

Świnoujście, 22.08.2012r.

WUA.6727.94.2012.ICD

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**  
ul.Kołłątaja 4  
72-600 Świnoujście

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 16.08.2012r. (złożone w dniu 31.08.2012r.) Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście przekazuje wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki obszarowej V przyjętego uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Zachpm. Nr 22, poz. 425 ze zmianami) na działki nr: 15/1, 14/5, 15/4, 14/1, 14/8, 14/7, 14/3, 14/4, 15/3, 16/1 16/2 obrębu 13.

Wyszczególnione nieruchomości leżą na terenie oznaczonym w w/w mpzp symbolami:

1. **OM.V.C.26, OM.V.C.28** – tereny ogólnie mieszkaniowe z preferowaną wolno stojącą zabudową jednorodzinną, małych hoteli i pensjonatów związanych z turystyką wodną – opisanych w § 46 i § 63;
2. **64.V.KD.W.** - ulica wewnętrzna kategorii gminnej opisana w § 142 i § 208.

Teren objęty projektowanym programem ochronnym Natura 200. Wszelkie wykorzystanie terenu nie może naruszać zasad ochrony programu Natura 2000. Dla programów projektowanych stosuje się takie same zasady i przepisy, jak dla programów ustanowionych.

Załącznik:-

- wypis i wyrys z w/w mpzp

Otrzymują:-

1.adresat

2.a/a II-1355

opłata skarbową w wysokości 110,- zł została  
wplacona na konto: 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933  
w dniu .....08.2012r.

**ZA ZOOI  
Z ORYG.**

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. centr. śred. inst. sieci c.o.  
Upr. Nr 136/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod. - kan.



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 kwietnia 2004 r.

Nr 22

TREŚĆ:  
Poz.:

*TOM I*

URZĄD MIASTA  
Świnoujście  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Władysława Bełckiego 115  
74-200 Świnoujście  
tel. 91 822 50 90

## UCHWAŁA

425 – Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia” (*tom I / III*) ..... 2193

Świnoujście, dnia 19 lutego 2004 r.  
Urząd Miasta Świnoujście  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Władysława Bełckiego 115  
74-200 Świnoujście  
tel. 91 822 50 90

Poz. 425

UCHWAŁA NR XX/158/2004  
Rady Miasta Świnoujścia  
z dnia 19 lutego 2004 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

## DZIAŁ 1 USTALENIA WSTĘPNE

### ROZDZIAŁ 1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świnoujścia Nr IV/20/99 z dnia 19 stycznia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr VIII/57/99 z dnia 25 marca 1999 r. oraz uchwałą Nr XIX/147/2004 z dnia 22 stycznia 2004 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia dla terenu jednostki obszarowej V.

ZA ZGOD  
Z OBYC

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. ochr. środow. inst. sieci c.o.  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod. - kan.

- 4) zabudowa w formie jednorodnego zespołu obiektów, wkomponowanych w zieleni inspirowanych formą zabudowy zagrodowej, proste bryły, dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe;
- 5) zalecane krycie dachówką w kolorze zielonym;
- 6) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice działki budowlanej;
- 8) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu terenu.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu.

Obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z projektowanych sieci zlokalizowanych w ulicy Zalewowej. W części terenu oznaczonej symbolem V.D.30/1 ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z sąsiedztwa linii elektroenergetycznej.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW OGÓLNIE MIESZKANIOWYCH OM

§ 46. 1. Tereny ogólnie mieszkaniowe OM służą głównie celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości mogącej ograniczyć funkcję mieszkaniową.

2. Na terenach ogólnie mieszkaniowych dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych małych zakładów produkcyjnych i usługowych, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 4) małych hoteli i pensjonatów o wielkości do 25 miejsc noclegowych;
- 5) obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 6) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;
- 7) obiektów i urządzeń pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzeń odprowadzających ścieki;
- 8) dojeżdż i dojazdów układu obsługującego;
- 9) zieleni ogólnodostępnej;
- 10) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych w zespołach do 10 miejsc postojowych.

