorządową instytucję kultury wraz z wydzieleniem i zagospodarowaniem przyległego terenu pod publicznie dostępny plac i ciąg piesze, wraz z budową sceny letniej.	MPZP OBSZAR III (WYDRZANY) Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.	przeznaczenie terenu IM - tereny o funkcji mieszanej; Tereny o funkcji mieszanej IM przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji, w tym nieuciągliwych funkcji produkcyjnych, usługowych i składowych. Na terenach już zainwestowanych należy dążyć do złagodzenia lub wyeliminowania uciążliwości sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-składowej.	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić dopuszczenie realizacji funkcji usług – kultury, w obowiązującym mppz nie wskazuje się funkcji kulturalnych jako dopuszczalne	2
A.3	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, „osiedle zachodnie”	Pierwszym elementem realizacji projektu jest wskazanie pomieszczenia lokalowego spełniającego wymogi dla placówek wsparcia dziennego i jego dostosowanie do potrzeb placówki. Placówka zostanie wyposażona, a następnie w trybie konkursowym zostanie przekazane innemu podmiotowi jej prowadzenie.	nie dotyczy	brak konkretnej lokalizacji	Wymaga ustalenia przeznaczenia terenu z dopuszczeniem usług publicznych	4
A.4	Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu	Zakres prac obejmuje adaptację budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Świnoujściu z wyposażeniem, utworzenie w nim miejsc pracy przyjaznych seniorom oraz dla osób wykluczonych społecznie, a także organizację szkoleń miękkich i zawodowych, poprawiających kwalifikacje i kompetencje pracowników. Hostel	MPZP UL BOH. WRZEŚNIA, PLACU SŁOWIAŃSKIEGO I PLACU WOLNOŚCI Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr VII/54/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.	przeznaczenie terenu MW/U – dla terenu 7 MW/U ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze - istniejąca, b) w poziomie parteru konieczna lokalizacja usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych;	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić dopuszczenie realizacji funkcji usługowych umożliwiających m.in. działalność hotelarską, w obowiązującym mppz wskazuje się funkcje usługowe jako uzupełniające do funkcji mieszkaniowej	2
A.6	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo – Usługowo – Kulturalnego „Park Karsiborska”	Przebudowa hal magazynowo-warsztatowych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na Centrum „Park Karsiborska” będzie polegała na adaptacji i rozbudowie istniejącej infrastruktury. W efekcie powstanie kompleks budynków o zabudowie trzykondygnacyjnej (powierzchnia około 10.000 m <sup>2</sup> ) z parkingiem (o powierzchni około 3.000 m <sup>2</sup> ) z alternatywną zabudową parkingu na dachu obiektu podjęzycznego z zieloną architekturą („Zielone kaskady”).	MPZP OBSZAR III (WYDRZANY) Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr XXII/180/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.	przeznaczenie terenu IM - tereny o funkcji mieszanej; Tereny o funkcji mieszanej IM przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji, w tym nieuciągliwych funkcji produkcyjnych, usługowych i składowych. Na terenach już zainwestowanych należy dążyć do złagodzenia lub wyeliminowania uciążliwości sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – składowej.	Dla realizacji działania rewitalizacyjnego należy uwzględnić zminimalizowanie uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej	1
A.22	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Projekt opiera się na utworzeniu lub zaadaptowaniu lokalu mieszkalnego na potrzeby mieszkania chronionego oraz jego wyposażenie.	nie dotyczy	brak konkretnej lokalizacji	Wymaga ustalenia przeznaczenia terenu z dopuszczeniem lokali mieszkalnych	4
B5	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków	teren bez pokrycia MPZP	nie dotyczy	ustalenie przeznaczenia terenu z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, usług komercyjnych i usług kultury	4
B6	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański	W ramach projektu powstanie jeden budynek, w którym mieszkać będzie mogło około 150 osób.	MPZP UL BOH. WRZEŚNIA, PLACU SŁOWIAŃSKIEGO I PLACU WOLNOŚCI Uchwała Rady Miasta Świnoujście Nr VII/54/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.	przeznaczenie terenu MW/U – dla terenu 6 MW/U ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b) w poziomie parteru konieczna lokalizacja usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych, c) dopuszczalna lokalizacja usług nieuciągliwych na poziomie I piętra; dla terenu SU ustala się następujące przeznaczenie terenu: a) zabudowa usługowa gminnej użyteczności publicznej – usługi kultury, oświaty, administracji, b) w poziomie parteru dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i innych nieuciągliwych, c) dopuszcza się mieszkania funkcyjne na poziomie dwóch ostatnich kondygnacji;	dla terenu objętego działaniem rewitalizacyjnym w celu umożliwienia realizacji należy w mppz wprowadzić jednolite przeznaczenie terenu z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowych oraz odpowiednich zapisów umożliwiające realizację społecznego budownictwa na wynajem w obowiązującym mppz dla działek objętych projektem wskazuje się na części funkcje mieszkaniowe, a na części funkcje usług kultury gminnej użyteczności publicznej oraz usługi komercyjne;	2

