

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA .....	4
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB .....	4
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE .....	6
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
1.	Przedmiot inwestycji .....	8
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	8
4.	Ochrona konserwatorska .....	8
5.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników .....	8
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....	9
1.	Cel i podstawa opracowania .....	9
1.1	Podstawa opracowania .....	9
1.2	Cel opracowania .....	9
2.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane .....	9
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	9
2.1.1	Stan istniejący .....	9
2.1.2	Stan projektowany .....	9
2.2	Funkcja budynku .....	9
3.	Układ konstrukcyjny budynku .....	9
4.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku .....	10
4.1	Ściany zewnętrzne murowane .....	10
4.1.1	Ściany fundamentowe .....	10
4.1.2	Ściany zewnętrzne .....	10
4.2	Docieplenie stropu .....	11
4.3	Wymiana stolarki drzwiowej .....	11
4.4	Wymiana stolarki okiennej .....	11
5.	Elementy wykończeniowe budynku .....	11
5.1	Wykończenie zewnętrzne .....	11
5.1.1	Ściany zewnętrzne .....	11
5.1.2	UWAGA! .....	11
8.1.1	Parapety zewnętrzne .....	12
8.1.2	Wymiana rynien i rur spustowych .....	12
8.1.3	Balustrady .....	12

8.1.4	Kraty okienne.....	12
8.1.5	Schody oraz spoczniki.....	12
8.1.6	Zadaszenia szklane .....	12
8.1.7	Instalacja odgromowa .....	12
8.1.8	Tablice informacyjne .....	12
8.1.9	Kominy.....	12
8.1.10	Chodniki i opaski.....	13
9	Uwagi ogólne .....	13
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	14
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

## I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

### 1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Kozieł**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1513-4CBY-957E-E651-A4BC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2015 r., Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1384-CD77-6CAF-BB58-BAE4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
16/DSOKK/2012

## 2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012  
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

### DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ**

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł  
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010  
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**

**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 27/2010/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka  
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

## **II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z termomodernizacją obiektu:

Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Warszawskiej 13 w Świnoujściu,

W projekcie przedstawiona została technologia izolacji termicznej ścian zewnętrznych, ścian

fundamentowych, dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Ponadto projektuje się układ

kolorystyczny ścian budynku, częściową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej, remont balustrad, krat okiennych, schodów oraz spoczników, remont tarasu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Zakresem opracowania objęto działkę nr 594 obręb 0005

Działka w kształcie prostokąta. Od północy obszar objęty opracowaniem graniczy z działką nr 593 od wschodu z działką drogową, od zachodu z działką nr 591, 576, 592/1, 592/2, 592/3, natomiast od południa z działką nr 597.

Wjazd na teren działki od strony wschodniej od ulicy Warszawskiej.

Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej.

### **4. Ochrona konserwatorska**

Budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **5. Wpływ eksploatacji górniczej**

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

### **6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.**

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### **1. Cel i podstawa opracowania**

##### **1.1 Podstawa opracowania**

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez inwestora
- Uzgodnień z inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Uzgodnienia zakresu prac oraz kolorystyki budynku na podstawie przedstawionych koncepcji
- Audytu energetycznego

##### **1.2 Cel opracowania.**

Celem opracowania jest termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Świnoujściu.

#### **2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane**

##### **2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

###### **2.1.1 Stan istniejący**

Budynek przedszkola jest to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne z zapleczem socjalnym oraz kuchnia.

Jest to obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane bez izolacji termicznej.

Dach przykryty jest dachówką.

Okna oraz drzwi częściowo do wymiany wg zestawienia stolarki.

###### **2.1.2 Stan projektowany**

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie ścian w gruncie, ścian poddasza, stropu poddasza oraz dachu, docieplenie tarasu (strop). Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak wymiana parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych.
- Planuje się częściową wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: remont schodów oraz spoczników przed wejściami, remont balustrad, krat okiennych.

##### **2.2 Funkcja budynku**

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

#### **3. Układ konstrukcyjny budynku**

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.



#### **4. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku**

##### **4.1 Ściany zewnętrzne murowane**

###### **4.1.1 Ściany fundamentowe**

- Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych (z wykonaniem izolacji pionowej) styropianem ekstrudowanym o gr. 14 cm o współczynniku 0,036 W/m<sup>2</sup>\*K
- Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i wyremontować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku).
- Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.
- Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi. Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi, a następnie wykonać opaskę obwodową wokół budynku z kostki brukowej.
- Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Na tak przygotowanym podłożu należy kleić płytki klinkierowe (kolor ceglasty)

###### **4.1.2 Ściany zewnętrzne**

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (zgodnie z audytem energetycznym) izolacją termiczną ze styropianu o współczynniku 0,040 W/m<sup>2</sup>\*K , grubości 15 cm metodą lekką mokrą BSO.

- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie na wysokości 2m (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikonowego, składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowego.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia. Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności

należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału dociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.

- Projektuje się docieplenie ościeży okiennych – styropian 2cm

Projektuje się docieplenie ścian wewnętrznych (na poddaszu) styropianem o grubości 13cm oraz współczynnika 0,040 W/m\*K

#### **4.2 Docieplenie stropu**

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się docieplenie stropu poddasza (część nieużytkowa) poprzez ułożenie izolacji termicznej – wełny mineralnej grubości 18cm o współczynnika 0,040 W/m\*K cm na stropie, natomiast w części użytkowej poddasza ocieplenie dachu (skosów)

Projektuje się docieplenie tarasu (stropu) nad parterem – styropapą o grubości 19 cm oraz współczynnika 0,040 W/m\*K (z wykonaniem izolacji przeciwwodnej) Wykończenie tarasu płytki gresowe szare.

#### **4.3 Wymiana stolarki drzwiowej**

Projektuje się częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na stolarkę aluminiową. Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynoszą 1,5 W/(m<sup>2</sup>\*K). Opis wymienianych drzwi znajduje się w zestawieniu stolarki drzwiowej.

#### **4.4 Wymiana stolarki okiennej**

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej w budynku na okna PCV Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynoszą 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K). Opis wymienianych okien znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej.

### **5. Elementy wykończeniowe budynku**

#### **5.1 Wykończenie zewnętrzne**

##### **5.1. 1 Ściany zewnętrzne**

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wymiary należy sprawdzić w naturze.

##### **5.1. 2 UWAGA!**

Na całej wysokości niskiego parteru stosować zabezpieczenia elewacji:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą
- wyprawę wierzchnią zabezpieczyć systemami anty - grafitti
- Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

#### **8.1.1 Parapety zewnętrzne**

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych. Parapety należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie muszą wystawać co najmniej 4cm poza lico i muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność docieplonych ścian. Szerokość podokiennika powinna umożliwić wpuszczenie go pod ocieplenie bocznych ościeży, przy czym ocieplenie to może dochodzić tylko do górnej krawędzi burty podokiennika.

#### **8.1.2 Wymiana rynien i rur spustowych**

- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym o średnicy 15cm.
- Projektowane orynnowanie należy wyposażać w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

#### **8.1.3 Balustrady**

Balustrady schodowe należy poddać konserwacji (oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować farbą podkładową i docelową). Kolor szary.

#### **8.1.4 Kraty okienne**

Projektuje się remont istniejących krat okiennych piwnicznych (oczyszczenie, zaimpregnowanie antykorozyjne pomalowa farbą podkładową i docelową i pomalowanie), część krat do wymiany (wg części rysunkowej opracowania).

#### **8.1.5 Schody oraz spoczniki**

Projektuje się remont schodów oraz spoczników przed wejściami do budynku.

Projektuje się wykończenie płytkami gresowymi w kolorze szarym, spełniające następujące parametry techniczne: nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm<sup>2</sup>, odporność na ścieranie wgłębną max. 130mm<sup>2</sup>, odporne na płamienie, mrozo odporne, antypoślizgowe.

#### **8.1.6 Zadaszenia szklane**

Projektuje się remont wymianę istniejących zadaszeń na nowe zadaszenia szklane. Zadaszenia szklane systemowe wykonane ze szkła bezpiecznego hartowanego 2x6mm na podciągach ze stali nierdzewnej.

Wymiary 100x200cm. Lokalizacja wg części rysunkowej opracowania.

#### **8.1.7 Instalacja odgromowa**

W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, instalację odgromową należy w peszlach zatopić w grubości izolacji termicznej ścian.

#### **8.1.8 Tablice informacyjne**

Tablice informacyjne do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu izolacji termicznej ścian.

#### **8.1.9 Kominy**

Projektuje się remont kominów. Uzupełnienie brakujących tynków.

#### **8.1.10 Chodniki i opaski**

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku. W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości min. 50 cm.

W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

### **9 Uwagi ogólne**

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Na działce objętej zakresem opracowania,  
nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

**4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:**

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

**5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

- 7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
- 8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
- 9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Kozieł  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
16/DSOKK/2012

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Sytuacja, orientacja	-
02	Zagospodarowanie terenu	1:500
03	Elewacja południowa - Projekt	1:100
04	Elewacja zachodnia - Projekt	1:100
05	Elewacja północna - Projekt	1:100
06	Elewacja wschodnia - Projekt	1:100
07	Elewacja południowa taras - Projekt	1:100
08	Elewacja północna taras - Projekt	1:100
09	Karta kolorystyczna	-
10	Zestawienie stolarki	1:100
11	Detale	-
12	Zadaszenie szklane	-

# CZĘŚĆ GRAFICZNA