3. Na terenach ogólnie mieszkaniowych w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) obiektów budowlanych i innych, wymienionych wyżej, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów ogólnie mieszkaniowych lub terenów sąsiednich, ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej, powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;
- 2) wszelkiego typu stacji paliw, postojów taksówek, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep;
- 3) chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla terenów ogólnie mieszkaniowych jest niedopuszczalne.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny ogólnie mieszkaniowe:

OM.V.B.14, OM.V.B.16, OM.V.B.17, OM.V.B.18, OM.V.B.19, OM.V.B.20, OM.V.B.21, OM.V.B.22,  
OM.V.B.23, OM.V.B.24, OM.V.B.25, OM.V.B.26, OM.V.B.37, OM.V.B.40, OM.V.B.46, OM.V.B.63,  
OM.V.B.66, OM.V.B.71, OM.V.C.11, OM.V.C.26, OM.V.C.28, OM.V.C.31, OM.V.C.32, OM.V.C.33,  
OM.V.C.34, OM.V.D.16.

**ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINALNY**

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. ochr. środ. inst. sieci c.o.  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wad. - kan.

6. Dla poszczególnych terenów ogólnie mieszkaniowych w § 47 - 66 ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 47. Dla terenu OM.V.B.14 o powierzchni 0,8017 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren częściowo zabudowany do sanacji i zagospodarowania. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych określonymi w § 46. Preferowana lokalizacja wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej i małych, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych i usługowych.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu. W szczególności zakaz wydzieleni pod indywidualne obiekty gospodarcze, kioski i garaże.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,8$ ;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ ;
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż  $HZ = 14,0$  m n.p.t.;
- 5) zabudowa w formie obiektów wolnostojących oraz bliźniaczych;
- 6) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów tymczasowych;
- 7) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice kwartału zabudowy;
- 8) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu chodnika.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu.

Obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach i projektowanej drodze 21.V.KD.D.

5. Warunki ochrony.

Zabudowa przy ul. Barlickiego 5 wpisana do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.

§ 48. Dla terenu OM.V.B.16 o powierzchni 0,5128 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren częściowo zagospodarowany do sanacji i zabudowy. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych określonymi w § 46.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu. W szczególności zakaz wydzieleni pod indywidualne obiekty gospodarcze, kioski i garaże.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,8$ ;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,3$ ;
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż  $HZ = 14,0$  m n.p.t.;
- 5) od strony ulicy Barlickiego zwarta, porzeźna zabudowa kwartału, na pozostałym obszarze zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 6) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów tymczasowych;
- 7) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice kwartału zabudowy;
- 8) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu chodnika;

**ZGODNOŚĆ**  
**PROJEKTOWA**  
mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. ochr. środow. inst. sieci c.o.  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. inż. sieci wod. - kan.

- 5) zabudowa w formie zespołu obiektów, wkomponowanych w zielen;
- 6) proste bryły, dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze czerwonym;
- 7) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice działki budowlanej;
- 9) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu terenu.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu.

Obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w ulicach Wrzosowej i Wollifskiej.

§ 63. Dla terenów: OM.V.C.26 o powierzchni 1,1748 ha OM.V.C.28 o powierzchni 3,7042 ha i OM.V.C.31 o powierzchni 3,6875 ha ustala się:

#### 1. Funkcja terenu.

Teren częściowo zagospodarowany do sanacji i uzupełnień zabudowy. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych określonymi w § 46. Preferowana lokalizacja wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej oraz małych hoteli i pensjonatów związanych z turystyką wodną.

#### 2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podziały terenu zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.

#### 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy  $PZ = 0,3$ ;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy  $IZ = 0,5$ ;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieutwardzonych  $TZ = 0,4$ ;
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż  $HZ = 9,5$  m n.p.t.;
- 5) zabudowa w formie zespołu obiektów, wkomponowanych w zieleni inspirowanych formą zabudowy zagrodowej;
- 6) proste bryły, dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe, zalecane krycie dachówką w kolorze czerwonym;
- 7) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice działki budowlanej;
- 9) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu terenu;
- 10) przy budowie wszelkich obiektów oraz zagospodarowania terenu wymóg zabezpieczenia przed zagrożeniem powodziowym poprzez właściwe ukształtowanie terenu i posadowienie zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 15;
- 11) dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej;
- 12) zastosowane oświetlenie od strony wody winno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża;
- 13) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne.

#### 4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu.

Obsługa inżynierska i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.

#### 5. Warunki ochrony:

- 1) teren OM.V.C.28 położony częściowo w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody „Morska Stocznia Remontowa”;
- 2) teren w części położony w granicach portu.