typ działania	opis działania
1	projekty nie wymagające zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2	projekty wymagające zmiany ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3	projekty nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
4	projekty o nie określonej lokalizacji, wymagające ustalenia właściwego przeznaczenia terenu
5	projekty nie wpływające na kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych





PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE UJĘTE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI  
NA LATA 2017-2027

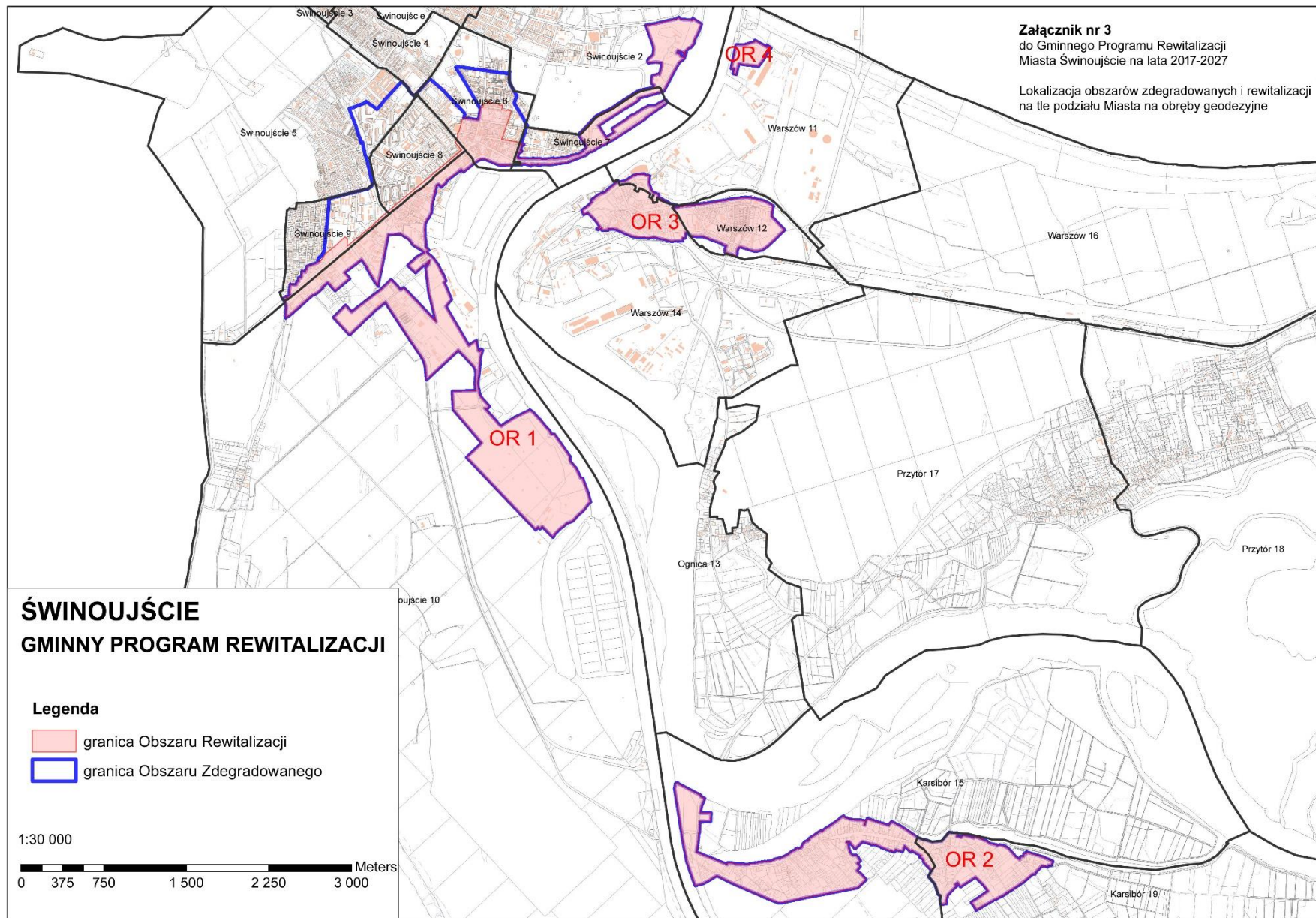
Lp.	Oznaczenie	Nazwa projektu
1.	A.1	Budowa budynku komunalnego
2.	A.2	Rewitalizacja zabytkowego dworca kolejowego z przeznaczeniem na Osiedlowy Dom Kultury „Stacja KULTURA” wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego
3.	A.3	Utworzenie i prowadzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z rejonów ulic: Krzywa, Grunwaldzka, tzw. osiedle zachodnie
4.	A.4	Aktywizacja społeczno-zawodowa seniorów i osób wykluczonych społecznie, poprzez adaptację pomieszczeń przy ulicy Armii Krajowej 13 pod działalność Hostelu
5.	A.5	Rewaloryzacja Fortu Anioła w Świnoujściu
6.	A.6	Przebudowa hal magazynowo - warsztatowych zlokalizowanych przy ul. Karsiborskiej 8 i 8a na potrzeby Centrum Handlowo-Uslugowo-Kulturalnego „Park Karsiborska”
7.	A.7	Aktywny Senior
8.	A.8	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy - Centrum
9.	A.9	Pakiet edukacyjny dla dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem - Centrum
10.	A. 10	Opieka nad seniorami - aktywna społeczność lokalna
11.	A.11	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe - budowa przystani kajakowej na wyspie Karsibór
12.	A.12	Modernizacja przystani rybackiej w Świnoujściu-Karsiborze w celu poprawy bezpieczeństwa rybaków
13.	A. 13	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”
14.	A. 14	Przebudowa lokali socjalnych w budynku przy ul. H. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu na samodzielne lokale mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu
15.	A.15	Ogród dla Seniora
16.	A. 16	Hospicjum Stacjonarne w Świnoujściu
17.	A.17	Uczymy się zawodów potrzebnych na lokalnym rynku pracy-Warszów
18.	A. 18	Wzmacnianie kapitału społecznego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu. „Cyfrowe Świnoujście”
19.	A. 19	„Oficer społeczny”. Razem przejdziemy przez sytuację trudną - motywacja i doradztwo w transformacji postaw społecznych
20.	A.20	Rewaloryzacja Fortu Gerharda w Świnoujściu
21.	A.21	Mieszkanie chronione dla osób z zaburzeniami psychicznymi
22.	A.22	Mieszkanie chronione dla osób z upośledzeniem umysłowym
23.	A.23	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
24.	A.24	Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków
25.	A.25	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego - Plac Słowiański
26.	A.26	Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego - Plac Wolności - Plac Słowiański
27.	A.27	Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem
28.	A.28	Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego

