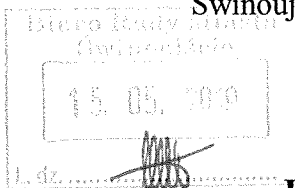


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Świnoujście, dnia 14 maja 2019 r.

WUA.030.14.2019:MS



Pani

Elżbieta Jabłońska

**Przewodnicząca Rady Miasta
Świnoujście**

Dotyczy: petycji stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście dotyczącej zaniechania budowy ul. Nowojachtowej oraz zaniechania zabudowy obszaru pomiędzy ul. Uzdrowską , Zdrojową , Jachtową i planowaną Nowojachtową w Świnoujściu.

Odpowiadając na pismo z dnia 18 kwietnia 2019 r., przy którym przekazano kopię petycji z dnia 28.03.2019 r. Stowarzyszenia Zielone Wyspy Świnoujście w sprawie:

1. Zaniechania budowy ul. Nowojachtowej - teren pod przedłużenie ulicy Zdrojowej i planowaną ulicę Nowojachtową - w szczególności działki nr 145/34, 145/36 - obręb 2;
2. Zaniechania zabudowy kompleksem hotelowo-rekreacyjnym w obszarze pomiędzy ul. Uzdrowską, Zdrojową, Jachtową i planowaną Nowojachtową działki nr 145/32, 145/30, 145/26, 145/23 - obręb 2,

po przeanalizowaniu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przez Radę Miasta Świnoujście, strategii rozwoju miasta jak również rozwiązań projektowanego oraz istniejącego układu komunikacyjnego uprzejmie informuję:

Ad 1

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, będące wynikiem szczegółowych analiz funkcjonowania całego miasta , w tym również prawidłowego i bezpiecznego układu drogowego określiły obsługę komunikacyjną dla wschodniej części dzielnicy uzdrowskiej od przedłużenia drogi na osi ul. Henryka Sienkiewicza poprzez ul. Zdrojową. Urbaniści i inżynierowie ruchu tworzący plany uznali, że ul. Bolesława Chrobrego przecinająca zabytkowy Park Zdrojowy nie może być jedyną i główną drogą wiodącą do Dzielnicy Nadmorskiej, gdyż jako ulica biegnąca przez środek parku powinna być odciążona zaś ruch na niej winien być ograniczony.

Rozwój zabudowy w kierunku wschodnim , udostępnianie plaży dla turystów i mieszkańców na cele sportu i rekreacji jest uwarunkowane rozbudową i przebudową układu dróg w tym rejonie. Respektując założenia planu miejscowego co do zasad obsługi , po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej ostatecznie wybrano wariant poprowadzenia drogi przecinką - traktem za fortem zachodnim. Rozwiązanie takie uwzględni podstawowe zasady

planu - konieczności poprowadzenia nowej drogi łączącej ul. Jachtową z ul. Uzdrowską i jednocześnie maksymalnej ochrony wartościowego drzewostanu.

Ad 2

Okolo 8 hektarowy teren położony na północ od Parku Zdrojowego oznaczony w mpzp symbolem 17 UT,US w związku z toczącą się dyskusją związaną z kierunkami rozwoju Świnoujścia, w tym również podnoszonymi przez Państwa postulatami i argumentami aktualnie nie będzie przedmiotem zainwestowania. W najbliższym czasie planuję przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Nowe studium zweryfikuje sposób i intensywność zabudowy terenów w mieście analizując jednocześnie schemat komunikacyjny miasta oraz zabezpieczenie w media. Przy jego opracowaniu włączymy do dyskusji mieszkańców, ekspertów i zainteresowane instytucje. Mam nadzieję, że również Państwo będą aktywnym uczestnikiem prac nad tym dokumentem. Aktualnie prowadzimy postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej dla potrzeb studium. Sposób zagospodarowania terenu na południe od ul. Uzdrowskiej zależy będzie od kierunków rozwoju przyjętych w nowym Studium. Z jego założeń będą wynikać ewentualne zmiany planów miejscowych.

Obecnie przyjęty w uchwale Rady Miasta harmonogram przygotowania planów miejscowych, będących opracowaniami wymagającymi dużego zaangażowania czasowego i finansowego jest realizowany zgodnie z założeniami tej uchwały.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Zmyrzałewicz