WZC  
M

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst.- inż. ochr. środow. i inż. spec. o.s.  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod. - Kan

ROZDZIAŁ 13  
USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ KD

§ 142. Na terenie objętym opracowaniem ustanawia się następujące strefy komunikacyjne:

- 1) S-II strefa uspokojonego ruchu obejmująca tereny ogólnie mieszkaniowe i wyłącznie mieszkaniowe;
- 2) w strefie uspokojonego ruchu obowiązuje ograniczenie dostępności terenu wyłącznie do dojazdów do posesji, możliwe jest czasowe ograniczenie dostępności terenu dla samochodów ciężarowych, obowiązuje zagospodarowanie przestrzeni ulic zgodnie z zasadami obowiązującymi w strefach uspokojonego ruchu;
- 3) S-III strefa ograniczonej dostępności komunikacyjnej;
- 4) strefa ograniczonej dostępności komunikacyjnej obejmuje tereny leśne i rekreacyjne położone w pasie między Przytorską;
- 5) w strefie ograniczonej dostępności komunikacyjnej obowiązuje ograniczenie dostępu dla samochodów ciężarowych.

§ 143. Dla potrzeb planu ustala się następującą klasyfikację ulic:

- 1) układ podstawowy:

ulice główne przyspieszonego ruchu	KD.GP
ulice główne	KD.G
ulice zbiorcze	KD.Z
ulice lokalne	KD.L
- 2) układ obsługujący:

ulice dojazdowe	KD.D
ulice wewnętrzne	KD.W

§ 144. Prowadzenie tras komunikacji zbiorowej dopuszcza się wyłącznie po ulicach układu podstawowego.

§ 145. Ustala się następujące zasady polityki parkingowej:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:

- 1) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) 1 miejsce postojowe na 1 pokój pensjonatowy lub hotelowy;
- 4) 1 miejsce postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
- 5) 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, salach konferencyjnych i klubach;
- 6) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na własnej działce, dopuszcza się możliwość ich realizacji jako ogólnodostępnych miejsc parkingowych, na koszt inwestora, na terenie zamiennym, wskazanym przez Prezydenta Miasta.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 146. 1. Dla potrzeb komunikacji rowerowej ustala się następujące ciągi strategicznych ścieżek rowerowych:

- 1) od przeprawy turystycznej w rejonie latarni morskiej, wzdłuż wybrzeża w kierunku Międzyzdrojów;
- 2) od Przytoru i Łunowa poprzez teren leśny do Międzyzdrojów;
- 3) od Przytoru i Łunowa drogą wzdłuż granicy WPN do przystani jachtowej i dalej w kierunku Zalesia.

2. Ścieżki rowerowe należy prowadzić równoległe do wymienionych ciągów ulic, w pasach zieleni parkowej lub w liniach rozgraniczających ulice w pasie zieleni. Prowadzenie ścieżki w pasie drogowym dopuszcza się jedynie w przypadku braku możliwości wytyczenia ścieżki poza ulicą.

3. Strategiczne ścieżki rowerowe należy wyróżnić na terenie miasta odpowiednim oznakowaniem oraz czerwonoczerwonym kolorem nawierzchni.

4. Na pozostałym obszarze miasta ścieżki rowerowe należy prowadzić w miarę potrzeb równoległe do ulic układu podstawowego, po najbliższych położonych ulicach niższej klasy równoległych do ulic układu podstawowego.

ZBIORNIK  
ORYGINAŁ

mgr inż. Grzegorz Lesner

Upr. Nr 365/Sz/85-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - jaz. ochr. środow. inst. sieci c.o.

Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod. - kan.



- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 6,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) miejsca parkingowe wydzielone z jezdni;
- 6) trasa komunikacji autobusowej;
- 7) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni;
- 8) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 9) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 10) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 11) teren w części położony w granicach portu.

§ 205. Dla terenu 59.V.KD.W o powierzchni 0,6233 ha (ul. Bunkrowa) ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna, ogólnodostępna położona w granicach portu morskiego. Dojazd do promów miejskich i południowy dojazd do Portu Handlowego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu. W liniach rozgraniczających ulicy plac z możliwością wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 7,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) miejsca parkingowe wydzielone z jezdni;
- 6) trasa komunikacji autobusowej;
- 7) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni;
- 8) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 9) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 10) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego.

§ 206. Dla terenu 60.V.KD.W o powierzchni 0,5263 ha (ul. Hoienderska, ul. Węgierska) ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna, kategorii gminnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 15 m;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 5,0 m, oraz dwuprzestrzenna z pasem zieleni 2 x 4 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) miejsca parkingowe równoległe do ulicy, wydzielone z jezdni;
- 6) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 7) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych;
- 8) ulica należy kształtować zgodnie z zasadami organizowania przestrzeni w strefach wyciszonego ruchu;
- 9) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 10) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 11) teren w części położony w granicach portu.