29.	A.29	Budowa budynku mieszkalnego służącego rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego
30.	A.30	Zakup lokali mieszkalnych połączonych z ich remontem
31.	A.31	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu przy ul. Krzywej 1A-B-C-D-E
32.	B.1	Rewitalizacja i przebudowa starej stoczni na nowoczesny obiekt hotelowo-pensjonatowy z funkcjami SPA, kulturalnymi i gastronomicznymi 44 UTW
33.	B.2	Rewitalizacja Basenu Północnego z przeznaczeniem na port jachtowy w Świnoujściu
34.	B.8	Rewaloryzacja elewacji budynku - wieży - Kościoła pw. Chrystusa Króla w Świnoujściu
35.	B.9	Rewitalizacja - odtworzenie zabytkowego witraża okiennego, rewitalizacja mozaiki nad portalem drzwiowym wejściowym, odnowienie wnętrza kościoła p.w. N.M.P. Gwiazdy Morza w Świnoujściu
36.	B.10	Rewitalizacja dachu domu parafialnego oraz sal katechetycznych przy kościele pw. NMP Gwiazdy Morza w Świnoujściu
37.	B.11	Wzmocnienie potencjału rozwojowego wyspy Karsibór, w oparciu o cenne walory przyrodnicze i kulturowe - zagospodarowanie terenu wzdłuż Młyńskiej Toni
38.	B.12	Odbudowa, rewitalizacja portu poniemieckiego U-bot
39.	B.13	Budowa infrastruktury związanej z modernizacją węzła przesiadkowego kolejowo-promowo-autobusowego w Świnoujściu
40.	B.14	Budowa bulwaru wzdłuż Wybrzeża Władysława IV
41.	B.15	"Budowa hali sportowej wraz z zapleczem przy ul. Piłsudskiego
42.	B.16	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Markiewicza - Grunwaldzka - Gdyńska w Świnoujściu
43.	B.17	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Grunwaldzka 66-68-70 w Świnoujściu
44.	B.18	Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu, a także budowa małej architektury przy ul. Piastowskiej 14-15
45.	B.19	Zagospodarowanie terenu przy budynku w tym odwodnienie, utwardzenie, a także budowa małej architektury przy ul. Piłsudskiego 6
46.	B.20	Zagospodarowanie kwartału Miasta Świnoujście zawartego pomiędzy ul. Marynarzy, Wybrzeżem Władysława IV, Placem Słowiańskim i Placem Wolności
47.	B.21	Rewitalizacja terenów w kwartale ulic Wielkopolska 1-lb w Świnoujściu
48.	B.22	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 64 wraz z zagospodarowaniem terenu zaplecza budynków gminnych przy ul. Grunwaldzkiej 62a, 62b, 64 w Świnoujściu
49.	B.23	"Termomodernizacja budynków gminnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Łużyckiej 3 i 4 w Świnoujściu
50.	B.24	Termomodernizacja budynku, izolacja ścian fundamentowych oraz zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Armii Krajowej 1
51.	B.25	Kompleksowy remont budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Armii Krajowej 4
52.	B.26	Dokończenie renowacji budynku i terenów wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 7
53.	B.27	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 13
54.	B.28	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Armii Krajowej 13a
55.	B.29	Remont części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Bohaterów Września 10-11
56.	B.30	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 4-6
57.	B.31	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bolesława Chrobrego 8
58.	B.32	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 45-45a-45b

