



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Załącznik nr 1  
do umowy dzierżawy z.....

Szczecin,

**Wytyczne Wojewody Zachodniopomorskiego  
w sprawie zagospodarowania plaż**

Mając na względzie potrzebę stworzenia jednolitych i transparentnych zasad wydzierżawiania plaż w województwie zachodniopomorskim, w celu uzyskania wymaganej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zgody wojewody na zawarcie przez starostę umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, spełnione powinny zostać następujące wytyczne:

1. Plaże są dobrem narodowym, wstęp na nie jest bezpłatny i są one ogólnodostępne. Nie dopuszcza się przegradzania czy wygradzania odcinków plaży, w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.
2. Plaże nie podlegają komunalizacji.
3. Stan prawny nieruchomości będących przedmiotem umów zawieranych przez starostów gospodarujących zasobem nieruchomości Skarbu Państwa powinien być uregulowany.
4. Preferowaną stroną umowy ze starostą jest gmina, a dopiero w przypadku braku woli zawarcia takiej umowy ze strony gminy – osoby trzecie.
5. Dalsze poddzierżawianie plaż możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Starosty.
6. Gminy mogą zawierać umowy poddzierżawy z osobami trzecimi w drodze przetargu nieograniczonego.
7. Umowa dzierżawy ze starostą jest odpłatna na rzecz Skarbu Państwa. Odpłatność określa w zarządzeniu starosta biorąc pod uwagę czynniki wpływające na atrakcyjność terenów, przy czym nie może ona być niższa niż **100 zł** (słownie: sto złotych) za hektar za 1 miesiąc wydzierżawianej powierzchni plaży.
8. Umowa dzierżawy i poddzierżawy powinna zostać pozytywnie zaopiniowana przez właściwy Urząd Morski.
9. Umowa dzierżawy zawierana jest na czas określony nie dłuższy niż **10 lat**. Z uwagi na potrzebę pozyskiwania środków unijnych na inwestycje, możliwe jest zawarcie umowy na okres dłuższy niż wymieniony w zdaniu pierwszym, jednak tylko dla obszaru plaży niezbędnego do realizacji konkretnego projektu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest zawieranie umów na czas nieoznaczony. Wszystkie umowy powinny zawierać **ogólne** klauzule umożliwiające ich wypowiedzenie przez starostów przed upływem czasu na które zostały zawarte.
10. Zajęcie plaży dla potrzeb wykonywania działalności przez osoby trzecie nie może spowodować ograniczenia wolnej dla ruchu (w tym pojazdów ratunkowych) przestrzeni plaży od linii wody **do połowy** plaży w kierunku wydm, z zastrzeżeniem zachowania przestrzeni wolnej dla ruchu, nie mniejszej niż 10 metrów od linii wody.



11. Starosta składa wojewodzie roczne sprawozdanie z działalności w zakresie gospodarowania plażami w terminie do dnia 31 marca roku następnego.
12. Wojewoda nie przewiduje możliwości przekazania dotacji na cele związane z utrzymaniem plaż.

**Dodatkowo, zwrócić uwagę należy że:**

13. Podmiot dzierżawiący ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osobom przebywającym na obszarach przybrzeżnych zgodnie z ustawą z dnia 18.08.2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz Zaleceniami Wojewody wydawanymi corocznie;
14. Podmiot dzierżawiący realizując zadania z zakresu bezpieczeństwa współpracuje z podmiotem koordynującym działania ratownictwa wodnego w Województwie Zachodniopomorskim. Współpraca obejmuje w szczególności zgłoszenia gotowości operacyjnej do Centrum Koordynacji Ratownictwa Wodnego, wysyłanie raportów interwencji do elektronicznego rejestru zdarzeń, wykonywanie działań systemowych z zakresu monitoringu obszarów wodnych oraz profilaktyki.
15. Starosta dołącza do umowy szczegółowy zakres działań podejmowanych w ramach Zaleceń Wojewody a w szczególności zapisy o obowiązkach dzierżawcy;
  - 1) Dokonanie analizy ryzyka na obszarze przybrzeżnym zawierające ustalenie prawdopodobieństw zagrożeń i ewentualnych skutków zgodnie z Wytycznymi Wojewody,
  - 2) Zgłoszenie aktualizacyjne funkcjonujących na danym obszarze jednostek współpracujących z systemem, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o Państwowym Ratownictwie Medycznym z uwzględnieniem dysponowanych sił i środków oraz operacyjności, łączności i dyspozycyjności,
  - 3) Wskazanie miejsc lądowisk dla LPR oraz miejsc wyznaczonych w celu przekazywania osób, które wymagają transportu lub które uległy wypadkowi lub są narażone na niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia,
  - 4) Utrzymanie systemu oznaczeń (słupki, tablice, maszty, inne) określających lokalizację zgłaszającego zdarzenie.

Sporządził:

KIEROWNIK BIURO  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Alicja Niemczakiewicz

Zatwierdził:

WZ. DYREKTORA WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

KIEROWNIK BIURO  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Alicja Niemczakiewicz

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
  
Tomasz Linc