§ 207. Dla terenów: 61.V.KD.W o powierzchni 0,1931 ha, 62.V.KD.W o powierzchni 0,1243 ha, ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna, kategorii gminnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10 m;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 6,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) miejsca parkingowe równoległe do ulicy, wydzielone z jezdni;
- 6) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 7) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przyulicznych;
- 8) ulice należy kształtować zgodnie z zasadami organizowania przestrzeni w strefach wyciszonego ruchu;
- 9) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 10) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 11) na terenie placu 62.V.KD.W dopuszczalna lokalizacja tymczasowych obiektów handlowych na czas organizowania targów, jarmarków i festynów.

§ 208. Dla terenów: 63.V.KD.W o powierzchni 0,0833 ha, 64.V.KD.W o powierzchni 0,1896 ha, 65.V.KD.W o powierzchni 0,4315 ha, ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna kategorii gminnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10 m do 25 m;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 5,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) oświetlenie uliczne typu miejskiego;

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINEM**

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/63-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. ochr. środowiska  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod.-kan.

- 6) ulice należy kształtować zgodnie z zasadami organizowania przestrzeni w strefach wyciszonego ruchu;
- 7) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 8) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 9) teren w części położony w granicach portu.

§ 209. Dla terenu 66.V.KD.W o powierzchni 0,8067 ha ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna położona w granicach portu morskiego zalecana jako ulica ogólnodostępna obsługująca tereny portowe oraz dojazd do latarni morskiej i Wschodniego Fortu Artyleryjskiego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zakończona placem manewrowym;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 7,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) miejsca parkingowe wydzielone z jezdni;
- 6) trasa komunikacji autobusowej;
- 7) zatoki autobusowe wydzielone z jezdni;
- 8) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 9) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 10) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 11) przy drodze dojazdowej do latarni morskiej, pomnik przyrody, grupa płatanów klonolistnych;
- 12) teren w granicach portu.

§ 210. Dla terenów: 67.V.KD.P o powierzchni 0,0273 ha, 68.V.KD.P o powierzchni 0,0240 ha, 69.V.KD.P o powierzchni 0,0267 ha ustala się:

- 1) droga pieszo-rowerowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 3,0 m.

#### ROZDZIAŁ 14 USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ KK

§ 211. 1. Tereny komunikacji kolejowej KK służą przede wszystkim lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego.

2. Na terenach komunikacji kolejowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) torowisk, przystanków i dworców kolejowych;
- 2) pasów postojowych przyulicznych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni;
- 6) pasów technicznych uzbrojenia sieci infrastruktury;
- 7) urządzenia organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia terenu;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych;
- 10) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników.

3. Lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych na terenach komunikacji kolejowej jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla transportu kolejowego.

4. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny komunikacji kolejowej:

01.V.KK o powierzchni 81,6320 ha, 02.V.KK o powierzchni 9,3055 ha, 03.V.KK o powierzchni 6,0990 ha, 04.V.KK o powierzchni 18,8696 ha, 05.V.KK o powierzchni 1,4948 ha, 06.V.KK o powierzchni 4,4735 ha, 07.V.KK o powierzchni 1,0118 ha, 08.V.KK o powierzchni 0,4980 ha, 09.V.KK o powierzchni 4,6113 ha, 10.V.KK o powierzchni 14,6785 ha, 11.V.KK o powierzchni 1,4007 ha.

5. Na terenach kolejowych ogranicza się dopuszczalną wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i maksimum 15,0 m n.p.t. Forma zabudowy dostosowana do charakteru otoczenia, inspirowana formą tradycyjnych zabudowań stacji kolejowej.

ZA ZGODNOŚCIĄ  
ORYGINAL

mgr inż. Grzegorz Lesner  
Upr. Nr 365/Sz/83-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. ochr. środow. inst. sieci c.o.  
Upr. Nr 116/Sz/80-Bez ograniczeń  
Projekt. inst. - inż. sieci wod. - kan.



IS.VC.30

IS.VKD.D

IS.VC.29

OM.VC.28

VC.29/1

IS.VKD.G

IS.VKD.W

VC.27/2

IS.VC.27

VC.27/1

OM.VC.26

PS.VC.25

PP.VC.24