59.	B.33	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 47
60.	B.34	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 48-48a-48b
61.	B.35	"Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Grunwaldzkiej 55
62.	B.36	Termomodernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 99-98 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku
63.	B.37	Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowanie terenu przy ul. Marynarzy 7
64.	B.38	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Monte Casino 32
65.	B.39	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Piastowskiej 1
66.	B.40	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Wybrzeżu Władysława IV nr 25 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół budynku
67.	B.41	Renowacja budynku Wspólnoty Mieszkańców przy Wybrzeżu Władysława IV 26-27
68.	B.42	Remont elewacji w celu odtworzenia historycznego wizerunku kamienicy oraz remont klatki schodowej w oficynie przy ul. Piłsudskiego 8
69.	B.43	"Remont i modernizacja frontu budynku - etap I Remont i docieplenie prawej oficyny - etap II Remont i zagospodarowanie podwórka i otoczenia budynku - etap III przy ul. Piłsudskiego 10
70.	B.44	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy Placu Słowiańskim 1
71.	B.45	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu poprzez remont klatek schodowych, remont elewacji, wykonanie izolacji budynku, remont dachu z dociepleniem, zagospodarowanie terenu przy Placu Słowiańskim 3
72.	B.46	Podniesienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez remont dachu i zagospodarowanie terenu przy Placu Wolności 14
73.	B.47	Remont wewnętrznych instalacji budynku, zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy Placu Wolności 15-15a
74.	B.49	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku poprzez malowanie elewacji, remont tarasu, zagospodarowanie terenu przy ul. Krzywej 1 F-G-H
75.	B.50	Poprawa bezpieczeństwa budynku wielorodzinnego poprzez montaż instalacji przeciwpożarowej oraz wymianę innych instalacji towarzyszących ul. Grunwaldzkiej 62
76.	B.51	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynków poprzez remont klatki, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu przy ul. Norweskiej 19
77.	B.52	Remont dachu oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Norweskiej 21
78.	B.53	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Sosnowej 5
79.	B.54	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Sosnowej 22-24
80.	B.55	Poprawa bezpieczeństwa budynku oraz jego estetyki, zagospodarowanie terenu wokół budynku - stworzenie ogródka letniego przy ul. Sosnowej 26-28-30-32
81.	B.56	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Niecałej 7
82.	B.57	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy budynku przy ul. Norweskiej 7
83.	B.58	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Norweskiej 9
84.	B.59	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Norweskiej 10
85.	B.60	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 6
86.	B.61	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 8
87.	B.62	Podniesienie estetyki budynku i zagospodarowanie terenu przy ul. Modrzejewskiej 10-12
88.	B.63	Remont instalacji wewnętrznych w budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 14-16

<b>89.</b>	B.64	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 18
<b>90.</b>	B.65	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 69-71
<b>91.</b>	B.66	Termomodernizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym budowa małej architektury przy ul. Modrzejewskiej 75
<b>92.</b>	B.67	Remont budynku, części wspólnych wewnątrz budynku wraz z modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Jaracza 56
<b>93.</b>	B.68	Kompleksowy remont budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym budowa małej architektury przy ul. Jaracza 60
<b>94.</b>	B.69	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Jaracza 67
<b>95.</b>	B.70	Remont części wspólnych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Barlickiego 4
<b>96.</b>	B.71	Termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przy ul. Barlickiego 23
<b>97.</b>	B.72	Remont części wspólnych w budynku oraz zagospodarowanie terenów na zapleczu budynku - kontynuacja renowacji budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 5
<b>98.</b>	B.73	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 6
<b>99.</b>	B.74	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 7
<b>100</b>	B.75	Poprawienie estetyki i zagospodarowania budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 11-IIa
<b>101</b>	B.76	Dokończenie renowacji wewnętrznych części wspólnych budynku i zagospodarowanie terenu na zapleczu budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 12





## UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2018 r. Gmina Miasto Świnoujście przystąpiła do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 (Uchwała Nr III/18/2018 Rady Miasta Świnoujście z dnia 17 grudnia 2018 r.).

Dnia 22 marca 2018 r. Sejm RP w ramach pakietu „Mieszkanie Plus” przyjął ustawę o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (która na mocy ww. nowelizacji otrzymała nową nazwę: ustawa o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń – dalej zwana Ustawą o finansowym wsparciu). Ustawodawca, podkreślając rangę rewitalizacji miast, zgodnie z art. 13 ust. 4 Ustawy, podwyższył wysokość dofinansowania o 5 punktów procentowych w stosunku do wsparcia bazowego, w przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych na listę przedsięwzięć podstawowych.

Ustawodawca rozszerzył też katalog usług, na które można otrzymać bezzwrotną pomoc państwa o możliwość zakupu mieszkań lub budynków mieszkalnych, o ile powiększą one gminny zasób mieszkaniowy (art. 3 Ustawy).

W związku z powyższym wprowadzane zmiany w GPR polegają na :

- 1) przesunięciu niżej wymienionych zadań z listy uzupełniającej (B) na listę podstawową (A):
  - a) projekt B3 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego - nowy nr A 23,
  - b) projekt B4 - Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami na wynajem w ramach programu społecznego budownictwa czynszowego na wynajem - nowy nr A 27,
  - c) projekt B5 - Kompleksowe zagospodarowanie terenów położonych pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Bema, Plac Wolności, Plac Kościelny poprzez budowę mieszkań na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego z usługami oraz działalnością kulturalną w parterze budynków – nowy nr A 24,
  - d) projekt B6 - Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Słowiański nowy nr A 25,
  - e) projekt B7 - Mieszkania na wynajem w ramach społecznego budownictwa czynszowego – Plac Wolności – Plac Słowiański - nowy nr A 26,
  - f) projekt B48 - Poprawa estetyki i zagospodarowania budynków poprzez budowę wind zewnętrznych, malowanie elewacji, zagospodarowania terenu - nowy nr A 31.
  
- 2) wprowadzeniu na listę podstawową trzech nowych projektów, a mianowicie:
  - a) projekt A28 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego ul. Modrzejewskiej i ul. Norweska, dz. nr 228/3, 228/4, 314/3
  - b) (OR-3 – Warszów) - teren po rozebranej stołówce pracowniczej,
  - c) b) projekt A29 - Budowa budynku mieszkalnego służącego rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego ul. Grunwaldzka 65, dz. nr 36/1, 47/3 (OR-1 – Centrum) - remont i rozbudowa istniejącego budynku,
  - d) c) projekt A30 - Zakup lokali mieszkalnych połączony z ich remontem.

Na wszystkie w/w zadania będzie można pozyskać wsparcie finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego wyższe o 5 % w stosunku do wartości bazowych.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Świnoujście na lata 2017-2027 został poddany konsultacjom społecznym oraz został zaopiniowany przez właściwe organy, o których mowa w Ustawie o rewitalizacji.